

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 426006, Удмуртская Респ, Ижевск г, Баранова ул, д. № 92, корп. а, кв. 6

КОДЫ		
0710001		
31	03	2023
По ОКПО 13060914		
ИНН 1831157235		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудитор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	1840055141
ОГРН/ОГРНИП	1161832065768

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 270	762	247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	47 492	667 333
	Итого по разделу I	1100	4 270	48 254	667 580
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 000	13 545	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	42	59 366
	Дебиторская задолженность	1230	30 706	34 305	487 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 313	94 032	4 032
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	904	657	14 826
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	45
	Итого по разделу II	1200	205 971	142 581	565 643
	БАЛАНС	1600	210 242	190 835	1 233 223

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	145 046
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 728	96 335	(37 261)
	Итого по разделу III	1300	115 738	96 345	107 785
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 300	2 453	30 242
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 325	762	-
	Итого по разделу IV	1400	16 626	3 215	30 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 263	24 176	7 519
	Кредиторская задолженность	1520	65 613	67 064	166 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	34	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	921 068
	Итого по разделу V	1500	77 878	91 274	1 095 196
	БАЛАНС	1700	210 242	190 835	1 233 223

Руководитель _____ Морилев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	13060914		
ИНН	1831157235		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОП/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21 050	27 462
	Себестоимость продаж	2120	(13 581)	(20 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 469	6 869
	Коммерческие расходы	2210	(289)	(427)
	Управленческие расходы	2220	(883)	(1 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 297	5 299
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 258	6 766
	Проценты к уплате	2330	(1 686)	(362)
	Прочие доходы	2340	21 248	223 609
	Прочие расходы	2350	(6 586)	(127 925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 531	107 387
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 640)	(7 498)
	в том числе: УСН	2461	(4 640)	(7 498)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 891	99 889

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	33 707
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(2 498)	-
	в том числе: УСН 2021 (доплата)	2531	(2 498)	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	19 393	133 596
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Морилев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	31	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	13060914		
по ОКВЭД 2	1831157235		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	145 046	-	-	-	(37 261)	107 785
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	278 632	278 632
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	99 889	99 889
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Перераспределение прибыли	3217	-	-	-	-	178 743	178 743

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(145 036)	-	-	-	(145 036)	(290 072)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(145 036)	-	-	x	(145 036)	(290 072)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	96 335	96 345
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 892	21 892
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	21 892	21 892
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 499)	(2 499)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(2 499)	(2 499)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	115 728	115 738

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
 АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
 УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
 НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
 31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	107 785	99 889	(111 329)	96 345
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	107 785	99 889	(111 329)	96 345
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(37 261)	99 889	33 707	96 335
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(37 261)	99 889	33 707	96 335
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	115738	96345	107786

Руководитель _____ Морилев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	31	03	2023
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	13060914		
ИНН	1831157235		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 172	170 413
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 174	15 744
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 998	154 669
Платежи - всего	4120	(28 079)	(80 479)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 963)	(54 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(192)	(378)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(13 924)	(25 494)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 093	89 934

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(57)	(90 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(90 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(57)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(57)	(90 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	32 955	50 402
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	32 955	50 402
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
 АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
 УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
 НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
 31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(37 744)	(64 505)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(1 128)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 744)	(63 377)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 789)	(14 103)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	247	(14 169)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	657	14 826
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	904	657
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Морилев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Кычанова Елена Вениаминовна, И.О. НАЧАЛЬНИКА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ
31.03.2023 16:57 (MSK), Сертификат 00EA37C31D752F9D4C3B1FB045C2BE4559

