

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	06	2021	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41352188			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 198	27 935	27 022
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 755	1 645	657
	Приобретение земельных участков	11502	181 443	26 290	26 290
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
	Отложенные налоговые активы	1180	8 465	7 405	779
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 121 215	663 891	742 109
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	65
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	1 121 215	663 891	742 045
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119024	-	-	569 731
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №1 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119025	379 639	245 589	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119026	380 887	140 595	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова - Общеквартальные расходы	119027	88 481	82 895	-

	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №3 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова		30 906	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 645 982	1 031 335	1 102 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	125 158	228 882	40 277
	в том числе:				
	Материалы	12101	40 808	43 712	36 530
	Товары отгруженные	12102	14 997	18 195	-
	Товары	12103	33 006	9 416	3 082
	Готовая продукция	12104	36 347	157 559	665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 122	59 067	51 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 622 689	1 130 428	223 403
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 527	78 570	65 272
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 459	15 887	51 322
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	34 986
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	5	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	12	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 531 587	1 035 630	71 821
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	-	65 226	25 053
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	647 213	494 538	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123065	735 654	363 592	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123066	59 395	-	-
	Расходы будущих периодов	12307	110	323	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	9 399
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	3 615	3 615	9 399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399 355	925 101	17 857
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	58 350	143 473	17 857
	Аккредитивы	12502	341 005	781 629	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 254 939	2 347 094	342 106
	БАЛАНС	1600	3 900 921	3 378 428	1 444 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	797 946	728 330	299 831
	Итого по разделу III	1300	1 024 546	954 930	526 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 247 431	1 303 836	118 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 027 077	1 223 077	-
	Долгосрочные займы	14102	216 725	80 000	118 490
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3 629	759	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 361	3 905	369
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 395	365 635	70 000
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	2 043	70 000
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14503	-	363 592	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14504	59 395	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 311 186	1 673 376	188 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	163	1 164
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	163	1 164
	Кредиторская задолженность	1520	162 713	235 935	245 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 131	76 890	179 056
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	7	236
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 610	78 372	7 695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	198	221	410
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	545	-	728
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	93 213	80 444	57 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 608	19 487	942
	Прочие обязательства	1550	1 382 867	494 538	481 098
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15501	-	-	481 098

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15502	647 213	494 538	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15503	735 654	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 565 188	750 122	728 831
	БАЛАНС	1700	3 900 921	3 378 428	1 444 121

Руководитель _____
(подпись)

Романюк Александр Игоревич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			41352188		
Единица измерения: в тыс. рублей			5448456469		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	271 270	13 734
	Себестоимость продаж	2120	(159 672)	(10 965)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 598	2 769
	Коммерческие расходы	2210	(24 606)	(130)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 992	2 639
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	706	1 111
	Проценты к уплате	2330	(2 312)	-
	Прочие доходы	2340	28 946	3 833
	Прочие расходы	2350	(27 302)	(5 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 030	1 851
	Налог на прибыль	2410	(17 414)	(428)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 019)	(1 107)
	отложенный налог на прибыль	2412	606	680
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 616	1 423

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 616	1 423
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич** _____
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.