

Множokвартирный жилой комплекс(Дом№1,Дом№2)
на улице Камбарская,город Ижевск.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

753.20-ПЗУ

Множokвартирный жилой комплекс(Дом№1,Дом№2)
на улице Камбарская, город Ижевск.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

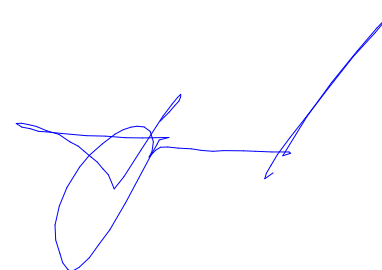
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

753.20-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ГИП:

Директор:



Панкратов М.Ю.

Краснов А.А.

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
753.20 -ПЗУ.СД	Содержание	2
753.20 -ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1.Исходные данные для проектирования	4
	2.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны	6
	4.Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	6.Обоснование решение по инженерной подготовке территории	7
	7.Решения по благоустройству	8
	8.Зонирование территории земельного участка	10
	9.Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
	10.Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	11
	11.Расчет количества автостоянок и площадок	11
	Графические материалы	
753.20 -ПЗУ Лист 1	Общие данные.	14
753.20-ПЗУ Лист 2	Ситуационный план. (Парковочные места)	15
753.20-ПЗУ Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка	16
753.20-ПЗУ Лист 4	Разбивочный план осей	17
753.20-ПЗУ Лист 5	План организации рельефа	18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
753.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Котов			09.22
Проверил		Краснов			09.22
Н. контр.		Чекмарёв			09.22
ГИП		Краснов			

753.20-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Обозначение	Наименование	Стр.
753.20-ПЗУ Лист 6	План земляных масс	19
753.20-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций	20
753.20-ПЗУ Лист 8	Разбивочный план благоустройства	21
753.20-ПЗУ Лист 9	План дорожных покрытий	22
753.20-ПЗУ Лист 10	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	23

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	753.20-ПЗУ.С	Лист
							2

Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка


1. Исходные данные для разработки раздела

Исходными данными и требованиями для разработки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту стали:

- Задание на проектирование;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком;
- Градостроительный план земельного участка.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СНиП 2-07-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- **СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;**
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Взам. инв. №						Подп. и дата				
Инв. № подл. 735.20							753.20-ПЗУ.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Котов				09.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Краснов				09.22		П	1	9
	Н. контр.	Чекмарёв				09.22				
ГИП	Краснов									

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в Первомайском районе г. Ижевска по адресу ул.Камбарская.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

- Климатический район - IV.
- Расчетная снеговая нагрузка по II району 2,50 кПа (Табл.1 приложения 2 ТСН-20-01-05).
- Нормативное значение ветрового давления по I району - 0.23 кПа.
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14.60С;
- Абсолютная минимальная температура -48оС;
- Абсолютная максимальная температура +37оС;
- Максимальное количество осадков за сутки -80 мм;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное;
- Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Нормативная глубина промерзания грунтов, определенная согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 при сумме абсолютных значений отрицательных температур за зиму для г. Ижевска $Mt=46.6$ (по **СП 131.1330.2020**), для глинистых грунтов составляет 1.57 м.

Район работ расположен в восточной части Русской платформы и приурочен к Вятско-Камской возвышенности.

Гидрография территории представлена рекой Позимь бассейна р.Иж. Расстояние до русла реки Позимь составляет 1.0-1.2 км.

В период настоящих изысканий (середина апреля 2021г.) подземные воды скважинами глубиной 5.0 м не вскрыты.

Однако, в периоды весеннего снеготаяния и длительных осенних и проливных дождей, ожидается кратковременное формирование временного водоносного горизонта – верховодки, с уровнем 1.0-2.5 м от дневной поверхности.

С момента производства предыдущих изысканий прошло менее 2 лет. В соответствии с п.6.1.7 (таблица 6.1) СП 47.13330.2016, материалы ранее выполненных изысканий можно использовать для предварительной оценки инженерно-геологических условий площадки, составлении Программы работ.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 5.0 м принимают участие техногенные (tQ) и делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur).

ИГЭ № 1– Четвертичные делювиальные пески пылеватые, dQ

ИГЭ № 2– Среднепермские элювиальные глины полутвердые, eP2ur

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны

Проектируемый жилой комплекс с объектами коммерческого назначения, не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участок проектируемого строительства многоквартирного жилого комплекса с объектами коммерческого назначения расположен в центральной части г. Ижевска.

Проектируемый жилой комплекс с объектами коммерческого назначения состоит из двух 3-х секционных домов, с переменной этажностью 10,17,18 этажей, а также с паркингом с эксплуатируемой стилобатной частью. Жилой дом сложной формы, части которой стремятся к параллелепипеду. Размеры в осях 1-8п составляют 105,64 м, в осях А-Г - 15,7м.

На первом этаже жилого дома №2 секции 1 запроектированы помещения коммерческого назначения.

На территорию объекта строительства предусмотрен въезд с северной стороны с ул. Игринская, а также с южной стороны с ул. Камбарская.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектирован проезд по асфальтобетонному покрытию шириной 6.0 м. и по укрепленному покрытию тротуара и газона.

Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Тротуар и дорога предусмотрены в одном уровне.

1 этапом предусматривается строительство Жилого дома №1, закрытой стоянки автомобилей в осях Гп-Ип/10п-17п, трансформаторной подстанции, необходимых площадок отдыха, спортивных и детских площадок, площадок для хозяйственных целей и парковочных мест.

2 этап строительства предусматривает строительство Жилого дома №2, закрытой стоянки автомобилей в осях Ап-Жп/1п-9п, необходимых площадок отдыха, спортивных и детских площадок, площадок для хозяйственных целей и парковочных мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

- количество жителей составляет 984 чел.;
- количество ТКО составит: $N_{\text{год}} = 0.19 \cdot 984 = 186,9$
- количество контейнеров составит:
 $K = N_{\text{год}} \cdot t \cdot K1 \cdot K2 / 365 \cdot K3 \cdot V$
 $N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов
 t - периодичность удаления отходов (принимается=1)
 $K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)
 V - вместимость контейнера =0.75 м³ или 075*0.2=0.15 т.
 $K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)
 $K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)
 $K = 186,9 \cdot 1 \cdot 1.25 \cdot 1.05 / 365 \cdot 0.15 \cdot 0.9 = 4,98$ штук.
 Необходимое количество контейнеров - 5 штука.

Проектом предусмотрена установка 6 контейнеров.

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования можно выделить несколько функциональных зон:

- проектируемый жилой дом;
- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зона
- площадка для сушки белья;
- зоны парковок.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон).

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Автостоянки

СП 42.13330.2016. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Согласно табл. 11.8

Хранение автотранспорта на стандартное жилье 1,2 м/м на 1 квартиру.

$676 \times 1,2 = 811,2 = 811$ м/мест

$811 - 10\% = 729,9 = 730$ м/мест

Итого 730 м/мест в.ч.2 для МГН

В связи с отсутствием в СП 42.13330.2016 и в нормативных документах УР (в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020 г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения легковых автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома, запроектированы автомобильные гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25 % от площади земельного участка.

$12\ 302 \times 0,25 / 25 = 123$ (максимальное кол-во м/мест).

Принимаем 90 м/места.

Автостоянки для коммерции

СП 42.13330.2016. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Приложение Ж. Нормы расчета стоянок автомобилей

Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании: 1 м.м. на 50-60 м² общей площади

$367,5/60 = 6$ в т.ч. 1 м/м для МГН.

Итого 6 м/мест в.ч.1 для МГН

Автостоянки для оф. помещений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	753.20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Таблица 5.2 - Расчет числа машино-мест на участке офисных организаций на 100 сотрудников 10-12 м/мест, на 100 посетителей 4-6 м/мест.

