

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:	18:26:050079:1903		
Номер кадастрового квартала:	18:26:050079		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, южнее ул. Игринской, 17		
Площадь:	8097 +/- 31.49		
Кадастровая стоимость, руб.:	31737891.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:26:050079:16; 18:26:050079:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.663 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.665 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.666 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021 г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; -</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)», вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.667 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.:- запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	номером 18:00-6.669 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017 г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021 г. № 34-П), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272

Кадастровый номер:

18:26:050079:1903

утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.01.2019 № б/н выдан: Управление Федеральной службы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
		государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.	
Получатель выписки:		Киселёв Иван Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Ижевск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:050079:1903-18/001/2019-1 24.09.2019 11:08:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.09.2021 14:45:36	
	номер государственной регистрации:	18:26:050079:1903-18/080/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2021 по 19.08.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Петрова-1", ИНН: 1831157235	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор о предоставлении земельного участка на условиях аренды (договор аренды земли), № 6966, выдан 10.09.2021, дата государственной регистрации: 28.09.2021, номер государственной регистрации: 18:26:050079:1903-18/080/2021-3</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земли, № 6966/1, выдан 29.03.2022, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 18:26:050079:1903-18/072/2022-4</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земли, № 6966/2, выдан 26.04.2022, Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272	
Кадастровый номер:	18:26:050079:1903
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°11.3'	25.43	данные отсутствуют	18:26:050079:1902(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°5.0'	3.43	данные отсутствуют	18:26:050079:1902(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°24.5'	112.86	данные отсутствуют	18:26:050079:1902(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°41.6'	14.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°33.1'	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	165°10.9'	48.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°38.6'	36.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	18:26:050079:17	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	354°24.4'	1.95	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	18:26:050079:2034(2)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	22°21.1'	2.13	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	338°41.2'	20.96	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	335°27.7'	10.62	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	246°18.7'	11.85	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	249°44.1'	21.39	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	338°44.6'	23.2	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	245°45.1'	10.18	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	249°6.4'	1.99	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	246°50.0'	18.48	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	246°55.8'	4.11	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	157°43.3'	7.12	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	251°23.4'	5.17	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272

Кадастровый номер:

18:26:050079:1903

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	244°35.9'	3.96	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	323°50.5'	2.9	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	249°15.8'	11.58	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	163°11.0'	24.75	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	250°2.3'	2.37	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	165°43.5'	1.74	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	247°8.1'	4.5	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	247°50.9'	7.9	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	155°39.4'	5.65	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	66°16.1'	8.05	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	67°1.8'	12.48	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	72°0.8'	8.06	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	69°10.3'	7.12	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	138°2.2'	5.34	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	155°28.4'	21.37	данные отсутствуют	18:26:050079:2033	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	243°42.0'	50.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	18:26:050079:2034(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	243°37.4'	24.47	данные отсутствуют	18:26:050079:17	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	333°36.7'	44.78	данные отсутствуют	18:26:050079:321	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	338°47.2'	17.36	данные отсутствуют	18:26:050079:321	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	79°10.6'	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	3°8.8'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	3°7.1'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	351°22.3'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	74°28.6'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	348°57.2'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.1	28°45.8'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387396.39	2234271.44	Нет закрепления	0.1
2	387402.03	2234296.24	Нет закрепления	0.1
3	387402.68	2234299.61	Нет закрепления	0.1
4	387444.21	2234404.55	Нет закрепления	0.1
5	387430.95	2234409.99	Нет закрепления	0.1
6	387437.11	2234425.67	Нет закрепления	0.1
7	387390.43	2234438.02	Нет закрепления	0.1
8	387374.1	2234405.06	Нет закрепления	0.1
9	387376.04	2234404.87	Нет закрепления	0.1
10	387378.01	2234405.68	Нет закрепления	0.1
11	387397.54	2234398.06	Нет закрепления	0.1
12	387407.2	2234393.65	Нет закрепления	0.1
13	387402.44	2234382.8	Нет закрепления	0.1
14	387395.03	2234362.73	Нет закрепления	0.1
15	387416.65	2234354.32	Нет закрепления	0.1
16	387412.47	2234345.04	Нет закрепления	0.1
17	387411.76	2234343.18	Нет закрепления	0.1
18	387404.49	2234326.19	Нет закрепления	0.1
19	387402.88	2234322.41	Нет закрепления	0.1
20	387396.29	2234325.11	Нет закрепления	0.1
21	387394.64	2234320.21	Нет закрепления	0.1
22	387392.94	2234316.63	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272

