

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1

КОДЫ		
0710001		
31	03	2023
По ОКПО 41352188		
ИНН 5448456469		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2224059879
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022201514895

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	8 660	2 781	1 645
2.1.	в том числе: Основные средства в организации	1151	8 660	2 781	1 645
-	Приобретение объектов основных средств	1152	-	-	-
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 427	1 530	-
2.1.	Материальные ценности в организации	1161	1 427	1 530	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
-	Отложенные налоговые активы	1180	11 766	6 506	7 405
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	353 956	342 921	341 154
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 300 210	1 048 390	885 253
4.1	в том числе: Материалы	1211	28 617	34 555	43 712
4.1	Товары отгруженные	1212	12 471	8 144	18 195
4.1	Товары	1213	8 673	23 336	9 416
4.1	Готовая продукция	1214	131 221	48 585	157 559
4.1	Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	1215	964 076	752 327	630 081
4.1	Земельные участки под строительство объектов долевого участия	1216	155 153	181 444	26 290
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 103	62 844	59 067
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 241 893	1 302 739	1 130 428
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	83 579	77 552	78 570
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	22 824	1 932	15 887
5.1	Расчеты по налогам и сборам	1233	9	-	1
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	1234	5	5	5
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	-	5	12
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	1 135 476	1 223 076	1 035 630
	в том числе:	1237	-	-	-
5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	1238	-	-	65 226

5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1239	-	1 090	494 538
5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1231	5 633	10 063	363 592
5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1232	-	486 332	-
5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1233	5 168	295 764	-
5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1234	151 534	25 230	-
5.1	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Рельефная	1235	320 526	-	-
5.1	Расходы будущих периодов	1236	-	169	323
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	3 615
-	Предоставленные займы	1241	3 615	3 615	3 615
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 413	244 138	925 101
-	Расчетные счета	1251	8 406	63 991	143 473
	Валютные счета	1252	7	-	-
-	Аккредитивы	1253	-	180 147	781 629
-	Прочие оборотные активы	1260	29 690	45 775	33 810
-	Итого по разделу II	1200	2 611 925	2 707 502	3 037 275
-	БАЛАНС	1600	2 965 881	3 050 423	3 378 428

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 971 848	1 258 572	728 330
	Итого по разделу III	1300	2 198 448	1 485 172	954 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	491 778	1 303 836
5.3	Долгосрочные кредиты	1411	-	490 000	1 223 077
5.3	Долгосрочные займы	1412	-	-	80 000
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	-	1 778	759
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 641	2 981	3 905
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	320 526	807 326	365 635
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1451	-	-	2 043
5.3	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1452	-	-	363 592
5.3	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1453	-	486 332	-
5.3	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1454	-	295 764	-
5.3	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1455	-	25 230	-
5.3	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Рельефная	1456	320 526	-	-
	Итого по разделу IV	1400	326 167	1 302 085	1 673 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	163
-	Проценты по краткосрочным займам	1511	-	-	163
5.3	Кредиторская задолженность	1520	421 627	243 497	235 935
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	139 769	103 744	76 890
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1	7	7
5.3	Расчеты по налогам и сборам	1523	10 948	104 720	78 372
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	258	300	221
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	842	889	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	269 809	33 826	80 444
5.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1527	-	11	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	19 639	19 669	19 487
	Прочие обязательства	1550	-	-	494 538
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	1551	-	-	494 538
	Итого по разделу V	1500	441 266	263 166	750 122
-	БАЛАНС	1700	2 965 881	3 050 423	3 378 428

Руководитель

Романюк А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	41352188		
ИНН	5448456469		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 186 960	1 073 266
6	Себестоимость продаж	2120	(178 087)	(299 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 008 873	774 029
6	Коммерческие расходы	2210	(122 262)	(113 461)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	886 611	660 568
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 207	3 155
	Проценты к уплате	2330	(-)	(2 312)
	Прочие доходы	2340	58 732	86 844
	Прочие расходы	2350	(55 756)	(85 217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	891 794	663 038
	Налог на прибыль	2410	(178 518)	(132 674)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(181 118)	(132 699)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 600	25
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	713 276	530 351