По проекту предусмотрено 40 посетителей и 12 сотрудников.

$12 \times 12 / 100 = 1,44 = 1$ м/место

$40 \times 6 / 100 = 2,4 = 2$ м/место в т.ч. 1 для МГН

Итого 3 м/место в.ч.1 для МГН

Итого по расчету необходимо 739 м/мест. Кол-во парковок на проектируемой территории составляет 90 м/мест из них 6м/мест для коммерческих деловых центров и 3 м/места для оф. помещений. 81 парковочных места для жильцов дома. Места для постоянного хранения в кол-ве 649 м/места, находиться в радиусе 800м см. Ситуационный план лист ПЗУ-2.

Придомовые площадки

Расчет придомовых площадок на 984 жителей согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ/14 и СП 42.13330.2016.

При этом в расчет принимается 0.5 – 0.7 м² на 1 жителя: 0.5 – 0.7 (м²) x 583 (чел) = 492 – 688,8 (м²).

Согласно п. 7.5 СП.42.13330.2016: «общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН». Площадь участка для жилого дома составляет 12 302 м²: 12302 x 10% = 1230,2 (м²).

Итого по расчету: площадь придомовых площадок составляет 1230,2 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			753.20-ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план. (Парковочные места)	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	
4	Разбивочный план осей. М1:500.	
5	План организации рельефа. М1:500.	
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных коммуникаций. М1:500.	
8	Разбивочный план благоустройства. М1:500.	
9	План дорожных покрытий. М1:500.	
10	Конструкция проездов, тротуаров и площадок.	

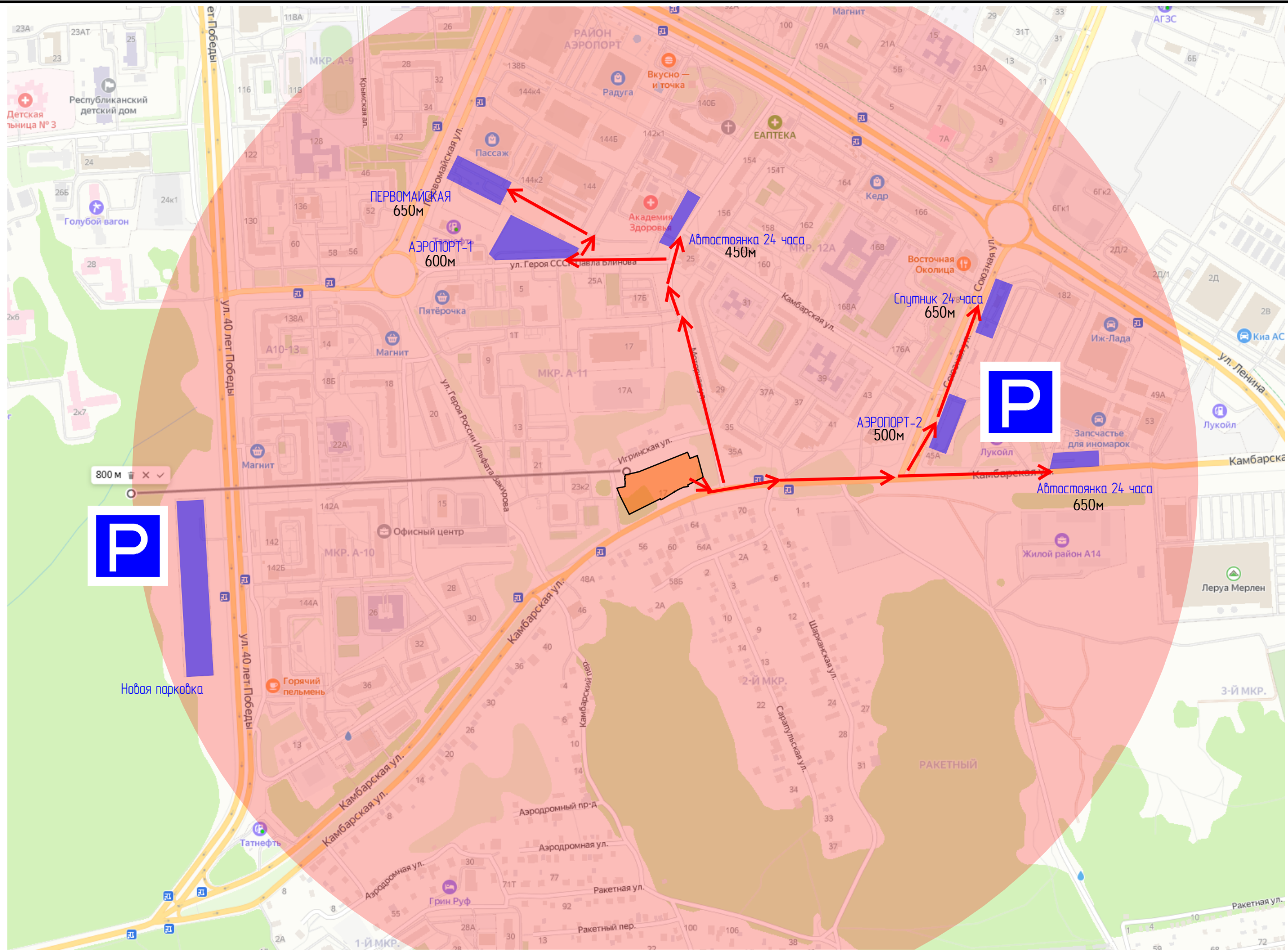
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей


Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Тех. условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

Общие указания:

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - № СРО-П-153-30032010;
 - топографо-геодезические изыскания, выполненные ООО «Прогресс-Строй» с 02 ноября по 23 декабря 2020г.;
 - Градостроительный план земельных участков:
 - РФ-18-3-26-0-00-2024-0063-0;
 - РФ-18-3-26-0-00-2024-0064-0;
 - СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85 приложение 6:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

						753.20-ПЗУ		
						Множквартирный жилой комплекс(Дом№1,Дом№2) на улице Камбарская, город Ижевск.		
1	-	Зам.	01-23		05.23			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	1	
Разработал						Котов	09.2022	
Проверил						Краснов	09.2022	
Н.контр.						Чекмарев	09.2022	
						Общие данные.		



						753.20-ПЗУ		
1	-	Зам.	01-23		05.23	Многоквартирный жилой комплекс(Дом№1,Дом№2) на улице Камбарская, город Ижевск.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.2022	П	2	
Разработал	Котов				09.2022	Ситуационный план. (Парковочные места)		
Проверил	Краснов				09.2022			
Н.контр.	Чекмарев				09.2022			
								

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (Секция Б1)	Проект
2	10-ти этажный жилой дом (Секция Б2)	Проект
3	17-ти этажный жилой дом (Секция Б3)	Проект
4	17-ти этажный жилой дом (Секция А1)	Проект
5	10-ти этажный жилой дом (Секция А2)	Проект
6	18-ти этажный жилой дом (Секция А3)	Проект
7	Подземный паркинг Б на 34 м/места	Проект
8	Подземный паркинг А на 22 м/места	Проект
9	Придомовые площадки	Проект
10	Плорковка 28 м/мест, в т.ч. 3 для МГН	Проект
11	Плорковка 6 м/мест	Проект
12	Трансформаторная подстанция	Сущ.
13	Частный жилой дом	Сущ.
14	Частный жилой дом	Сущ.
15	17-ти этажный жилой дом	Сущ.
16	ТБО отходы	Проект

Итого 90 м/мест.

