

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	41352188		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	5448456469		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС	41.20		
633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 983	341 718	347 017
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 693	2 897	5 023
	Приобретение земельных участков	11502	26 290	338 821	338 751
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	3 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 295	20 687	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	28 295	20 687	-
	Финансовые вложения	1170	330 376	-	75 193
	Отложенные налоговые активы	1180	844	8 042	7 626
	Прочие внеоборотные активы	1190	376 329	813 421	610 722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	82	135	25
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	369 850	813 285	610 697
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр	119021	-	-	489 108
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	119022	-	468 988	78 729
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	119023	-	145 343	1 102
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - Общеквартальные расходы	119024	-	80 899	17 739
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119025	357 829	94 260	22 183
	Итого по разделу I	1100	764 827	1 183 868	1 040 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 705	4 420	6 449
	в том числе:				
	Материалы	12101	40 893	4 420	6 372

Готовая продукция	12102	2 812	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 510	42 162	40 086
Дебиторская задолженность	1230	159 032	109 195	87 201
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	86 852	63 905	27 725
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 732	9 084	562
Расчеты по налогам и сборам	12303	35 740	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	30 708	36 205	58 914
в том числе:		-	-	-
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр		-	-	15 348
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I		-	453	36 597
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II		-	5 294	-
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская		24 041	25 576	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 925	2 233	14 324
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	7 925	2 233	14 324
Депозитные счета	12402	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 554	172 618	255 714
в том числе:				
Расчетные счета	12501	24 554	172 618	255 714
Переводы в пути	12502	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	270 726	330 628	403 774
БАЛАНС	1600	1 035 553	1 514 496	1 444 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	300 315	113 150	37 201
	Итого по разделу III	1300	526 915	339 750	117 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	531	5 928	5 775
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	82 723	176 866
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1	14501	-	-	176 866
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	14502	-	82 723	-
	Итого по разделу IV	1400	531	88 652	182 641
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	101 778	150 370	348 539
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	100 600	146 600	339 920
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 178	3 770	8 619
	Кредиторская задолженность	1520	71 386	71 099	143 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 415	55 591	120 434
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42	60	178
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 791	13 897	11 135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	344	265	209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	626	467	418
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	168	820	10 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	596	588	546
	Прочие обязательства	1550	334 349	864 037	652 222
	в том числе:				

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр	15501	-	-	652 222
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	15502	-	696 743	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	15503	-	167 295	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15504	334 349	-	-
	Итого по разделу V	1500	508 108	1 086 095	1 144 490
	БАЛАНС	1700	1 035 553	1 514 496	1 444 331

Руководитель _____
(подпись)

Отмашкин Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

27 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"		по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41352188		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	5448456469		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	350 346	23 022
	Себестоимость продаж	2120	(115 783)	(15 894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 563	7 128
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	234 563	7 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 481	5 813
	Проценты к уплате	2330	(62)	(12 358)
	Прочие доходы	2340	1 083	2 587
	Прочие расходы	2350	(6 028)	(3 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 037	(244)
	Текущий налог на прибыль	2410	(46 072)	(4 230)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(864)	(58)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 398	(4 075)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 198)	8 296
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187 163	(254)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	187 163	(254)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2019 г.