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	713 276	530 351
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Романюк А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
По ОКПО	31	03	2023
ИНН	41352188		
по ОКВЭД 2	5448456469		
по ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	80 000	-	146 600	-	728 330	954 930
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	530 352	530 352
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	530 352	530 352
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	80 000	-	146 600	-	1 258 572	1 485 172
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	713 276	713 276
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	713 276	713 276
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	80 000	-	146 600	-	1 971 848	2 198 448

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	954 930	530 352	-	1 485 282
до корректировок	3410	-	(110)	-	(110)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	954 930	530 242	-	1 485 172
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	728 330	530 352	-	1 258 682
убыток):					
до корректировок	3411	-	(110)	-	(110)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	728 330	530 242	-	1 258 572
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	2198447	1485171	954930

Руководитель _____ Романюк А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	0710005		
Форма по ОКУД	31	03	2023
	41352188		
По ОКПО	41352188		
ИНН	5448456469		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 654 216	1 337 490
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	203 989	392 828
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 341	5 340
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	980 592	754 183
прочие поступления	4119	468 294	185 139
Платежи - всего	4120	(2 409 316)	(2 141 744)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 278 485)	(1 424 162)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 013)	(16 818)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(2 474)
налога на прибыль организаций	4124	(275 150)	(104 665)
прочие платежи	4129	(833 668)	(593 625)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(755 100)	(804 254)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 083	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 083	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(5 180)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(5 180)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 083	(5 180)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	583 000	672 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	583 000	672 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(65 000)	(544 329)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(65 000)	(544 329)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	518 000	128 471
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(235 017)	(680 963)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	244 138	925 100
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 412	244 137
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(709)	-

Руководитель _____ Романюк А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

31 марта 2023 г.

**Романюк Александр
Игоревич**
(расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	4 306	(1 525)	9 563	(3 118)	2 149	(2 715)	-	-	-	10 751	(2 091)
	5210	за 2021 г.	2 795	(1 150)	3 324	(1 814)	950	(1 465)	-	-	-	4 306	(1 525)
в том числе:													
Сооружения	5201	за 2022 г.	3 118	(800)	8 756	(3 118)	2 149	(2 466)	-	-	-	8 756	(1 117)
	5211	за 2021 г.	831	(152)	3 118	(831)	291	(1 005)	-	-	-	3 118	(800)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022 г.	678	(323)	807	-	-	(177)	-	-	-	1 485	(500)
	5212	за 2021 г.	850	(352)	206	(378)	201	(230)	-	-	-	678	(323)
Здания	5203	за 2022 г.	510	(402)	-	-	-	(72)	-	-	-	510	(474)
	5213	за 2021 г.	870	(595)	-	(360)	336	(159)	-	-	-	510	(402)
Офисное оборудование	5204	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021 г.	170	(37)	-	(170)	93	(56)	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021 г.	75	(14)	-	(75)	28	(15)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	1 556	(26)	-	-	-	(103)	-	-	-	1 556	(129)
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	-	(35)	-	-	-	1 556	(26)
в том числе:													
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	5221	за 2022 г.	1 556	(26)	-	-	-	(103)	-	-	-	1 556	(129)
	5231	за 2021 г.	-	-	-	-	-	(35)	-	-	-	1 556	(26)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	9 563	-	(9 563)	-
	5250	за 2021 г.	-	4 094	(770)	(3 324)	-
в том числе:							
Строительные механизмы Титова	5241	за 2022 г.	-	1 085	-	(1 085)	-
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Временная дорога по ул.Титова	5242	за 2022 г.	-	6 805	-	(6 805)	-
	5252	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Временное освещение (перимерт) по ул.Рельефная (Титова), Ленинский р-н	5243	за 2022 г.	-	412	-	(412)	-
	5253	за 2021 г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Ricoh IM 2702, А3	5244	за 2022 г.	-	241	-	(241)	-
	5254	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Панно декоративное потолочное	5245	за 2022 г.	-	112	-	(112)	-
	5255	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Временное электроснабжение по ул.Рельефная (Титова), Ленинский р-н	5246	за 2022 г.	-	454	-	(454)	-
	5256	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Ресепшен	5247	за 2022 г.	-	192	-	(192)	-
	5257	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Стол конференц 4000*1500	5248	за 2022 г.	-	162	-	(162)	-
	5258	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Короб радиатора	5249	за 2022 г.	-	100	-	(100)	-
	5259	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Строительные механизмы Чистякова		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	1 285	-	(1 285)	-
Временная дорога А.Чистякова (3,4,5 этапы строительства)		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	1 307	-	(1 307)	-
Табло Информационное		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	206	-	(206)	-
Временное ограждение А.Чистякова (3,4,5 этапы строительства)		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	526	-	(526)	-
Путь подкрановый ПАРКОВКА А.Чистякова		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	264	264	-	-
Путь подкрановый ЖД №3 А.Чистякова		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	505	505	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			

