



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Собственникам Общества с
ограниченной
ответственностью
«Дудергофский проект»**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» («Общество») состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г.
- отчета о финансовых результатах за 2020 г.
- отчета о изменениях капитала за 2020 г.
- отчета о движении денежных средств за 2020г.
- примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с принципами бухгалтерского учета, общепринятыми в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«БизнесКонсалт»



В.Ю. Котова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«БизнесКонсалт»

ОГРН: 1089847381007

Место нахождения: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.91, лит. А, пом. 8Н, офис 202

Членство в Саморегулируемой организации аудиторов: член Саморегулируемой организации аудиторов СРО Некоммерческое Партнерство «Ассоциация «Содружество», запись о внесении НП ААС в государственный реестр СРО № 6, Приказ Минфина России 30.12.2009 г. № 721, дата внесения в реестр аудиторских организаций и аудиторов 17.06.2019 г., решение СРО ААС от 17.06.2019 г. № 398, ОРНЗ № 11906045482

«28» апреля 2021 года



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 43.12

Код по ОКПО _____ Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
191014, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ВОССТАНИЯ УЛ, Д. № 18, ЛИТ. А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТ"

ИНН 7806397033

ОГРН/ОГРНИП 1089847381007

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

СУХОТИН
ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О**

Подпись

*Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
**Отчество при наличии.





ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 709 161	7 476 587	5 460 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	4 528 52	4 386 24	3 500 82
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	7 162 013	7 915 211	5 810 733
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 394 660	9 275 50	1 350 395
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 293 46	8 113 39	5 174 93
	Дебиторская задолженность	1230	5 007 05	1 483 520	8 598 26
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 659 935	6 604 512	1 329 57
	Прочие оборотные активы	1260	4 8		
	Итого по разделу II	1200	9 284 693	9 826 921	2 860 671
	БАЛАНС	1600	16 446 706	17 742 132	8 671 404



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000 000	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 304 000	1 304 000	1 304 000
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(675265)	(225519)	(40687)
	Итого по разделу III	1300	(144865)	(95109)	89723
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	11285751	12331259	5937724
	Отложенные налоговые обязательства	1420	446012	375462	315877
	Оцпочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	11731763	12706721	6253601





ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	2 324 35	1 26	8 152 4
—	Кредиторская задолженность	1520	9 720 18	9 372 53	6 718 01
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	3 655 355	4 193 141	1 574 755
—	Итого по разделу V	1500	4 859 808	5 130 520	2 328 080
—	БАЛАНС	1700	16 446 706	17 742 132	8 671 404

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	1151	6 7 1 5	7 5 3 9	4 0 8 3
	ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ	1152	0	5 4 9 2 3	
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	1153	6 7 0 2 4 4 6	7 1 4 4 1 4 5	5 4 5 6 5 6 8
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	0		10
	ТОВАРЫ ОТГРУЖЕННЫЕ	1212	0		33469
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	1213	1394660	927550	1316916
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	1231	102585	375476	220704
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	61542	122484	199468
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1233	156723		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



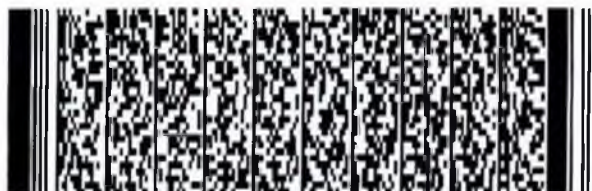
ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	1231	28	17	18
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1232	1659	3652	11468
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОЛЬЩИКОВ	1233	178168	981891	428168
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	1411	8318594	9209970	3046752
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	1412	1685289	1914793	1850264
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	1413	1281868	1206496	1040708
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	1511	232435	126	81524
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	1521	632972	735720	458533
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	240482	193788	201424
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1523	265	6628	11241



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1521	98299	488	
		1522			
		1523			





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 010



0f4e aa59 5104 76d4 9a71 92ba ec17 b7a4

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД ДОЛЬЩИКАМИ	1551	3655355	4193141	1574755
		1552			
		1553			





ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 011



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	За отчетный год ⁴	За предыдущий год ⁵
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 4 4 5 1 2	5 8 8 4 1 5
	Себестоимость продаж	2120	(5 3 1 0 0)	(4 2 2 8 3 5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 9 1 4 1 2	1 6 5 5 8 0
	Коммерческие расходы	2210	(1 7 1 1 0 3)	(1 3 5 6 9)
	Управленческие расходы	2220	(3 6 8 9)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 6 2 0	1 5 2 0 1 1
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(2 0 0 3 0 9)	(2 7 4 3 3 0)
	Прочие доходы	2340	1 0 5 5 0 4	4 3 9 7 2
	Прочие расходы	2350	(4 7 7 9 7 8)	(1 3 5 1 5 3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 5 6 1 6 3)	(2 1 3 5 0 0)
	Налог на прибыль ³	2410	7 4 3 6 6	2 8 9 5 7
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	7 4 3 6 6	2 8 9 5 7
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 8 1 7 9 7)	(1 8 4 5 4 3)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(4 8 1 7 9 7)	(1 8 4 5 4 3)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 стр. 012



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ДОХОДЫ ,СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	2341	42	
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
		2351		
		2352		
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 013



2a1f d015 5107 ba60 4fba 128a 0b59 8188

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указываются номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 014



b360 cc21 5106 3fda 0748 9b93 5b93 3b6b

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10		130400		(40689)	89721
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(184830)	(184830)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 015



b743 5b5e 510f ed49 935f 37ac 3446 0c8e

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0		1 3 0 4 0 0		(225519)	(95109)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
3 9 9 9 9 0				5 0 4 7 4	5 0 4 7 4
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
3 9 9 9 9 0					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(500220)	(500220)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
4 0 0 0 0 0		1 3 0 4 0 0		(675265)	(144865)





1050 8183

ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 016



2свв ссfc 510а 6е99 а90f 1е90 вс36 7098

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	8 9 7 2 1	0	(3)	8 9 7 1 8
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	(184827)	0	(184827)
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	8 9 7 2 1	(184827)	(3)	(9 5 1 0 9)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 0 6 8 9)	0	(3)	(4 0 6 9 2)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	(184827)	0	(184827)
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(4 0 6 8 9)	(184827)	(3)	(225519)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	(144865)	(9 5 1 0 9)	8 9 7 2 3





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 017



абса 1216 5107 fef7 03fa 96b4 e4fc 59c7

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 165 919	2 741 220
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 171 119	676 558
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 048 800	2 064 662
Платежи – всего	4120	(119901)	(6614921)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	_____	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	(11954)	(9160)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(0)	(17615)
прочие платежи	4129	(107947)	(6588146)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 046 018	(3873701)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(2046359)	(2382491)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2005364)	(1924862)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(40995)	(457629)
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2046359)	(2382491)



+



+



1050 8213

ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 018



bf10 6abe 5101 85b7 4361 adbf 8fd9 a8db

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 8 9 8 4 7	10953736
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 8 9 8 4 7	10953736
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1281222)	(4725990)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1281222)	(4725990)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(891375)	6 2 2 7 7 4 6
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 0 8 2 8 4	(2 8 4 4 6)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 0 4 5 1 2	1 3 2 9 5 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 1 2 7 9 6	1 0 4 5 1 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский
проект»
за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007 года (ОГРН 1077847647613, ИНН 7811387979).

Сокращенное наименование: ООО «Дудергофский проект».

Уставный капитал Общества составляет 400 000 000 рублей и разделен на 3 (три) доли. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

Уставный капитал Общества был увеличен в 2020 году с 10 000 руб. до 400 000 000 руб.. в соответствии с п. 7. статьи 8 ФЗ от 01.07.2018 № 175-ФЗ к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018, положения статьи 3 ФЗ № 214 от 30.12.2004 г. применяется в редакции от 01.07.2017, которая устанавливает требования к уставному капиталу:

В соответствии с п.п.1) ч. 2 ст. 3 в редакции от 01.07.2017 г. уставный капитал застройщика должен быть полностью оплачен и должен составлять не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 настоящей статьи, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию. В случае, если уставный капитал застройщика не соответствует такому требованию, сумма полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных капиталов поручителя или сопоручителей и уставных капиталов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - связанные с застройщиком юридические лица), должна составлять не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 настоящей статьи, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

В соответствии с ч. 2.1 ст. 3 в редакции от 01.07.2017 г. минимальный размер уставного капитала застройщика или минимальный размер суммы уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц составляет четыреста миллионов рублей при площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц от 100 000 и до 250 000 квадратных метров.