Условные обозначения:

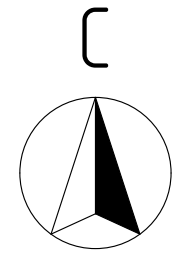
-  - граница ЗУ
-  - проектируемое здание
-  - подпорная стена
-  - высотные отметки
-  - ось дороги
-  - а/бетонный проезд (за границей участка)
-  - а/бетонный проезд
-  - отмостка
-  - тротуар укрепленный
-  - тротуар
-  - газон
-  - придомовая площадка
-  - пожарный проезд
-  - парковочные места МГН
-  - кадастровый номер ЗУ
-  - поворотные точки границ ЗУ согласно ГПЗУ
-  - зона размещения, зданий строений и сооружений
-  - охранная зона линий связей
-  - охранная зона водопровода и канализации
-  - охранная зона электросетей



					753.20-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой комплекс с объектами коммерческого назначения, расположенный по адресу: г/Ижевск, ул. Комаровская.		
2	зам.	22-22	01.24				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата		
ГП	Панкратов			09.2022		Стая	Лист
						П	3
Разработал	Котов			09.2022		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	
Проверил	Краснов			09.2022			
Нконтр	Чекмарев			09.2022			

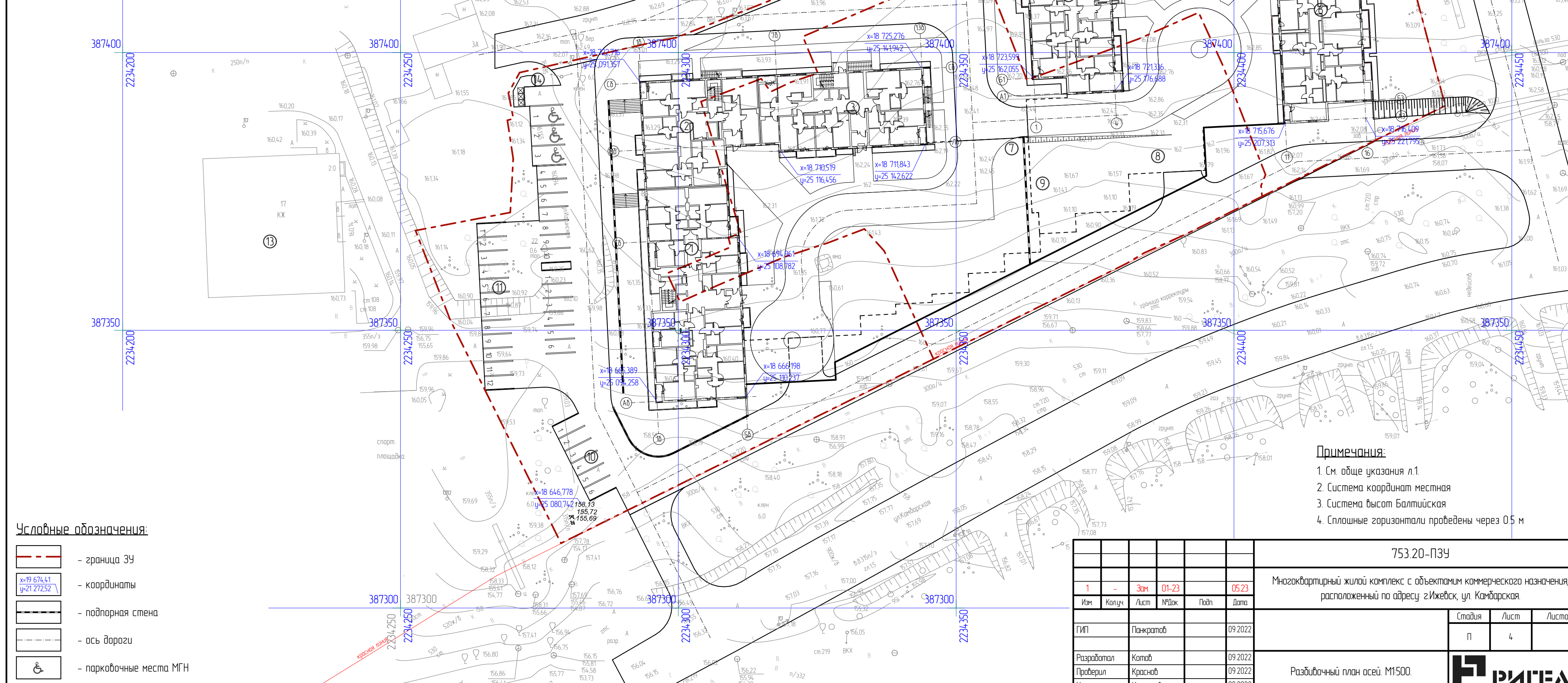


Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (Секция Б1)	Проект
2	10-ти этажный жилой дом (Секция Б2)	Проект
3	17-ти этажный жилой дом (Секция Б3)	Проект
4	17-ти этажный жилой дом (Секция А1)	Проект
5	10-ти этажный жилой дом (Секция А2)	Проект
6	18-ти этажный жилой дом (Секция А3)	Проект
7	Подземный паркинг Б на 34 м/места	Проект
8	Подземный паркинг А на 22 м/места	Проект
9	Придомовые площадки	Проект
10	Парковка 28 м/мест, в т.ч. 3 для МГН	Проект
11	Парковка 6 м/мест	Проект
12	Трансформаторная подстанция	Сущ.
13	17-ти этажный жилой дом	Сущ.
14	ТБО отходы	Проект

Итого 90 м/мест.



Условные обозначения:

- граница ЗУ
- координаты
- подпорная стена
- ось дороги
- парковочные места МГН

- Примечания:**
- См. обще указания л.1
 - Система координат местная
 - Система высот Балтийская
 - Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

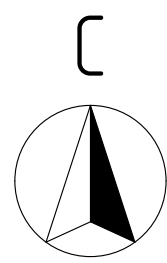
					753.20-ПЗУ			
					Множквартирный жилой комплекс с объектами коммерческого назначения, расположенный по адресу: г/Ижевск, ул. Камбарская.			
1	-	Зам	01-23	05.23				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			
ГИП	Панкратов				09.2022	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котов				09.2022	П	4	
Проверил	Краснов				09.2022	Разбивочный план осей М1:500.		
Нконпр	Чекмарев				09.2022			




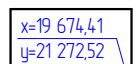
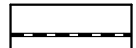
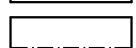

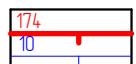
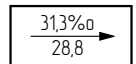


