

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2022
41352188		
5448456469		
71.12.2		
12300	16	
384		

**633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **2224059879**  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1022201514895**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	в том числе:				
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	в том числе:				
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	в том числе:				
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	в том числе:				
2.1.	Основные средства	1150	1 420	2 781	1 645
2.1.	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	1 420	2 781	1 645
-	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
-					
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 478	1 530	-
2.1.	в том числе:				
2.1.	Материальные ценности в организации	11601	1 478	1 530	-
-					
3.1.	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
-	в том числе:				
-	Отложенные налоговые активы	1180	6 482	6 506	7 405
-	в том числе:				
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	341 484	342 921	341 154
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Запасы	1210	1 882 368	1 048 390	885 253
-	в том числе:				

-	Материалы	12101	32 012	34 555	43 712
-	Товары отгруженные	12102	-	8 144	18 195
-	Товары	12103	8 673	23 336	9 416
-	Готовая продукция	12104	28 407	48 585	157 559
-	Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	12105	1 631 833	752 327	630 081
-	Земельные участки под строительство объектов долевого участия	12106	181 444	181 444	26 290
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132 193	62 844	59 067
-	в том числе:		-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1 877 990	1 302 739	1 130 428
-	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	182 321	77 552	78 570
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 441	1 932	15 887
-	Расчеты по налогам и сборам	12303	634	-	1
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	5	5	5
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	6	5	12
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 687 202	1 223 076	1 035 630
-	в том числе:		-	-	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	-	-	65 226
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	-	1 090	494 538
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123065	5 883	10 063	363 592
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123066	836 380	486 332	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123067	713 690	295 764	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123068	48 257	25 230	-
5.1.	Расходы будущих периодов	12307	381	169	323
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	3 615
-	в том числе:				
-	Предоставленные займы	12401	3 615	3 615	3 615
-			-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 785	244 138	925 101
-	в том числе:				
-	Расчетные счета	12501	341	63 991	143 473
-	Валютные счета	12502	41	-	-
-	Аккредитивы	12503	220 404	180 147	781 629
-			-	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	91 348	45 775	33 810
-	в том числе:		-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	4 208 299	2 707 502	3 037 275
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 549 783	3 050 423	3 378 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
-	в том числе:		-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
-	в том числе:		-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 272 491	1 258 572	728 330
-	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 499 091	1 485 172	954 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	1 016 834	491 778	1 303 836
-	в том числе:				
-	Долгосрочные кредиты	14101	1 008 000	490 000	1 223 077
-	Долгосрочные займы	14102	-	-	80 000
-	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	8 834	1 778	759
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 166	2 981	3 905
-	в том числе:		-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	807 326	365 635
-	в том числе:				
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	-	2 043
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14503	-	-	363 592
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14504	-	486 332	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14505	-	295 764	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14506	-	25 230	-
	Итого по разделу IV	1400	1 020 000	1 302 085	1 673 376
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	-	-	163
-	в том числе:				
-	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	163

-			-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	412 577	243 497	235 935
	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	153 949	103 744	76 890
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	7	7
-	Расчеты по налогам и сборам	15203	773	104 720	78 372
-	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	295	300	221
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	964	889	-
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	11	-
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	256 589	33 826	80 444
-			-	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
-			-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	19 788	19 669	19 487
	Прочие обязательства	1550	1 598 327	-	494 538
	в том числе:				
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15501	-	-	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15502	-	-	494 538
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15503	836 380	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15504	713 690	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15505	48 257	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2 030 693	263 166	750 122
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 549 783	3 050 423	3 378 428

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Романюк Александр Игоревич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	41352188		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5448456469		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	86 110	271 270
	Себестоимость продаж	2120	(61 243)	(159 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 867	111 598
	Коммерческие расходы	2210	(8 277)	(24 606)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 590	86 992
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	596	706
	Проценты к уплате	2330	-	(2 312)
	Прочие доходы	2340	22 520	28 946
	Прочие расходы	2350	(22 199)	(27 302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 507	87 030
	Налог на прибыль	2410	(3 590)	(17 414)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 381)	(18 019)
	отложенный налог на прибыль	2412	(208)	606
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 917	69 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 917	69 616
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романюк Александр  
Игоревич** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.