

Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск

Проектная документация

Раздел 1: Пояснительная записка

753.20-ПЗ

Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2)
на улице Камбарская, город Ижевск

Проектная документация

Раздел 1: Пояснительная записка

753.20-ПЗ

Изм.	№ док	Подп.	Дата

ГИП:

Директор:



Панкратов М.Ю.

Краснов А.А.

2022

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание (Страница)
753.20-ПЗ.С	Содержание тома 1	2-3
753.20-СП	Состав проектной документации	4-5
753.20-ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
	3. Сведения о функциональном назначении объекта	7
	4. Сведения о потребности объекта в воде, электрической энергии и теплоносителя	8
	5. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	9
	6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	10
	7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия.	11
	8. Техничко-экономические показатели объекта	12
	9. Перечень компьютерных программ, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания	19
	10. Заверение о соответствии требованиям исходных данных и условий для подготовки проектной документации, действующих норм и правил	20
	Прилагаемые документы:	
Приложение 1	Задание на проектирование к договору №15/01/21-ПД от 15.01.21	
Приложение 2	Выписка из СРО 1831154202-20240109-0934 От 09.01.2024	
Приложение 3	Градостроительный план земельного участка № 18:26:050079:1903 от 29.01.2024	
Приложение 4	Градостроительный план земельного участка № 18:26:050079:2033 от 29.01.2024	
Приложение 5	Технические условия №181050051 от 14.04.22 от ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «Удмурт-	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2		зам.	22-22		01.24
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗ.С

Разработал	Панкратов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Краснов					П	1	2
Н. контр.	Чекмарев					ООО «Ригель»		
ГИП	Панкратов							

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание (Страница)
	энерго»	
Приложение 6	Технические условия № П 07-01/00356и от 08.08.2022 от ПАО «МТС»	
Приложение 7	Технические условия №51400-38-08-0089 от 02.03.2022 на теплоснабжение от ПАО "Т Плюс"	
Приложение 8	Технические условия №174 от 05.10.2022 на диспетчеризацию лифтов ООО «Основа»	
Приложение 9	Технические условия №49в от 05.04.2022 на водоснабжение МУП г. Ижевска «Ижводоканал»	
Приложение 10	Технические условия №50к от 05.04.2022 на водоотведение МУП г. Ижевска «Ижводоканал»	
Приложение 11	Письмо №14145/17-15-102 от 16.09.2022 от МУП г. Ижевска «Ижводоканал»	
Приложение 12	Письмо №79 от 02.06.2022 г, выданное ПУ АК ДОСААФ РФ	
Приложение 13	Технические условия №5460/07.03 от 11.05.2023 МКУ «СБидХ»	
Приложение 14	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 18:26:050079:2033	
Приложение 15	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 18:26:050079:1903	
Приложение 16	Приказ министерства строительства, ЖКХ и энергетики УР №01-09/674 от 22.11.2022 О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении разрешений) на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики.	
Приложение 17	Постановление №2145/1 от 24.10.2022 О предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1» разрешения на размещение площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, в Первомайском районе, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	753.20-ПЗ.С			
Разработал	Панкратов					Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Краснов						П	2	
Н. контр.	Чекмарев						ООО «Ригель»		
ГИП	Панкратов								

Состав проектной документации
Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	753.20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	753.20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	753.20-1-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1 ж/д №1	
3.2	753.20-2-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2 ж/д №2	
3.3	753.20-3-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3 Паркинг	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	753.20-КР1	Строительные конструкции фундаментов. Часть 1 ж/д №1	
4.2	753.20-КР2	Строительные конструкции каркаса. Часть 2 ж/д №1	
4.3	753.20-КР3	Строительные конструкции фундаментов. Часть 3 ж/д №2	
4.4	753.20-КР4	Строительные конструкции каркаса. Часть 4 ж/д №2	
4.5	753.20-КР5	Строительные конструкции фундамента и каркаса. Часть 5 Паркинг	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	753.20-1-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 1 ж/д №1	
5.1.2	753.20-2-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 2 ж/д №2	
5.1.3	753.20-3-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 3 Паркинг	
5.2.1	753.20-1-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения. Часть 1 ж/д №1	
5.2.2	753.20-2-ИОС2	Подраздел 3 Система водоснабжения. Часть 2 ж/д №2	
5.2.3	753.20-3-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения. Часть 3 Паркинг	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						753.20-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.						ООО «Ригель»			
ГИП	Панкратов								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.1	753.20-1-ИОС3	Подраздел3 Система водоотведения. Часть1 ж/д №1	
5.3.2	753.20-2-ИОС3	Подраздел3 Система водоотведения. Часть2 ж/д №2	
5.3.3	753.20-3-ИОС3	Подраздел3 Система водоотведения. Часть3 Паркинг	
5.4.1.1	753.20-1-ИОС4.1	Подраздел4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 Отопление, тепловые сети. Часть1 ж/д №1.	
5.4.1.2	753.20-2-ИОС4.1	Подраздел4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 Отопление, тепловые сети. Часть2 ж/д №2	
5.4.1.3	753.20-3-ИОС4.1	Подраздел4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 Отопление, тепловые сети. Часть3 Паркинг	
5.4.2.1	753.20-1-ИОС4.2	Подраздел4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 Вентиляция Часть1 ж/д №1.	
5.4.2.2	753.20-2-ИОС4.2	Подраздел4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 Вентиляция Часть2 ж/д №2.	
5.4.2.3	753.20-3-ИОС4.2	Подраздел4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 Вентиляция. Часть3 паркинг.	
5.5.1	753.20-1-ИОС5	Подраздел5 Сети связи. Часть1 ж/д №1.	
5.5.2	753.20-2-ИОС5	Подраздел5 Сети связи. Часть2 ж/д №2.	
5.5.3	753.20-3-ИОС5	Подраздел5 Сети связи. Часть3 Паркинг.	
7.1	753.20-1-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства. Часть1 ж/д №1	
7.2	753.20-2-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства. Часть2 ж/д №2	
8	753.20-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9.1	753.20-1-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть1 ж/д №1	
9.2	753.20-2-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть2 ж/д №2	
10	753.20-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	753.20-1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Часть1 ж/д №1	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	753.20-СП	Лист
							2

11.2	753.20-2-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Часть2 ж/д №2	
		Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
13.1	753.20-1-ЭЭ	Подраздел1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ж/д №1	
13.1	753.20-2-ЭЭ	Подраздел2 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ж/д №2	
13.3	753.20-КПР	Подраздел3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Расчеты

	753.20-КР1.РР 753.20-КР2.РР1 753.20-КР2.РР2 753.20-КР2.РР3	Расчет строительных конструкций фундамента и каркаса. ж/д №1	
	753.20-КР3.РР 753.20-КР4.РР1 753.20-КР4.РР2 753.20-КР4.РР3	Расчет строительных конструкций фундамента и каркаса. ж/д №2	
	753.20-КР5.РР 753.20-КР5.РР2	Расчет строительных конструкций фундамента и каркаса. Паркинг	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	753.20-СП	Лист 2

1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

1. Договор на разработку проектной документации №15/01/21-ПД от 15.01.21
2. Решение застройщика

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

1. Договор на разработку проектной документации №15/01/21-ПД от 15.01.21
2. Задание на разработку проектной документации.

При проектировании приняты следующие природные условия площадки строительства:

- Расчетная температура наружного воздуха - -31°C ;
- Скоростной напор ветра по I ветровому району - 23 кг/м^2 ;
- Нормативная снеговая нагрузка по V району - 320 кг/м^2 ;

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна плюс 2.7°C . Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.6°C . Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой минус 13.4°C .

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37°C , абсолютный минимум минус 48°C .

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 200-250 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начала июня (начала лета). Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 512 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 360 мм, на холодный – 152 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся атмосферные инверсии 30-40%.

Существенная роль в климате района принадлежит ветровому режиму. В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4 м/сек., колебания по месяцам происходят от 2.6 до 5.1 м/сек., наименьшие значения характерны для июля-августа месяцев, наибольшие с октября по март. Максимальные скорости ветра достигают 15 м/сек и редко, не в каждое десятилетие, до 28 м/сек. Число дней с сильными ветрами составляет 10-15 дней.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						753.20-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Разработал	Панкратов					Пояснительная записка					
ГИП	Панкратов								Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Краснов									1	15
						ООО« Ригель»					

3. Сведения о функциональном назначении объекта.

- 1) Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск».
- 2) Функциональное назначение проектируемого объекта: *многоквартирный жилой дом, закрытая автостоянка автомобилей*
- 3) Класс функциональной пожарной опасности *Ф1.3, Ф3.1, Ф5.1, Ф5.2*
- 4) Степень огнестойкости *II*.
- 5) Класс конструктивной пожарной опасности *С0*.
- 6) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:
- не принадлежит.
- 6) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания:
- территория, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация объекта, не подвержена воздействию опасных природных процессов, явлений и техногенным воздействиям.
- 7) Принадлежность к опасным производственным объектам:
- не принадлежит.
- 8) Категории отдельных помещений по пожарной и взрывопожарной опасности:
Электрощитовая – В4; ПВНС – Д; ИТП – Д;
- 9) Для функционирования здания проектом предусмотрено снабжение здания *электроэнергией, водой, теплоснабжение, снабжение телекоммуникациями.*
Земельный участок, отведенный под строительство здания, свободен от застройки.
- 10) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:
присутствуют: *жилые комнаты.*
- 11) Уровень ответственности здания – *II (второй).*

Жилой дом №1

Проектируемый жилой дом состоит из трёх секций разной этажности: в первой секции семнадцать жилых этажей, во второй секции десять жилых этажей, в третьей секции восемнадцать жилых этажей. В каждой секции запроектирован технический этаж, подвал, в секции №3 предусмотрен выход в закрытый паркинг через тамбур-шлюз, индивидуальные кладовые жильцов с выходом непосредственно наружу.

Жилой дом №2

Проектируемый жилой дом состоит из трёх секций разной этажности: в первой секции семнадцать жилых этажей, во второй секции десять жилых этажей, в третьей секции семнадцать жилых этажей. В каждой секции запроектирован технический этаж, подвал, в секции №3 предусмотрен выход в закрытый паркинг через тамбур-шлюз, индивидуальные кладовые жильцов с выходом непосредственно наружу.

Закрытая автостоянка автомобилей

Проектируемая закрытая автостоянка автомобилей имеет один этаж, состоит из двух секций разной высоты: высота первой секции в чистоте 4,3м, второй секции 3,9м. В здании расположены помещения: автостоянка, магазин, административно-бытовые помещения магазина, вент.камеры, электрощитовая. Секция номер №1 рассчитана на 25 м/мест, секция №2 рассчитана на 34 м/мест. В каждой секции предусмотрен выход в подвал жилого дома в лифтовой холл через тамбур-шлюз и индивидуальные кладовые жильцов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						753.20-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение.

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м ³	Периоды года, при тн, град	Расход теплоты, (Гкал/ч)				Расход холода	Установлен. мощность
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общее		
Жилой дом №1								
	66220	Макс. Зимний -31	0,771	-	0,327	1,098		
Жилой дом №2								
	66220	Макс. Зимний -31	0,641	-	0,318	0,959		

5. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	753.20-ПЗ	Лист
							4

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Местоположение объекта и сведения о землепользователях: Площадка проектируемого строительства расположена в Первомайском районе г. Ижевска по адресу ул. Камбарская.

Технико-экономические показатели земельного участка.

№№ п./п.	Наименование	Ед. Рас. ед.	В границе	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь участка			
	-Участок 18:26:050079:2033 – 4 127 м ² -Участок 18:26: 050079:1903– 8 097 м ²	м ²	12 224	-
2	Площадь застройки:	м ²	2 993,34	-
	Жилой комплекс	м ²	2 993,34	-
3	Площадь, а/б проездов	м ²	3 529,77	-
4	Площадь тротуаров укрепленного	м ²	558,24	-
5	Площадь тротуаров	м ²	1 416,15	-
6	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	3 546,84	-
	-газон	м ²	3 546,84	-
7	Бортовой камень 100х30х15	п.м.	191,8	-
8	Бортовой камень 100х20х8	п.м.	71,4	-

Процент застройки – 24,3%

Процент озеленения – 28,8%

Согласно градостроительному плану участок находится в зоне ЖД1(подзона ЖД1-1) – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	753.20-ПЗ	Лист
							5

**7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения
убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия.**

Необходимость в изъятии дополнительных земельных участков отсутствует.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

789.21-ПЗ

Лист
6

8. Технико-экономические показатели объекта.

Жилой дом №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом	Примечание
1	Площадь застройки жилого дома	м ²	1 540,0	
	Площадь застройки секции №1	м ²	485,0	
	Площадь застройки секции №2	м ²	355,0	
	Площадь застройки секции №3	м ²	700,0	
2	Этажность секции №1	шт	18	
	Количество этажей секции №1	шт	19	в т.ч. подвал (подземный этаж)
	Количество жилых этажей секции №1	шт	17	
	Этажность секции №2	шт	11	
	Количество этажей секции №2	шт	12	в т.ч. подвал (подземный этаж)
	Количество жилых этажей секции №2	шт	10	
	Этажность секции №3	шт	19	
	Количество этажей секции №3	шт	20	в т.ч. подвал (подземный этаж)
	Количество жилых этажей секции №3	шт	18	
3	Строительный объём жилого дома, в т.ч:	м ³	74200,0	
	выше отм. ±0,000	м ³	70 430,0	
	ниже отм. ±0,000	м ³	3 770,0	
	Строительный объём секции №1, в т.ч:	м ³	24 900,0	
	выше отм. ±0,000	м ³	23 790,0	
	ниже отм. ±0,000	м ³	1 110,0	
	Строительный объём секции №2, в т.ч:	м ³	11 290,0	
	выше отм. ±0,000	м ³	10 490,0	
	ниже отм. ±0,000	м ³	800,0	
	Строительный объём секции №3, в т.ч:	м ³	38 010,0	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	зам.	22-22	01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.
			Подпись
			Дата

753.20-ПЗ

Лист

7

	выше отм. ±0,000	м ³	36 150,0	
	ниже отм. ±0,000	м ³	1 860,0	
4	Общая площадь жилого дома	м ²	24 710,0	
5	Жилая площадь квартир жилого дома	м ²	8 729,8	
	Жилая площадь квартир секции №1	м ²	2 991,6	
	Жилая площадь квартир секции №2	м ²	1 210,9	
	Жилая площадь квартир секции №3	м ²	4 527,3	
6	Площадь квартир жилого дома	м ²	14 776,4	без учета балконов и лоджий
	Площадь квартир секции №1	м ²	4 999,7	без учета балконов и лоджий
	Площадь квартир секции №2	м ²	2 112,2	без учета балконов и лоджий
	Площадь квартир секции №3	м ²	7 664,5	без учета балконов и лоджий
7	Общая площадь квартир жилого дома	м ²	15 185,3	с понижающим коэффициентом
	Общая площадь квартир секции №1	м ²	5 125,0	с понижающим коэффициентом
	Общая площадь квартир секции №2	м ²	2 158,2	с понижающим коэффициентом
	Общая площадь квартир секции №3	м ²	7 902,1	с понижающим коэффициентом
8	Общая площадь квартир жилого дома (без коэф.)	м ²	15 905,8	<u>без понижающего коэффициента</u>
	Общая площадь квартир (без коэф.) секции №1	м ²	5 348,7	<u>без понижающего коэффициента</u>
	Общая площадь квартир (без коэф.) секции №2	м ²	2 266,2	<u>без понижающего коэффициента</u>
	Общая площадь квартир (без коэф.) секции №3	м ²	8 290,9	<u>без понижающего коэффициента</u>
9	Количество квартир жилого дома, в т.ч:	шт	338	
	1-комнатные квартиры (1к)	шт	47	
	2-комнатные квартиры (2к)	шт	62	
	3-комнатные квартиры (3к)	шт	9	
	1-комнатные квартиры студий (1с)	шт	35	
	2-комнатные квартиры студии (2с)	шт	122	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		зам	22-22		01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗ