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	2 249	(1 487)	3 727	(1 487)	1 487	(219)	-	-	-	4 489	(219)
	5210	за 2021г.	1 487	(1 240)	-	-	-	(247)	-	-	-	1 487	(1 487)
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2022г.	762	-	3 727	-	-	(219)	-	-	-	4 489	(219)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2022г.	347	(347)	-	(347)	347	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	347	(337)	-	-	-	(11)	-	-	-	347	(347)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	47 492	4 634	(48 398)	(3 727)	-
	5250	за 2021г.	662 100	174 301	(788 909)	-	47 492
в том числе:							
Земельный участок 1000 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.17 (18:26:050079:970)	5241	за 2022г.	-	-	6 250	-	-
	5251	за 2021г.	-	6 250	-	-	6 250
Земельный участок 2000 (+-16) м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, 10 (18:26:050079:1286)	5242	за 2022г.	8 541	-	8 541	-	-
	5252	за 2021г.	-	8 541	-	-	8 541
Земельный участок 324 м. кв. по ул.Милиционная (18:26:010615:17)	5243	за 2022г.	2 002	-	2 002	-	-
	5253	за 2021г.	2 002	-	-	-	2 002
Квартира №29, 33.4 кв.м. 18:26:041065:534 г.Ижевск, ул.Баранова, д.926	5244	за 2022г.	1 383	-	1 383	-	-
	5254	за 2021г.	1 383	-	-	-	1 383
Береговая Проектные и геодезические работы	5245	за 2022г.	95	-	95	-	-
	5255	за 2021г.	28	67	-	-	95
ЖК Камбарская	5246	за 2022г.	632	905	1 536	-	-
	5256	за 2021г.	80	552	-	-	632
ЖД НОВО-Баранова (Матросова)	5247	за 2022г.	378	2	380	-	-
	5257	за 2021г.	110	268	-	-	378
ЖК Петрова-Труда	5248	за 2022г.	40	-	40	-	-
	5258	за 2021г.	-	40	-	-	40
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.1 (18:26:050079:62)	5249	за 2022г.	7 859	-	7 859	-	-
	5259	за 2021г.	-	7 859	-	-	7 859
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.4 (18:26:050079:2026)	5249	за 2022г.	5 051	-	5 051	-	-
	5259	за 2021г.	-	5 051	-	-	5 051
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.2 (18:26:050079:1524)	5249	за 2022г.	4 716	-	4 716	-	-
	5259	за 2021г.	-	4 716	-	-	4 716
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.19, кв.1 (18:26:041668:51)	5249	за 2022г.	4 732	-	4 732	-	-
	5259	за 2021г.	-	4 732	-	-	4 732
Земельный участок 1205 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.19 (18:26:050079:1285)	5249	за 2022г.	1 302	-	1 302	-	-
	5259	за 2021г.	-	1 302	-	-	1 302
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.17, кв.2 (18:26:050079:63)	5249	за 2022г.	145	-	145	-	-
	5259	за 2021г.	-	145	-	-	145
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Камбарская, д.17, кв.1 (18:26:050079:64) 5/13	5249	за 2022г.	2 346	-	2 346	-	-
	5259	за 2021г.	-	2 346	-	-	2 346
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10, кв.3 1/2 (18:26:050079:60)	5249	за 2022г.	1 286	-	1 286	-	-
	5259	за 2021г.	-	1 286	-	-	1 286
Квартира по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Игринская, д.10 кв.3 1/2(муниципальная) (18:26:050079:60)	5249	за 2022г.	693	-	693	-	-
	5259	за 2021г.	-	693	-	-	693
Дом на зем.уч ул.Милиционная,18 (18:26:010615:25)	5249	за 2022г.	42	-	42	-	-
	5259	за 2021г.	42	-	-	-	42
Земельный участок 32650 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск, Уд.р.н. (Семья Петрова)	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

3 504

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
 АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР (3 504)
 31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