Экспликация зданий и сооружений

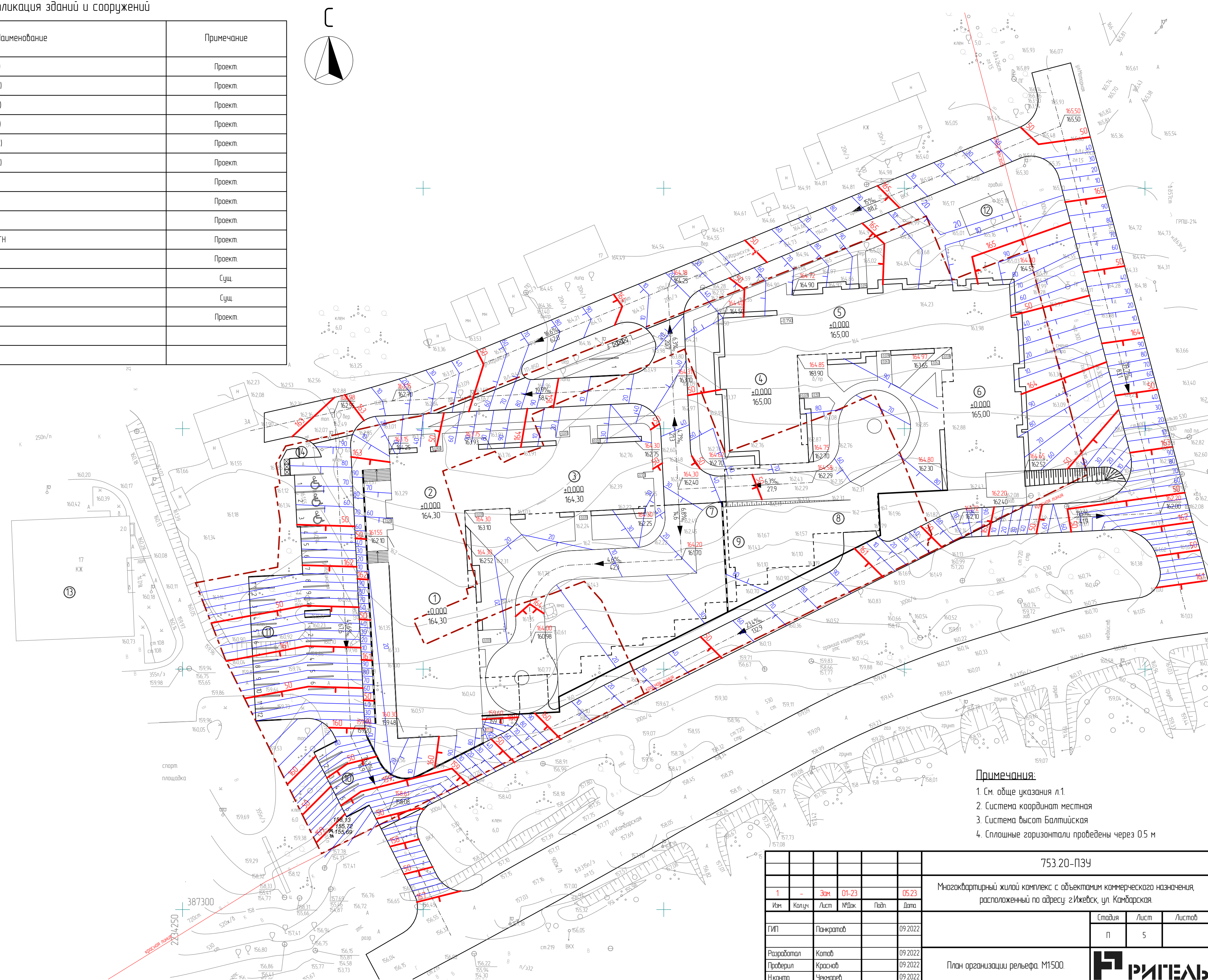
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (Секция Б1)	Проект
2	10-ти этажный жилой дом (Секция Б2)	Проект
3	17-ти этажный жилой дом (Секция Б3)	Проект
4	17-ти этажный жилой дом (Секция А1)	Проект
5	10-ти этажный жилой дом (Секция А2)	Проект
6	18-ти этажный жилой дом (Секция А3)	Проект
7	Подземный паркинг Б на 34 м/места	Проект
8	Подземный паркинг А на 22 м/места	Проект
9	Придомовые площадки	Проект
10	Плорковка 28 м/мест, в т.ч. 3 для МГН	Проект
11	Плорковка 6 м/мест	Проект
12	Трансформаторная подстанция	Сущ.
13	17-ти этажный жилой дом	Сущ.
14	ТБО отходы	Проект

Итого 90 м/мест.



Условные обозначения:

-  - граница ЗУ
-  - координаты
-  - подпорная стена
-  - ось дороги
-  - парковочные места МГН
-  - проектная горизонталь
-  - уклон в промилле
-  - проектная отметка
-  - фактическая отметка



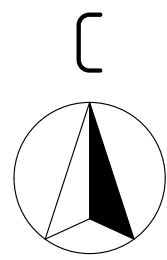
Примечания:

1. См. обще указания л.1.
2. Система координат местная
3. Система высот Балтийская
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

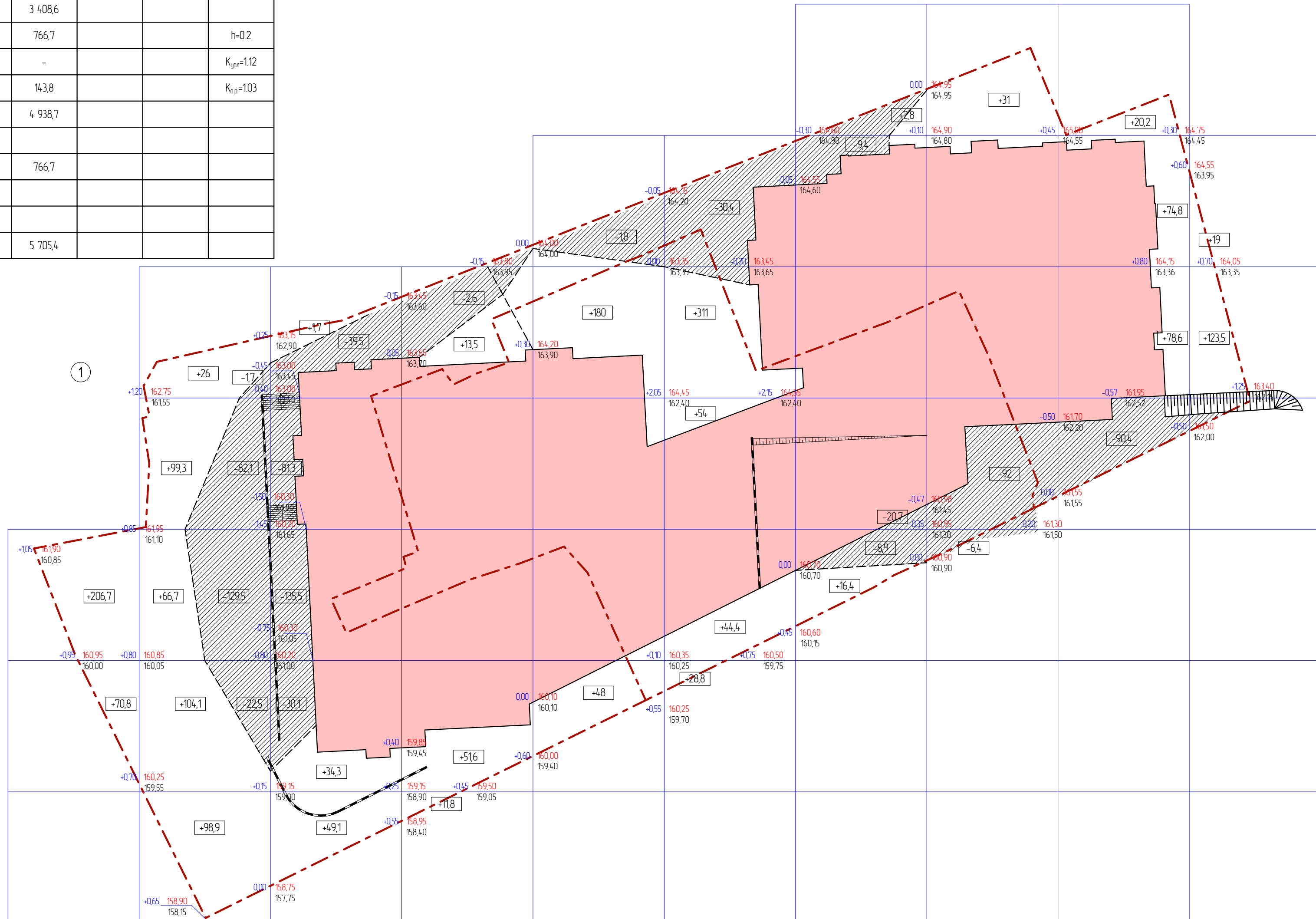
753.20-ПЗУ				
Многоквартирный жилой комплекс с объектами коммерческого назначения, расположенный по адресу: г/Ижевск, ул. Камбарская.				
1	-	Зам	01-23	05.23
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп
Гип	Панкратов			09.2022
Разработал	Котов			09.2022
Проверил	Краснов			09.2022
Нконтр	Чекмарев			09.2022
План организации рельефа. М1500.				
		Стация	Лист	Листов
		п	5	



Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Вертикальная планировка	1523,8	619,6			
2. Грунты, вытесняемые:		4 175,3			
- дорожными покрытиями	-	3 408,6			
- растительным слоем на газонах	-	766,7			h=0,2
3. Поправка на уплотнение грунта	182,9	-			K _{упл} =1,12
4. Поправка на остаточное разрыхление	-	143,8			K _{ор} =1,03
5. Всего природного грунта	1 706,7	4 938,7			
6. Избыток пригодного грунта	3 232				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		766,7			
- используемый для озеленения	709,4				
- избыток плодородного грунта	57,3				
8. Итого перерабатываемого грунта	5 705,4	5 705,4			



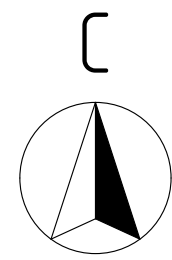
Условные обозначения:

- граница ЗУ
- проектируемое здание
- подпорная стена
- линия нулевых работ
- проектная отметка фактическая отметка
- объем насыпи/выемки
- насыпь/выемка

Итого, м³	Насыпь										Выемка	Всего, м³
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Насыпь	277,5	51,8	85,1	76,9	228	438,2	19,2	31	173,6	142,5	1523,8	
Выемка	-	70,6	286,4	2,6	1,8	30,4	39	98,4	90,4	-	619,6	

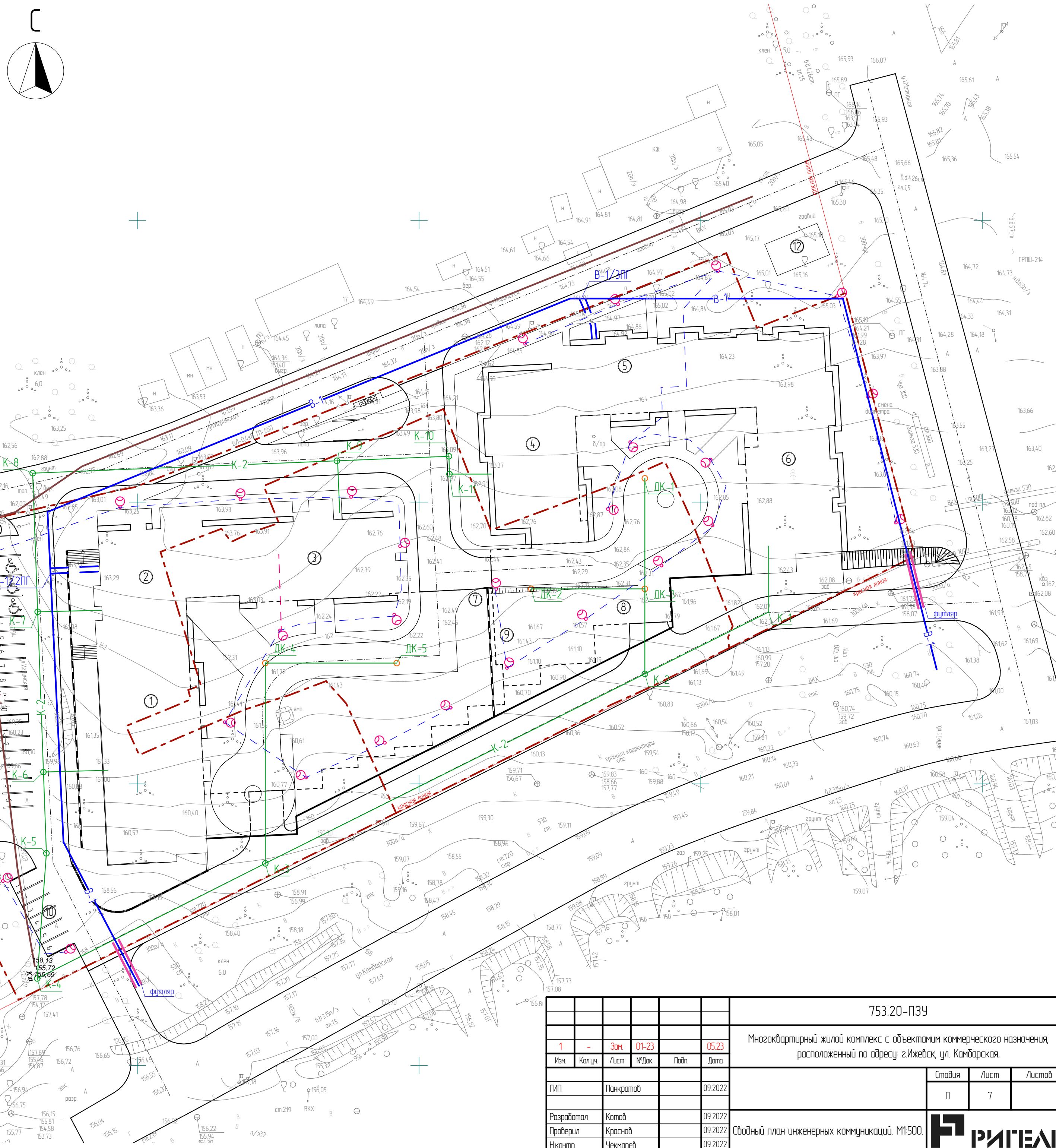
753.20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс (Дом№1, Дом№2) на улице Камбарская, город Ижевск.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	01-23		05.23
ГИП					Памятки
Разработал					Котов
Проверил					Краснов
Н.контр.					Чекмарев
План земляных масс					РИТЕЛЪ
Стадия			Лист	Листов	
П			6		

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (Секция Б1)	Проект
2	10-ти этажный жилой дом (Секция Б2)	Проект
3	17-ти этажный жилой дом (Секция Б3)	Проект
4	17-ти этажный жилой дом (Секция А1)	Проект
5	10-ти этажный жилой дом (Секция А2)	Проект
6	18-ти этажный жилой дом (Секция А3)	Проект
7	Подземный паркинг Б на 34 м/места	Проект
8	Подземный паркинг А на 22 м/места	Проект
9	Придомовые площадки	Проект
10	Парковка 28 м/мест, в т.ч. 3 для МГН	Проект
11	Парковка 6 м/мест	Проект
12	Трансформаторная подстанция	Сущ.
13	17-ти этажный жилой дом	Сущ.
14	ТБО отходы	Проект

Итого 90 м/мест.



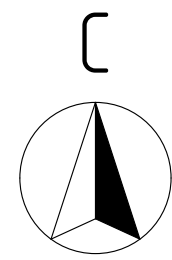
Условные обозначения:

- граница ЗУ
- подпорная стена
- ось дороги
- парковочные места МГН
- ливневая канализация
- хозяйственная канализация
- водопровод
- освещение

					753.20-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой комплекс с объектами коммерческого назначения, расположенный по адресу: г/Ижевск, ул. Камбарская.			
1	-	Зам	01-23	05.23				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			
ГИП	Панкратов				09.2022	Стая	Лист	Листов
Разработал	Котов				09.2022	п	7	
Проверил	Краснов				09.2022	Сводный план инженерных коммуникаций М1500		
Н.контр	Чекмарев				09.2022			