Лист

8

	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	63	
	Количество квартир секции №1, в т.ч:	шт	118	
	1-квартиры студий (1с)	шт	17	
	2-комнатные квартиры (2к)	шт	34	
	2-комнатные квартиры студии (2с)	шт	50	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	17	
	Количество квартир секции №2, в т.ч:	шт	40	
	1-комнатные квартиры (1к)	шт	11	
	2-комнатные квартиры (2к)	шт	10	
	3-комнатные квартиры (3к)	шт	9	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	10	
	Количество квартир секции №3, в т.ч:	шт	180	
	1-квартиры студий (1с)	шт	18	
	1-комнатные квартиры (1к)	шт	36	
	2-комнатные квартиры (2к)	шт	18	
	2-комнатные квартиры студии (2с)	шт	72	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	36	
10	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м ²	203,5	
11	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт	49	
12	Количество жителей	чел	492	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	зам.	22-22	01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.
			Подпись
			Дата

753.20-ПЗ

Лист

9

Жилой дом №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Жилой дом	Примечание
1	Площадь застройки жилого дома	м ²	1496,8	
	Площадь застройки секции №1	м ²	641,6	
	Площадь застройки секции №2	м ²	397,7	
	Площадь застройки секции №3	м ²	457,5	
2	Этажность секции №1	шт	19	
	Количество этажей секции №1	шт	20	в т.ч. подвал (подземный этаж)
	Количество жилых этажей секции №1	шт	17	
	Этажность секции №2	шт	11	
	Количество этажей секции №2	шт	12	в т.ч. подвал (подземный этаж)
	Количество жилых этажей секции №2	шт	10	
	Этажность секции №3	шт	18	
	Количество этажей секции №3	шт	19	в т.ч. подвал (подземный этаж)
	Количество жилых этажей секции №3	шт	17	
3	Строительный объём жилого дома, в т.ч:	м ³	71502,4	
	выше отм. ±0,000	м ³	67874,4	
	ниже отм. ±0,000	м ³	3628,0	
	Строительный объём секции №1, в т.ч:	м ³	36234,8	
	выше отм. ±0,000	м ³	34642,8	
	ниже отм. ±0,000	м ³	1592,0	
	Строительный объём секции №2, в т.ч:	м ³	12900,8	
	выше отм. ±0,000	м ³	11934,7	
	ниже отм. ±0,000	м ³	966,1	
	Строительный объём секции №3, в т.ч:	м ³	22366,8	
	выше отм. ±0,000	м ³	21296,9	
	ниже отм. ±0,000	м ³	1069,9	
4	Общая площадь жилого дома	м ²	23111,6	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		зам.	22-22		01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗ

Лист

10

5	Жилая площадь квартир жилого дома	м ²	8414,8	
	Жилая площадь квартир секции №1	м ²	4304,7	
	Жилая площадь квартир секции №2	м ²	1525,4	
	Жилая площадь квартир секции №3	м ²	2584,7	
6	Площадь квартир жилого дома	м ²	13768,4	без учета балконов и лоджий
	Площадь квартир секции №1	м ²	6960,6	без учета балконов и лоджий
	Площадь квартир секции №2	м ²	2340,6	без учета балконов и лоджий
	Площадь квартир секции №3	м ²	4467,2	без учета балконов и лоджий
7	Общая площадь квартир жилого дома	м ²	14199,2	с понижающим коэффициентом
	Общая площадь квартир секции №1	м ²	7202,9	с понижающим коэффициентом
	Общая площадь квартир секции №2	м ²	2410,1	с понижающим коэффициентом
	Общая площадь квартир секции №3	м ²	4586,2	с понижающим коэффициентом
8	Общая площадь квартир жилого дома (без коэф.)	м ²	14871,4	<u>без понижающего коэффициента</u>
	Общая площадь квартир (без коэф.) секции №1	м ²	7577,7	<u>без понижающего коэффициента</u>
	Общая площадь квартир (без коэф.) секции №2	м ²	2509,7	<u>без понижающего коэффициента</u>
	Общая площадь квартир (без коэф.) секции №3	м ²	4784,0	<u>без понижающего коэффициента</u>
9	Количество квартир жилого дома, в т.ч:	шт	286	
	1-комнатные квартиры (1к)	шт	35	
	2-комнатные квартиры (2к)	шт	33	
	3-комнатные квартиры (3к)	шт	26	
	1-комнатные квартиры студий (1с)	шт	17	
	2-комнатные квартиры студии (2с)	шт	80	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	95	
	Количество квартир секции №1, в т.ч:	шт	152	
	1-квартиры студий (1с)	шт	17	
	2-комнатные квартиры студии (2с)	шт	49	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	51	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	зам.	22-22	01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.
			Подпись
			Дата

753.20-ПЗ

Лист

11

	1-комнатные квартиры (2к)	шт	18	
	3-комнатные квартиры (2к)	шт	17	
	Количество квартир секции №2, в т.ч:	шт	49	
	2-комнатные квартиры студии (2с)	шт	30	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	10	
	3-комнатные квартиры (3к)	шт	9	
	Количество квартир секции №3, в т.ч:	шт	85	
	3-комнатные квартиры студии (3с)	шт	34	
	1-комнатные квартиры (1к)	шт	18	
	2-комнатные квартиры (2к)	шт	33	
10	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м ²	93,5	
11	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт	28	
12	Количество жителей	чел	459	
13	Количество работающих в пом. коммерции	чел.	19	
14	Полезная площадь помещений коммерции	м ²	405,8	
15	Расчетная площадь помещений коммерции	м ²	260,0	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	зам.	22-22	01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата

753.20-ПЗ

Лист

12

9. Обоснование возможности осуществления капитального строительства по этапам с выделением этих этапов.

1 этапом предусматривается строительство Жилого дома №1, закрытой стоянки автомобилей в осях Гп-Ип/10п-17п, трансформаторной подстанции, необходимых площадок отдыха, спортивных и детских площадок, площадок для хозяйственных целей и парковочных мест.

2 этап строительства предусматривает строительство Жилого дома №2, закрытой стоянки автомобилей в осях Ап-Жп/1п-9п, необходимых площадок отдыха, спортивных и детских площадок, площадок для хозяйственных целей и парковочных мест.

10. Перечень компьютерных программ, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

1. Вычислительный комплекс SCAD версия 11.3;
2. Пакет прикладных программ SCAD Office (BeCT, Арбат, ЗАПРОС, Кристалл, Дискретная арматура и др.);
3. ФОК - ПК (версия 2008 г.);
4. Программа Foundation (Фундамент) вер. 13.3;
5. Программный комплекс NormCAD;
6. Программа Base 8.1 (г. Тула);
7. Электронная база данных нормативно-технических документов NormaCS.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

753.20-ПЗ

Лист

14

11. Заверение

о соответствии требованиям исходных данных и условий для подготовки проектной документации, действующих норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Разработанная проектная документация соответствует требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов.

Главный инженер проекта

Панкратов М.Ю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

753.20-ПЗ

Лист

15

«Подрядчик»
Директор ООО «Ригель»



А.А. Краснов

«26» февраля 2021 г.

«Заказчик»
Директор ООО «Специализированный
застройщик «Петрова-1»



С.А. Мориллов

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск»

Наименование требований	Необходимые и существенные требования к проектной документации	Предложения и согласования заказчика
1. Основание для проектирования	Договор на проектирование	
2. Вид строительства	Новое.	
3. Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация	
4. Район размещения площадки	Земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050079:1903, 18:26:050079:2033	
5. Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1»	
6. Генеральный проектировщик	ООО «Ригель»	
7. Особые условия строительства	В соответствии с данными инженерных изысканий	
8. Уровень ответственности в соответствии с ФЗ 384	Нормальный	
9. Исходные данные (при наличии)	<ul style="list-style-type: none">- согласованный эскизный проект;- право собственности на земельный участок или участка;- градостроительный план земельного участка;- топографическая съемка в электронном виде, согласованная со службами города;- данные инженерно-геологических изысканий;- данные инженерно-геодезических изысканий;- исходные данные для выполнения расчета инсоляции (при необходимости);- технические условия на подключение к городским инженерным сетям;- разрешение на сброс ливневых стоков в городскую ливневую канализацию;- исходные данные для выполнения раздела "Перечень мероприятий по	

Заказчик

Подрядчик

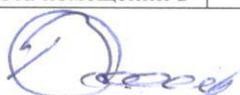
	<p>охране окружающей среды":</p> <ul style="list-style-type: none"> - справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере в районе предполагаемого строительства(ГУ «Удмуртский ЦГМС»); -справка по климатическим характеристикам(годовое количество осадков) района расположения объекта(ГУ «Удмуртский ЦГМС»); - договор на вывоз строительного мусора; - гидрогеологическое заключение по земельному участку (АУ «Управление Минприроды УР»); - протоколы измерения шума (контрольные точки на границе площадки проектирования и на границе ближайшего жилого дома, ночь и день); - протокол радиационного обследования (ФБУЗ«Центр гигиены и эпидемиологии УР»); - протокол испытания почв (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии УР»); - справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участком проектируемого строительства (Удмуртнедра); - Справка об отсутствии/наличии особоохраняемых природных территорий (АУ«Управление Минприроды УР»); - Справка от оператора сотовой телефонной связи о качестве телефонной связи в районе предполагаемого строительства. 	
<p>10. Объём выполняемых работ</p>	<p>Разработать проектную и рабочую документацию для двух трехсекционных жилых домов переменной этажностью с подвалом и техническим чердаком.</p> <p>Проектом предусмотреть этапность: 1 этап – ЖД1, 2 этап – ЖД2.</p> <p>Разработать проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>В проектной документации (стадия П) указывать технические характеристики оборудования, материалов, без указания конкретных марок.</p> <p>Рабочая документация должна обеспечивать выполнение требований действующего законодательства РФ, законодательства субъекта РФ, органов</p>	

Заказчик

Подрядчик

	<p>местного самоуправления, нормативно правовых актов всех уровней, требований СНиП, ГОСТ, СП, СанПиН и иных нормативных документов на момент её разработки.</p> <p>Состав Рабочей документации должен соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Дизайн-проект внутреннего пространства МОП и дворовой части не разрабатывать. В случае необходимости разрабатывается на основании отдельного договора и отдельного задания.</p>	
11. Назначение и основные технические показатели:		
11.1. Количество этажей	На основании Эскизного проекта	
11.2. Общая площадь квартир	На основании Эскизного проекта	
11.3. Общая полезная площадь нежилых встроенных помещений	На основании Эскизного проекта	
11.5. Школа и детские дошкольные учреждения	Не предусматривать, расчеты не выполнять	
11.6. Расчетная площадь квартиры на 1 человека	На основании Эскизного проекта	
11.7. Количество квартир на этаже	На основании Эскизного проекта	
11.8. Квартиры:		
11.8.1. Параметры квартир	<p>На основании Эскизного проекта</p> <p>Высота типового жилого этажа в свету (с предчистовой отделкой) – не менее 2,54 м.</p> <p>Высота типового жилого этажа от плиты до плиты – 2,8 м.</p>	
11.9. Нежилые помещения		
11.9.1. Назначение нежилых помещений, в том числе:	На основании Эскизного проекта	
А. подземного этажа.	Технический подвал, индивидуальные колясочные.	
Б. Входная группа в жилую часть.	<p>Предусмотреть место под почтовые шкафчики, по возможности предусмотреть помещение консьержа, кладовую уборочного инвентаря.</p> <p>Тамбур. Предусмотреть место в тамбурах под грязезащитное покрытие.</p> <p>Входные группы выполнить в уровень земли, или выше на 50-70мм.</p>	
11.9.2. Необходимость размещения помещений под установку пульта диспетчеризации.	Место размещения и габариты принять проектной организацией самостоятельно по согласованию с Заказчиком.	
11.10. Необходимость размещения помещения ТСЖ	Не предусматривать.	
11.11. Необходимость устройства верхнего технического этажа, его месторасположение, высота помещений в	Предусмотреть технический чердак, высота не менее 2 м	

Заказчик



Подрядчик

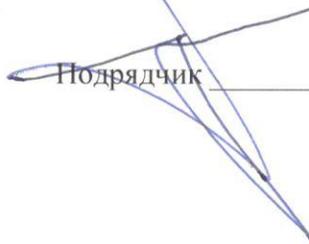


чистоте, возможность использования для размещения нежилых помещений.		
11.12. Срок службы монолитного каркаса	100 лет.	
11.13. Необходимость устройства подвала или цокольного этажа, высота помещений в чистоте, возможность использования для размещения нежилых помещений.	2,1 высота в чистоте	
11.14. Кладовые и иные подсобные помещения	На основании эскизного проекта	
11.15. Санитарно-бытовые помещения	На основании эскизного проекта	
12. Основные требования к градостроительным решениям, к наружным элементам здания		
12.1. Степень индивидуальности/уникальности архитектурного облика	На основании эскизного проекта	
12.2. Необходимость устройства ниш для установки внешних блоков индивидуальных кондиционеров.	Предусмотреть	
13. Основные требования к конструктивным решениям и материалам		
13.1. Фундаменты	Свайные	
13.2. Наружные стены подземной части	Монолитные железобетонные из бетона класса В25 армированного арматурой А500С по съемной щитовой опалубке. Предусмотреть гидроизоляцию. Утеплитель – экструзионный пенополистирол XPS.	
13.3. Перекрытия	Монолитные железобетонные из бетона класса не выше В25 армированного арматурой А500С по съемной щитовой опалубке, толщиной 180 мм. (толщина перекрытий уточняется расчетом)	
13.4. Несущий каркас	Монолитный железобетонный из бетона класса не выше В25, армированного арматурой А500С. Защитный слой бетона 30 мм. Толщина пилонов 200мм.	
13.5. Наружные стены надземной части	Наружные стены – самонесущие с опорой на междуэтажные перекрытия. Многослойные («теплый фасад») - внутренний слой из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, утеплитель минераловатный ROCKWOOL Фасад Баттс толщиной 150мм – сплошной слой без разрывов, наружный слой – декоративная штукатурка по сетке. Толщина слоя утеплителя – по расчету. Ограждения балконов и лоджий керамический полнотелый кирпич 120 мм.	
13.6. Внутренние перегородки	Межквартирные перегородки выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков производства «Стройкамень» (или аналог) толщиной 190 мм и	

