



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-066444-2023

Дата присвоения номера: 02.11.2023 12:14:34

Дата утверждения заключения экспертизы 02.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Замятина Зинаида Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 5 (по генплану) — VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1182225003608

ИНН: 2225189133

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ, ДОМ 45А, ОФИС Н 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"

ОГРН: 1195476058623

ИНН: 5402054894

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., Г НОВОСИБИРСК, УЛ НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, Д. 195/ОФИС 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на оказание услуг по экспертизе от 29.08.2023 № б/н, ООО «СЗ «Галактика».
2. Договор на выполнение услуг по негосударственной экспертизе от 29.08.2023 № 028-НЭ, между ООО «Агентство «Стройэкспертиза» и ООО «СЗ «Галактика».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».
2. Техническое задание на производство инженерно-геотехнических изысканий (испытание грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками) (приложение № 1 к договору № 124 от 29.06.2023) от 29.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».
3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.10.2018 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 28.03.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».
5. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 05-23 от 26.08.2022) от 26.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».
6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах НОПРИЗ от 26.10.2023 № 5406302273-20231026-1202, о том, что ООО «НИЦа» является членом саморегулируемой организации «Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона».
7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах НОПРИЗ от 25.10.2023 № 2224193560-20231025-1154, о том, что ООО «Союз-Проект» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».
8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах НОПРИЗ от 21.04.2023 № 5406564871-20230421-0907, о том, что ООО «Спектр-Плюс» являются членом саморегулируемой организации «Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона».
9. Накладная передачи ИГТИ от 25.10.2023 № 68, от ООО «НИЦа» ООО «СЗ «Галактика».
10. Накладная передачи ИЭИ от 27.09.2022 № 73, от ООО «НИЦа» ООО «СЗ «Галактика».
11. Накладная передачи ИГИ от 30.01.2019 № 9, от ООО «НИЦа» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
12. Накладная передачи ИГДИ от 11.05.2023 № 3385, от ООО «Спектр Плюс» ООО «СЗ «Галактика».
13. Накладная передачи проектной документации от 02.11.2023 № 1139, от ООО «Союз-проект» ООО «СЗ «Галактика».
14. Письмо о возможности использования материалов инженерно-геологических изысканий от 27.12.2021 № 05-539, ООО «НИЦа».

15. Письмо о возможности использования материалов инженерно-экологических изысканий от 25.10.2023 № 05-402, ООО «НИЦа».

16. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

17. Проектная документация (25 документ(ов) - 26 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 (по генплану) — VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Город Новосибирск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здание жилое

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность жилого дома переменная:	-	-
секция № 1	этаж	25
секция № 2	этаж	17
Количество этажей, в том числе:	этаж	26-18
надземной части секции № 1	этаж	25
надземной части секции № 2	этаж	17
подземной части секции № 1	этаж	1
подземной части секции № 2	этаж	1
Количество жилых этажей:	-	-
секция № 1	этаж	25
секция № 2	этаж	17
Количество квартир, в том числе:	кв.	393
1- комнатных	кв.	201
2- комнатных	кв.	192
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	20898,6
Жилая площадь квартир	м2	9202,8
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	20002,9
Площадь застройки	м2	1569,4
Строительный объем жилого здания, в том числе:	м3	86098,5
выше отм. 0,000	м3	82598,6
ниже отм. 0,000	м3	3499,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Адрес проектируемого объекта: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Островского. Участок проектируемого строительства представляет собой свободную от застройки и древесно-кустарниковой растительности территорию. Подземные коммуникации на участке представлены недействующим сетями водопровода и канализации. Рельеф участка спланирован, отметки земли колеблются от 161,4 м. до 162,2 м в Правобережной системе высот г. Новосибирска.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах правобережного Приобского плато. Абсолютные отметки поверхности 161,51 - 161,89 м.

Инженерно-геологический разрез под дом № 5 откорректирован согласно инженерно-геотехническим изысканиям (испытания грунтов сваями), выполненным в 2023 году (шифр 124-23).

В геологическом строении площадки до глубины 34,0 - 35,3 м принимают участие среднечетвертичные отложения красnodубровской свиты, состоящие из двух пачек: нижней субаквальной (Saq II kd) и верхней эолово-делювиальной (vd II kd).

Эолово-делювиальные отложения представлены супесями и суглинками пылеватыми, залегающими до глубины 13,4 - 18,4 м. Субаквальные отложения представлены супесями песчанистыми и пылеватыми, суглинками пылеватыми до изученной глубины.

С поверхности залегают насыпные грунты (t IV) до глубины 1,9 - 3,2 м.

