

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	03	2022
41352188		
5448456469		
71.12.2		
12300	16	
384		

**633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2224059879</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022201514895</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	в том числе:				
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	в том числе:				
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	в том числе:				
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	в том числе:				
2.1.	Основные средства	1150	2 768	2 781	1 645
2.1.	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	2 202	2 781	1 645
-	Приобретение объектов основных средств	11502	566	-	-
-			-	-	-
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 504	1 530	-
2.1.	в том числе:				
2.1.	Материальные ценности в организации	11601	1 504	1 530	-
-			-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
-	в том числе:				
-	Отложенные налоговые активы	1180	6 590	6 506	7 405
-	в том числе:				
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	342 967	342 921	341 154
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Запасы	1210	1 367 649	1 048 390	885 253
-	в том числе:				

-	Материалы	12101	37 363	34 555	43 712
-	Товары отгруженные	12102	-	8 144	18 195
-	Товары	12103	19 170	23 336	9 416
-	Готовая продукция	12104	29 992	48 585	157 559
-	Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	12105	1 099 680	752 327	630 081
-	Земельные участки под строительство объектов долевого участия	12106	181 444	181 444	26 290
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 924	62 844	59 067
-	в том числе:		-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1 753 320	1 302 739	1 130 428
-	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 814	77 552	78 570
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 060	1 932	15 887
-	Расчеты по налогам и сборам	12303	464	-	1
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	5	5	5
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	5	12
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 633 998	1 223 076	1 035 630
-	в том числе:		-	-	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	-	-	65 226
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	115	1 090	494 538
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123065	6 913	10 063	363 592
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123066	743 718	486 332	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123067	557 108	295 764	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123068	43 778	25 230	-
5.1.	Расходы будущих периодов	12307	142	169	323
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	3 615
-	в том числе:				
-	Предоставленные займы	12401	3 615	3 615	3 615
-			-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 158	244 138	925 101
-	в том числе:				
-	Расчетные счета	12501	7 206	63 991	143 473
-	Валютные счета	12502	67	-	-
-	Аккредитивы	12503	41 886	180 147	781 629
-			-	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	67 849	45 775	33 810
-	в том числе:		-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	3 338 515	2 707 502	3 037 275
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 681 481	3 050 423	3 378 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
-	в том числе:		-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
-	в том числе:		-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 272 610	1 258 572	728 330
-	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 499 210	1 485 172	954 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	510 653	491 778	1 303 836
-	в том числе:				
-	Долгосрочные кредиты	14101	490 000	490 000	1 223 077
-	Долгосрочные займы	14102	15 000	-	80 000
-	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	5 653	1 778	759
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 073	2 981	3 905
-	в том числе:		-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	807 326	365 635
-	в том числе:				
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	-	2 043
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14503	-	-	363 592
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14504	-	486 332	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14505	-	295 764	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14506	-	25 230	-
	Итого по разделу IV	1400	513 726	1 302 085	1 673 376
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	-	-	163
-	в том числе:				
-	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	163

-			-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	304 173	243 497	235 935
	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	209 423	103 744	76 890
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	7	7
-	Расчеты по налогам и сборам	15203	927	104 720	78 372
-	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	308	300	221
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	926	889	-
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	11	-
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	92 582	33 826	80 444
-			-	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
-			-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	19 767	19 669	19 487
	Прочие обязательства	1550	1 344 604	-	494 538
	в том числе:				
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15501	-	-	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15502	-	-	494 538
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15503	743 718	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15504	557 108	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15505	43 778	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1 668 545	263 166	750 122
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 681 481	3 050 423	3 378 428

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романюк Александр Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>0710002</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>31</b>	<b>03</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>2022</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>41352188</b>	
			<b>5448456469</b>	
			<b>71.12.2</b>	
			<b>12300</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	69 624	123 913
	Себестоимость продаж	2120	(48 581)	(72 922)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 043	50 991
	Коммерческие расходы	2210	(5 331)	(14 302)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 712	36 689
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	428	580
	Проценты к уплате	2330	-	(3 499)
	Прочие доходы	2340	2 691	2 692
	Прочие расходы	2350	(1 259)	(441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 572	36 021
	Налог на прибыль	2410	(3 533)	(7 209)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 525)	(7 782)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	573
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 039	28 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 039	28 812
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романюк Александр  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.