Кадастровый номер:

18:26:050079:1903

1	2	3	4	5
23	387395.28	2234314.92	Нет закрепления	0.1
24	387391.18	2234304.09	Нет закрепления	0.1
25	387367.49	2234311.25	Нет закрепления	0.1
26	387366.68	2234309.02	Нет закрепления	0.1
27	387364.99	2234309.45	Нет закрепления	0.1
28	387363.24	2234305.3	Нет закрепления	0.1
29	387360.26	2234297.98	Нет закрепления	0.1
30	387355.11	2234300.31	Нет закрепления	0.1
31	387358.35	2234307.68	Нет закрепления	0.1
32	387363.22	2234319.17	Нет закрепления	0.1
33	387365.71	2234326.84	Нет закрепления	0.1
34	387368.24	2234333.49	Нет закрепления	0.1
35	387364.27	2234337.06	Нет закрепления	0.1
36	387344.83	2234345.93	Нет закрепления	0.1
37	387322.53	2234300.81	Нет закрепления	0.1
38	387311.66	2234278.89	Нет закрепления	0.1
39	387351.77	2234258.99	Нет закрепления	0.1
40	387367.95	2234252.71	Нет закрепления	0.1
41	387371.21	2234269.76	Нет закрепления	0.1
42	387377.76	2234270.12	Нет закрепления	0.1
43	387380.88	2234270.29	Нет закрепления	0.1
44	387387.8	2234269.24	Нет закрепления	0.1
45	387388.1	2234270.32	Нет закрепления	0.1
46	387392.71	2234269.42	Нет закрепления	0.1
1	387396.39	2234271.44	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

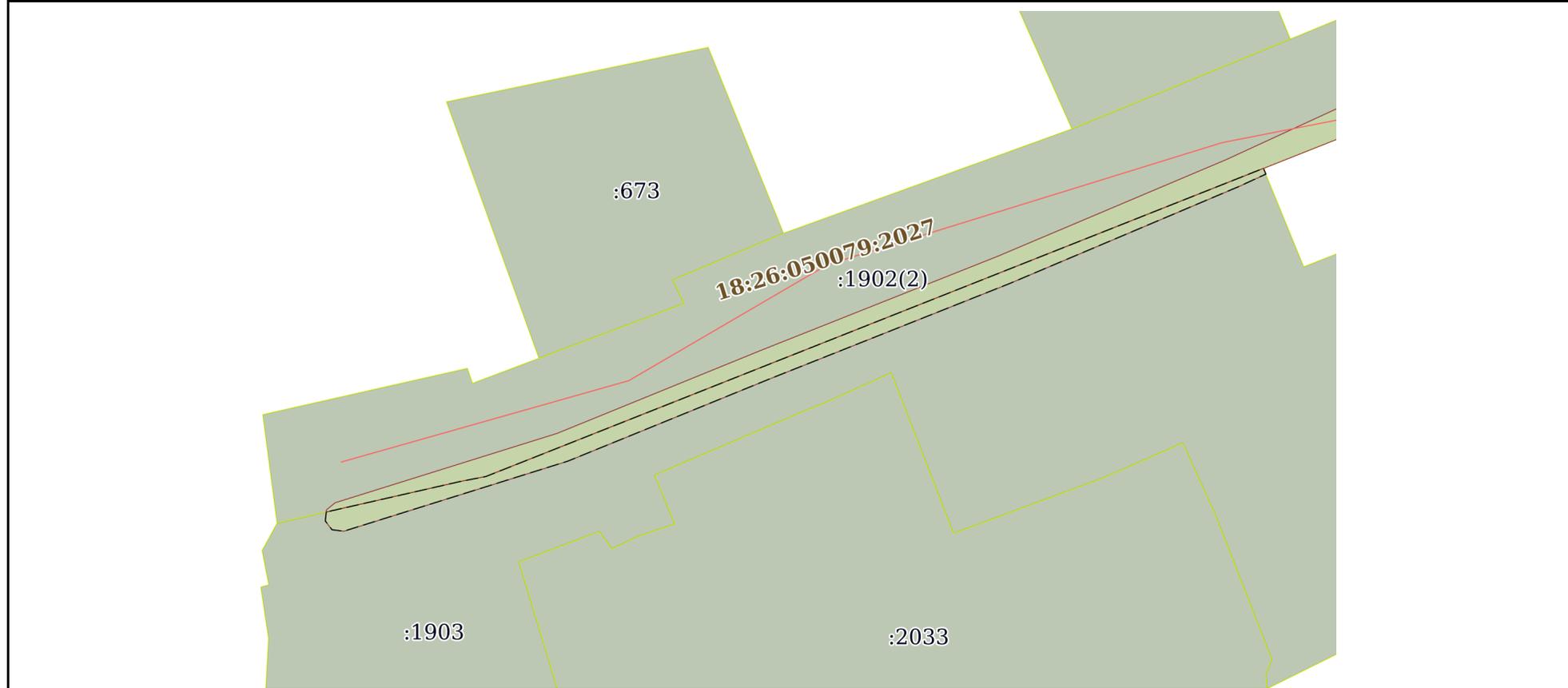
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 18:26:050079:1903/1