Экспликация зданий и сооружений

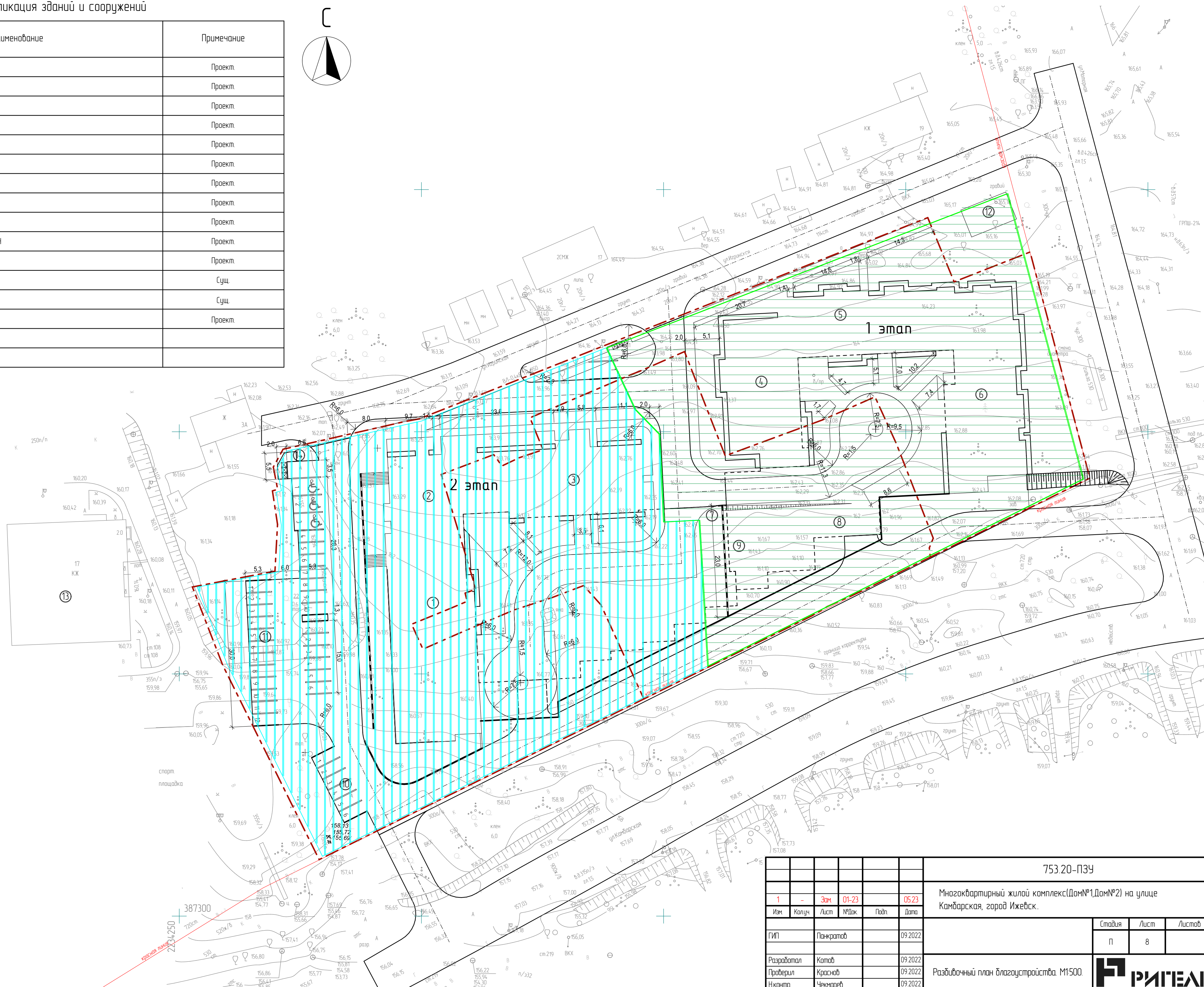


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (Секция Б1)	Проект
2	10-ти этажный жилой дом (Секция Б2)	Проект
3	17-ти этажный жилой дом (Секция Б3)	Проект
4	17-ти этажный жилой дом (Секция А1)	Проект
5	10-ти этажный жилой дом (Секция А2)	Проект
6	18-ти этажный жилой дом (Секция А3)	Проект
7	Подземный паркинг Б на 34 м/места	Проект
8	Подземный паркинг А на 22 м/места	Проект
9	Придомовые площадки	Проект
10	Парковка 28 м/мест, в т.ч. 3 для МГН	Проект
11	Парковка 6 м/мест	Проект
12	Трансформаторная подстанция	Сущ.
13	17-ти этажный жилой дом	Сущ.
14	ТБО отходы	Проект

Итого 90 м/мест.

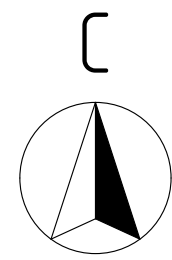
Условные обозначения:

- граница ЗУ
- проектируемое здание
- подпорная стена
- ось дороги
- а/бетонный проезд (за границей участка)
- а/бетонный проезд
- отмостка
- тротуар укрепленный
- тротуар
- газон
- придомовая площадка
- парковочные места МГН



					753.20-ПЗУ								
					Многоквартирный жилой комплекс (Дом№1, Дом№2) на улице Камбарская, город Ижевск.								
1	-	Зам	01-23	05.23	Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подп	Дата	Стандия	Лист	Листов
					ГИП			Панкратов			09.2022		
					Разработал			Котов			09.2022		
					Проверил			Краснов			09.2022		
					Нконтр			Чекмарев			09.2022		
											Разбивочный план благоустройства М1500.		
											РИГЕЛЬ		

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (Секция Б1)	Проект
2	10-ти этажный жилой дом (Секция Б2)	Проект
3	17-ти этажный жилой дом (Секция Б3)	Проект
4	17-ти этажный жилой дом (Секция А1)	Проект
5	10-ти этажный жилой дом (Секция А2)	Проект
6	18-ти этажный жилой дом (Секция А3)	Проект
7	Подземный паркинг Б на 34 м/места	Проект
8	Подземный паркинг А на 22 м/места	Проект
9	Придомовые площадки	Проект
10	Плорковка 28 м/мест, в т.ч. 3 для МГН	Проект
11	Плорковка 6 м/мест	Проект
12	Трансформаторная подстанция	Сущ.
13	17-ти этажный жилой дом	Сущ.
14	ТБО отходы	Проект