В пределах изученной толщи выделено 8 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 – насыпной грунт, представленный песчано-гравийной смесью с включением битого кирпича мощностью 0,3 - 0,5 м;

ИГЭ 1а – насыпной грунт, представленный смесью суглинка, песка и почвы с включением строительного мусора до 15-20 % мощностью 0,7 - 2,0 м;

ИГЭ 1б – насыпной грунт, представленный песком с включением щебня до 10 % -15 %, строительного мусора до 15 – 20 %, мощностью 2, 5- 3,5 м;

ИГЭ 2 – супесь пылеватая текучая незасоленная с расчетными характеристиками: $\gamma_{II} = 20,3$ кН/м³; $\phi_{II} = 260$; $С_{II} = 13$ кПа; E при $W_{пр.} = 6,8$ МПа. Мощность элемента 4,6 - 7,2 м;

ИГЭ 3 – суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный с расчетными характеристиками: $\gamma_{II} = 20,0$ кН/м³; $\phi_{II} = 180$; $С_{II} = 28$ кПа; E при $W_{пр.} = 10,8$ МПа. Мощность элемента 4,8 - 8,6 м;

ИГЭ 4 – супесь пылеватая пластичная незасоленная с расчетными характеристиками: $\gamma_{II} = 20,7$ кН/м³; $\phi_{II} = 260$; $С_{II} = 14$ кПа; E при $W_{пр.} = 15,2$ МПа. Мощность элемента 1,0 - 4,8 м;

ИГЭ 5 – суглинок легкий пылеватый мягкопластичный с примесью органического вещества незасоленный с расчетными характеристиками: $\gamma_{II} = 19,8$ кН/м³; $\phi_{II} = 180$; $С_{II} = 31$ кПа; E при $W_{пр.} = 14,7$ МПа. Мощность элемента 7,0 - 10,4 м;

ИГЭ 6 – супесь песчаная пластичная незасоленная с расчетными характеристиками: $\gamma_{II} = 20,7$ кН/м³; $\phi_{II} = 260$; $С_{II} = 13$ кПа; E при $W_{пр.} = 30,6$ МПа. Вскрытая мощность элемента 5,0 - 7,3 м.

Из специфических грунтов встречены насыпные грунты.

На период изысканий (ноябрь-декабрь 2018 года) подземные воды встречены с глубины 2,8 - 3,0 м (на абсолютных отметках 158,73 - 158,84 м). Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод 1,5 м. По химсоставу воды сульфатно-кальциевые, неагрессивные к бетонам любой марки и к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции - среднеагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,71 м.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-1а и ИГЭ-1б – слабопучинистые; супеси ИГЭ 2 – среднепучинистые.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод – слабоагрессивная.

Сейсмичность района работ и площадки - 6 баллов (для средних грунтовых условий, карта А).

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.4.3. Инженерно-геотехнические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах правобережного Приобского плато. Абсолютные отметки поверхности 161,76 - 162,01 м.

В геологическом строении площадки до глубины 30,0 м принимают участие среднечетвертичные эолово-делювиальные и субаквальные отложения краснодубровской свиты, перекрытые с поверхности современными отложениями. Эолово-делювиальные отложения (vd II kd) представлены супесями и суглинками текучей и текучепластичной консистенции, залегают под насыпными грунтами с глубины 1,9-3,5 м. Субаквальные отложения (Saq II kd) представлены супесями пластичной консистенции и суглинками мягкопластичными. С поверхности залегают современные отложения, представленные насыпными грунтами (t IV).

В пределах изученной толщи выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1 – песчано-гравийная смесь с включением битого кирпича мощностью 0,3 - 0,5 м;

ИГЭ 1а – смесь суглинка, песка и почвы с включением строительного мусора до 15-20%. Мощность слоя 0,7 - 2,3 м;

ИГЭ-1б - насыпной грунт представленный песком с включением щебня, обломков бетона, строительного мусора до 15-20 %, мощностью 2,5 - 3,5 м;

ИГЭ 2 – супесь пылеватая текучая незасоленная. Мощность элемента 4,6 - 7,2 м;

ИГЭ 3 – суглинок легкий пылеватый текучепластичный. Мощность элемента 4,8 - 8,6 м;

ИГЭ 4 – супесь пылеватая пластичная незасоленная. Мощность элемента 1,0 - 4,8 м;

ИГЭ 5 – суглинок легкий пылеватый мягкопластичный незасоленный. Мощность элемента 7,0 - 10,4 м;

ИГЭ 6 – супесь песчанистая пластичная незасоленная незасоленный. Вскрытая мощность элемента 5,0 - 7,3 м.

На период изысканий (ноябрь-декабрь 2018 года) подземные воды встречены с глубины 2,8 - 3,0 м (на абсолютных отметках 158,73 - 158,84 м).

Сейсмичность района работ и площадки - 6 баллов (для средних грунтовых условий, карта А).

