



Расчет объектов нормативного благоустройства									
Наименование площадок	Суммарная площадь квартал	Кол-во квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			Итого площадь площадок (по нормативу)	Кол-во машиномест (норматив)	Кол-во машиномест (проект)
				Для игр детей, кв м/1000 кв м площади квартал	Для отдыха взрослого населения, кв м/1000 кв м площади квартал	Для занятий физкультурой, кв м/1000 кв м площади квартал			
Норматив:				14,00	3,00	32,00		0,30	
Жилой дом №1 (I этап)	4 878,7	90	169	68,30	14,64	156,12	239,06	24	104
Жилой дом №2 (II этап)	11 284,7	269	391	157,99	33,85	361,11	552,95	55	
Жилой дом №3 (III этап)	12 098,1	390	402	169,37	36,29	387,14	592,81	117	146
ИТОГО норматив в I и II этапах:	28 261,5	749	962	395,66	84,78	904,37	1 384,81	196	
ИТОГО строится в I и II этапах:	28 261,5	749	962	395,66	84,78	904,37	1 384,81	196	250
Жилой дом №4 (III этап)	7 058,4	138	224	98,82	21,18	225,87	345,86	41	87
Жилой дом №5 (IV этап)	9 261,5	225	295	129,66	27,78	296,37	453,81	68	8
Жилой дом №6 (V этап)	5 556,9	135	177	77,80	16,67	177,82	272,29	40	11
ИТОГО норматив:				701,94	150,41	1 604,43	2 456,78	345	
ИТОГО строится:	50 138,3	1 247	1 658	911	174	1 856	2 941	356	356

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ																
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	I этап	%	II этап	%	ИТОГО I и II этапы	%	III этап	%	IV этап	%	V этап	%	Весь участок	%
1	Площадь участка	кв м	14 956	100	12 942	100	27 898	100	6 558	100	5 080	100	3 150	100	42 686	100
2	Площадь застройки	кв м	2 950	19,7	2 302	17,8	5 252	18,8	1 190	18,2	1 732	34,1	1 038	33	9 212	21,6
3	Площадь твердых покрытий	кв м	8 881	59,4	7 894	61	16 775	60,1	3 753	57,2	1 109	21,8	1 165	37	22 802	53,4
4	Площадь озеленения	кв м	3 125	20,9	2 746	21,2	5 871	21,1	1 615	24,6	2 239	44,1	947	30	10 672	25

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
N на плане	Наименование и обозначение	Этаж ост	Количество зданий	Количество секций/квартир	Площадь (кв м)	
					застройки здания	общая Скв
1	Многokвартирный жилой дом №3	9	1	5	272	12653,1
2	Площадка игр детей и отдыха взрослого населения					434
3	Площадка для занятий спортом					844
4	Открытая парковка на 10 м/м					
5	Открытая парковка на 24 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					
6	Открытая парковка под навесом на 62 м/м					
7	Открытая парковка под навесом на 33 м/м					
8	Открытая парковка на 8 м/м для МГН					
9	Хоз.площадка ТБО					36
10	Открытая парковка под навесом на 9 м/м					

- Условные обозначения:**
- граница участка
 - I этап строительства
 - II этап строительства
 - III этап строительства
 - IV этап строительства
 - V этап строительства
 - зеленые насаждения
 - основные проезды и обьекты
 - открытые парковки под навесом

Территория участка осваивает в 5 этапов строительства.

- I этап - жилые дома №1, №2 (площадь территории 14 956 кв м). Агенством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39301000-211-2021 от 01.04.2021 г. В I этапе строятся два девятиэтажных жилых дома, площадка для отдыха взрослого населения площадью 121 кв м, площадка для игр детей площадью 530 кв м, 2 площадки для занятий спортом площадью 683 кв м и 329 кв м, парковки на 104 м/м, 2 хоз.площадки ТБО. Благоустройство территории запроектировано на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- II этап - жилой дом №3 (площадь территории 12 942 кв м). Агенством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39301000-854-2021 от 01.12.2021 г. Во II этапе строятся один девятиэтажный жилой дом, площадка для игр детей и отдыха взрослого населения площадью 434 кв м, площадка для занятий спортом площадью 844 кв м, парковки на 146 м/м, 1 хоз.площадка ТБО. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- III этап - жилой дом №4 (площадь территории 7 058 кв м). Агенством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39301000-897-2021 от 16.12.2021 г. В III этапе строится один девятиэтажный жилой дом, парковки на 87 м/м. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- IV этап - жилой дом №5 (площадь территории 9 261 кв м). Агенством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39301000-263-2022 от 26.04.2022 г. В IV этапе строится один девятиэтажный жилой дом, парковки на 8 м/м. Нормативное благоустройство для данного дома было предусмотрено заранее в предыдущих этапах строительства.

- V этап - жилой дом №6 (площадь территории 5 556 кв м). Агенством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39301000-294-2022 от 11.05.2022 г. В V этапе строится один девятиэтажный жилой дом, парковки на 11 м/м. Нормативное благоустройство для данного дома было предусмотрено заранее в предыдущих этапах строительства.

Участок не подлжет межеванию и проектируется как единый комплекс.
Общая площадь участка 4,2686 га (42 686 кв м)

				21-02-ПЗУ.К1		
10	-	зам	14.5.22	Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, 2. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3. Корректировка 1.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП	Зарская					
Разработал	Колесова					
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		
				000 "БалтПроект-39"		
				Лист	Лист	Листов
				П	2	8