Заказчик



Подрядчик



	<p>оштукатурить с двух сторон, каждая по 15мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки -керамзитобетонные блоки полнотелые толщ. 90 мм</p> <p>перегородки санузлов -керамзитобетонные блоки полнотелые толщ. 90 мм</p> <p>Перемычки: - проёмов шириной до 910 мм стен толщиной 90 мм и 190 мм выполнить из арматурных стержней, 2-ой вариант из керамзитобетонных перемычек (с предоставлением документов: характеристики на несущую способность), - проёмов шириной свыше 910 мм стен толщиной 90 мм – из металлических уголков, 2-ой вариант из керамзитобетонных перемычек (с предоставлением документов: характеристики на несущую способность) . - проёмов стен толщиной 120 мм выполнить из сборных ж.б перемычек, - проёмов шириной свыше 910 мм стен толщиной 190 мм – сборные из ячеистого бетона толщиной 190 мм, 2-ой вариант из керамзитобетонных перемычек (с предоставлением документов: характеристики на несущую способность) . Выполнить требования действующих нормативов по шумоизоляции.</p>	
13.7. Лестничные марши, площадки, ступени.	<p>Лестничные марши – сборные железобетонные, нестандартные - монолитные железобетонные.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные.</p> <p>Ступени входных групп – на усмотрение проектной организации, при возможности – монолитные.</p>	
13.8. Шахты лифтов	Из монолитного железобетона класса не выше В25, армированного арматурой А500С, по заданию фирмы поставщика лифтового оборудования, представленного заказчиком.	
13.9. Вентблоки	Бетонные блоки сухого прессования производства ООО «Строй-Камень» (или аналог)	
13.10. Мусоропроводы	Не предусматривать	
13.11. Лестничные ограждения	<p>Жилая часть:</p> <p>Во внутренних лестничных клетках жилой части - индивидуальные металлические с поручнями высотой не менее 0,9 м, предусмотреть зазор для пожарного рукава не более 0,12 м и не менее нормативного с учетом монтажа</p>	

Заказчик



Подрядчик

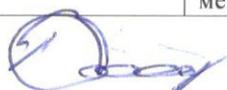
	<p>ограждения.</p> <p>Общественная часть: Снаружи при входных группах – предусматривать, если требуется по нормам проектирования.</p>	
13.12. Балконные двери , окна.	<p>Алюминиевый витраж из холодного профиля на холодных балконах и лоджиях</p> <p>Окна - стеклопакет пластиковый двухкамерный, толщина профиля не менее 58 мм по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Тип открывания створок (окно, балконная дверь): поворотно-откидное с функцией микропроветривания. Внутренние откосы из сэндвича, подоконные доски ПВХ. Предусмотреть остекление балконов и лоджий. Витражное остекление в пол балконов и лоджий предусмотреть только на последних пяти этажах.</p>	
13.13. Кровля.	<p>Кровля совмещенная плоская, наплаваемая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Парогидроизоляция -1 слой бикрост 2 Утеплитель-пенополистирол ПСБ-С-25 по ГОСТ 15588-86 3 Разуклонка, утеплитель-полистиролбетон, керамзитобетон 4 Стяжка – ЦПР М 150 с грунтовкой праймером 5 Гидроизоляция кровли – техноэласт, унифлекс ТУ 5774-001179251-62-99 <p>Парапеты: - Оцинкованная кровельная сталь с фальцевым соединением.</p>	
13.15. Отделка и оборудование квартир	<p>Дополнительного оборудования кроме установленного настоящим заданием в квартирах не предусматривать. Межквартирные стены, дверные откосы оштукатурить гипсовыми смесями толщиной до 15мм, ж/б стены выравниваются гипсовыми смесями толщиной 5-10мм (по месту). Межкомнатные перегородки оштукатурить гипсовыми смесями толщиной до 15 мм. Стены в санузлах и ваннах оштукатурить цементными смесями толщиной до 15 мм. Оконные откосы из сэндвич-панелей с обрамлением F-образным профилем. Потолки без отделки.</p> <p><u>Полы жилых комнат, кухни, прихожие, кладовые внутри квартиры, коридоры и другие помещения внутри квартир, кроме санузлов, постирочных комнат – 60 мм:</u> - Жесткая полусухая цементно-песчаная стяжка с добавлением</p>	

Заказчик

Подрядчик

	<p>полипропиленовой фибры - 52 мм - Пенотерм НПП ЛЭ - 8 мм</p> <p><u>Полы санузлов, постирочных комнат и любых мокрых помещений внутри квартир кроме кухни – 50 мм:</u> - Жесткая полусухая цементно-песчаная стяжка с добавлением полипропиленовой фибры - 50 мм - Битумная мастика Технониколь 2 слоя с заходом на стены min 120 мм</p>	
13.16. Отделка мест общего пользования в жилой части здания.	<p>Стены, дверные откосы оштукатурены гипсовыми смесями толщиной до 15мм, ж/б стены выравниваются гипсовыми смесями толщиной до 5 мм, полы - керамическая плитка по полусухой стяжке со звукоизоляционной прослойкой с плинтусом. Оконные откосы из сэндвич-панелей с обрамлением F-образным профилем. На переходных балконах – жесткая полусухая цементно-песчаная стяжка с добавлением полипропиленовой фибры. Потолки выравниваются и окрашиваются вододисперсионной краской, в местах прохода коммуникаций предусмотреть подвесной потолок. Чистовую отделку – конкретно не указывать, дать ссылку на дизайн-проект, разрабатываемый заказчиком.</p>	
13.17. Отделка и оборудование нежилых помещений, технических и прочих помещений, в том числе лифтовых шахт	<p>Отделку выполнить в помещениях электрощитовой, ПВНС, ИТП, машинные помещения. Пол – стяжка, керамогранит. Стены – обработать обеспыливающими составами. Отделку выполнить в части лифтового холла. Чистовую отделку – конкретно не указывать, дать ссылку на дизайн-проект, разрабатываемый заказчиком.</p>	
13.18. Двери внутри квартир.	Не выполняем	
13.19. Двери на входах в подъезды	Металлические двери со стеклом, оснащенные доводчиком.	
13.20. Двери на входах в квартиры	<p>Металлические утепленные, оборудованные механическим замком и дверной ручкой, с размером прохода в свету не менее 900 мм, проем в кладке принять 1110 мм. Входная дверь в квартиру выполнена стальная, с толщиной полотна двери 75мм, с толщиной металла двери 1,2мм, с толщиной металла дверной коробки 1,5мм. Внутри полотна дверь дополнительно усилена вертикальными ребрами жесткости. Заполнение двери - базальтовая плита, непродочная, плотная (плотность не менее 110кг/м³). Дверь укомплектована</p>	

Заказчик



Подрядчик



	противосъемными штырями, петли на упорных подшипниках.	
13.21. Шумоизоляция квартир	В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Защита от шума.	
13.22. Полы по грунту	В соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 Полы. Предусмотреть конструктивные мероприятия по отводу талой воды и грязи.	
14. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.		
14.1. Холодное водоснабжение:	Стояковая система с поквартирной разводкой. Предусмотреть верхнюю разводку в тех.этаже. Стояки расположить в санузлах, ванных комнатах и в кухонных зонах. Предусмотреть зашивку стояков	
Наружные сети	В соответствии с техническими условиями и по согласованию с поставщиком ресурсов, по дополнительному соглашению. Границы проектирования – наружная стена здания. Наружное пожаротушение принять по СП 813130.2009, табл. 2. Узел учета запроектировать с учетом GSM модуля	
Внутренние магистральные сети и стояки	Стояки и магистрали выполнить из полипропиленовых труб Российского производства ГОСТ 32415-2013 с показателем PN не менее 10. Противопожарный водопровод: Из стальных оцинкованных труб Российского производства. Хозяйственно-питьевой водопровод: Из полипропиленовых труб Российского производства. При совмещенном противопожарном водопроводе стояки выполнить из противопожарных полимерных труб типа AntiFire или аналог (Fireprof)	
Разводка по квартирам	Из полипропиленовых труб Российского производства. Крепление трубопроводов и санитарного оборудования к перегородкам, граничащим с жилыми комнатами, не допускать, при необходимости крепления труб и приборов около этих перегородок крепление осуществлять к полу.	
Разводка по техническому подвалу	Трубы пропиленовые армированные	
Учёт, регулирование в квартирах	Запорная арматура Российского производства. Счётчик ХВС и фильтр Российского производства (СХВ-15).	
Учёт, регулирование для здания	Запорная арматура, счётчик ХВС с диспетчеризацией и фильтр Российского производства. Установку	

Заказчик _____

Подрядчик _____

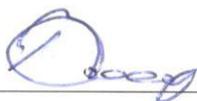
	водосчетчика предусмотреть на вводе в здание.	
Запорная арматура	Российского производства	
Водоразборная арматура	Российского производства	
Очистка воды	Не предусматривать	
Насосное оборудование	В проектной документации указать технические характеристики насосного оборудования. Подобрать в зависимости от требуемых характеристик насосное оборудование: Grundfos, «DAB» или аналоги. Согласовать с Заказчиком	
Теплоизоляция	Для магистральных трубопроводов из вспененного каучука производства K-FLEX (или аналог). Для труб, прокладываемых в стяжке пола – трубчатая теплоизоляция производства K-FLEX PE COMPACT либо ТИЛИТ Супер Протект. Стояки ХВС изолировать	
14.2. Горячее водоснабжение:	Стояковая система с поквартирной разводкой. Предусмотреть верхнюю разводку в техэтаже.. Стояки расположить в санузлах, ванных комнатах и в кухонных зонах. Предусмотреть зашивку стояков	
Внутренние магистральные сети	Из полипропиленовых труб Российского производства. Компенсаторы по возможности применять П-образные, в отсутствии возможности сильфонные.	
Разводка по квартирам	Из пластиковых армированных труб PPRC PN20 Российского производства.	
Разводка по техническому подвалу	Трубы пропиленовые армированные	
Учёт, регулирование в квартирах	Счётчик ГВС и фильтр Российского производства (СГВ-15).	
Запорная арматура	Шаровые краны Российского производства. Регуляторы температуры, балансировочные клапаны, автоматические воздухоотводчики фирмы "Данфосс" или аналоги – согласовать с заказчиком	
Учёт, регулирование для здания	В ИТП	
Очистка воды	Не предусматривать	
Полотенцесушитель	водяной	
Теплоизоляция	Для магистральных трубопроводов из вспененного каучука производства K-FLEX (или аналог) Для труб, прокладываемых в стяжке пола – трубчатая теплоизоляция производства K-FLEX PE COMPACT либо ТИЛИТ Супер Протект	
14.3. Канализация	Стояки расположить в санузлах, ванных комнатах и в кухонных зонах. Предусмотреть зашивку стояков при необходимости.	

Заказчик

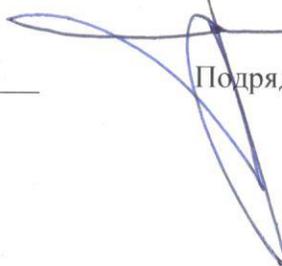
Подрядчик

Наружные сети	В соответствии с техническими условиями и по согласованию с поставщиком ресурсов, по дополнительному соглашению. Границы проектирования – первый колодец на выпусках из здания	
Внутренняя система канализации (магистральные трубопроводы, стояки)	Трубы полипропиленовые «СиниконComfortPlus»	
Разводка по квартирам	Трубы полипропиленовые «СиниконComfortPlus»	
Сантехническое оборудование	1 унитаз, мойка со смесителем в с/у	
Запорные устройства на выпусках из подвальных помещений	Импортные обратные клапаны из ПВХ с электронным блоком управления и сигнализацией	
14.4. Водостоки		
Внутренний водосток	Трубы стальные по ГОСТ 10704-91 Водосточные воронки - импортные с электроподогревом	
14.5. Теплоснабжение:	От тепловых сетей через ИТП.	
Источник	Магистральные городские тепловые сети	
Система отопления жилого дома	Со стояковой разводкой от вертикальных стояков двухтрубной системы с прокладкой подающих магистралей по подвалу и тупиковым движением воды в магистральных и разводящих трубопроводах. Магистральные сети отопления выполнить металлическими трубами. В качестве регулирования температуры установить термостатический клапан.	
Система отопления нежилых помещений и отопительные приборы	Двухтрубная система отопления с нижней горизонтальной разводкой трубопроводов, проложенных в уровне технического подвала, с установкой в качестве отопительных приборов стальных панельных радиаторов.	
Внутренние магистральные сети	Металлические трубы	
Отопительные приборы в жилых помещениях	Стальные панельные радиаторы «Prado», «Buderus» (или аналог). с нижним подключением и установкой термостатических регуляторов тепла и отсечных кранов перед радиаторами.	
Учёт и регулирование	Для вспомогательных помещений жилой части здания - отдельный учёт не предусматривать. Количество тепла на отопление помещений общедомового пользования распределяется пропорционально между собственниками. Отдельные группы учета для коммерческих помещений	

Заказчик



Подрядчик



Арматура запорная и балансирующая	Импортные типа «Sanext»	
Терморегуляторы для нагревательных приборов в системе отопления жилого дома	Терморегулятор завода изготовителя стальных панельных радиаторов	
Теплоизоляция	Для трубопроводов, проложенных в стяжке – типа K-FLEX PE COMPACT (Blue/Red). Для магистральных и вертикальных трубопроводов – «K-Flex».	
14.6. Электроснабжение:	Группу учета электроэнергии (квартирные электросчетчики) предусмотреть в МОП.	
Наружные сети	1) В соответствии с техническими условиями, по дополнительному соглашению. Граница проектирования – ВРУ в электрощитовой. 2) Предусмотреть трассы для КЛ-0,4кВ внутри помещений (от наружной стены до электрощитовой), в т.ч. материал. 3) Предусмотреть коридоры на территории земельного участка для прокладки наружных КЛ. При невозможности размещения согласовать с заказчиком.	
Количество и размещение электрощитовой	Электрощитовые размещать в подвале жилого дома.	
Внутренние магистральные сети	Проводка с медными или алюминиевыми жилами в соответствии с нормативной документацией. Разводка в монолитных железобетонных стенах - в пластиковых трубах. С установкой оконечных изделий. Магистральные сети выполнить кабельными линиями в закрытых коробах или шинпроводами.	
Материалы	1. Кабелем ВВГнг(A)-LS скрыто под слоем штукатурки 2. Кабелем ВВГнг(A)-LS в трубах в монолитном перекрытии 3. Кабелем ВВГнг(A)-LS в гофротрубах из ПВХ по перекрытию 4. ВВГнг(A)-LS-квартирные стояки, с учётом токов кЗ. Электротехническое оборудование. Щиты: отечественное (ИЭК, ЭКФ). Квартирные накладные. Этажные без слаботочного отсека (для слаботочного оборудования отдельный щит). Автоматические выключатели в щитах этажных, квартирных: аппараты (устройства) защиты и коммутации (автоматические выключатели, УЗО, контакторы и др.) в электрощитовое оборудование (ЩК, ЩЭ, ВУ, АВР и др.) применить ЕКФПРОхима (ЭКФ серия Проксима). На квартирных стояках предусмотреть с учетом токов кЗ	

Заказчик



Подрядчик

	(петли фаза-ноль) - по согласованию с Заказчиком. Розетки, выключатели – «ИЭК», «ЭКФ» (Россия).	
Электрическая мощность	По расчёту в соответствии с СП 31-110-2003.	
Ниши и шахты	Шахты расположить с учётом электроснабжения приборов АПС. Предусмотреть шахты для временных эл.сетей на период строительства 100*100мм, по согласованию со службой заказчика дополнительно.	
Учёт, регулирование поквартирное, жилой части	Отдельный учёт, счётчики расположить в этажных щитах. Установка приборов электробезопасности с устройством щитка в квартирах. Счётчики в соответствии с НТД. Для потребителей общедомовой нагрузки предусмотреть технический учёт электроэнергии.	
АСКУЭ	Выполнить электронную систему учёта электроэнергии с дистанционной передачей данных по вводным счётчикам жилых и нежилых помещений (Счётчики Меркурий с маркировкой – RN с RS-485 по местным условиям).	
Разводка розеточной сети	В конструкции пола с минимальной длиной линий. При установке розеток в пилонах дополнительно согласовать. Количество и места установки розеток в соответствии с СП. Согласовать с Заказчиком дополнительно.	
Расположение магистральной сети запитки системы дымоудаления	При возможности в непосредственной близости от стояка дымоудаления.	
Тип и расположение поэтажных шкафов	Раздельные щиты сетей связи и сетей силового электроснабжения встроенные в стояк.	
14.7. Освещение:		
Наружное	В соответствии с нормативной документацией. Типы светильников: светодиодные. Предусмотреть фасадную подсветку на отдельную группу.	
В квартирах	В соответствии с нормами с установкой оконечных изделий: в квартирах в каждом помещении установка патронов, тип прибора освещения в С/У – по нормам, лампы накаливания или светодиодные лампы. Выключатели на кухне предусмотреть 2х клавишные, для подключения бытовых вытяжных вентиляторов при их наличии. Разводка сети - в железобетонной плите перекрытия этажа	
В местах общего пользования жилой части	Светодиодные. Освещение лестниц, коридоров этажей, вестибюлей и входов в вестибюли - в антивандальном	