Для проведения испытаний свай были забиты составные сваи вида С260.35-Св (С120.35-ВСв.3+С140.35-НСв.3, серия 1.011.1-10, выпуск 8) в лидерные скважины глубиной 1,80 - 1,96 м. Глубина погружения сваи составила 23,94 -24,15 м, острие свай погружено до отметок 135,90 - 136,11 м.

Вид грунта под основанием свай – суглинок ИГЭ-5. Значения предельного сопротивления:

свая № 1 – 624 кН;

свая № 2 – 1166 кН;

свая № 3 - 1209 кН.

В соответствии с СП 24.13330.2021, несущая способность свай принята $F_d = 1166$ кН.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок антропогенно нарушен. С поверхности участка залегают насыпной грунт. Плодородный слой отсутствует.

Участок расположен вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По результатам маршрутных наблюдений установлено что животные и птицы, занесенные в Красную книгу Новосибирской области и Российской Федерации, на площадке отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения на участке отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 01.04.2022 № 7594-14/37).

Особо охраняемые природные территории федерального значения на участке отсутствуют (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213).

Согласно информации Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (письмо от 08.07.2022 № 1223-04/44) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), на указанной территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска Новосибирской области.

Согласно письму Мэрии города Новосибирска № 30/05.3/10643 от 27.05.2022 сведения о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения, защитного статуса лесов (лесов, расположенных на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, землям гослесфонда), особо защитных участков лесов, о лесопарковых зеленых поясах, округов санитарно (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительной местности и курортов, поверхностных и питьевых водозаборов, зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных и подземных водозаборов, санитарно-защитных зон (СЗЗ разрывов) предприятий, несанкционированных свалок, полигонов ТБО, кладбищ, СЗЗ кладбищ, мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов Сибири, рекреационных зон на территории проектируемого объекта в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Новосибирска не зарегистрированы.

Согласно информации Управления ветеринарии Новосибирской области от 10.06.2022 № 1215/51 на участке строительства и прилегающей территории в радиусе 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта, скотомогильников и сибирезвенных захоронений не установлено.

Участок расположен на приаэродромной территории аэропорта Толмачево. в пределах санитарного разрыва железнодорожного транспорта. Получено заключение на согласование проекта строительства Филиала ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова» от 11.04.2019.

Согласно экспертному заключению ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 05.05.2022 № 1РО18622П по результатам радиационного обследования земельного участка (протокол от 29.04.2022 № 1РО18622):

измеренные значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения площадки составляют $0,10 \pm 0,02$ мкЗв/ч до $0,25 \pm 0,04$ мкЗв/ч, что не превышает предельно-допустимый уровень $0,30$ мкЗв/ч для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»);

максимальное измеренное значение эксгаляции радона (ППР) из почвенного воздуха составило 37 ± 11 мБк/(м² . с), среднее – 28 ± 8 мБк/(м² . с), количество точек в которых значение ППР радона превышает 80 мБк/(м² . с) - не зафиксировано, что соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»;

земельный участок пригоден для строительства без ограничения по радиационному фактору;

класс требуемой противорадионной защиты 1, противорадионная защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Содержание исследованных нормируемых химических веществ в пробе подземной воды не превышает ПДУ СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспеченности безопасностью и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», согласно экспертному заключению ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 26.09.2022 № 1НВ2270621Н1П по результатам испытаний НИЛ ФГБУ «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации RA.RU.21ПП82) – протоколы от 13.07.2022 № 1НВ-22.7061-Н1, № 1НВ-22.7061/1-Н1.

Согласно инструментальным измерениям уровней звука ООО «СИБЭКСПЕРТ, измеренный эквивалентный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в ночное и дневное время суток превышает ПДУ, что не соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35. СанПиН 1.2.3685-21. Измеренный максимальный уровень в дневное время в исследованных точка на момент проведения измерений не превышает ПДУ и соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Измеренный корректирующий уровень виброускорения (дБ) с учетом расширенной неопределенности от жизнедеятельности города, средств автомобильного транспорта, а также прочих источников вибрации в исследуемых точках составляют от $78,3$ до $78,7$ дБ, гигиенический норматив отсутствует.

Измеренные уровни электромагнитных полей и излучений частотой 50 от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучения) в исследованных точках в дневное и ночное время суток не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 3 таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно результатам санитарно-химических, паразитологических, бактериологических, микробиологических исследований, представленным в протоколах испытания почво-грунта НИЛ ФГБУ «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации RA.RU.21ПП82) и экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 26.09.2022 № 1НВ227062П проба почво-грунтов по исследуемым нормируемым санитарно-химическим и паразитологическим показателям относится к категории «чистая» в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. Степень загрязнения почво-грунтов по микробиологическим показателям (колли-индекс) оценивается как «допустимая» и (индекс БГКП) - как «умеренно-опасная». Рекомендации по использованию «почво-грунтов» с глубины $0,1 - 0,3$ м (категория загрязнения умеренно-опасная – использование в ходе строительных работ по отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой чистого грунта не менее $0,2$ м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1182225024354

ИНН: 2224193560

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д. 2, ОФИС 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 05-23 от 26.08.2022) от 26.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0879 , выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.08.2019 № 2908, Мэрии города Новосибирска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-19.421В от 02.04.2019) от 02.04.2019 № б/н , выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

2. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-19.421В от 02.04.2019) от 08.04.2022 № 2, между МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ООО «СЗ «Галактика».

