

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО	по ОКПО	50723962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670314878		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 70, кв. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	662	2 649	-
	в том числе:				
	ППА	11501	662	2 649	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	689	2 654	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	480 227	316 977	46 246
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта долевого участия	12101	471 604	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	286	2 180	3 563
	Дебиторская задолженность	1230	795 451	365 199	1 285 437
	в том числе:				
	Участников ДДУ	12301	392 686	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	399 066	399 066	339 504
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 471 411	77	3
	Прочие оборотные активы	1260	1 517	1 517	-
	Итого по разделу II	1200	4 147 958	1 085 015	1 674 753
	БАЛАНС	1600	4 148 647	1 087 669	1 674 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108	104	19
	Итого по разделу III	1300	118	114	29
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 005 496	20 343	10 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	393 384	2 649	-
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства	14501	392 686	-	-
	ППА	14502	698	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 398 918	22 992	10 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	749 585	1 064 537	1 663 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	26	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	749 611	1 064 563	1 663 981
	БАЛАНС	1700	4 148 647	1 087 669	1 674 757

Руководитель



(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	50723962		
ИНН	6670314878		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	79 083	21 768
	Себестоимость продаж	2120	(81 265)	(18 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 182)	2 847
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	(1 294)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 190)	1 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 346	3 800
	Проценты к уплате	2330	(290)	(368)
	Прочие доходы	2340	43	-
	Прочие расходы	2350	(884)	(4 959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	26
	Налог на прибыль	2410	(21)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	21

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	21
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.