| 5271 |

-|

-|

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 018 444	574 599	440 546
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

31 марта 2023 г.

**Романюк Александр
Игоревич**
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	332 104	-	-	-	-	-	-	332 104	-
	5311	за 2021 г.	332 104	-	-	-	-	-	-	332 104	-
в том числе: доля более 99,99 % в уставном капитале ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА"	5302	за 2022 г.	332 104	-	-	-	-	-	-	332 104	-
	5312	за 2021 г.	332 104	-	-	-	-	-	-	332 104	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	3 615	-	-	-	-	-	203	3 615	-
	5315	за 2021 г.	3 615	-	-	-	-	-	203	3 615	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2022 г.	3 615	-	-	-	-	-	203	3 615	-
	5316	за 2021 г.	3 615	-	-	-	-	-	203	3 615	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	335 719	-	-	-	-	-	203	335 719	-
	5310	за 2021 г.	335 719	-	-	-	-	-	203	335 719	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	332 104	332 104	332 104
в том числе:				
доля в уставном капитале	5321	332 104	332 104	332 104
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

31 марта 2023 г.

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	1 048 390	-	1 048 390	2 292 703	(2 040 883)	-	-	X	1 300 211	-	1 300 211
	5420	за 2021 г.	885 253	-	885 253	2 302 879	(2 139 742)	-	-	X	1 048 390	-	1 048 390
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022 г.	34 555	-	34 555	405 611	(411 549)	-	-	412 311	28 617	-	28 617
	5421	за 2021 г.	43 712	-	43 712	378 540	(387 697)	-	-	396 582	34 555	-	34 555
Готовая продукция	5402	за 2022 г.	48 585	-	48 585	179 004	(96 368)	-	-	-	131 221	-	131 221
	5422	за 2021 г.	157 559	-	157 559	59 049	(168 023)	-	-	-	48 585	-	48 585
Товары для перепродажи	5403	за 2022 г.	23 336	-	23 336	51 739	(66 402)	-	-	-	8 673	-	8 673
	5423	за 2021 г.	9 416	-	9 416	168 683	(154 763)	-	-	-	23 336	-	23 336
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022 г.	8 144	-	8 144	154 230	(149 902)	-	-	-	12 471	-	12 471
	5424	за 2021 г.	18 195	-	18 195	292 470	(302 520)	-	-	-	8 144	-	8 144
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022 г.	-	-	-	5 067	(5 067)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021 г.	-	-	-	8 957	(8 957)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022 г.	-	-	-	18 959	(18 959)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021 г.	-	-	-	31 153	(31 153)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	5507	за 2022 г.	752 327	-	752 327	1 478 094	(1 266 346)	-	-	-	964 076	-	964 076
	5527	за 2021 г.	630 081	-	630 081	1 208 875	(1 086 628)	-	-	-	752 327	-	752 327
Земельные участки под строительство объектов долевого участия	5508	за 2022 г.	181 444	-	181 444	-	(26 290)	-	-	-	155 154	-	155 154
	5528	за 2021 г.	26 290	-	26 290	155 154	-	-	-	-	181 444	-	181 444

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	69 446	23 853	3 220
в том числе:				
	5441	69 446	23 853	3 220
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

31 марта 2023 г.

