

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30.09.2022 г.

	Форма № 1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>
Организация: <u>ООО "СЗ "Белевское"</u>	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	19   10   2022
Вид деятельности: <u>заказчик-застройщик</u>	ИНН	55566022
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКВЭД2	7840097223
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс.руб.	по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес) <u>г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 25, литер А, пом. 41</u>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  да  нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 30.09.2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	444 629	214 435	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 873	1 525	-
	Дебиторская задолженность	1230	441 258	14 007	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	270	932	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>927 030</b>	<b>230 899</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>927 030</b>	<b>230 899</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 30.09.2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	696	221	-
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>706</b>	<b>231</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заёмные средства	1410	509 680	223 825	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	366 479	-	-
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>876 159</b>	<b>223 825</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заёмные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 165	6 837	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>50 165</b>	<b>6 843</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>927 030</b>	<b>230 899</b>	<b>-</b>

Руководитель / Шахов М.Е. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер / Харитонов Ф.З. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2022 года

**Примечания**

<1> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

<2> В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

<3> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<4> Указывается предыдущий год.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<6> Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

<7> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

## Отчет о финансовых результатах

на 30.09.2022 г.

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710002	19	10	2022
Организация <u>ООО "СЗ "Белевское"</u>	по ОКПО	55566022		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840097223		
Вид экономической деятельности <u>заказчик-застройщик</u>	по ОКВЭД2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс.руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 30.09.2022	На 30.09.2021
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	595	239
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	594	239
	Налог на прибыль	2410	(119)	(48)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(119)	(48)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	475	191
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	475	191
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Шахов М.Е. (подпись)      Шахов М.Е.      Главный бухгалтер Харитонов Ф.З. (подпись)      Харитонов Ф.З. (расшифровка подписи)

19 октября 2022 года.



## Отчет о движении денежных средств

на 30.09.2022 г.

				<b>КОДЫ</b>
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2022	10	19
Организация <u>ООО "СЗ "Белевское"</u>	по ОКПО	55566022		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840097223		
Вид экономической деятельности <u>заказчик-застройщик</u>	по ОКВЭД2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс.руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 30.09.2022 <sup>1</sup>	На 30.09.2021 <sup>2</sup>
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления	4110	183	-
в том числе: от продажи продукции, работ, услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средств целевого финансирования, полученных от инвесторов на строительство объектов	4114	-	-
прочие поступления	4119	183	-
Платежи	4120	(286 700)	(10 429)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги.	4121	(228 351)	(10 029)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 394)	(13)
процентов по долговым обязательствам	4123	(786)	-
налога на прибыль организаций	4124	(30)	-
налога на добавленную стоимость	4125	(42 025)	-
иные налоги и сборы	4126	(38)	-
взносы в государственные внебюджетные фонды	4127	(1 235)	(3)
прочие платежи	4129	(6 841)	(384)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(286 517)	(10 429)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования, ден. средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие инвестиционные поступления	4219	-	-
Платежи	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования, денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

платежи процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи по инвестиционным операциям	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	На 30.09.2022 <sup>1</sup>	На 30.09.2021 <sup>2</sup>
1		2	3
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления	4310	285 855	204 989
в том числе: получение кредитов и займов	4311	285 855	204 750
денежные вклады собственников (участников)	4312	-	10
выпуск акций, увеличение долей участия	4313	-	-
долговые ценные бумаги и др.	4314	-	-
прочие поступления от финансовых операций	4319	-	229
Платежи	4320	-	-
в том числе: платежи собственникам в связи с выкупом у них акций организации	4321	-	-
выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
погашение(выкуп) собственных векселей, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи по финансовым операциям	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	285 855	204 989
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(662 )</b>	<b>194 560</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>932</b>	<b>-</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>270</b>	<b>194 560</b>
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	<b>4490</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Руководитель

(подпись)

19 октября 2022 года

Шахов М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Харитонов Ф.З.

(расшифровка подписи)

Примечания

<sup>1</sup> Указывается отчетный период.

<sup>2</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

## Отчет об изменениях капитала

на 30.09.2022 г.

Организация ООО "СЗ "Белевское"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности заказчик-застройщик

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной  
ответственностью

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс.руб.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2022	10	19
55566022		
7840097223		
71.12.2		
12300	16	
384		

### I. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	-	-	-	-	-	-

За 2021год						
Увеличение капитала - всего :	10	-	-	-	221	231
в том числе : чистая прибыль	X	X	X	X	221	221
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	10
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе : убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	10	-	-	-	221	231

За 2022год						
Увеличение капитала - всего :	-	-	-	-	475	475
в том числе : чистая прибыль	X	X	X	X	475	475
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе : убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2022 г.	10	-	-	-	696	706

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
		За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	на 30 сентября 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	706	231	-

Руководитель

(подпись)

Шахов М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Харитонова Ф.З.

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 ода

**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

