

- Примечания:
1. Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референциальных станций КГА СПб.
 2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии №№
 - б) реперы №№
 При проектировании в строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану.
 5. На данном участке съемки выдано разрешение ГАТИ на прокладку световодного поста №3636-2015г. По данному разрешению исполнительным чертежам в Тресте не имеется.
 6. Топографическая съемка произведена при среднем показре высоты 30см.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ уч.269 В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ			
Наименование	Ед.изм.	Всего	
1. Площадь участка	м ²	9197	
2. Площадь застройки:	м ²	5799.4	
- в том числе площадь застройки дома	м ²	1328.2	
- в том числе площадь застройки ТП	м ²	30.8	
3. Площадь асф.-бетон. покрытий	м ²	550.4	
4. Площадь плиточного покрытия всего:	м ²	893.2	
- в том числе мощение тротуарной плиткой по укрепленному основанию	м ²	576.7	
- в том числе мощение тротуарной плиткой	м ²	316.5	
5. Площадь озеленения всего:	м ²	1954.0	
- в том числе газон	м ²	1687.1	
- в том числе набивные дорожки и площадки	м ²	244.1	
- в том числе укрепленный газон по усиленному основанию	м ²	22.8	
6. Площадь кровли автостоянки	м ²	4244.5	
7. Площадь плиточного покрытия всего:	м ²	866.2	
- в том числе мощение тротуарной плиткой по укрепленному основанию	м ²	242.6	
- в том числе мощение тротуарной плиткой	м ²	623.6	
8. Площадь озеленения всего:	м ²	3378.3	
- в том числе газон	м ²	1333.8	
- в том числе укрепленный газон по усиленному основанию	м ²	100.6	
- в том числе набивные дорожки и площадки	м ²	999.7	
- в том числе набивные дорожки и площадки по укрепленному основанию	м ²	944.2	

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА 269			
Наименование	Ед.изм.	Всего на жилой дом	
1. Общая площадь квартир	м ²	18990.0 (21150 по ППТ)	
2. Количество жителей 18990.0 : 24=791	чел.	791	
3. Площадь встроенных помещений	м ²	1627.6	

РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ МИНИМАЛЬНОЙ ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА по ПЗЗ			
Наименование	Расч. ед.	Ед.изм.	Всего
1. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка по ПЗЗ 18990.0 м ² (общ. площадь квартир) : 100 x 23м ² = 4367.7 м ²	23 м ² на 100 м ² общ. площади квартир	м ²	4367.7
2. Площадь озелененной территории земельного участка по проекту: на уровне земли (в т.ч. газон 1687.1 м ² , набивные дорожки и площадки 244.1 м ² , укрепленный газон 22.8 м ²)		м ²	1954.0
на кровле автостоянки (в т.ч. газон 1333.8 м ² , набивные дорожки и площадки 999.7 м ² , укрепленный газон 100.6 м ²)		м ²	2434.1

Примечания:

1. Площадь спортивных и иные площадок, кот. оборудована озелененная часть земельного участка, расположенные на подземных частях здания, составляет 643.8 м² (14.7% от требуемой площади земельного участка (4367.07 м²)).

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерно-геодезических работ"

Для служебного пользования Уч. № 718 по книге № 121

Исполнено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 3

Топографический план Шифр заказа: 477-18(1968) Дата: 03.05.2018г.

Адрес: Красносельский район, Ленинский пр. (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)

Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта объектов в кв.269 и 29А ЮЗПЧ СПб

Масштаб: 1:500

План составлен по материалам: Плановой части на март 2018г. Высотной части - местная 1964 г. Подземных сооружений - Балтийская 1977 г.

Примечание: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

Зам. ген. директора г.н. инженер Корнилов Е.М. Нач. камер. группы Вед. картограф. Бологов В.Г. Составитель Немков А.И. Составитель Демоскина О.Г. Топограф Латышев А.Ю.

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размещения	Кол-во экз.	№ № экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Т. ГРИИ"				

РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общая площадь квартир = 18990.0 м²
 Площадь участка 269 - 0.9197 га (9197 м²)
 Коэффициент использования территории = 18990.0 / 9197 = 2.0

