

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		50723962		
		6670314878		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью** _____ по ОКПО _____
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального**
подрячика _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
/ Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) _____
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 70, кв. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 599	4 491	2 649
	в том числе:				
	ППА	11501	2 689	3 533	2 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31	-	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 630	4 491	2 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	973 099	585 819	316 977
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта долевого участия	12101	790 743	397 578	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	334	2 180
	Дебиторская задолженность	1230	3 550 983	2 111 424	365 199
	в том числе:				
	Участников ДДУ	12301	2 884 257	1 530 221	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	399 066	399 066	399 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 094 845	2 359 111	77
	Прочие оборотные активы	1260	3 841	4 052	1 517
	Итого по разделу II	1200	7 022 163	5 459 806	1 085 015
	БАЛАНС	1600	7 025 793	5 464 297	1 087 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	670	248	104
	Итого по разделу III	1300	680	258	114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 254 185	3 181 990	20 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 886 994	1 533 754	2 649
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства	14501	2 884 257	1 530 221	-
	ОА	14502	2 737	3 533	2 649
	Итого по разделу IV	1400	6 141 189	4 715 744	22 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	883 924	748 295	1 064 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	883 924	748 295	1 064 563
	БАЛАНС	1700	7 025 793	5 464 297	1 087 669



Руководитель

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	по ОКПО	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670314878		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	64 744	-
	Себестоимость продаж	2120	(64 719)	(34)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	(34)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125)	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 017	1 017
	Проценты к уплате	2330	(345)	(87)
	Прочие доходы	2340	6	36
	Прочие расходы	2350	(52)	(837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	501	92
	Налог на прибыль	2410	(100)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	-
	Прочее	2460	21	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	422	74

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	422	74
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.