г.Ижевск, ул. р-н (Семья Петрова) (18:26:030395:462)	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 2630 м.кв. по адресу: УР, г.Ижевск (Семья Баранова) (18:26:040551:338)	за 2022г.	-	223	-	(223)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ЖД38 объект незавеш.строит-ва//Степень готов.52%,S= 4008,7кв.м.по ул.3-я Подлесная(18:26:010239:174)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	128 689	15 690	144 379	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	170 143	67 092	19 093
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займы	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	94 032	-	4 313	(4 032)	-	-	-	94 313	-	-
	5315	за 2021г.	4 032	-	90 000	-	-	-	-	94 032	-	-
в том числе: Займы	5306	за 2022г.	94 032	-	4 313	(4 032)	-	-	-	94 313	-	-
	5316	за 2021г.	4 032	-	90 000	-	-	-	-	94 032	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	94 032	-	4 313	(4 032)	-	-	-	94 313	-	-
	5310	за 2021г.	4 032	-	90 000	-	-	-	-	94 032	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилов Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	13 545	-	13 545	136 700	(70 244)	-	-	X	80 000	-	80 000
	5420	за 2021г.	8	-	8	34 638	(21 102)	-	-	X	13 545	-	13 545
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	158	-	158	-	-	-	-	-	158	-	158
	5421	за 2021г.	8	-	8	247	(98)	-	-	31	158	-	158
Готовая продукция	5402	за 2022г.	13 387	-	13 387	-	(10 045)	-	-	-	3 342	-	3 342
	5422	за 2021г.	-	-	-	32 052	(18 665)	-	-	-	13 387	-	13 387
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	76 255	(59 911)	-	-	-	16 344	-	16 344
	5423	за 2021г.	-	-	-	500	(500)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	60 156	-	-	-	-	60 156	-	60 156
	5425	за 2021г.	-	-	-	1 412	(1 412)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	289	(289)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	427	(427)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
 АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	34 305	-	18 236	-	(21 834)	-	-	-	-	-	-	30 706	-
	5530	за 2021г.	485 561	-	28 062	-	(479 353)	-	-	-	-	34	-	34 305	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	17 915	-	5 400	-	(17 915)	-	-	-	-	-	-	5 400	-
	5531	за 2021г.	22 185	-	12 907	-	(17 177)	-	-	-	-	-	-	17 915	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	2 993	-	50	-	(2 943)	-	-	-	-	-	-	100	-
	5532	за 2021г.	227 482	-	2 133	-	(226 622)	-	-	-	-	-	-	2 993	-
Прочая	5513	за 2022г.	13 396	-	12 786	-	(976)	-	-	-	-	-	-	25 206	-
	5533	за 2021г.	235 894	-	13 022	-	(235 554)	-	-	-	-	34	-	13 396	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	34 305	-	18 236	-	(21 834)	-	-	-	X	-	-	30 706	-
	5520	за 2021г.	485 561	-	28 062	-	(479 353)	-	-	-	X	34	-	34 305	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	3 215	16 577	-	(3 166)	-	-	-	-	16 626
	5571	за 2021г.	30 242	3 419	-	(30 446)	-	-	-	-	3 215
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	2 453	9 847	-	-	-	-	-	-	12 300
	5573	за 2021г.	30 242	2 402	-	(30 191)	-	-	-	-	2 453
прочая	5554	за 2022г.	762	6 730	-	(3 166)	-	-	-	-	4 325
	5574	за 2021г.	-	1 017	-	(255)	-	-	-	-	762
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	91 240	68 755	4 181	(85 997)	(303)	-	-	-	77 876
	5580	за 2021г.	168 883	72 413	1 944	(152 034)	-	-	34	-	91 240
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	52 830	-	-	(41 177)	(303)	-	-	-	11 350
	5581	за 2021г.	158 063	12 642	-	(117 874)	-	-	-	-	52 830
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	7 738	(1 128)	1 400	(5 019)	-	-	-	-	2 992
	5583	за 2021г.	2 173	5 521	101	(91)	-	-	34	-	7 738
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	24 176	23 107	2 781	(37 801)	-	-	-	-	12 263
	5585	за 2021г.	7 519	48 000	1 843	(33 187)	-	-	-	-	24 176
прочая	5566	за 2022г.	6 496	46 775	-	(2 000)	-	-	-	-	51 271
	5586	за 2021г.	1 128	6 250	-	(882)	-	-	-	-	6 496
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	94 455	85 332	4 181	(89 163)	(303)	X	-	-	94 502
	5570	за 2021г.	199 125	75 832	1 944	(182 480)	-	X	34	-	94 455