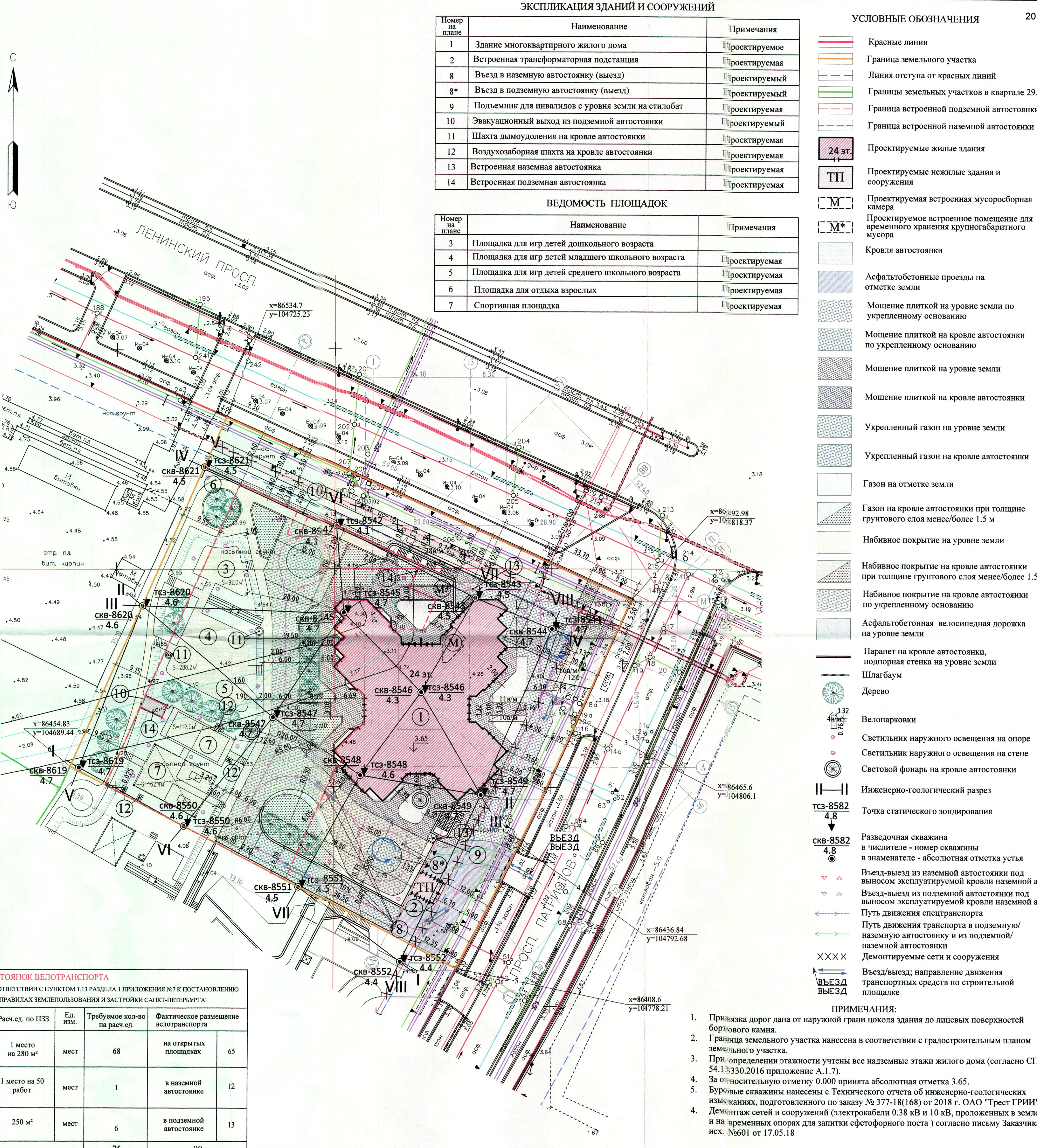
РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА							
РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА ПРОИЗВЕДЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 1.10 - 1.10.6 РАЗДЕЛА 1 ПРИЛОЖЕНИЯ №7 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА №550 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"							
Наименование	Кол-во	Ед. изм.	по ПЗЗ		по ППТ		Фактическое размещение автотранспорта
			Расч. ед.	Треб. кол-во на расч. ед.	Расч. ед.	Треб. кол-во на расч. ед.	
1. Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	18990.0	мест	1 место на 80 м ²	237	1 место на 80 м ²	237	в подземной автостоянке
2. Проводовольственные и непродовольственные магазины	94.0	мест	1 место на 70 м ²	2	—	—	в наземной автостоянке
3. Встроенные помещения (Предпр. общ. питания и торговли - по ППТ 8 работ.; 10 пос.)	236	мест	1 место на 70 м ² ; 1 место на 5 раб.; 1 место на 10 пос.	5	3	12	31
4. Резерв*: кабинеты врачей общ. практик, филиалы клиник, социал. учреждения по ППТ - 50 раб.; 200 пос.	1297.6	мест	1 место на 70 м ² ; 1 место на 250 м ²	20	—	—	5
ИТОГО:				264	33	249	31

* резерв включает встроенные объекты, рекомендованные Администрацией Красносельского района: кабинеты врачей общей практики и стоматологические кабинеты, филиалы клиник, социально-досуговые и социально-реабилитационные учреждения для пожилых граждан т.п. Расчет см. ПЗУ.ПЗ Приложение 1.