Заказчик _____

Подрядчик _____

	<p>исполнении, автоматическое с помощью акустических датчиков, датчиков движения. Освещение теплового тамбура, холла лифта 1-го этажа - круглосуточное. Светильники входов, в холлах 1-го этажа - на основании дизайн-проекта. Светильники в МОПах- на основании дизайн-проекта. Предусмотреть датчик освещённости для групп ЛК (общей), переходных балконов.</p>	
Типы светильников в техническом подвале	Светодиодные	
14.8. Заземление и зануление	<p>В соответствии с нормами. Для заземления ванн использовать провод с минимально возможным сечением. Для системы уравнивания потенциалов использовать проводники из стали.</p>	
14.9. Молниезащита	В соответствии с нормами.	
14.10. Лифты	<p>Количество, грузоподъемность и габариты кабин в соответствии с требованиями, СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Габариты уточнить проектной организацией самостоятельно по выданному Заказчиком ТУ. Скорость движения принять 1,6 м/с для всех лифтов. Лифты принять Щербинского лифтостроительного завода: - грузоподъемностью 400 кг, с глубиной кабины не менее 1,0 м и шириной 1,1 м, - грузоподъемностью 1000 кг, с глубиной кабины не менее 1,1 м и шириной 2,1 м.</p>	
14.11. Противопожарные мероприятия:	В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ	
Системы противопожарной защиты:	<p>Оборудование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и автоматизации дымоудаления на базе шлейфово-адресной системы «Рубеж». Использовать под установку СС и АПС приборов конструктив шахты СС+АПС.</p>	
14.12. Вентиляция:	В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ. Предусмотреть приточный вентиляционный клапан (1 шт. на 1	

Заказчик

Подрядчик

	квартиру)	
Жилая часть	Естественная Приток наружного воздуха: - Через двери или окна с фиксаторами открытия Удаление воздуха: - Через вентиляционные каналы из бетонных блоков сухого прессования производства «Строй-Камень» (или аналог)	
Во вспомогательных помещениях жилой части (места общего пользования)	Естественная приточно-вытяжная. Приток наружного воздуха: - Через двери или окна с фиксаторами открытия (при наличии окон) Удаление воздуха: - Через вентиляционные каналы из бетонных блоков сухого прессования производства «Строй-Камень» (или аналог) либо металлические оцинкованные на усмотрение проектной организации	
14.13. Кондиционирование	Предусмотреть в квартирах места под кондиционеры в виде навесных корзин	
14.14. Телефонизация:		
Наружные сети	В соответствии с выданными ТУ, по дополнительному соглашению. Граница проектирования – распределительный щит на вводе в здание	
Квартир	Расчёт ёмкости телефонного кабеля должен производиться исходя из следующего: по одной паре на квартиру.	
14.15. Радиофикация:		
Квартир	Запроектировать в соответствии с действующими нормативами	
14.16. Телевещание:		
Квартир	Система телевидения должна обеспечивать приём каналов метрового и дециметрового диапазона, предлагаемого телевизионным эфиром города. Предусмотреть поквартирную разводку с установкой розеток	
14.17. HDTV и высокоскоростной интернет	Предусмотреть прокладку ПНД гофрированных труб от стояков в МОП до квартир в конструкции пола с выводом в распред. коробку в квартире у входной двери.	
14.19. Защита от коррозии	В соответствии с нормами	
14.20. Пищеприготовление	Электрические бытовые плиты	
14.21. Требования к доступности инженерных систем для обслуживания и ремонта	Для всех инженерных систем необходимо обеспечить доступ в соответствии с №384-ФЗ	
14.22. Дополнительные требования для эксплуатации	Предусмотреть шаровые краны для слива воды из систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Предусмотреть ливневые воронки с встроенным электрообогревом.	

Заказчик _____

Подрядчик _____

	Предусмотреть поливочные краны для уборщиц (согласно норм). При расположении в местах общего пользования инженерного оборудования, смотровых люков и т.п. согласовать их размещение с заказчиком.	
15. Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Квартиры для проживания МГН не предусматривать	
16. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам (МАФ).	В соответствии с нормативной документацией. В соответствии с ФЗ-384	
17. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не разрабатывать	
18. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не выполнять	
19. Требования о необходимости выполнения согласований	В соответствии с Календарным планом. Проведение согласований рабочей документации осуществляется в порядке, установленном договором подряда на выполнение проектных работ. Отдельно согласовать с Заказчиком все отступления в проектной документации от технического задания.	
20. Требования к разработке сметной документации	Не разрабатывать	
21. Требования о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	Не выполнять	
22. Объем выдаваемой документации	2 экземпляра на бумажном носителе I в форматах .pdf, .pla, .dwg – исходные файлы	
23. Требования о ведении авторского надзора	Авторский надзор осуществить по отдельному договору.	

Заказчик

Подрядчик

1831154202-20240109-0934

(регистрационный номер выписки)

09.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Ригель"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1121831004129

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1831154202
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Ригель"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Ригель"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	426008, Россия, Удмуртская республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 253, кв. 65
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-001831154202-0177
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.10.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.10.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Выдан взамен градостроительного плана земельного участка
№ РФ-18-3-26-0-00-2023-0438-0

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 3 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 6 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1" № 15951 от 18.01.2024 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Ижевск

(муниципальный район или городской округ)

Удмуртская Республика, г. Ижевск, южнее ул. Игринской, 17

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387396.39	2234271.44
2	387402.03	2234296.24
3	387402.68	2234299.61
4	387444.21	2234404.55
5	387430.95	2234409.99
6	387437.11	2234425.67
7	387390.43	2234438.02
8	387374.1	2234405.06
9	387376.04	2234404.87
10	387378.01	2234405.68
11	387397.54	2234398.06
12	387407.2	2234393.65
13	387402.44	2234382.8
14	387395.03	2234362.73
15	387416.65	2234354.32
16	387412.47	2234345.04
17	387411.76	2234343.18
18	387404.49	2234326.19
19	387402.88	2234322.41
20	387396.29	2234325.11
21	387394.64	2234320.21
22	387392.94	2234316.63
23	387395.28	2234314.92
24	387391.18	2234304.09
25	387367.49	2234311.25
26	387366.68	2234309.02
27	387364.99	2234309.45
28	387363.24	2234305.3
29	387360.26	2234297.98
30	387355.11	2234300.31
31	387358.35	2234307.68
32	387363.22	2234319.17
33	387365.71	2234326.84
34	387368.24	2234333.49
35	387364.27	2234337.06

36	387344.83	2234345.93
37	387322.53	2234300.81
38	387311.66	2234278.89
39	387351.77	2234258.99
40	387367.95	2234252.71
41	387371.21	2234269.76
42	387377.76	2234270.12
43	387380.88	2234270.29
44	387387.8	2234269.24
45	387388.1	2234270.32
46	387392.71	2234269.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:050079:1903

Площадь земельного участка

8097 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Информация о координатах характерных точек в проекте планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства УР от 16.01.2024 г. № 9 «О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Ильфата Закирова, Моторной и Камбарской — микрорайон № 11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 сентября 2012 года № 993 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Ильфата Закирова, Моторной и Камбарской — микрорайон № 11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Черемных Станиславом Николаевичем, Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



С.Н. Черемных
(подпись)

С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.01.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1(подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)
2. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
3. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
4. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
5. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
6. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
7. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
8. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
9. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))
10. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
11. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
---	--	--------------------------------	---	-------------------------------------	-----------------

участков, в том числе их площадь			целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	- Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м; Иные виды использования земельных участков объектов капитального строительства – 1000/- кв.м.	- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков; - от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий магистральных улиц и дорог общегородского и районного значения - 5 м; - от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий улиц и дорог местного значения – 3 м ; - гаражи или стоянки 1-3 места располагаются по красной линии.	Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 75 м	Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

которого градостроительный регламент не устанавливается				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		о размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.663.
 Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск.
 Ограничения согласно п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.665.
 Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.
 В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П).

3. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.666.

Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)».

4. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.667.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.: - запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища). Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек).

5. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.669.

Земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П).

6. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

7. Охранная зона водопровода и канализации, согласно топографической съемке.

Часть земельного участка площадью 399 кв.м расположена в охранной зоне водопровода и канализации.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

8. Охранная зона линии связи, согласно топографической съемке.

Часть земельного участка площадью 537 кв.м расположена в охранной зоне линии связи.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне линии связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 кВ Л № 21 ТП № 850, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.2342

Часть земельного участка площадью 245 кв.м. расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. 8. В ОЗ запр-тся осу-лять любые действия, которые могут нарушить без-ную работу объектов элект-вого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и им-ству физ-ких или юр-ких лиц, а также повлечь нанесение эко-кого ущерба и возн-ние пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ элек-дачи посторонние предметы, а также под-ться на опоры ВЛ элек-дачи; б) раз-щать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соот-вии с тре-ями нормативно-технических док-тов проходов и подъездов для доступа к объектам электр-ого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соо-ния, которые могут преп-вать доступу к объектам элект-ого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной тер-рии и помещениях расп-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки расп-ных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в элек-ких сетях (указанное требование не распр-ется на работников, занятых выполнением разр-ных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и расп-ных устройств, подстанций, ВЛ элек-дачи, а также в ОЗ КЛ элек-дачи; г) размещать свалки; д) пр-дить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, пр-дить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ элек-дачи). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согл-нии сетевых орг-ций юр-ким и физ-ким лицам зап-ются: а) стр-во, капитальный ремонт, рек-ция или снос зданий и соор-ний; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и куст-ков; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, уст-во водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ элек-дачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса пр-дов переходов ВЛ элек-дачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и мех-мов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от пов-сти дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛ элек-дачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ элек-дачи); з) полив сельскохозяй-ных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛ элек-дачи); и) полевые сельскохоз-ные работы с применением сельскохоз-ных машин и обор-ния высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛ элек-дачи) или полевые сельск-ные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ элек-дачи). 11. В ОЗ, устан-ных для объектов электр-ого хоз-ва напряжением до 1000 В, помимо действий, пред-ных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о сог-нии сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные ЗУ и иные объекты недв-сти, расп-ные в границах тер-рии ведения гражданами сад-тва или огород-тва для собственных нужд, объекты жилищного стр-тва, в том числе индивидуального (в ОЗ ВЛ элек-дачи); б) складировать или раз-щать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуш-лять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛ элек-дачи). Охранная зона установлена бессрочно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.663	Весь земельный участок		
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.665	Весь земельный участок		
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.666	Весь земельный участок		
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.667	Весь земельный участок		
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.669	Весь земельный участок		
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».	-	-	-
Охранная зона водопровода и канализации, согласно топографической съемке	-	-	-
Охранная зона линии связи, согласно топографической съемке	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 кВ Л № 21 ТП № 850, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.2342	-	387397.9	2234278.09
	-	387402.03	2234296.24
	-	387402.68	2234299.61
	-	387444.21	2234404.55
	-	387443.43	2234404.87
-	387441.76	2234401.23	

	-	387428.67	2234370.25
	-	387415.85	2234337.95
	-	387404.75	2234310.66
	-	387395.32	2234280.47
	-	387395.51	2234278.86
	-	387396.7	2234277.95

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Первомайский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с постановлением Правительства УР от 16.01.2024 г. № 9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	387390.41	2234438.02
6	387311.65	2234218.88
7	387305.91	2234261.32

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: -

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Градостроительный план
На _____ страницах



_____ 2024г.

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка
№ РФ-18-3-26-0-00-2023-0439-0

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 3 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 6 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1" № 15950 от 18.01.2024 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Ижевск

(муниципальный район или городской округ)

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387391.18	2234304.09
2	387395.28	2234314.92
3	387392.94	2234316.63
4	387394.64	2234320.21
5	387396.29	2234325.11
6	387402.88	2234322.41
7	387404.49	2234326.19
8	387411.76	2234343.18
9	387412.47	2234345.04
10	387416.65	2234354.32
11	387395.03	2234362.73
12	387402.44	2234382.8
13	387407.2	2234393.65
14	387397.54	2234398.06
15	387378.01	2234405.68
16	387376.04	2234404.87
17	387374.1	2234405.06
18	387367.41	2234391.58
19	387363.91	2234383.81
20	387362.03	2234380.69
21	387344.83	2234345.93
22	387364.27	2234337.06
23	387368.24	2234333.49
24	387365.71	2234326.84
25	387363.22	2234319.17
26	387358.35	2234307.68
27	387355.11	2234300.31

28	387360.26	2234297.98
29	387363.24	2234305.3
30	387364.99	2234309.45
31	387366.68	2234309.02
32	387367.49	2234311.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:050079:2033

Площадь земельного участка

4127 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация о координатах характерных точек в проекте планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства УР от 16.01.2024 г. № 9 «О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Ильфата Закирова, Моторной и Камбарской — микрорайон № 11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 сентября 2012 года № 993 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Ильфата Закирова, Моторной и Камбарской — микрорайон № 11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Черемных Станиславом Николаевичем, Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



С.Н. Черемных
(подпись)

