

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Модуль-Запад"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	56123720		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3906092013		
Местонахождение (адрес)	<b>236006, Калининградская обл, Калининград г, Октябрьская ул, д. № 29А</b>		41.2		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 679	17 442	15 168
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	108 679	17 442	14 896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	7 002	7 892
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>118 679</b>	<b>34 443</b>	<b>33 060</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	424	-	1 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 845	81 269	81 336
	в том числе:				
	задолженность дольщиков		14 749	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 895	6 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 670	1	271
	Прочие оборотные активы	1260	213	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>66 153</b>	<b>93 164</b>	<b>88 810</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>184 832</b>	<b>127 608</b>	<b>121 870</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 408	37 102	62 932
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>15 418</b>	<b>37 112</b>	<b>62 942</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	49 014	-	4 640
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>49 014</b>	<b>-</b>	<b>4 640</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	769	-	107
	Кредиторская задолженность	1520	119 631	90 496	54 182
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		20 826	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>120 400</b>	<b>90 496</b>	<b>54 288</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>184 832</b>	<b>127 608</b>	<b>121 870</b>

Руководитель



(подпись)

Верхолаз Евгений  
Владимирович

(расшифровка подписи)



6 марта 2019 г.