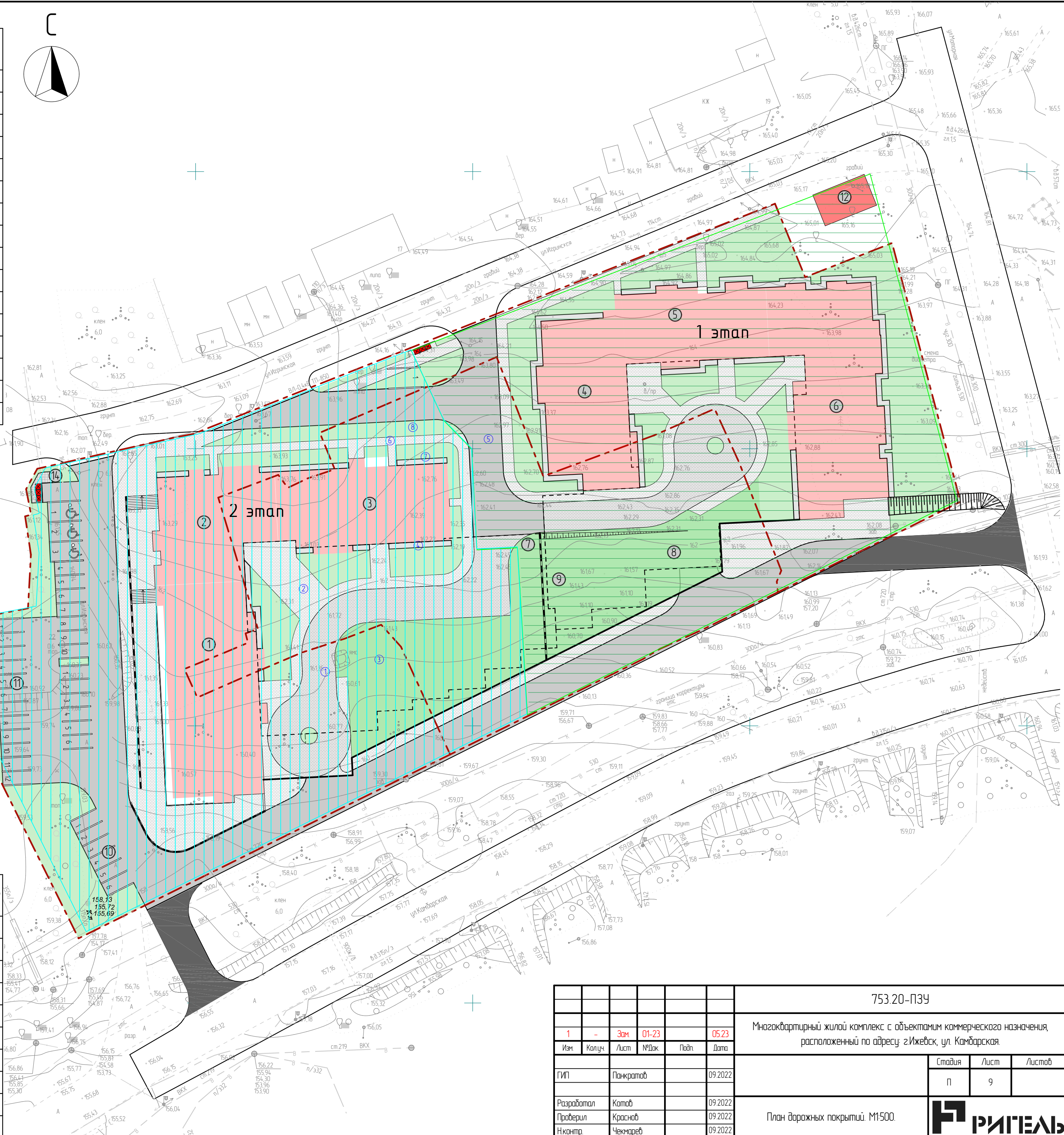
Итого 90 м/мест.

Условные обозначения:

- граница ЗУ
- проектируемое здание
- подпорная стена
- ось дороги
- а/бетонный проезд (за границей участка)
- а/бетонный проезд
- отмостка
- тротуар укрепленный
- тротуар
- газон
- придомовая площадка
- парковочные места МГН

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	А/бетонный проезд по паркингу	1	855,94	
2	Тротуарная плитка по паркингу	2	558,24	
3	Газон по паркингу	3	1 731,36	
4	Отмостка по паркингу	4	84,49	
5	А/бетонный проезд	5	2 673,83	
6	Тротуарная плитка	6	1 416,15	
7	Газон	7	1 815,48	
8	Отмостка	8	182,35	
9	Бортовой камень 100х30х15	Бр-1	191,8	п.м.
10	Бортовой камень 100х20х15	Бр-2	71,4	п.м.

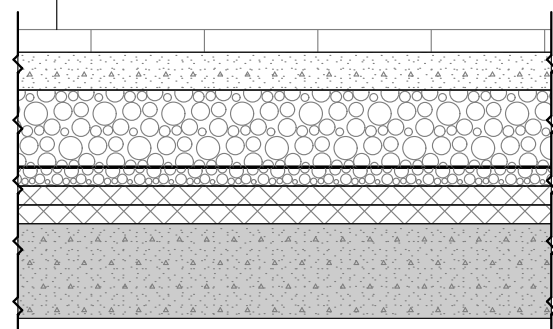


					753.20-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой комплекс с объектами коммерческого назначения, расположенный по адресу: г/Ижевск, ул. Камбарская.		
1	-	Зам	01-23	05.23			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		
					П		
					Лист 9		
					Листов		

1

Мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда пожарной машины с нагрузкой на ось 16 тонн по паркингу

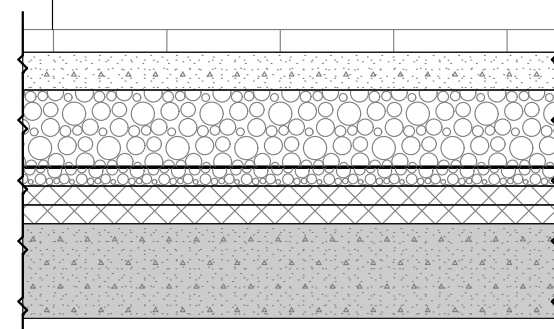
Тротуарная плитка завода Steingot форма	
Новый город, цвет Штайн Сильвер	- 60 мм;
Цементно-песчаная смесь	- 100 мм;
Геотекстиль термообработанный 300 г/м2;	
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплаваемая крошка в 2 слоя "Технозласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во ЦПС с армированной фиброволокном	- 50 мм;
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель br gkbn ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



2

Мощение тротуарной плиткой по паркингу

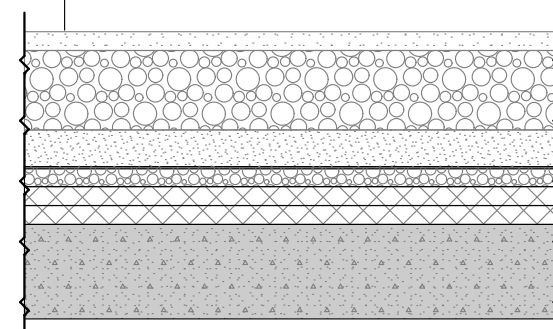
Тротуарная плитка завода Steingot форма	
Новый город, цвет Штайн Сильвер	- 60 мм;
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	
ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 100 мм;
Геотекстиль термообработанный 300 г/м2;	
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплаваемая крошка в 2 слоя "Технозласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во ЦПС с армированной фиброволокном	- 50 мм;
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель br gkbn ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



3

Отмостка по паркингу

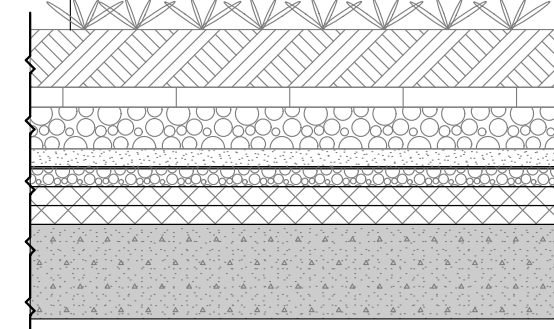
Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистого типа по ГОСТ 9128-97	-50мм;
Расклинцовка щебнем фракции 5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 210 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3м/сут	- 100мм;
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплаваемая крошка в 2 слоя "Технозласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во ЦПС с армированной фиброволокном	- 50 мм;
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель br gkbn ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