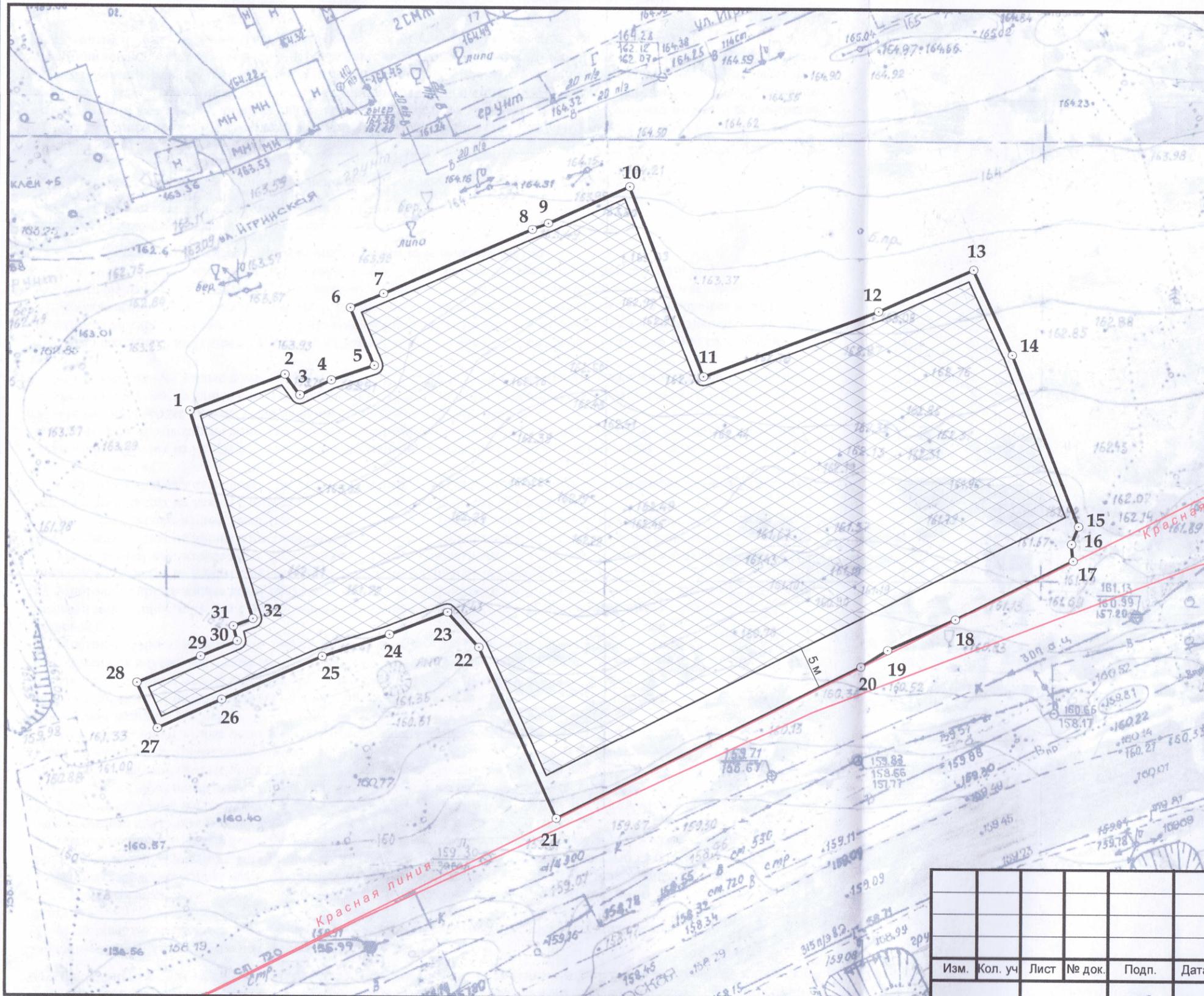
С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.01.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж



Площадь земельного участка: 4127 кв.м

масштаб 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500) откорректированной в 2023 году ООО "Прогресс-Строй" (дата, наименование кадастрового инженера)

Ситуационный план



Условные обозначения

	границы земельного участка
	границы смежно-расположенных и прочих земельных участков
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства
	красная линия

Градостроительный план земельного участка

вход. № 15950 от 18.01.2023 г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок по адресу:
ул. Камбарская
в Первомайском районе

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Чертеж градостроительного плана
земельного участка
Ситуационный план

Главное управление
архитектуры и
градостроительства
Администрации г.Ижевска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1(подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)
2. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
3. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
4. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
5. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
6. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
7. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
8. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
9. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))
10. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
11. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже)))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
---	-------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------------	-----------------

числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений		- Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000/- кв.м.	- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков; - от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий магистральных улиц и дорог общегородского и районного значения - 5 м; - гаражи или стоянки 1-3 места располагаются по красной линии.	Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 75 м	Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

которого градостроительный регламент не устанавливается				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		о размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.663.
 Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск.
 Ограничения согласно п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.
2. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.665.
 Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.
 В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П).

3. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.666.

Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)».

4. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.667.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.:- запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкур (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек).

5. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.669.

Земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П).

6. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.663	Весь земельный участок		
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.665	Весь земельный участок		
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.666	Весь земельный участок		
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.667	Весь земельный участок		
Третья подзона приаэродромной	Весь земельный участок		

территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.669			
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Первомайский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с постановлением Правительства УР от 16.01.2024 г. № 9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	387390.41	2234438.02
6	387311.65	2234218.88

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: -

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Градостроительный план
На _____ 9 _____ страницах



М.П. «19» 01 _____ 2024г.

11.04.2022 № МР-82/22-02/2381

На № _____ от _____

Директору
ООО «Специализированный
застройщик «Петрова-1»
Ситникову В.А.,
426006, УР, г. Ижевск, ул.
Баранова, дом 92а, офис 6

О направлении оферты
договора об осуществлении ТП

Уважаемый Вадим Анатольевич!

Согласно заявке № 3952697 от 21.02.2022 (скорректированная письмом от 17.03.2022г.), направляю Вам для подписания с Вашей стороны оферту договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом)», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Первомайский район, кад. номера земельных участков 18:26:050079:1286, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1903, с максимальной мощностью 1455,26 кВт., к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» с платой за технологическое присоединение 45 272 794, 11 руб. с НДС.

Прошу Вас в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписать и вернуть 1 экземпляр договора в наш адрес с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

При не направлении подписанного Вами договора или мотивированного отказа от подписания проекта договора в срок, определенный п. 15 Правил, Ваша заявка на технологическое присоединение будет аннулирована.

Обращаю Ваше внимание на то что, датой заключения договора является дата получения сетевой организацией подписанного заявителем договора. При этом поле «Дата заключения договора» на первом листе договора заполняется сотрудниками Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» при получении подписанного договора. Дата заключения договора будет Вам сообщена сотрудником центра обслуживания клиентов по контактному телефону или адресу электронной почты, указанным в заявке на технологическое присоединение.

В случае несогласия с существенными условиями договора об осуществлении технологического присоединения Вы можете предложить иные условия, соответствующие Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству

электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861. В таком случае прошу Вас оформить разногласия в соответствии с действующим законодательством.

Уведомляю Вас о возможности временного технологического присоединения Ваших энергопринимающих устройств по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств) после подписания прилагаемой оферты договора ТП и заключения договора об осуществлении временного технологического присоединения.

Приложения: Оферта договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта «Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом)», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Первомайский район, кад. номера земельных участков 18:26:050079:1286, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1903, к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» в 2 экз.

Заместитель генерального директора-
директор филиала ПАО «Россети Центр и
Приволжье»- «Удмуртэнерго»



А.А. Малышев

Секунова Е.Н. 93-83-05

Получено: _____ / _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 181050051
на технологическое присоединение
к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «Удмуртэнерго»**

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору осуществления технологического присоединения и недействительны без его заключения.

- 1. Основание:** заявка № 3952697 от 21.02.2022 (скорректированная письмом от 17.03.2022г.).
- 2. Полное наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1».
- 3. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** «Многоэтажная жилая застройка (Множквартирный дом)».
- 4. Место нахождения присоединяемого объекта:** УР, г. Ижевск, Первомайский район, кад. номера земельных участков 18:26:050079:1286, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1903.
- 5. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя:** 1455,26 кВт:
 - 5.1 Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.
 - 5.2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя: 1455,26 кВт.
- 6. Категория электроприемников по надежности электроснабжения:** II (вторая)- 1455,26 кВт.
- 7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4 кВ.
- 8. Точка (и) присоединения:**

- кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ фид. № 407 ПС 110/10 кВ Союзная и фид. № 1740 ПС 110/10 кВ Восточная, со следующим распределением по точкам присоединения:

- 1,2 точки присоединения (ВРУ 1.1) – 207,03 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ 1.2) – 93 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ 1.3) – 282,84 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ 2.1) – 167,3 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ 2.2) – 100,16 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ2.3) – 249,93 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ 2.4) – 90 кВт.
- 1,2 точки присоединения (ВРУ парк.) – 265 кВт.

указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы электрических сетей как Заявителя, так и Сетевой организации. При этом суммарная мощность в точках присоединения не должна превышать максимальную мощность в размере 1455,26 кВт.

9. Обязательства сетевой организации:

- 9.1. Проектирование и строительство двухтрансформаторной и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно блочного типа.
- 9.2. Проектирование и строительство двух КЛ-10 кВ (в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм²) от РУ-10 кВ ТП-922 фид. № 407 ПС 110/10 кВ Союзная и фид. № 1740 ПС 110/10 кВ Восточная, протяженностью 760 метров.
- 9.3. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в

траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 1.1, протяженностью – 240 метров.

9.4. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 1.2, протяженностью – 100 метров.

9.5. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 1.3, протяженностью – 160 метров.

9.6. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 2.1, протяженностью – 280 метров.

9.7. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 2.2, протяженностью – 330 метров.

9.8. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 2.3, протяженностью – 460 метров.

9.9. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 2.4, протяженностью – 460 метров.

9.10. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее) с разных секций шин РУ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 2.3, протяженностью – 240 метров.

9.11. Реконструкция РУ-10 кВ ТП-922 в части установки трансформаторов тока в соответствии с расчетным током.

9.12. Фактическое присоединение энергопринимающие устройства Заявителя.

10. Обязательства заявителя:

10.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

10.2. Разработанную проектную документацию на электроснабжение представить в филиал «Удмуртэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье».

10.3. Запроектировать и реализовать схему электроснабжения энергопринимающих устройств объекта Заявителя на напряжении 0,4 кВ, обеспечивающую надежность электроснабжения в соответствии с заявленной категорией.

10.4. Запроектировать и реализовать необходимый объем РЗА для вновь устанавливаемого оборудования. Выполнить расчет уставок вновь устанавливаемых устройств РЗА и их привязку к существующим устройствам РЗА. Уставки согласовать с филиалом «Удмуртэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье».

10.5. Установить в соответствии с действующими нормами и правилами измерительный комплекс электроэнергетики - на границе балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 и Правилами устройства электроустановок.

Требования к измерительному комплексу расчетного учета электрической энергии:

Прибор учета, позволяющий измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающий хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета.

Использовать прибор учета, позволяющий учитывать реактивную мощность или совмещающий учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы

потребления реактивной мощности. Класс точности по реактивной мощности должен быть не более чем на одну ступень ниже класса точности используемых приборов учета активной энергии (не менее 1,0). Прибор учета должен быть поверен и иметь пломбу Госповерки давностью не более 12 месяцев и обеспечивать возможность его присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Проектом определить тип и параметры трансформаторов тока. Установить трансформаторы тока классом точности не ниже 0,5.

Измерительный комплекс должен соответствовать нормативно-технической документации.

Допуск измерительного комплекса в эксплуатацию осуществить при участии уполномоченного представителя филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго».

10.6. Степень компенсации реактивной мощности для обеспечения $\text{tg } \varphi$ не более 0,35 ($\text{tg } \varphi \leq 0,35$), согласно приказу Минэнерго РФ от 23.06.2015 № 380, и необходимость установки регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности, их количество, параметры и точки установки определить проектом и реализовать проектные решения.

10.7. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013, во всех нормальных, а также ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

10.8. Выбранное оборудование должно соответствовать месту установки по климатическому исполнению (УХЛ 1 – УХЛ 3) и по степени защиты (не менее IP54).

10.9. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям филиала «Удмуртэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» и органа федерального государственного энергетического надзора для осмотра.

10.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта заявителя.

10.11. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, при осуществлении технологического присоединения планируемого к строительству и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).

11. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.



Заместитель генерального директора –
директор филиала «Удмуртэнерго»
А.А. Мальшев



08.08.2022 №П 07-01/00356и

На _____ от _____

Директору

ООО «Специализированный
застройщик «Петрова-1»

Ситникову В. А.

Технические условия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на присоединение к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарской, город Ижевск».**

выданы ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1» Филиалом ПАО «МТС» в Удмуртской Республике на основании запроса на присоединение к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, телефония) объекта «Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарской, город Ижевск».

Общие требования:

- 1.1 Строительство сетей связи выполнить на основе проектной документации (ПД), разработанной лицензированной организацией.
- 1.2 Техническое задание и ПД согласовать с ПАО «МТС», после согласования 1 (один) экземпляр ПД передать ПАО «МТС» на безвозмездной основе.
- 1.3 Разработка ПД осуществляется ПАО «МТС».
- 1.4 Система состоит из волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), коммутаторов и домовой распределительной сети (ДРС).
- 1.5 Точки присоединения к существующим сетям ПАО «МТС» – оптическая муфта ПАО МТС по адресу ул. Героя России Ильфата Закирова, д.23к2.
- 1.6 Трассы должны быть спроектированы и смонтированы так, чтобы обеспечивать соблюдение монтажных требований к радиусу изгиба кабеля.
- 1.7 Кабель, прокладываемый по помещениям зданий, должен иметь внешнюю оболочку, не поддерживающую горение.
- 1.8 Получить технические условия на присоединение к электрической сети у энергоснабжающей организации.
1. Места ввода и прокладки волоконно-оптического кабеля должны отвечать следующим требованиям:
 - 2.1 Предусмотреть прокладку ВОЛС от точки присоединения до места размещения телекоммуникационных шкафов.
 - 2.2 Способ прокладки – методом организации воздушно-кабельных переходов (ВКП) между зданиями, опорами и/или по подземным коммуникациям.
 - 2.3 Трассу прокладки волоконно-оптического кабеля и место ввода в помещения жилых домов определить проектом. Проект на ввод и прокладку кабеля выполнить специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию. Все технические решения согласовать с филиалом ПАО «МТС» в Удмуртской Республике на этапе проектирования.

- 2.4 На каждом транзитном и подключаемом доме предусмотреть наличие технологического запаса кабеля длиной не менее 30 м. Запас разместить за пределами помещения, в котором располагается технологическое оборудование.
- 2.5 Предусмотреть меры, исключающие попадание осадков в помещения, а также герметизацию кабельных вводов сертифицированной противопожарной мастикой.
- 2.6 Емкость кабеля определить проектом, предусмотреть резервные волокна не менее 50%, проект согласовать с ПАО «МТС».
- 2.7 Тип волокна для построения сетей ТВ и ПД – одномодовое, стандарта G.652 (с несмещенной дисперсией).
2. На объекте в подвале и на техэтаже предусмотреть площадки для размещения оборудования связи. Место для размещения оборудования должно отвечать следующим требованиям:
 - 2.1. Оборудование должно размещаться в сухом, имеющем искусственное освещение, не содержащем токопроводящей пыли и химически активных паров, месте.
 - 2.2. На площадке должна быть возможность установки телекоммуникационного шкафа 19” конструктива настенного типа размером не менее 10U. Количество шкафов определить проектом.
 - 2.3. Над площадкой, где устанавливается оборудование связи, не допускается размещать помещения, связанные с потреблением воды (туалеты, умывальные, душевые, кондиционеры и др.).
3. Конфигурацию домовой распределительной сети (ДРС) определить проектом. В проектной документации учесть следующее:
 - Для вертикальной разводки ДРС предусмотреть межэтажные слаботочные каналы сечением не менее 3900 мм² (две трубы диаметром 50мм) на каждые 50 квартир.
 - Для вертикальной разводки ДРС передачи данных предусмотреть 25 или 50 парный кабель (витая пара) 5 категории по 4 пары на квартиру.
 - Для подключения офисных помещений к сети передачи данных предусмотреть 4-х парный кабель (витая пара) 5 категории на 1 помещение.
4. Пуско-наладочные работы проектируемой сети выполнить силами ПАО «МТС».
5. Все вышеуказанные материалы и оборудование передать на баланс Филиала ПАО «МТС» в Удмуртской Республике
6. Срок действия технических условий – 3 года.

**Начальник отдела
Фиксированной сети**



О. В. Клековкин

02.03.2022 № 51400-38-08-0089

на № 06 от 24.01.2022

Директору
ООО «Специализированный
застройщик «Петрова-1»
С.А. Морилову

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 04 от « 02 » « марта » 2022 г.

