

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности начальника
Службы

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление регионального государственного строительного надзора)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

15 января 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-013-0413-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон на Петроградской", ОГРН: 1217800111220, ИНН: 7814794355, юр. адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, офис 4.12

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом, Площадь застройки (кв. м): 19 339,6; Площадь (кв. м): 103 916,6; Количество этажей: 3, 5, 10, 11, в том числе, количество подземных этажей: 2; Высота (м): 33,0; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 44 557,50 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 45 206,50 кв.м. Количество квартир - 463 шт., в том числе: - количество 1-комнатных квартир - 110 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 191 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 118 шт.; - количество 4-комнатных квартир - 33 шт.; - количество 5-комнатных квартир - 11 шт.; Общая площадь встроенных помещений - 3 820,4 кв.м, в том числе: - общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) - 2 780,70 кв.м; - общая площадь встроенных помещений (офисы врача общей практики, взрослое и детское отделения) - 602,80 кв.м; - общая площадь встроенных помещений (музей) - 436,90 кв.м. Площадь помещений для хранения автомобилей – 20 362,60 кв.м. Количество машиномест – 470 мест. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1 231,20 кв.м. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 181 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 47, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-013-0413-2023 от 19.12.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 19.10.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-077169-2023 от 14.12.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

11.01.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

19.10.2027

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение демонтажных работ, работ подготовительного периода	Выездная проверка: Требования соблюдения которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС – сентябрь 2024	не более 10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка: Требования соблюдения которых установлено пунктами	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления	не более 10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства;	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица

1	2	3	4	5	6	7	8
		1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации		извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС – июнь 2025		разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка: Требования соблюдения которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС – июнь 2026	не более 10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
4	Завершение работ по устройству кровли, фасадов здания	Выездная проверка: Требования соблюдения которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС – май 2027	не более 10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка: Требования соблюдения которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС – октябрь 2027	не более 10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика

Главный специалист



Шмыков Кирилл Николаевич

Согласовано:



Начальник отдела

Коротич Сергей Владимирович

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).