Все действующие разрешения на строительство получены ООО «Дудергофский проект» до 01.07.2018 г.

Расчет метража 2 и 3 очередей ЖК «Огни залива» на июнь 2020 г. (месяц обращения в Комитет по строительству за получением заключения о соответствии проектной декларации требованиям ФЗ № 214:

участок	Квартиры	Автостоянка	Встройка	Обвалованные гаражи	Итого по объекту
241	55693,05	17022	2038,43	1013,8	75767,28
242	38171,77	13047	1468,04	407,7	53094,51
247	34362,6	7204,6	1136,2	-----	42703,4
248	34380,6	7032,5	1145,4	-----	42558,5
Итого:	162 608,02	44306,1	5788,07	1421,5	214123,69

Место нахождения Общества: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор **Сухотин Дмитрий Александрович**, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ	
Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)	
Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</i>	
ФИО: <i>Мариос Лазару</i>	
Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>	
ФИО: <i>Саввас Полидору</i>	
Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>	
ФИО: <i>Филиппос Филиппу</i>	
Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>	
Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация"	
Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 18,99% общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</i>	
ФИО: <i>Михеенкова Ирина Валентиновна</i>	
Основание: <i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</i>	
Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-Строй-Инвест"	
Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 0,01% общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</i>	
ФИО: <i>Сухотин Дмитрий Александрович</i>	
Основание: <i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</i>	

Основным видом деятельности Общества в 2020 году являлась инвестиционно-строительная (деятельность Застройщика). Общество реализовывало проект по проектированию и строительству многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 247 и участок 248 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и

ул. Маршала Захарова).

В 2020 года ООО «Дудергофский проект» заключало договоры участия в долевом строительстве.

В отчетном периоде операций по прекращению деятельности не проводилось.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности

Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;

- переоценка основных средств не производилась;

- в договорах долевого участия предусмотрено вознаграждение за услуги Застройщика в размере 10 % от общей суммы договора. Полученные суммы учитываются как авансы полученные на специальных субсчетах счета 62 «Расчеты с покупателями». В балансе указанные суммы отражены в общей сумме обязательств перед дольщиками в раздел V Пассива как «Прочие обязательства».

- управленческие расходы учитываются на счете 26 нарастающим итогом с 2018 г. В балансе указанные суммы отражены в строке «Строительство объектов основных средств» в разделе I Актива баланса.

- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.

Учетной политикой Общества закреплены следующие отступления от установленных правил бухгалтерского учета:

- проценты по кредитам и займам, привлекаемым для финансирования инвестиционных проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитывались на счете 08 (в составе собственных расходов застройщика).

Сведения об отдельных активах и обязательствах.

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось.

Сведения о наличии и движении основных средств Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

В качестве запасов на 31.12.2020 г. в балансе отражены квартиры, нежилые помещения и машино-места, находящиеся в собственности Общества и учтенные в балансе на счете 43 «Готовая продукция». Сведения о наличии и движении запасов Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В 2020 году Общество ввело в эксплуатацию два многоквартирных дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 247 и участок 248 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова).

На 31.12.2020 года Общество создало резерв по сомнительным долгам в размере 215 861 тыс. руб. в связи с объявлением о банкротстве АО «ВИСКО» и ООО «СК «Респект».

В 2020 году списания просроченных дебиторской и кредиторской задолженностей не производились.

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сведения о наличии и движении кредиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В 2020 году Общество отразило доход от оказания услуг Застройщика по строительству многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 247, на основании актов приема-передачи квартир дольщикам. Общая суммы выручки составила 214 512 тыс. руб.

Передача квартир многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, не проводилась.

Прибыль от оказания услуг составила 16 620 тыс руб.

Общество не имеет обязательства по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2020 года.

Оценочные обязательства в 2020 году не формировались.

Информация о забалансовых счетах.

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2020 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс.руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	2 878 000	Залоговая стоимость имущества
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	1631	Сумма арендной платы за календарный год
ИТОГО	2 879 631	

На 31.12.2020 года участки, учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в соответствии с условиями кредитных договоров на финансирование строительства многоквартирных домов по залоговой стоимости имущества -2 878 000 тыс. руб.