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
18:26:050079:1903/1	245	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.01.2019 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. 8. В ОЗ запр-тся осу-лять любые действия, которые могут нарушить без-ную работу объектов элект-вого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и им-ству физ-ких или юр-ких лиц, а также повлечь нанесение эко-кого ущерба и возн-ние пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ элек-дачи посторонние предметы, а также под-ться на опоры ВЛ элек-дачи; б) раз-щать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соот-вии с тре-ями нормативно-технических док-тов проходов и подъездов для доступа к объектам электр-ого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соо-ния, которые могут преп-вать доступу к объектам элект-ого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной тер-рии и помещениях расп-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки расп-ных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в элек-ких сетях (указанное требование не распр-ется на работников, занятых выполнением разр-ных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и расп-ных устройств, подстанций, ВЛ элек-дачи, а также в ОЗ КЛ элек-дачи; г) размещать свалки; д) пр-дить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, пр-дить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ элек-дачи). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согл-нии сетевых орг-ций юр-ким и физ-ким лицам зап-ются: а) стр-во, капитальный ремонт, рек-ция или снос зданий и соор-ний; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и куст-ков;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272

Кадастровый номер: 18:26:050079:1903

	г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, уст-во водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ элек-дачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса пр-дов переходов ВЛ элек-дачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и мех-мов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от пов-сти дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛ элек-дачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ элек-дачи); з) полив сельскохозяй-ных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛ элек-дачи); и) полевые сельскохозяй-ные работы с применением сельскохозяй-ных машин и обор-ния высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛ элек-дачи) или полевые сельск-ные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ элек-дачи). 11. В ОЗ, устан-ных для объектов электр-ого хоз-ва напряжением до 1000 В, помимо действий, пред-ных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о сог-нии сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные ЗУ и иные объекты недв-сти, расп-ные в границах тер-рии ведения гражданами сад-тва или огород-тва для собственных нужд, объекты жилищного стр-тва, в том числе индивидуального (в ОЗ ВЛ элек-дачи); б) складировать или раз-щать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осущ-лять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛ элек-дачи). Охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 18:26-6.2342; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 кВ Л № 21 ТП № 850, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Весь в инженерных коммуникациях
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272

Кадастровый номер: 18:26:050079:1903

		<p>приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 18:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П); Реестровый номер границы: 18:00-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272

Кадастровый номер: 18:26:050079:1903

	<p>территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)»; Реестровый номер границы: 18:00-6.666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.:- запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	
		ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек); Реестровый номер границы: 18:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П); Реестровый номер границы: 18:00-6.669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13007272			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:26:050079:1903/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387397.9	2234278.09	-	-
2	387402.03	2234296.24	-	-
3	387402.68	2234299.61	-	-
4	387444.21	2234404.55	-	-
5	387443.43	2234404.87	-	-
6	387441.76	2234401.23	-	-
7	387428.67	2234370.25	-	-
8	387415.85	2234337.95	-	-
9	387404.75	2234310.66	-	-
10	387395.32	2234280.47	-	-
11	387395.51	2234278.86	-	-
12	387396.7	2234277.95	-	-
13	387397.9	2234278.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	