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	1 220 059	-	559 914	-	-	-	-	(820 059)	-	-	959 914	-
	5521	за 2021 г.	425 092	-	1 220 059	-	-	-	-	(425 092)	-	-	1 220 059	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	12 733	-	887	-	-	-	-	(12 733)	-	-	887	-
	5523	за 2021 г.	-	-	12 733	-	-	-	-	-	-	-	12 733	-
Прочая	5504	за 2022 г.	1 207 326	-	559 026	-	-	-	-	(807 326)	-	-	959 026	-
	5524	за 2021 г.	425 092	-	1 207 326	-	-	-	-	(425 092)	-	-	1 207 326	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	88 896	(6 193)	246 693	423	(872 639)	(184)	(12 494)	820 059	1 034	34	283 893	(1 914)
	5530	за 2021 г.	713 803	(8 470)	70 317	278	(1 120 594)	-	(7 238)	425 092	-	-	88 896	(6 216)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	6 279	(4 347)	22 330	-	(4 159)	(51)	(12 361)	-	-	-	24 398	(1 574)
	5531	за 2021 г.	22 413	(6 526)	1 647	-	(17 782)	-	(7 045)	-	-	-	6 279	(4 347)
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	66 662	(1 843)	61 188	-	(58 621)	-	(41)	12 733	1 034	12	83 007	(316)
	5532	за 2021 г.	80 307	(1 738)	66 497	-	(80 142)	-	(36)	-	-	-	66 662	(1 843)
Прочая	5513	за 2022 г.	15 956	(27)	163 175	423	(809 858)	(132)	(92)	807 326	-	22	176 489	(25)
	5533	за 2021 г.	611 083	(206)	2 173	278	(1 022 670)	-	(178)	425 092	-	-	15 956	(27)
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022 г.	1 308 955	(6 193)	806 607	423	(872 639)	(184)	(12 494)	X	1 034	34	1 243 807	(1 914)
	5520	за 2021 г.	1 138 895	(8 470)	1 290 376	278	(1 120 594)	-	(7 238)	X	-	-	1 308 955	(6 216)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 914	35	6 216	52	8 542	73
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 574	35	4 347	52	6 599	73
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	316	-	1 843	-	1 738	-
прочая	5543	25	-	27	-	206	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	1 299 104	903 626	7 006	(1 081 883)	-	(807 326)	-	-	320 526
	5571	за 2021 г.	1 669 471	1 480 126	7 044	(1 491 902)	-	(365 635)	-	-	1 299 104
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	491 778	518 099	7 006	(1 016 883)	-	-	-	-	-
	5572	за 2021 г.	1 223 836	490 000	7 044	(1 229 102)	-	-	-	-	491 778
займы	5553	за 2022 г.	-	65 000	-	(65 000)	-	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	80 000	182 800	-	(262 800)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2022 г.	807 326	320 526	-	-	-	(807 326)	X	X	320 526
	5575	за 2021 г.	363 592	807 326	-	-	-	(363 592)	X	X	807 326
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5576	за 2021 г.	2 043	-	-	-	-	(2 043)	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	243 497	1 710 324	87	(2 340 296)	(70)	807 326	812	34	421 627
	5580	за 2021 г.	730 635	1 63 532	2 313	(1 018 599)	(18)	365 635	-	-	243 497
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	137 570	368 346	87	(97 424)	(62)	-	812	27	409 269
	5581	за 2021 г.	157 329	134 128	45	(155 915)	(15)	2 043	-	-	137 570
авансы полученные	5562	за 2022 г.	7	1	-	1	(8)	-	-	-	1
	5582	за 2021 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	105 020	269	-	(94 090)	-	-	-	7	11 206
	5583	за 2021 г.	78 593	28 504	1	(2 078)	-	-	-	-	105 020
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	163	-	2 312	(2 474)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022 г.	900	309	-	(58)	-	-	-	-	1 151
	5586	за 2021 г.	6	900	-	(2)	(3)	-	-	-	900
обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2022 г.	-	1 341 399	-	(2 148 725)	-	807 326	X	X	-
	5587	за 2021 г.	494 538	-	-	(858 130)	-	363 592	X	X	-
Итого	5550	за 2022 г.	1 542 601	2 613 950	7 093	(3 422 179)	(70)	X	812	34	742 153
	5570	за 2021 г.	2 400 106	1 643 658	9 357	(2 510 501)	(18)	X	-	-	1 542 601