4

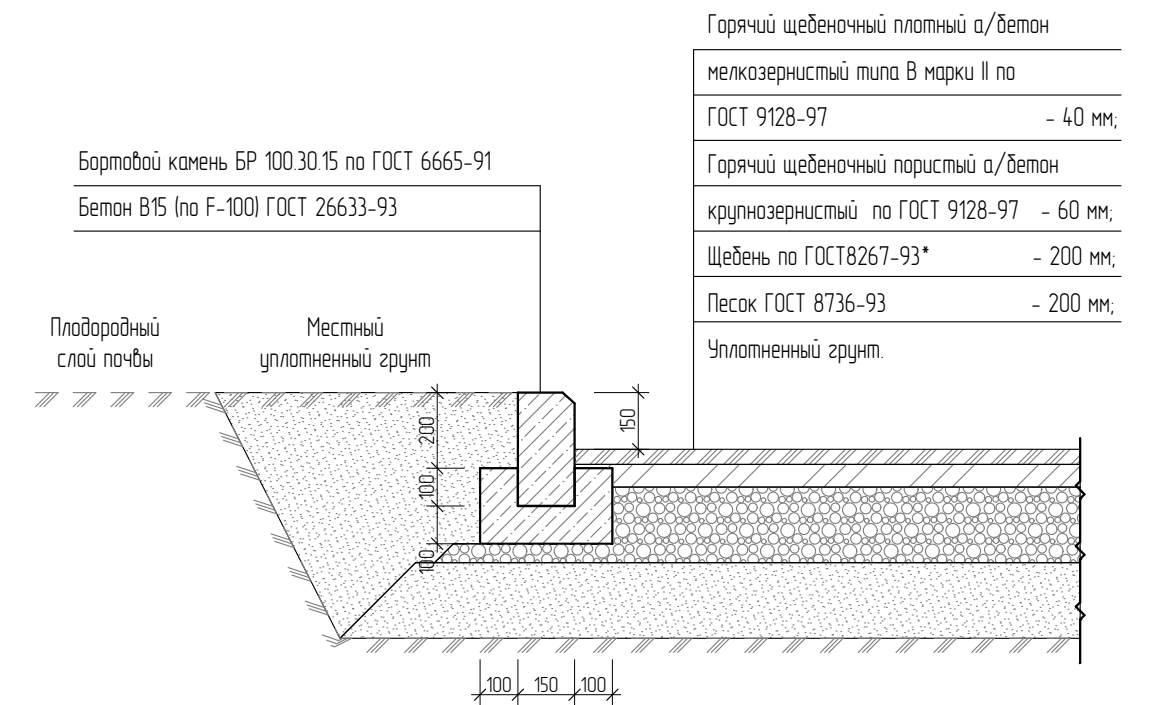
Газон с георешеткой по паркингу

Плод-ный грунт со внесением семян 200 г/м2 -150мм;	
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом	-50мм;
Расклинцовка щебнем фракции 5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 110 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3м/сут	- 50мм;
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплаваемая крошка в 2 слоя "Технозласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во ЦПС с армированной фиброволокном	- 50 мм;
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель br gkbn ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



5

Проезжая часть



Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-97	- 40 мм;
Горячий щебеночный пористый а/бетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-97	- 60 мм;
Щебень по ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
Песок ГОСТ 8736-93	- 200 мм;
Уплотненный грунт	

7

Отмостка

Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистого типа по ГОСТ 9128-97	-50мм;
Расклинцовка щебнем фракции 5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 100 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 150 мм;
Гидроизоляция Технозласт ЭПП Технониколь или аналог	

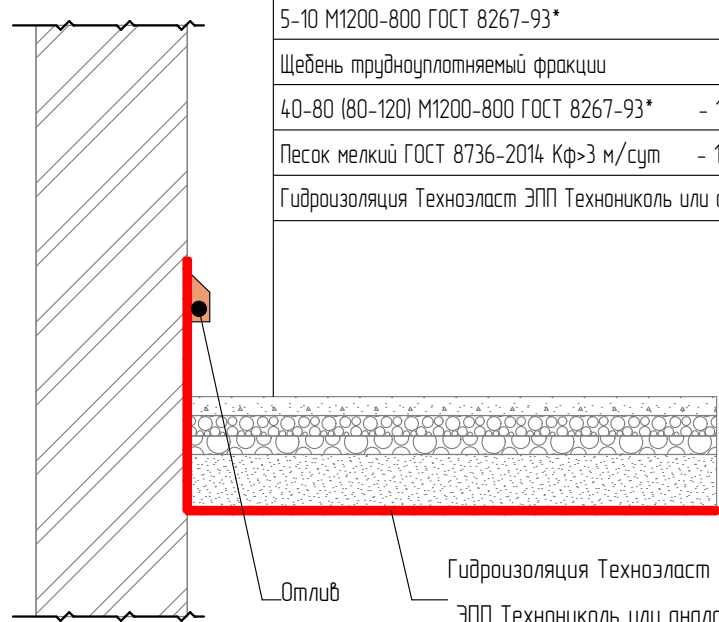
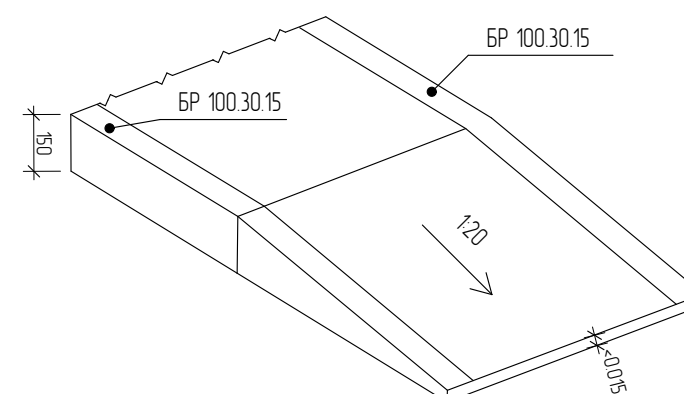
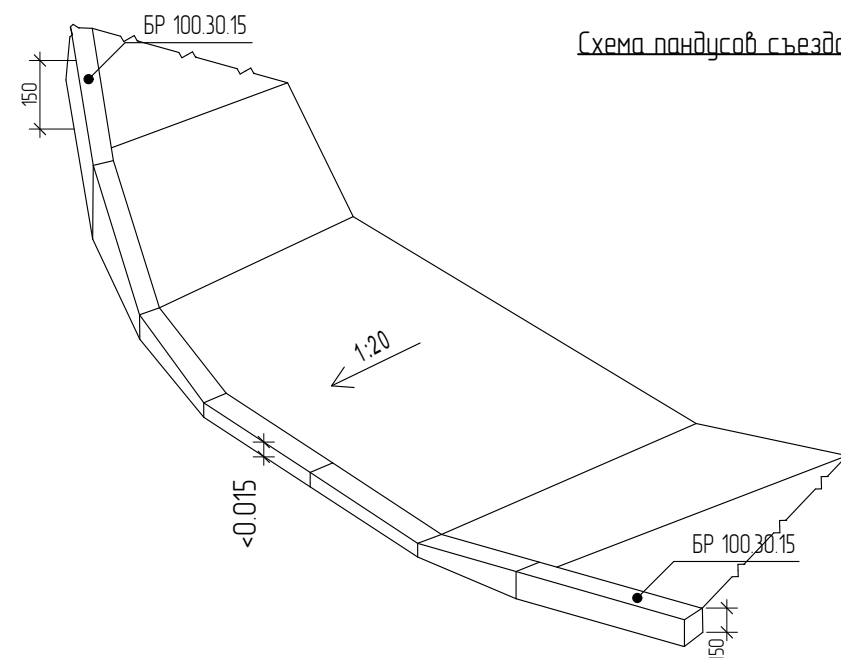


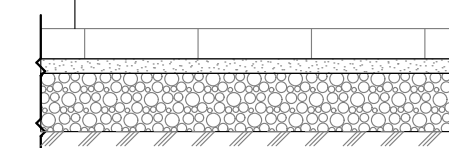
Схема пандусов съезда



6

Тротуарная плитка для пешеходной зоны

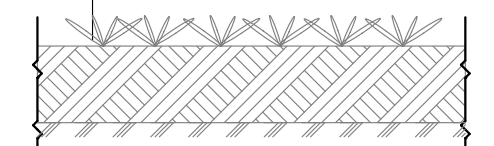
Брусчатка морозостойкая	- 80 мм;
Цементно-песчаная смесь	- 40 мм;
Щебень фр 5-20 мм	- 150 мм;
Уплотненный грунт	



8

Газон

Газон;	
Природный грунт;	
Местный грунт	



						753.20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой комплекс(Дом№1,Дом№2) на улице Камбарская, город Ижевск.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
1	-	Зам	01-23		05.23	п	10	
						Конструкция проездов, тротуаров и площадок.		
						РИТЕЛЬ		