

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Марта 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "КалининградИнвестСтрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) г.Калининград, ул. Краснокаменная, д.42, 236029

Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2023
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	726586	653062	341114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	726586	653062	341114
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11950	2664	11527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76346	53056	392452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83000	9400	22755
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60080	155456	246273
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	231376	220576	673007
	<b>БАЛАНС</b>	1600	957962	873638	1014121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158754	157188	172642
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>198754</b>	<b>197188</b>	<b>212642</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	550290	511934	155454
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>550290</b>	<b>511934</b>	<b>155454</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113768	69366	106064
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	539961
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	95150	95150	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>208918</b>	<b>164516</b>	<b>646025</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>957962</b>	<b>873638</b>	<b>1014121</b>

Руководитель



Шимко В. Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик  
"КалининградИнвестСтрой" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4	1750
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(1700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	50
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	50
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1836	1651
	Проценты к уплате	2330	(59)	(7)
	Прочие доходы	2340	234	77680
	Прочие расходы	2350	(322)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1691	79339
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(125)	(4388)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1566	74951

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1566	74951
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В. Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.