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	421 310	472 147
Расходы на оплату труда	5620	18 506	15 260
Отчисления на социальные нужды	5630	3 399	2 955
Амортизация	5640	2 818	1 500
Прочие затраты	5650	1 252 247	872 149
Итого по элементам	5660	1 698 280	1 364 011
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 397 930)	(951 312)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	300 350	412 699

Руководитель _____
(подпись)

31 марта 2023 г.

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19 669	1 795	(1 824)	-	19 639
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	1 385	1 795	(1 824)	-	1 356
Резерв расходов по передаче сетей в муниципальную	5702	18 283	-	-	-	18 283

Руководитель _____
(подпись)

Романюк Александр Игоревич
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	292 454	741 265	814 042
в том числе:				
залог квартиры - г.Новосибирск, ул.Киевская, д.3/1, кв.55	5801	3 000	3 000	3 000
залог квартиры - г.Новосибирск, ул.Киевская, д.3, кв.190	5802	2 000	2 000	2 000
Обеспечения, полученные на эксроу-счета от участников долевого строительства - жилой дом №1 по ул.А.Чистякова в г.Новосибирске	5803	-	-	479 703
Обеспечения, полученные на эксроу-счета от участников долевого строительства - жилой дом №2 по ул.А.Чистякова в г.Новосибирске	5804	-	2 900	329 339
Обеспечения, полученные на эксроу-счета от участников долевого строительства - жилой дом №3 по ул.А.Чистякова в г.Новосибирске	5805	-	468 135	-
Обеспечения, полученные на эксроу-счета от участников долевого строительства - жилой дом №4 по ул.А.Чистякова в г.Новосибирске	5806	3 091	254 331	-
Обеспечения, полученные на эксроу-счета от участников долевого строительства - гараж-стоянка по ул.А.Чистякова в г.Новосибирске	5807	-	10 899	-
Обеспечения, полученные на эксроу-счета от участников долевого строительства - жилой дом №1 по ул.Рельефная в г.Новосибирске	5808	284 363	-	-
Выданные - всего	5810	2 303 103	1 775 039	2 568 323
в том числе:				
Залог финансовых вложений	5811	332 104	332 104	332 104
Поручительство выданное	5812	1 970 999	723 257	1 067 624
Залог имущественных прав на помещения в строящемся объекте по ул.А.Чистякова, ЖД№1	5813	-	-	477 692
Залог имущественных прав на помещения в строящемся объекте по ул.А.Чистякова, ЖД№2	5814	-	-	656 412
Залог права аренды земельного участка по ул.А.Чистякова	5815	-	17 245	34 491
Залог имущественных прав на помещения в строящемся объекте по ул.А.Чистякова, ЖД№3	5816	-	702 432	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022 г.	5910	-	-	-	-
	за 2021 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022 г.	5911	-	-	-	-
	за 2021 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

31 марта 2023 г.

**Романюк Александр
Игоревич**
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fd32280c-61e3-4366-9f3e-7633b5cd1dc1

ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", РОМАНИЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, директор
31.03.2023 05:16 (MSK), Сертификат 01B9A387003BAF988B415C948F34949222