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
 АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	13 581	32
Расходы на оплату труда	5620	195	415
Отчисления на социальные нужды	5630	46	98
Амортизация	5640	-	27
Прочие затраты	5650	931	2 410
Итого по элементам	5660	14 753	2 982
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(13 387)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 753	(10 405)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Морилов Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	34	52	(85)	-	2

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилов Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2022г.	5911	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилов Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" за 2022год

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

III. Раскрытие существенных показателей

IV. Непрерывность деятельности и события после отчетной даты

V. Условные факты хозяйственной деятельности.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" (далее «Общество») создано в 13.12.2012 году.

Свидетельство о государственной регистрации серия ОГРН 1121831008705

ИНН/КПП 1831157235/183201001

Юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, Г. ИЖЕВСК, УЛ. БАРАНОВА, Д. 92А, ОФИС 6

Фактический адрес: 426006, Удмуртская Республика, Г. ИЖЕВСК, УЛ. БАРАНОВА, Д. 92А, ОФИС 6

Инспекция Федеральной налоговой службы : Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике

Уставный капитал общества 10 000 руб.

По состоянию на 31.12.2022 владельцами акций / долей в уставном капитале Общества являлись: Физические лица – СИТНИКОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ

Основной вид деятельности общества: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 71.12.2

В 2022 году Общество осуществляло свою деятельность связанную непосредственно с основным ОКВЭДом предприятия деятельность заказчика-застройщика.

Обособленные подразделения общества: в составе Общества НЕТ обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность персонала организации в 2022 году составила 1 чел.

Органы управления компании:

Органами (ом) управления Общества согласно Уставу являются (ется): общее собрание участников общества

Функции единоличного исполнительного органа в 2022 году исполнял директор СИТНИКОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Изменение учетной политики

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год не вносились.

С 2022 года в связи с введением ФСБУ 6/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному.

С 2022 года в связи с введением ФСБУ 26/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 01.01.2022 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

С 2022 года в связи с введением ФСБУ 25/2018

1. *В связи с введением в действие с 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» арендатор по каждому договору аренды единовременно признаны на конец 2021 года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.*

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

Вступительные и сравнительные данные

Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	47 492	762	48 254
Итого по разделу I	1100	47 492	762	48 254
БАЛАНС	1600	190 073	762	190 835
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	-	762	762
Итого по разделу IV	1400	2 453	762	3 215
БАЛАНС	1700	190 073	762	190 835

Раскрытие существенных показателей

Предприятия в 2022г. формирует и готовит площадки под строительство многоэтажных домов в различных районах г.Ижевска для получения разрешения под их строительства, учет затрат на подготовку проектной документации на счете 20

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО «Специализированный застройщик «Ижевск-Углек»
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

валюты баланса) и 19 687 тыс.руб. составляет недвижимость оставшаяся после сдачи объектов строительство или полученными в результате решения суда. Дебиторская задолженность по услугам и работам под строительство новых площадок составляет 30 706 тыс.руб (15% удельного веса валюты баланса). Предприятие размещает свои свободные средства в виде займов, что отражено в балансе по строке 1240 суммой 94 313 (45% удельного веса валюты баланса). Эта статья составляет основную часть актива баланса предприятия. Денежные средства находящиеся на счетах составляют 904 тыс.руб. (0,4% удельного веса валюты баланса).

Для осуществления деятельности для строительства, предприятие привлекает заемные средства, что составляет 24 563 тыс.руб (12% удельного веса валюты баланса). Основным показателем является накопленная прибыль предприятия, которая составляет (55% удельного веса валюты баланса), что отражено по строке 1370. Текущая кредиторская задолженность отражена по строке 1520 и составляет 65 613 (31% удельного веса валюты баланса).