На 31.12.2020 года в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» переданы права на строящиеся объекты многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., (северо-западнее пересечения ул. Доблести) и на общую сумму 10 548 357 тыс. руб.

В 2020 году Общество участвовало в судебных разбирательствах в качестве ответчика и истца. Перечень судебных разбирательств представлен в Таблице:

№ п/п	Истец	Существо иска	Сумма иска, тыс.руб.	Дата вынесения судом определения о принятии искового заявления	Дата вынесения судом решения и (если по иску принято решения) сумма удовлетворенных требований.
1.	Орлова В.В. Дзержинский районный суд, 2-1650/2017, Реутская О.В.	Об устранении причин залива, взыскании убытков, компенсации морального вреда.	1 609	25.07.2019	13.01.2021 – вынесено решение, иск удовлетворен частично на сумму 171 150 руб. На 11.03.21 – мотивировочная часть не отписана. Решение в силу не вступило.
2.	НО «Фонд-региональный	Оплата взносов на капитальный	605		Отказ от иска в связи с полной

	оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Дело А56-54071/2020	ремонт общего имущества в многоквартирных домах			оплатой требований
3.	НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Дело А56-54557/2020	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	577		Отказ от иска в связи с полной оплатой требований
4.	НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Дело А56-54557/2020	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	576		Отказ от иска в связи с полной оплатой требований
	ИТОГО		3 367		
	Ответчик				
1	ООО «СК «Респект»	Невозврат страховой премии по договорам страхования договоров участия в долевом строительстве	963	16.11.20	Определением от 16.11.2020 г. Требования Общества включены в реестр кредиторов
2	АО «ВИСКО»	Невозврат денежных средств	318 509		Общество включено в реестр кредиторов
	Итого:		319 472		

Информация о событиях после отчетной даты.

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2020 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке.

Общество в 2021 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

Информация об аудиторе

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества проводило ООО «Бизнес Консалт»:
ОГРН 1089847381007 ИНН 7806397033 КПП 781401001
196128, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д.91, оф. 202
Член СРО Аудиторов «Содружество»
ОРНЗ 11906045482

Генеральный директор



Сухотин Д.А.

Пояснения к бухгалтерскому Балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списание затрат, как не достигшего положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель

Сухопут Дмитрий
Александрович
(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2019 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2879631	2879509	2547904
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-

Руководитель
(подпись) **Сухохин Дмитрий Александрович**
(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Суходомов Дмитрий
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.

ООО «Аудиторский Проект»
СИНУ-ПЕТЕРБУРГ



4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

 Стукхин Дмитрий
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтена по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Переход из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтена по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	Прочитакские проценты, штрафы и иные начисления	Поплинение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2020 г.	1483520	-	3767038	-	4598991	-	-	-	651567	215861
	5530	3а 2019 г.	859827	-	3096570	-	2472877	-	-	-	1483520	-
в том числе:												
	5511	3а 2020 г.	1483520	-	3767038	-	4598991	-	-	-	651567	215861
	5531	3а 2019 г.	859827	-	3096570	-	2472877	-	-	-	1483520	-
Итого	5500	3а 2020 г.	1483520	-	3767038	-	4598991	-	-	-	651567	215861
	5520	3а 2019 г.	859827	-	3096570	-	2472877	-	-	-	1483520	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Прочитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2020 г.	12331259	1962455	-	3007963	-	11285751	
в том числе:	5571	3а 2019 г.	5937724	9451985	-	3058450	-	12331259	
	5552	3а 2020 г.	12331259	1962455	-	3007963	-	11285751	
	5572	3а 2019 г.	5937724	9451985	-	3058450	-	12331259	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2020 г.	931367	2580775	-	2307688	-	1204454	
в том числе:	5580	3а 2019 г.	753325	641461	-	463419	-	931367	
	5561	3а 2020 г.	931367	2580775	-	2307688	-	1204454	
	5581	3а 2019 г.	753325	641461	-	463419	-	931367	
Итого	5550	3а 2020 г.	13262626	4543230	-	5315651	X	12490205	
	5570	3а 2019 г.	6691049	10093446	-	3521869	X	13262626	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-



Сухомия Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 Марта 2021 г.

Прошито и пронумеровано

28 страниц 2021

42 листа Листов

Котова В.Ю.