РАСЧЕТ СТОЯНОК ВЕЛОТРАНСПОРТА						
РАСЧЕТ СТОЯНОК ВЕЛОТРАНСПОРТА ПРОИЗВЕДЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 1.13 РАЗДЕЛА 1 ПРИЛОЖЕНИЯ №7 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № 550 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"						
Наименование	Количество	Расч. ед. по ПЗЗ	Ед. изм.	Требуемое кол-во на расч. ед.	Фактическое размещение велотранспорта	
1. Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	18990.0	1 место на 280 м ²	мест	68	на открытых площадках	65
2. Встроенные помещения (Предпр. общ. питания и торговли - по ППТ 18 пос.; 5 работ.)		1 место на 50 работ.	мест	1	в наземной автостоянке	12
3. Встроенные помещения (Бытовое обслуживание, объекты культуры, офисные помещения)	1627.6	250 м ²	мест	6	в подземной автостоянке	13
ИТОГО:				75		90

Примечание:

1. На участке 269(5) проектом предусмотрены встроенные помещения общей площадью 1627.6 м² по расчету и по ППТ, в том числе встроенные помещения общ. площадью 1297.6 м², которые являются частью встроенных резервных* помещений общей площадью 12850 м² в квартале 29А в соответствии с ППТ (основная часть).
2. На участке 269(5) проектом предусмотрено 264 машино-места и 90 мест для хранения велосипедного транспорта.
3. Проектная жилищная обеспеченность принята по ПЗУ RU78138000-14557 24 м² общей площади на человека.
4. Технология встроенных нежилых помещений не разрабатывается согласно заданию на проектирование и письму Заказчика см. ПЗ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Граница земельного участка
 - Линия отступа от красных линий
 - Границы земельных участков в квартале 29А
 - Граница встроенной подземной автостоянки
 - Граница встроенной наземной автостоянки
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые нежилые здания и сооружения
 - Проектируемая встроенная мусоросборная камера
 - Проектируемое ветрооное помещение для временного хранения крупногабаритного мусора
 - Кровля автостоянки
 - Асфальтобетонные проезды на отметке земли
 - Мощение плиткой на уровне земли по укрепленному основанию
 - Мощение плиткой на кровле автостоянки по укрепленному основанию
 - Мощение плиткой на уровне земли
 - Мощение плиткой на кровле автостоянки
 - Укрепленный газон на уровне земли
 - Укрепленный газон на кровле автостоянки
 - Газон на отметке земли
 - Газон на кровле автостоянки при толщине грунтового слоя менее/более 1.5 м
 - Набивное покрытие на уровне земли
 - Набивное покрытие на кровле автостоянки при толщине грунтового слоя менее/более 1.5 м
 - Набивное покрытие на кровле автостоянки по укрепленному основанию
 - Асфальтобетонная велосипедная дорожка на уровне земли
 - Парапет на кровле автостоянки, подпорная стенка на уровне земли
 - Шлабгаум
 - Дерево
 - Велопарковка
 - Светильник наружного освещения на опоре
 - Светильник наружного освещения на стене
 - Световой фонарь на кровле автостоянки
 - Инженерно-геологический разрез
 - Точка статического зондирования
 - Разведочная скважина в числителе - номер скважины в знаменателе - абсолютная отметка устья
 - Въезд-выезд из наземной автостоянки под выносом эксплуатируемой кровли наземной а.с.
 - Въезд-выезд из подземной автостоянки под выносом эксплуатируемой кровли наземной а.с.
 - Путь движения спецтранспорта
 - Путь движения транспорта в подземную/ наземную автостоянку и из подземной/ наземной автостоянки
 - Демонтируемые сети и сооружения
 - Въезд/выезд; направление движения транспортных средств по строительной площадке

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Привязка дорог дана от наружной грани цоколя здания до лицевых поверхностей бортового камня.
 2. Граница земельного участка нанесена в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
 3. При определении этажности учтены все надземные этажи жилого дома (согласно СП 54.13330.2016 приложение А.1.7).
 4. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 3.65.
 5. Буровые скважины нанесены с Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, подготовленного по заказу № 377-18(168) от 2018 г. ОАО "Трест ГРИИ".
 6. Демонтаж сетей и сооружений (электрокабели 0.38 кВ и 10 кВ, проложенных в земле и на временных опорах для защиты сферического поста) согласно письму Заказчика исх. №601 от 17.05.18

84/027/ПР/2018		ПЗУ	
Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 269 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).			
Изм.	Кол-во	Лист	№ листа
Разработал	Андреев	05.2018	
ГАП	Богомолова	05.2018	
И.контр.	Богомолова	05.2018	
Рук. сектора	Маркуничева	05.2018	