Выручку по строке 2110 «Отчета о финансовых результатах» составляет 21 050 тыс.руб., возникшая от продажи недвижимости по ранее построенным объектам, а также доходы по строке 2340 на сумму 24 248 тыс.руб., где в т.ч. 16 365 тыс.руб сумма по оприходованным объектам недвижимости, права по которым установлены судом, также отражена сумма доходов полученная от размещенных займов и составляет 7 258 тыс.руб. В результате деятельности был начислен налог на УСН в размере 4 640 тыс.руб. Прибыль от деятельности за 2022г. по строке 2400 «Отчета о финансовых результатах» составила 21 891 тыс.руб.

Застройщик заключает договора участия в долевом строительстве с использованием в расчетах с дольщиком эскроу счета. Жилищное строительство ведется подрядным способом за счет целевых средств. Строительство многоквартирных домов носит долгосрочный характер. Затраты собираются отдельно по каждому объекту строительства. По окончании строительства финансовый результат (экономия) определяется на дату передачи последнего объекта долевого строительства в объекте недвижимости в собственность дольщикам (участникам долевого строительства). Экономия от строительства определяется как разница между полученными от дольщиков средствами целевого финансирования и той частью средств дольщиков, которые фактически были использованы на строительство, в том числе расходы застройщика.

III. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Перечень связанных сторон:

Наименование	Основание для признания связанной стороной	Операции со связанными сторонами
Ситников Вадим Анатольевич	Учредитель, директор	-

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Показатель	2022год
Краткосрочные вознаграждения	64 т.р.
Долгосрочные вознаграждения	-

Краткосрочные вознаграждения включают оплату труда за соответствующий отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, вознаграждение по итогам работы за предшествующий год, ежегодный оплачиваемый отпуск, оплату организацией лечения и медобслуживания и др. платежи в пользу основного управленческого персонала.

Долгосрочные вознаграждения включают суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.

Бенефициарный владелец общества на 31.12.2022 СИТНИКОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ

IV. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ fe1d334d-4070-4a0c-95ac-76781c50c56c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
 АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 14:22 (MSK), Сертификат 0128D76C00A1AF2B924F6A310E3709FD18

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" в обозримом периоде будет не существенным, так как ставки банков для привлечения кредитных ресурсов снижаются, дополнительно проводятся государством мероприятия по предоставлению льготных программ для строительства, но при этом увеличиваются цены на строительные материалы и соответственно повышается уровень инфляции. При этом доходы основной части населения растут более медленными темпами, что может сказаться на продажах строящегося жилья. Мы не можем оценить конкретных величин такого влияния в дальнейшей перспективе.

V. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1" не является участником судебных разбирательств. Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации на отчетную дату отсутствуют.

Директор

М.П.

Морилов С.А.

Дата

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2023** в **14.22.15** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_1832_1832_1831157235183201001_fc58021c-71a4-47f5-81ab-0aa47d073557_20230331_db9f07e0-cef7-4ee6-8460-62cef06e69f2,

NO_VUNOTCH_1832_1832_1831157235183201001_20230331_E919388D-3399-4FCD-9917-62FEFB382796

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", 1831157235/183201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0131965537

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 11 по Удмуртской Республике (код 1832)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1832

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО "Специализированный
застройщик "Петрова-1",
1831157235/183201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 11
по Удмуртской Республике (код
1832)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1", 1831157235/183201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2023** в **14.22.15** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTS_1832_1832_1831157235183201001_20230331_E9193
88D-3399-4FCD-9917-62FEFB382796**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 11 по Удмуртской Республике (код 1832)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,
регистрационный номер **0000000001789234533**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1",**

1831157235/ 183201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1832 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", 1831157235/ 183201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_ВУНОТСН_1832_1832_1831157235183201001_20230331_E9193
88D-3399-4FCD-9917-62FEFB382796**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ, 1832**

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **31.03.2023** в **14.22.54** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNPZ_1832_1832_1831157235183201001_fc58021c-71a4-47f5-81ab-0aa47d073557_20230331_db9f07e0-cef7-4ee6-8460-62cef06e69f2

NO_VUNOTCH_1832_1832_1831157235183201001_20230331_E919388D-3399-4FCD-9917-62FEFB382796

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", 1831157235/183201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0131965537

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 1832

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1832

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))