

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>41352188</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5448456469</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 700	27 022	341 718
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 410	657	2 897
	Приобретение земельных участков	11502	26 290	26 290	338 821
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	3 242
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	75	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	20 687
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	20 687
	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 712	779	8 042
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 086 357	742 109	813 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	29	65	135
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	1 086 327	742 045	813 285
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	119021	-	-	468 988
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	119022	-	-	145 343
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - Общеквартальные расходы	119023	-	-	80 899
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119024	794 515	569 731	94 260
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 448 873</b>	<b>1 102 015</b>	<b>1 183 868</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	35 005	40 277	4 420	
в том числе:					
Материалы	12101	13 843	36 530	4 420	
Товары	12102	21 162	3 082	-	
Готовая продукция	12103	-	665	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 593	51 170	42 162	
Дебиторская задолженность	1230	421 687	223 403	109 195	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	114 187	65 272	63 905	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 693	51 322	9 084	
Расчеты по налогам и сборам	12303	33 879	34 986	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	1	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	3	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	259 913	71 821	36 205	
в том числе:		-	-	-	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	123061	-	-	453	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	123062	-	-	5 294	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	29 723	25 053	25 576	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	169 675	-	-	
Расходы будущих периодов	12307	14	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 879	9 399	2 233	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	12 879	9 399	2 233	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 657	17 857	172 618	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	50 657	17 857	172 618	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	591 820	342 106	330 628	
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 040 692	1 444 121	1 514 496	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301 256	299 831	113 150
	Итого по разделу III	1300	527 856	526 431	339 750
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	50 000	118 490	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	50 000	118 490	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 622	369	5 928
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	70 000	82 723
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	14501	-	-	82 723
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	70 000	-
	Итого по разделу IV	1400	51 622	188 859	88 652
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	153 162	1 164	150 370
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	152 075	-	146 600
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 087	1 164	3 770
	Кредиторская задолженность	1520	224 524	245 627	71 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	147 326	179 056	55 591
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	236	60
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 529	7 695	13 897
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	259	410	265
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	763	728	467
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	74 637	57 501	820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 213	942	588
	Прочие обязательства	1550	1 082 314	481 098	864 037
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	15501	-	-	696 743
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	15502	-	-	167 295
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15503	912 640	481 098	-

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15504	169 675	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 461 214	728 831	1 086 095
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 040 692	1 444 121	1 514 496

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отмашкин Сергей  
Владимирович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	ОКВЭД 2	30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	ОКЕИ	41352188		
Единица измерения: в тыс. рублей			5448456469		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	13 734	333 624
	Себестоимость продаж	2120	(10 965)	(103 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 769	229 830
	Коммерческие расходы	2210	(130)	(1 756)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 639	228 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 111	4 346
	Проценты к уплате	2330	-	(62)
	Прочие доходы	2340	3 833	790
	Прочие расходы	2350	(5 732)	(2 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 851	230 354
	Налог на прибыль	2410	(428)	(46 472)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 107)	(44 589)
	отложенный налог на прибыль	2412	680	(1 883)
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 423	183 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 423	183 880
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отмашкин Сергей  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.