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) – Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс».
2. Наименование Заявителя - ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1».
3. Наименование подключаемого объекта – «Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) с объектами коммерческого назначения, расположенный на улице Камбарской в городе Ижевске».
4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта – УР, г. Ижевск, ул. Камбарская, земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286.
5. Точка подключения: на границе с инженерно-техническими сетями каждого жилого дома со стороны существующей тепловой камеры ТК-2908 на магистральной теплотрассе.
6. Требования в части схемы подключения – независимая.
7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

№п/п	Объем, м ³	Тепловая нагрузка, Гкал/час			ИТОГО по ЖД
		Отопление	Вентиляция	ГВС	
Жилой дом 1/А в том числе:	71999	1,234	0,003	0,377	1,614
Жилые помещения		1,213	-		
Офисные помещения		0,021	0,003		
Жилой дом 1/А в том числе:	68497	1,181	0,003	0,350	1,534
Жилые помещения		1,160	-		
Офисные помещения		0,021	0,003		
паркинг	10313	0,236	0,264		0,500
ИТОГО по комплексу		2,651	0,270	0,727	3,648

Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 0,000 Гкал/ч.

Вид теплоносителя (давление и температура)	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Теплоноситель - перегретая вода; Давление разрешенное в тепловой сети – 16 атм. Расчетный температурный график тепловых сетей ПАО «Т Плюс» в точке присоединения: – на отопление при $T_n = -31^{\circ}$ централизованного регулирования сети 150/70 $^{\circ}$ C; – в точке излома температурного графика 70-42,3 $^{\circ}$ C при $T_n = +1,4^{\circ}$ C; – летний режим 70-42,3 $^{\circ}$ C. Рабочее давление должно приниматься в системах отопления – не более 6 кгс/см 2 . Параметры греющей воды для проектирования бойлера горячего водоснабжения – при параллельной схеме 70-30 $^{\circ}$ C; – при двухступенчатой смешанной схеме $T_{под} = 70^{\circ}$ C, недогрев принимать: Обратной системы отопления – $T_{нагреваемой}$ воды после I ступени ГВС = 5 $^{\circ}$ C (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» Приложение 5 п.3). – температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60 $^{\circ}$ C (СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»); Параметры греющей воды для проектирования бойлера отопления: – температуру греющей воды на выходе из водонагревателя отопления принимать 70 $^{\circ}$ C (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» Приложение 3 п.3).	3,648

8. Категория надежности – вторая категория.

9. Параметры *** (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

– Располагаемый напор сетевой воды в ТК-2908:

– $\Delta H = 8 \div -10^{**}$ м.в.ст.;

– обратный трубопровод : $P_2 = 3,0 (\pm 0,5)$ кгс/см 2 ;

– статический напор Ижевской ТЭЦ-2: 210 м. в. ст.;

пределы отклонений (п.6.2.59 ПТЭ) $\pm 0,2$ кгс/см 2 .

Примечание:

* - Эксплуатационный график может отличаться от расчетного на величину тепловых потерь.

** - Рекомендовано предусмотреть установку балансировочного клапана на вводе в здание с целью обеспечения заявленного располагаемого напора;

***-Параметры теплоносителя указаны для отопительного периода. В межотопительный период параметры могут отличаться от указанных в связи с изменением схемы теплоснабжения при проведении ремонтов и испытаний. В связи с возможным изменением параметров, рекомендовано предусмотреть установку регулятора перепада давления с функцией ограничения расхода и насосное оборудование на подпиточном трубопроводе, в соответствии с СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

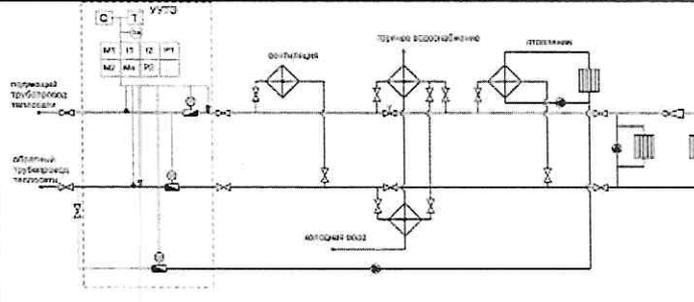
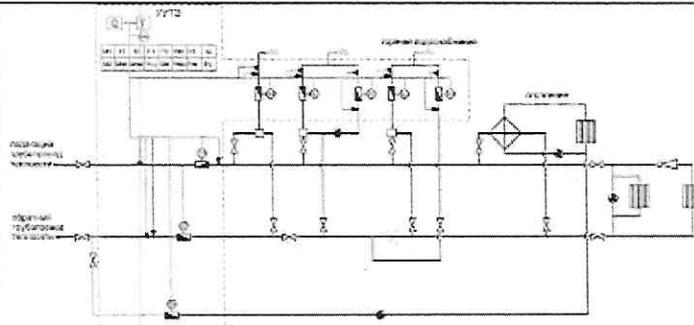
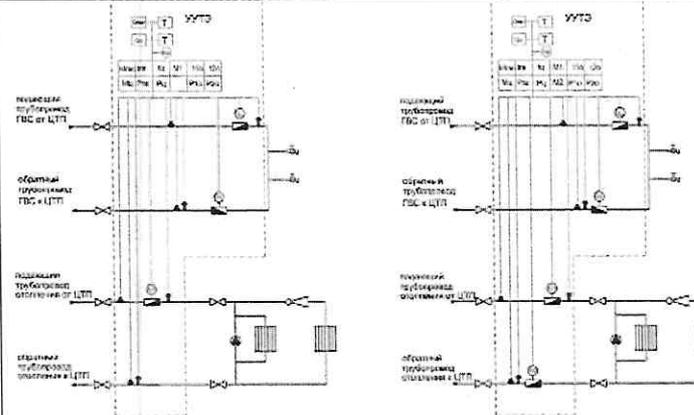
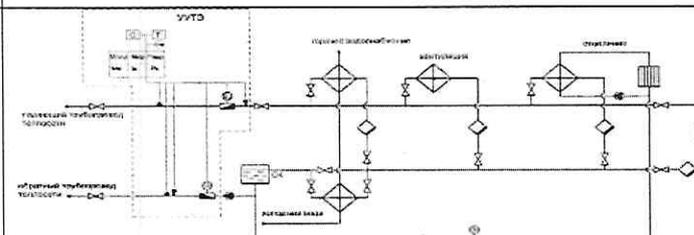
10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов: _____

11. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Адрес установки узла учета тепловой энергии: «Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) с объектами коммерческого назначения, расположенный на улице Камбарской в городе Ижевске».

11.1 Температурный график работы тепловых сетей: 150/70 $^{\circ}$ C, (источник теплоснабжения: Ижевская ТЭЦ-2).

11.2 Схема УУТЭ (выбрать из 1-4) согласно требований «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г. и Приказа Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

1	Схема теплоснабжения	Описание
		<p>Принципиальная схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в закрытых системах теплоснабжения на тепловых пунктах (ЦТП, ИТП) с дополнительным контролем расхода теплоносителя в обратном трубопроводе.</p>
		<p>Принципиальная схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в открытых системах теплоснабжения.</p>
		<p>Варианты принципиальных схем размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров при теплоснабжении потребителя от теплового пункта ЦТП, котельной.</p>
		<p>Принципиальная схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров для каждого самостоятельно подключенного вида тепловой нагрузки в паровых системах теплоснабжения.</p>
<p>Обозначения в схемах точек отбора:</p> <p>  - температуры;  - давления;  - расхода </p>		<p>Оборудование:</p> <p>  - насос;  - теплообменник;  - элеватор;  - трубопровод;  - запорное устройство;  - отопительный прибор;  - обратный клапан </p>

11.3 Располагаемое давление на вводе: _____

11.4 Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

11.5 Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей

документации» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями.

11.6 В проекте необходимо предусмотреть:

– оценку изменения гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ, для исключения нарушения гидравлического режима;

– расчёт минимальной нагрузки теплопотребления;

– расчет максимального и минимального расхода и нагрузки ГВС исходя из количества потребителей по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

– расчёт тепловых потерь на участке тепловой сети от границы балансового разграничения до места установки термопреобразователя сопротивления узла учета, с разбивкой по каждому диаметру трубопровода и типа его прокладки;

– участок трубопровода протяженностью 5Ду, но не менее 500мм для установки контрольного расходомера, в целях инспекторского осмотра при возникновении спорных ситуаций;

– возможность подключения УУТЭ к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Internet – интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом);

– измерение и регистрация давления приборами учета в трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения;

– предусмотреть установку пломбируемой фальшпанели в щите учета, обеспечивающей защиту от отключения электропитания преобразователей расхода, датчиков давления и повреждений, не защищенных внутри щитовых проводок приборов теплосчетчика.

11.7 Рекомендуется применение следующих средств измерений: Взлет, Термотроник, и другие, допущенные в качестве средств измерения на территории РФ.

11.8 Проект УУТЭ согласовать с представителями ресурсоснабжающих организаций УТС и филиалом «Удмуртский» ПАО «Т Плюс» по доверенностям: Спировым Романом Олеговичем (тел.573-760) и Каюмовым Амиром Рафатовичем (тел. 573-755).

11.9 При фактическом подключении объекта учета к тепловым сетям сторонних организаций, во избежание возможных конфликтных ситуаций, дополнительно согласовать место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод) с собственниками тепловых сетей. В случае изменения точки врезки относительно существующего узла учета (до или после), решить вопросы о корректировке проектной документации существующего узла с собственником и реконструкции узла (при необходимости).

11.10 Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.

В случае наличия линии циркуляции ГВС, предусмотреть наличие ручного балансировочного клапана с функцией ограничения расхода, для возможности ограничения циркуляционного расхода горячей воды в соответствии с проектом, с возможностью последующей опломбировки.

11.11 В целях последующего инспекторского контроля работоспособности узла учета, безвозмездно передать в собственность ресурсоснабжающим организациям согласованные варианты проектной документации в бумажном (1 экземпляр) и электронном (1 экземпляр) видах.

11.12 Указанные технические условия на установку приборов учета предназначены только для проектирования приборов учета и не могут быть использованы в иных случаях.

12. *Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:*

12.1 При разработке проекта ИТП руководствоваться СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10% сверх требований СП 41-101-95, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%.

12.2 В тепловом пункте предусмотреть размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя (Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Раздел 9.1 «Тепловые пункты», п.9.1.1).

12.3 На теплопотребляющих энергоустановках установить предохранительные клапаны в соответствии с Правилами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному

надзору (Ростехнадзор) («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», раздел 9 «Теплопотребляющие энергоустановки», п.9.2).

12.4 В системе отопления здания установить автоматические терморегуляторы прямого действия, обеспечивающие автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов.

12.5 При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения предусмотреть подключение системы отопления и вентиляции объекта по рекомендуемой схеме присоединения системы. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

12.6 Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Тепловой инспекцией Удмуртского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», Заявителем и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в УТС.

13. *Иная информация, предоставляемая с согласия сторон:*

14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается).

15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

**Начальник Управления коммерции и развития
теплового рынка**



Н. В. Каренкова

**Заместитель начальника Управления – начальник отдела
подключения и развития теплового рынка**



М. С. Калинин



ГРУППА КОМПАНИЙ
АЛЬТЕР-ЛИФТ

Общество с ограниченной ответственностью «Основа»

адрес: 426000 УР, г. Ижевск, ул. Революционная, 217, оф. 409

ИНН 1835066204 КПП 18410100 ОГРН 1051802257352 ОКПО 77129261.

Почтовый адрес: 426077, г. Ижевск, а/я 5116

Тел/факс:(3412) 24-24-57, 24-26-51

email: tehenergolift@bk.ru сайт: www.alter-lift.ru

№ 174 от 05.10.2022 г.

ООО «СЗ «Петрова-1»

Технические условия на диспетчеризацию лифтов

на объекте: ««Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарской город Ижевск»

1. Диспетчеризацию лифтов выполнить с использованием оборудования диспетчерского комплекса «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС», г. Новосибирск
2. Проектные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими Свидетельство о вступлении СРО. Объем диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием должен быть в соответствии действующими нормативными документами.
3. Проектом предусмотреть:
 - переговорные устройства в машинных помещениях и кабинах лифтов,
 - диспетчерский контроль за работой лифта должен обеспечивать двустороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, машинным помещением лифта, сигнал о срабатывании цепей безопасности лифта,
 - установка датчиков и вывод на диспетчерский пульт сигнала дверей машинных помещений.
4. Подключить оборудование диспетчерского комплекса «Обь» в действующую диспетчерскую, расположенную по адресу: г. Ижевск, ул. Дерябина 2/57
5. Проект согласовать с ООО «Альтер-лифт».

№ п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во (шт.)
1	Лифтовой блок 7,2	ЛНГС.465213.270-60	2
2	Кабель ШК6000	ЛНГС.465213.160.720-02	2
3	Модуль переговорной связи	ЛНГС.465213.099.400-03	2
4	Винт	В.М3-6g x 16	4
5	Клеммник	ЛНГС.465213.270.050	2
6	Жгут	ЛНГС.465213.270.060	4
7	Модуль управления пускателем ЛБ 7.2	ЛНГС.465213.270.020	2
8	Устройство переговорное 7.2	ЛНГС.465213.270.500	2
9	Держатель	ЛНГС.465213.270.002-01	2
10	Стяжка	CV-300	4
11	Жгут	ЛНГС.465213.270.560	2
12	Держатель	ЛНГС.465213.270.002	2
13	Сетевой адаптер 220В/+12В2А	-	2
14	Извещатель	ИО 102-2 (МС 31)	2
15	Патч-корд Crossover	-	2

Генеральный директор

Р.Г. Газизов

Исп.: 8 (3412) 242457 Губина А.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 496 от 05.04.2022г.

Сведения об исполнителе	МУП г. Ижевска "Ижводоканал" ОГРН 1021801583121 426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 204 тел.: (3412) 95-08-38 email: info@ivk.udm.net
Сведения о заявителе <i>(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)</i>	ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1" ОГРН 1121831008705 426006, УР, г. Ижевск, ул. Баранова, 92а, офис 6 email: Kap82@mail.ru тел. 8-912-876-02-86
Подключаемый объект	"Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарской, расположенный на земельный участках с кадастровыми номерами 18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286"
Кадастровый номер земельного участка	18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286
Информация о точке (точках) присоединения <i>(адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)</i>	Водопроводные сети "средней" зоны: диаметром Д=530 мм по ул. Камбарской (с юго-восточной стороны объекта) и Д=355 мм с западной стороны объекта.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта	195,676 м3/сут - хозяйственно-питьевые нужды, 25,0 л/сек - наружное пожаротушение, 2х2,6 л/сек - внутреннее пожаротушение
Срок действия технических условий	3 года. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Исполнитель

Заместитель директора по строительству и реконструкции
(на основании доверенности № 51/111-20 от 01.01.2022 г.)

_____ А.М. Ромашко

"__" _____ 20__ г.

Заявитель

_____ " __ " _____ 20__ г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 50к от 05.04.2022г

Сведения об исполнителе	МУП г. Ижевска "Ижводоканал" ОГРН 1021801583121 426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 204 тел.: (3412) 95-08-38 email: info@ivk.udm.net
Сведения о заявителе <i>(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)</i>	ООО "Специализированный застройщик "Петрова-1" ОГРН 1121831008705 426006, УР, г. Ижевск, ул. Баранова, 92а, офис 6 email: Кар82@mail.ru тел. 8-912-876-02-86
Подключаемый объект	"Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарской, расположенный на земельный участках с кадастровыми номерами 18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286"
Кадастровый номер земельного участка	18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286
Информация о точке (точках) присоединения <i>(адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)</i>	Канализационный коллектор диаметром Д=500 мм, проходящий по ул. Камбарской, в существующем колодце.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта	195,676 м3/сут
Срок действия технических условий	3 года. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Исполнитель

Заместитель директора по строительству и реконструкции
(на основании доверенности № 51/111-20 от 01.01.2022 г.)

