

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>41352188</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5448456469</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	341 582	341 718	347 017
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 761	2 897	5 023
	Приобретение земельных участков	11502	338 821	338 821	338 751
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	3 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 867	20 687	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	29 867	20 687	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	75 193
	Отложенные налоговые активы	1180	1 024	8 042	7 626
	Прочие внеоборотные активы	1190	226 597	813 421	610 722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	100	135	25
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	226 497	813 285	610 697
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр	119021	-	-	489 108
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	119022	-	468 988	78 729
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	119023	-	145 343	1 102
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - Общеквартальные расходы	119024	-	80 899	17 739
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119025	202 414	94 260	22 183
	Итого по разделу I	1100	599 070	1 183 868	1 040 557
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 410	4 420	6 449
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 014	4 420	6 372

	Готовая продукция	12102	8 396	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 168	42 162	40 086
	Дебиторская задолженность	1230	198 816	109 195	87 201
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94 802	63 905	27 725
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 548	9 084	562
	Расчеты по налогам и сборам	12303	37 222	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	58 245	36 205	58 914
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр		-	-	15 348
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I		-	453	36 597
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II		-	5 294	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская		45 181	25 576	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 476	2 233	14 324
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 476	2 233	14 324
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 844	172 618	255 714
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	91 844	172 618	255 714
	Переводы в пути	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	328 715	330 628	403 774
	<b>БАЛАНС</b>	1600	927 785	1 514 496	1 444 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	297 030	113 150	37 201
	Итого по разделу III	1300	523 630	339 750	117 201
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	793	5 928	5 775
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	82 723	176 866
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1	14501	-	-	176 866
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	14502	-	82 723	-
	Итого по разделу IV	1400	793	88 652	182 641
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	101 778	150 370	348 539
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	100 600	146 600	339 920
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 178	3 770	8 619
	Кредиторская задолженность	1520	41 734	71 099	143 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 574	55 591	120 434
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24	60	178
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 190	13 897	11 135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	273	265	209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	529	467	418
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	145	820	10 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	667	588	546
	Прочие обязательства	1550	259 183	864 037	652 222
	в том числе:				

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр	15501	-	-	652 222
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	15502	-	696 743	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	15503	-	167 295	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15504	259 183	-	-
	Итого по разделу V	1500	403 362	1 086 095	1 144 490
	<b>БАЛАНС</b>	1700	927 785	1 514 496	1 444 331



Руководитель

(подпись)

**Отмашкин Сергей Владимирович**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
41352188		
5448456469		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	333 624	15 404
	Себестоимость продаж	2120	(105 551)	(11 967)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228 073	3 437
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	228 073	3 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 346	4 119
	Проценты к уплате	2330	(62)	(7 236)
	Прочие доходы	2340	790	2 345
	Прочие расходы	2350	(2 794)	(1 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230 353	1 595
	Текущий налог на прибыль	2410	(44 589)	(4 057)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(401)	(24)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 135	(2 620)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 018)	6 335
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 879	1 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 879	1 253
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Отмашкин Сергей  
 Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2019 г.