

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УСПЕХ"	по ОКПО	30	09	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	78271384		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6311078321		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443041, Самарская обл, Самара г, Никитинская ул, дом 55				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 335	40 447	31 196
	в том числе:				
	Право пользования активом	1191	30 335	40 447	31 196
	Итого по разделу I	1100	30 697	40 447	31 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	130 227	35 353	22 941
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 275	296	102
	Строительство объектов долевого участия	1212	124 952	35 057	22 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 571	828	61
	в том числе:				
	НДС по строительству объектов долевого участия	1221	7 571	828	61
	Дебиторская задолженность	1230	15 319	5 477	8 527
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	15 304	5 462	8 469

	Расчеты по налогам и сборам	1232	15	15	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	-	-	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	20	91
	В том числе:				
	Расчетные счета	1251	3	20	91
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2 806
	Итого по разделу II	1200	153 120	41 678	34 427
	БАЛАНС	1600	183 817	82 125	65 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	32
	Итого по разделу III	1300	10	10	42
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	105 520	15 000	13 947
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	18 967	15 000	13 947
	Долгосрочные кредиты	1412	86 553	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 774	41 598	30 976
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	32 774	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 295	56 598	44 922
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 512	25 517	20 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 909	25 517	20 658
	Расчеты по налогам и сборам	1522	35	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	118	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	450	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 512	25 517	20 658
	БАЛАНС	1700	183 817	82 125	65 623

Руководитель

(подпись)

Вахрамов Олег Геннадиевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Форма по ОКУД	Коды			
Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УСПЕХ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		78271384		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12300		
		16		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(32)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(32)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(32)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вахрамов Олег
Геннадиевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.