_____ А.М. Ромашко

" " _____ 20__ г.

Заявитель

_____ " " _____ 20__ г.





Муниципальное унитарное предприятие
г. Ижевска «Ижводоканал»
(МУП г. Ижевска «Ижводоканал»)

Воткинское шоссе, д. 204, г. Ижевск, 426039
тел.: (3412) 95-08-38, факс: (3412) 21-45-88
e-mail: info@ivk.udm.net; http://izhvodokanal.ru
ОКПО 05103681; ОГРН 1021801583121
ИНН/КПП 1826000408/184001001

16.09.2022 г. № 14145/17-15-102

на № _____ от _____

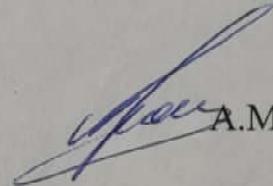
Директору ООО
«Специализированный застройщик
«Петрова-1»

426006, УР, г.Ижевск,
ул. Баранова,92а, офис 6

Ситникову В.А.

В ответ на письмо-запрос исх. №36 от 29.08.2022 г. сообщаем, что гарантированный минимальный напор в точке присоединения объекта: "Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарской, расположенный на земельный участках с кадастровыми номерами 18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286" к водопроводным сетям «средней зоны» согласно технических условий №49В от 05.04.2022 г. составляет 2,3 атм. на отм. 162,0 м.

Заместитель директора
по строительству и реконструкции
(на основании доверенности № 51/111-20 от 01.01.2022 г.)


А.М. Ромашко

Скворцова С.В.
95-09-59



ДОСААФ РОССИИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ИЖЕВСКИЙ АЭРОКЛУБ
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ
АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ»
(ПОУ «ИЖЕВСКИЙ АК ДОСААФ РОССИИ»)

ООО Специализированный
застройщик «Петрова-1»

426028, г. Ижевск, улица Аэродром «Пирогово»

ИНН/КПП 182016621 /183201001

Сайт: <http://www.dosaafudm.ru> E-mail: res.udm@dosaaf.ru

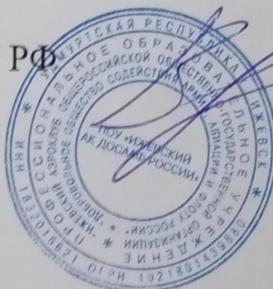
От 02.06.2022 г. № 79

Ваше обращение от 01.06.2022 г. № 31 о согласовании размещения объекта: «Многоквартирный жилой комплекс (Дом № 1, Дом № 2) на улице Камбарской, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:050079:1903, 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286», Нист=61.00м; Нрел=163.98м; Набс=224.98м, за пределами полосы воздушных подходов аэродрома «Пирогово» по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, с координатами объекта ПЗ-90.11 56°50'22.87", 053°17'34.95" в установленном порядке рассмотрено.

На основании Федерального закона от 01.07.2017г. №135-ФЗ, определяющего порядок согласования размещения высотных объектов, до установления приаэродромных территорий, с учетом результатов Аэронавигационного исследования расположения объекта ООО Специализированный застройщик «Петрова-1», относительно элементов структуры воздушного пространства Российской Федерации и его влияния на безопасность полетов авиации» УДК 52.14 № 17/0522, выполненных организацией ООО «Эксперт» – **согласовываю размещение указанного объекта с высотой до 61.00 метра.**

Начальник ПОУ АК ДОСААФ РФ

В.Г. Гусев





Пастухова ул., д.86, Ижевск, Удмуртская Республика, 426076
тел:(3412) 70-00-25, факс:(3412) 68-30-13, e-mail: main.sbdh@izh.udmr.ru
ИНН 1826001553, КПП 184101001

11 МАЙ 2023

ООО « Специализированный застройщик
«Петрова-1»

№ 5460/04.03

На № 54 от 25.04.23

По объекту: *«Многоквартирный жилой
комплекс (Дом №1, Дом №2) на ул.Камбарская,
город Ижевск»*

Технические условия.

На основании рекомендаций, выданных ООО «РИЦ» МКУ «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» согласовывает отвод поверхностных стоков с территории проектируемого объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на ул.Камбарская, город Ижевск»** в существующие сети ливневой канализации по ул.Игринская при условии:

- проектом предусмотреть строительство закрытой системы ливневой канализации с учетом устройства смотровых и дождеприемных колодцев (диаметр коллектора подтвердить расчетом) с последующим выпуском очищенных стоков через ЛОС в близлежащий ручей. Производительность очистных сооружений определить по СП 32.13330.2018 (изм.2 от 28.01.2022г.), зарезервировать земельный участок под размещение локальных очистных сооружений;

- все проектные решения по устройству и реконструкции сооружений для отвода поверхностных стоков должны включать использование материалов и изделий серийного производства.

Проект на отвод поверхностных стоков согласовать дополнительно.

Срок действия выданных технических условий - 3 года.

Главный инженер Учреждения

С.А.Акшенцев

Исп. Карасева
т. 57-56-64

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

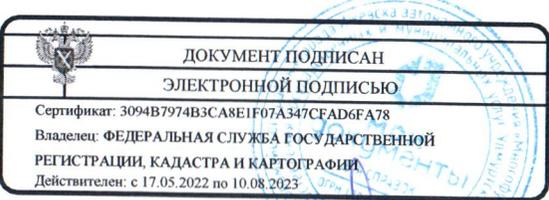
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

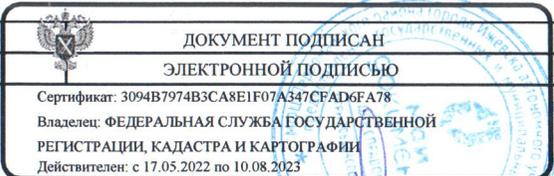
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:	18:26:050079:2033		
Номер кадастрового квартала:	18:26:050079		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская		
Площадь:	4127 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:26:050079:970; 18:26:050079:1285; 18:26:050079:1286		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Постоянное проживание - Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков, один из которых состоит из двух контуров, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050079:970, 18:26:050079:1285, 18:26:050079:1286, расположенных: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, улица Камбарская		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.663 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.666 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзона и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)», вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.665 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

11.05.2023г.

Кадастровый номер:

18:26:050079:2033

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

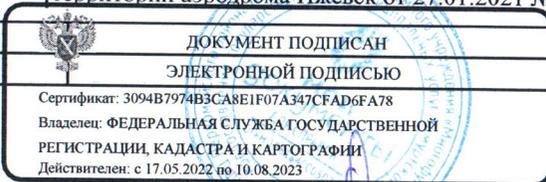
подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.669 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.667 от 12.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.: - запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 27.01.2021, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 18:26:050079:2034. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия

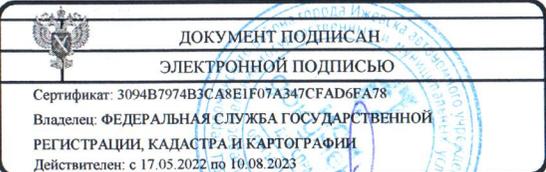
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

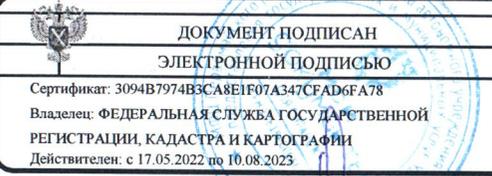
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
		<p>транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кисилёв Иван Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Петрова-1", 1831157235	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Петрова-1", ИНН: 1831157235, ОГРН: 1121831008705
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:050079:2033-18/061/2023-1 25.04.2023 14:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°15.8'	11.58	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°50.5'	2.9	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°35.9'	3.96	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°23.4'	5.17	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	337°43.3'	7.12	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	66°55.8'	4.11	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	66°50.0'	18.48	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°6.4'	1.99	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	65°45.1'	10.18	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°44.6'	23.2	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	69°44.1'	21.39	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	66°18.7'	11.85	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°27.7'	10.62	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	158°41.2'	20.96	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	202°21.1'	2.13	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	174°24.4'	1.95	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°36.3'	15.05	данные отсутствуют	18:26:050079:2034(2)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	245°45.1'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	238°55.7'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	243°40.4'	38.78	данные отсутствуют	18:26:050079:2034(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	335°28.4'	21.37	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	318°2.2'	5.34	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2 *		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17	
11.05.2023г.							
Кадастровый номер:				18:26:050079:2033			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	249°10.3'	7.12	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	252°0.8'	8.06	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	247°1.8'	12.48	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	246°16.1'	8.05	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	335°39.4'	5.65	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	67°50.9'	7.9	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	67°8.1'	4.5	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	345°43.5'	1.74	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	70°2.3'	2.37	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	343°11.0'	24.75	данные отсутствуют	18:26:050079:1903	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387391.18	2234304.09	Нет закрепления	0.1
2	387395.28	2234314.92	Нет закрепления	0.1
3	387392.94	2234316.63	Нет закрепления	0.1
4	387394.64	2234320.21	Нет закрепления	0.1
5	387396.29	2234325.11	Нет закрепления	0.1
6	387402.88	2234322.41	Нет закрепления	0.1
7	387404.49	2234326.19	Нет закрепления	0.1
8	387411.76	2234343.18	Нет закрепления	0.1
9	387412.47	2234345.04	Нет закрепления	0.1
10	387416.65	2234354.32	Нет закрепления	0.1
11	387395.03	2234362.73	Нет закрепления	0.1
12	387402.44	2234382.8	Нет закрепления	0.1
13	387407.2	2234393.65	Нет закрепления	0.1
14	387397.54	2234398.06	Нет закрепления	0.1
15	387378.01	2234405.68	Нет закрепления	0.1
16	387376.04	2234404.87	Нет закрепления	0.1
17	387374.1	2234405.06	Нет закрепления	0.1
18	387367.41	2234391.58	Нет закрепления	0.1
19	387363.91	2234383.81	Нет закрепления	0.1
20	387362.03	2234380.69	Нет закрепления	0.1
21	387344.83	2234345.93	Нет закрепления	0.1
22	387364.27	2234337.06	Нет закрепления	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2 *		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17				
11.05.2023г.				
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033		
1	2	3	4	5
23	387368.24	2234333.49	Нет закрепления	0.1
24	387365.71	2234326.84	Нет закрепления	0.1
25	387363.22	2234319.17	Нет закрепления	0.1
26	387358.35	2234307.68	Нет закрепления	0.1
27	387355.11	2234300.31	Нет закрепления	0.1
28	387360.26	2234297.98	Нет закрепления	0.1
29	387363.24	2234305.3	Нет закрепления	0.1
30	387364.99	2234309.45	Нет закрепления	0.1
31	387366.68	2234309.02	Нет закрепления	0.1
32	387367.49	2234311.25	Нет закрепления	0.1
1	387391.18	2234304.09	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Первомайского района города Ижевска Удмуртской Республики, ул. Пушкинская, 150Б
 Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному УКЭП Уполномоченное лицо _____ /Онищева Е.Б. 11.05.2023 8:28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 18:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	

		соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)»; Реестровый номер границы: 18:00-6.666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П); Реестровый номер границы: 18:00-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	

	<p>исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П); Реестровый номер границы: 18:00-6.669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 № 34-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; постановление об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.: - запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища).Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время</p>

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		18:26:050079:2033	
		суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек); Реестровый номер границы: 18:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11999078			
Кадастровый номер:	18:26:050079:1903		

Номер кадастрового квартала:	18:26:050079
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, южнее ул. Игринской, 17
Площадь, м2:	8097 +/- 31.49
Кадастровая стоимость, руб:	33884811.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:26:050079:2028
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лукин Андрей Анатольевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П.	
Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Электронный экземпляр сформирован на бумажном носителе в офисе МФЦ Октябрьского района г. Ижевска, 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Майская, 13, дата 02.02.2022
Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному УКСИ
Уполномоченное лицо ведущий документовед ОП и ВД МФЦ ОР / В. А. Казякова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11999078			
Кадастровый номер:	18:26:050079:1903		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Ижевск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:050079:1903-18/001/2019-1 24.09.2019 11:08:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.09.2021 14:45:36
	номер государственной регистрации:		18:26:050079:1903-18/080/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.09.2021 по 20.08.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Петрова-1", ИНН: 1831157235
	основание государственной регистрации:		Договор о предоставлении земельного участка на условиях аренды (договор аренды земли), № 6966, выдан 10.09.2021, дата государственной регистрации: 28.09.2021, номер государственной регистрации: 18:26:050079:1903-18/080/2021-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
МЭП Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Электронный экземпляр сформирован на бумажном носителе в офисе МФЦ Октябрьского района г. Ижевска, 426011, Удмуртская Республика, гор. Ижевск, ул. Майская, 13, дата 02.02.2022
Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному УЖЭП
Уполномоченное лицо ведущий документовед ОП и ВД МФЦ ОП / В.А. Казакова

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11999078	Кадастровый номер: 18:26:050079:1903		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и не рассмотренных государственных заявлений о проведении прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сведения о сертификате ЭП	
Сертификат: 99767757135744865515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

