

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НА ПЕТРОГРАДСКОЙ"	по ОКПО	47895659		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814794355		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197348, Санкт-Петербург г., Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, офис 4.12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7808033112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
III.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
III.2.	Основные средства	1150	97	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
III.4.	Финансовые вложения	1170	-	3 973 093	849 900
III.12.	Отложенные налоговые активы	1180	104 994	28 792	4 532
III.3.	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 071 443
	Итого по разделу I	1100	105 091	4 001 885	1 925 874
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
III.5.	Запасы	1210	305 041	360	-
III.6.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
III.7.1.	Дебиторская задолженность	1230	98 527	260 167	17 373
	в том числе: <i>долгосрочная дебиторская задолженность</i>		-	250 169	9 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
III.9.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320	290 619	604
III.8.	Прочие оборотные активы	1260	4 905 919	302 185	13 374
	Итого по разделу II	1200	5 309 807	853 331	31 351
	БАЛАНС	1600	5 414 898	4 855 216	1 957 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
III.10.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 624)	92 007	8 326
	Итого по разделу III	1300	(17 613)	92 018	8 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
III.11.	Заемные средства	1410	5 277 200	4 653 200	1 934 500
III.12.	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 085	51 795	6 613
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 406 285	4 704 995	1 941 113
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
III.7.2.	Кредиторская задолженность	1520	26 226	58 203	7 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 226	58 203	7 775
	БАЛАНС	1700	5 414 898	4 855 216	1 957 225

Представитель по
доверенности от
21.07.2021 №78/96-н/78-
2021-3-254


Рахимова Елена Рашитовна
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НА ПЕТРОГРАДСКОЙ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47895659		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7814794355		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 528 134	-
III.13.	Проценты к получению	2320	5 760	99 784
	Проценты к уплате	2330	-	-
III.13.	Прочие доходы	2340	1 132	4 818
	Прочие расходы	2350	(4 643 567)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(108 541)	104 602
III.12.	Налог на прибыль	2410	(1 090)	(20 921)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 090)	(20 921)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(109 631)	83 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(109 631)	83 681
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности от
21.07.2021 №78/96-
н/78-2021-3-254

Рахимова Елена
Рашитовна

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

