

ЕПГУ

**ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик «УСПЕХ»**

Юр. адрес: 443041, РОССИЯ, г. Самара, ул. Никитинская, 55  
ИНН 6311078321 КПП 631101001 ОГРН 1056311039333  
р/с № 40702810654400058605 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
г. Самара  
к/с № 30101810200000000607 БИК 043601607  
e-mail: uspeh150921@mail.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Самара " 29 " января 20 24  
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Успех»,  
ИНН 6311078321, ОГРН 105631109333, г. Самара, ул. Никитинская, д. 55, т. 8(846)310-03-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», ИНН 6315946530,  
ОГРН 1086300003899

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства  
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: ул. Стара Загора,  
д. 249а», расположенный в городе Самара, Самарская область

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
17-ти этажный дом, 143 квартиры, площадь 10 864,87 кв.м.  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
строительство

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
г. Самара, улица Стара Загора, д. 249а  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
63-01-124-2023 от 09.11.2023г. выдано Министерством строительства Самарской  
области, сроком действия до 09.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
63-2-1-3-049631-2022 от 22.07.2022г. ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз»,  
63-2-1-3-052457-2023 от 04.09.2023г. ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз».

Генеральный директор  
С.А. Ковалева  
Самарской обл. от  
410 30 01 24

63-2-1-2-057472-2023 от 26.09.2023г. ООО «Проектный институт Средволгоинпроводхоз»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
заключение главного инженера проекта<sup>1)</sup>

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит государственной экологической экспертизы  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 05.02.2024г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09.12.2026г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Успех»,  
ИНН 6311078321, ОГРН 105631109333, г. Самара, ул. Никитинская, д. 55, 8(846)310-03-80

Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», ИНН 6315946530,  
ОГРН 1086300003899

#### 10. Приложения:

Исходно-разрешительная документация. Проектная документация согласно реестра  
(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Успех»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Вахрамов О. Г.  
расшифровка подписи

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области

Гастерова С.И.  
«30» 01 2024

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области

Гастерова С.И.  
«30» 01 2024г.