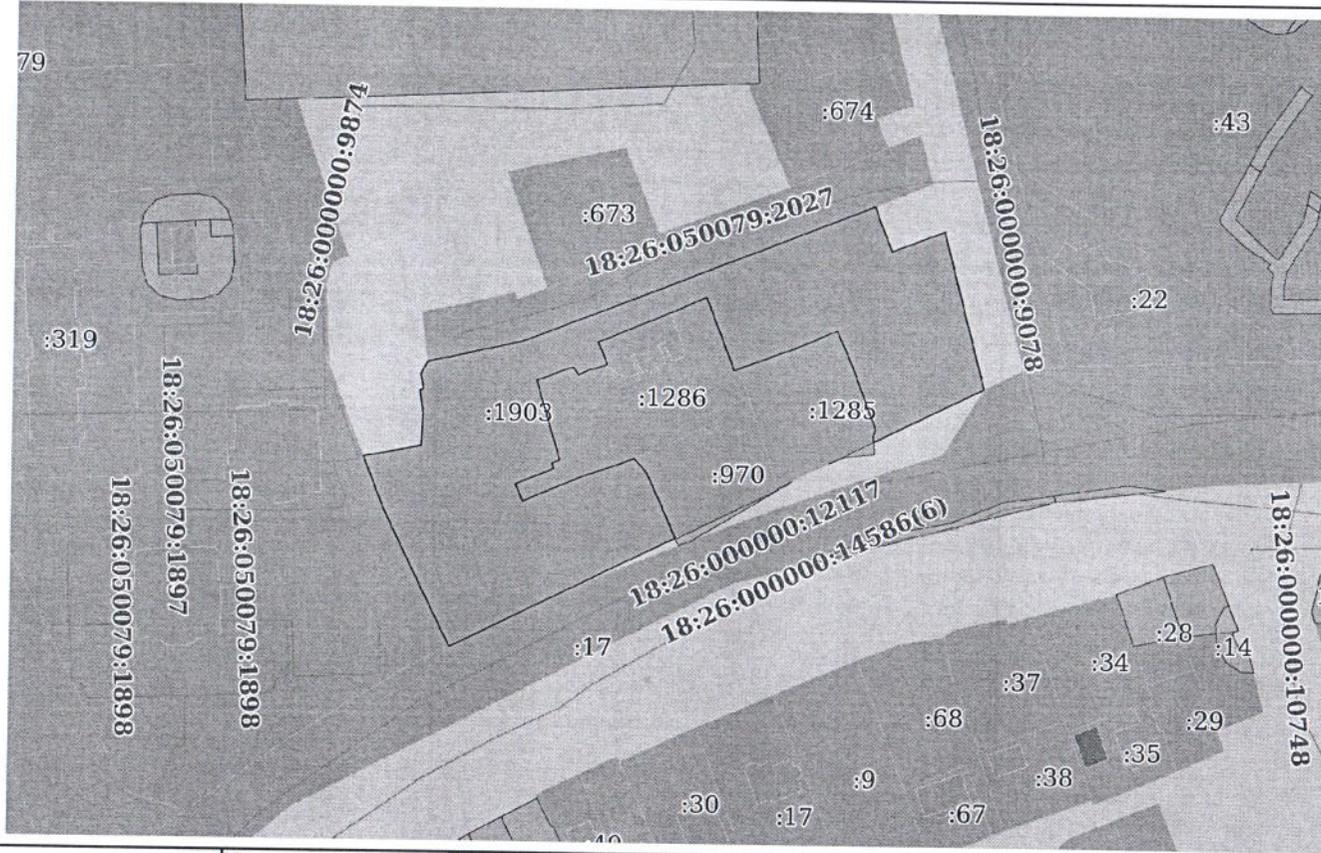
Электронный экземпляр сформирован на бумажном носителе в офисе МФЦ Октябрьского района г. Ижевска, 426011, Удмуртская Республика, гор. Ижевск, ул. Майская, 13, дата 02.02.2022
 Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному УКОИ
 Уполномоченное лицо ведущий документовед ОП и ВД МФЦ ОП / В.А.Казакова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11999078			
Кадастровый номер:		18:26:050079:1903	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Электронный экземпляр сформирован на бумажном носителе в офисе МФЦ Октябрьского района г. Ижевска, 426011, Удмуртская Республика, гор. Ижевск, ул. Майская, 13, дата 02.02.2022
 Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному УКЭП
 Уполномоченное лицо ведущий документовед ОП и ВД МФЦ ОП / В.А.Казакова

Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
лэсьтськонъя, улонниосья но
соосты ужатон возёсья но
энергетикая министерство

ПРИКАЗ

«22» ноября 2022 г.

№ 01-09/674

г. Ижевск

О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении разрешений) на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28.11.2014 № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 № 583 «Об утверждении Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское»

Завьяловского района Удмуртской Республики от 26.12.2013 № 103, рассмотрев обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, управления «Завьяловское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на основании заключения № 15 Комиссии по землепользованию и застройке Удмуртской Республики от 17.11.2022, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26.12.2013 № 103: «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) – Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 18:08:035001:1081, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, 3 км автомобильной дороги Завьялово-Гольяны территория, земельный участок 5 площадью 20000 кв. м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26.12.2013 № 103: «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) – Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 18:08:035001:1083, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, площадью 2797 кв. м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей; Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение

объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» земельного участка с кадастровым номером 18:26:020256:103, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, площадью 9450 кв. м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей; Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» земельного участка с кадастровым номером 18:26:020256:63, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, ДНТ «Восточный-1», уч. 133, площадью 560 кв. м.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей; Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» земельного участка с кадастровым номером 18:26:020256:35, расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, 2, СНТ «Восточный-1», уч. 117, площадью 671 кв. м.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание - Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова, площадью 3459 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	389411,11	2232794,55
2	389420,02	2232875,50
3	389377,77	2232880,19
4	389368,90	2232799,25

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание – Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Камбарская, площадью 12023 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

№ п/п	Координаты ЗУ в МСК18	
	X:	Y:
1.	387388.10	2234270.32
2.	387387.80	2234269.24
3.	387380.88	2234270.29
4.	387371.21	2234269.76
5.	387367.95	2234252.71
6.	387351.77	2234258.99
7.	387311.66	2234278.89
8.	387322.53	2234300.81
9.	387322.92	2234301.63
10.	387344.84	2234345.93
11.	387359.85	2234376.26
12.	387362.09	2234380.79
13.	387367.30	2234391.33
14.	387374.10	2234405.06
15.	387390.41	2234438.01
16.	387390.43	2234438.02
17.	387437.12	2234425.66
18.	387430.93	2234410.01
19.	387444.20	2234404.55
20.	387423.33	2234351.81
21.	387418.94	2234353.47
22.	387415.79	2234344.97
23.	387407.32	2234324.48
24.	387405.05	2234312.11
25.	387402.03	2234296.24
26.	387396.39	2234271.44
27.	387392.71	2234269.42

8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Канализационные сооружения – Локальные очистные сооружения поверхностного стока», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 3-я Подлесная, площадью 794 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 794 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	390284.85	2228093.54
<i>n2</i>	390284.88	2228097.02
<i>n3</i>	390284.93	2228101.34
<i>n4</i>	390284.95	2228103.51
<i>n5</i>	390240.22	2228097.35
<i>n6</i>	390223.59	2228097.29
<i>n7</i>	390221.08	2228037.19
<i>1</i>	390224.07	2228036.88
<i>n8</i>	390225.37	2228036.75
<i>2</i>	390224.24	2228044.30
<i>3</i>	390225.19	2228063.56
<i>n9</i>	390227.35	2228065.65
<i>n10</i>	390228.01	2228083.62
<i>n11</i>	390231.33	2228084.85
<i>n12</i>	390250.28	2228084.26
<i>4</i>	390250.38	2228088.60
<i>n13</i>	390250.62	2228091.83
<i>n14</i>	390257.69	2228094.39
<i>n15</i>	390266.69	2228094.10
<i>n16</i>	390276.74	2228093.79
<i>n1</i>	390284.85	2228093.54

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание – Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» земельного участка с кадастровым номером 18:26:050974:52, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Аэродромная, 27, площадью 1002 кв. м. и смежного с ним земельного участка площадью 60 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	386842,99	2234239,40
n1	386846,03	2234252,24
n2	386848,98	2234264,72
n3	386844,79	2234266,21
n4	386834,79	2234269,80
2	386831,26	2234271,06
n5	386831,85	2234272,31
3	386832,69	2234274,09
n6	386833,18	2234275,17
n7	386833,69	2234276,34
4	386827,26	2234278,91
n8	386824,04	2234280,18
n9	386813,41	2234284,37
n10	386806,35	2234287,15
n11	386804,02	2234288,07
5	386802,95	2234288,49
n12	386802,27	2234288,77
n13	386801,65	2234281,72
n14	386801,42	2234279,12
n15	386802,07	2234278,50
n16	386801,42	2234271,15
6	386800,71	2234263,11
7	386801,66	2234263,09
8	386812,41	2234260,76
n17	386819,87	2234258,61
n18	386823,76	2234257,49
9	386838,56	2234253,23
10	386833,58	2234241,48
n19	386841,04	2234239,83
1	386842,99	2234239,40

10. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Постоянное проживание – Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» земельного участка с кадастровым номером 18:26:041146:28, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, примерно в 25 м по направлению на запад от дома № 5а по ул. Кирзаводская, площадью 659 кв. м. и смежного с ним земельного участка площадью 369 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	385757.13	2226648.64
2	385755.49	2226683.78
3	385727.60	2226682.92
4	385732.95	2226667.23
5	385723.53	2226662.91
6	385728.83	2226649.14
н7	385730.90	2226649.72
н8	385732.53	2226644.10

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Бизнес-центры, офисные центры; Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание - объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв. м.», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Деловое управление (код 4.1) – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); Магазины (код 4.4) – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.; Общественное питание (код 4.6) – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:26:040630:168, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Телегина, 30В, площадью 15871 кв. м.

12. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – Отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м. общей площади)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Общественное питание (код 4.6) – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, ул. Союзная,

площадью 205 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
н1		389926.52	2235004.53
н2		389928.23	2235009.30
н3		389928.82	2235010.97
н4		389926.65	2235011.74
н5		389918.49	2235014.64
н6		389916.58	2235015.32
н7		389900.01	2235021.21
н8		389898.54	2235017.29
н9		389897.71	2235015.07
н10		389899.33	2235014.48
н11		389915.44	2235008.59
н12		389917.35	2235007.89
н1		389926.52	2235004.53

13. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Комплексы для занятий физкультурой и спортом – Яхт клубы, гребные базы», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Водный спорт (код 5.1.5) – Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); Причалы для маломерных судов (код 5.4) – Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, в 600 м на запад от здания по улице Береговая, 1, площадью 14725 кв. м., с координатами поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	389615.12	2226385.03
2	389596.65	2226460.30
н3	389630.06	2226513.90
н4	389584.23	2226635.79
н5	389518.30	2226607.69
н6	389534.85	2226576.11
н7	389544.58	2226552.47
н8	389553.03	2226511.53
н9	389556.74	2226484.01
н10	389565.80	2226431.92
н11	389563.88	2226415.17
н12	389556.98	2226404.89
н13	389536.38	2226389.04

н14	389543.81	2226382.72
15	389545.56	2226383.20
16	389564.97	2226383.93
17	389573.48	2226383.07
18	389583.25	2226382.08
19	389590.24	2226381.37
1	389615.12	2226385.03

Исполняющий обязанности министра

Р.Р. Ибрагимов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 октября 2022 года

№ 2145/1

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» разрешения на размещение площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, в Первомайском районе, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

На основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1121831008705 от 13.12.2012) от 12.09.2022, 22.09.2022, 27.09.2022 № 37, № 38, № 39, соответственно, зарегистрированных в Администрации города Ижевска 13.09.2022, 23.09.2022, 28.09.2022 за № 19320/01-18ДО, № 20148/01-018ДО, № 20445/01-18ДО, соответственно, Протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Ижевска от 29.09.2022 № 38; в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 417, Правилами благоустройства города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 28.06.2012 № 308, Порядком выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Ижевска, утвержденным постановлением Администрации города Ижевска от 26.07.2012 № 771; руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петрова-1» (далее – ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1») разрешение на размещение площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (временные бытовые здания 8 штук, бытовка охраны территории 1 штука, материал: металл; открытые площадки складирования материалов и конструкций – бетонные плиты, арматура; ограждение строительной площадки – длина 390 метров, материал – металлический профиль; ограждение строительной площадки с защитным козырьком – длина 182 метра, материал – металлический профиль), примыкающему к объекту капитального строительства «Многokвартирный жилой комплекс (Дом № 1, Дом № 2), на улице Камбарская, город Ижевск», на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:26:050079, на части земельного участка с кадастровым номером

18:26:050079:1902, на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:050079:17, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, сроком на период строительства объекта.

2. Уведомить ООО «Специализированный застройщик «Петрова-1»:

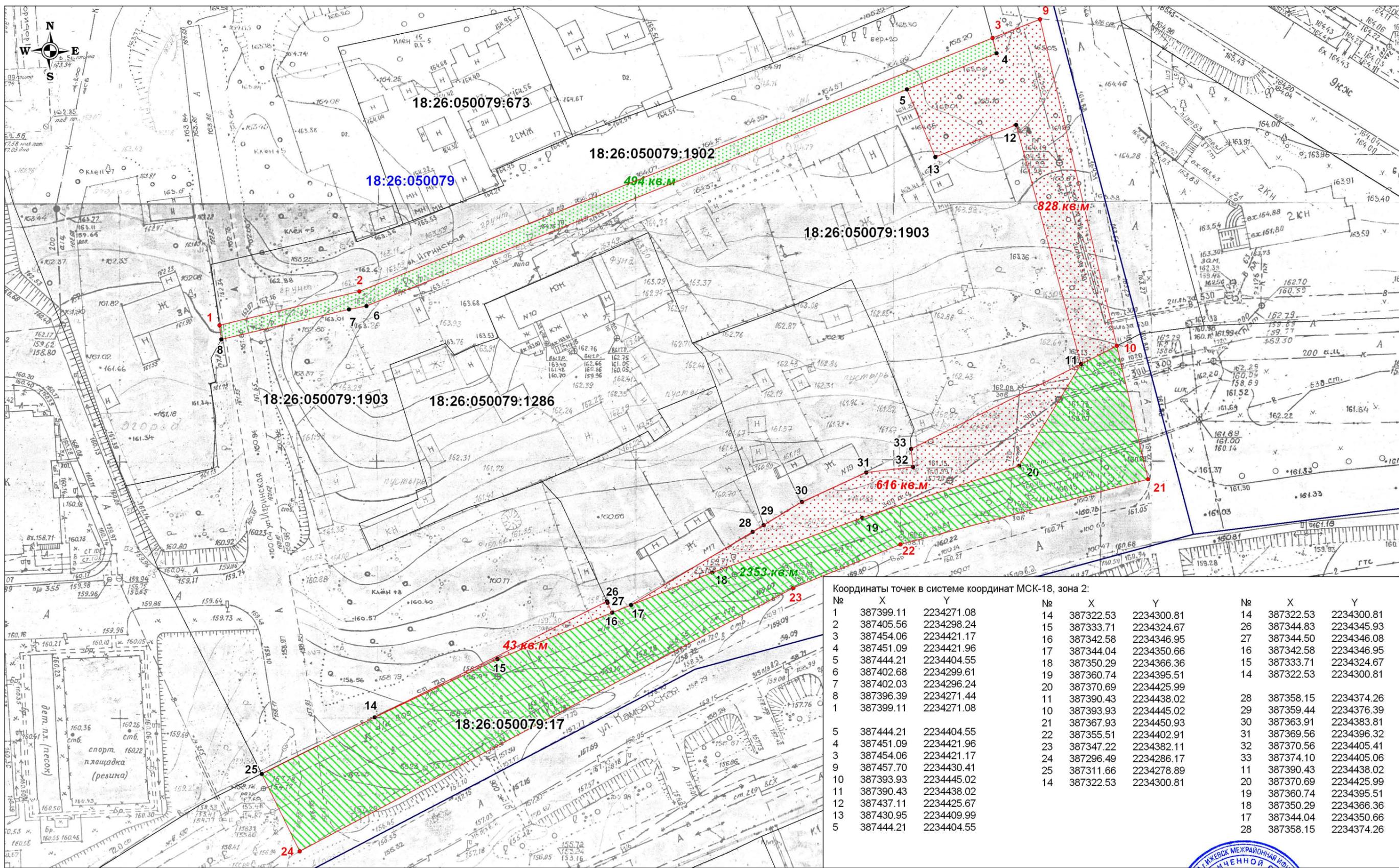
2.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации, в случае если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в его границах.

2.2. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



Схема границ предполагаемых к использованию частей земель на кадастровом плане территории, находящихся в государственной собственности, общей площадью 1487 кв.м, части земельного участка 18:26:050079:1902, находящегося в собственности МО "Город Ижевск", площадью 494 кв. м, части площадью 2353 кв.м земельного участка 18:26:050079:17, находящегося в собственности МО "Город Ижевск", расположенных: Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, ул. Камбарская



Условные обозначения:

- границы земель для передачи в пользование
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- части земель, находящихся в государственной собственности

- часть земельного участка 18:26:050079:1902, находящегося в собственности МО "Город Ижевск"
- часть земельного участка 18:26:050079:17, находящегося в собственности МО "Город Ижевск"

Масштаб 1:700

Исполнитель
 ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"
 Директор А.В. Валобанов
 09.09.2022