3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5-19.422к от 02.04.2019) от 02.04.2019 № б/н, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

4. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5-19.422К от 02.04.2019) от 08.04.2022 № 1, между МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ООО «СЗ «Галактика».

5. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 25.12.2018 № 2534-Т-96078, между ООО СЗ «Союз-Инвест» и АО «Сибирская энергетическая компания» (АО «СИБЭКО»).

6. Условия подключения объекта капитального строительства (приложение № 1 к договору о подключении № 2534-Т-96078 от 25.12.2018) к источнику теплоснабжения от 07.12.2018 № 112-2-22/960786, выданные АО «Сибирская энергетическая компания».

7. Дополнительное соглашение к договору № 2534-Т-96078 от 25.12.2018 о подключении к системе теплоснабжения от 06.11.2019 № 1, между ООО «СЗ «Союз-Инвест» и АО «СИБЭКО».

8. Условия подключения объекта капитального строительства (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 06.11.2019 к договору о подключении № 2534-Т-96078 от 25.12.2018) к источнику теплоснабжения от 06.11.2019 № 20-12/3.4-17/101074а, выданные АО «СИБЭКО».

9. Письмо о теплоснабжении от 23.10.2019 № 20-12/3.4-07/101074, АО «СИБЭКО».

10. Письмо о теплоснабжении от 07.11.2019 № 20-12/3.4-07/101303, АО «СИБЭКО».

11. Соглашение о замене стороны (дополнительное соглашение № 2 к договору № 2534-Т-96078 от 25.12.2018 о подключении к системе теплоснабжения) от 29.11.2019 № 2, между АО «СИБЭКО», ООО «СЗ «Союз-Инвест», ООО «СЗ «Галактика».

12. Дополнительное соглашение (к договору № 2534-Т-96078 от 25.12.2018 о подключении к системе теплоснабжения) от 17.08.2023 № 6, между ООО «СЗ «Галактика» и АО «СИБЭКО».

13. Условия подключения (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 6 от 17.08.2023) от 17.08.2023 № 20-12/3.4-17/138508, выданные АО «СИБЭКО».

14. Технические условия для технологического присоединения жилого комплекса по ул. Николая Островского, 195 (приложение № 1 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010) от 11.02.2010 № РЭЛС-04-14/48592-1, выданные ЗАО «Региональные электрические сети».

15. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения жилого комплекса по ул. Николая Островского, 195 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 03.07.2013 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 29.05.2013 № 53-14/83899-1, выданное ОАО «Региональные электрические сети».

16. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения жилого комплекса по ул. Николая Островского, 195 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 21.09.2015 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 19.08.2015 № 53-14/116865, выданное АО «Региональные электрические сети».

17. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения жилого комплекса по ул. Николая Островского, 195 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 4 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 02.05.2017 № 53-14/136919, выданное АО «Региональные электрические сети».

18. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения жилого комплекса по ул. Николая Островского, 195 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 6 от 18.01.2018 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010) от 21.12.2017 № 53-14/143374, выданное АО «Региональные электрические сети».
19. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения жилого комплекса домов по ул. Николая Островского, 195 (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 7 от 16.04.2019 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010) от 25.03.2019 № 53-04-14/161775, выданное АО «Региональные электрические сети».
20. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 9 от 04.06.2020 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010) от 20.05.2020 № 53-04-14/175066, выданное АО «Региональные электрические сети».
21. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского от 13.10.2020 № 53-04-14/182452, выданное АО «Региональные электрические сети».
22. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 11 от 14.12.2020 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 24.11.2020 № 53-04-14/184506, выданное АО «Региональные электрические сети».
23. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского от 05.04.2021 № 53-04-14/190995, выданное АО «Региональные электрические сети».
24. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 13 от 11.04.2022 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 01.04.2022 № 53-04-14/211208, выданное АО «Региональные электрические сети».
25. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 18.03.2022 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 17.02.2022 № 53-04-14/208599, выданное АО «Региональные электрические сети».
26. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 15 от 23.05.2022 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 17.05.2022 № 53-04-14/212369, выданное АО «Региональные электрические сети».
27. Дополнение к техническим условиям для технологического присоединения многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: РФ, НСО, Г. Новосибирск, ул. Николая Островского (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 18 от 06.03.2023 к договору № 112-2-64/5307481 от 22.04.2010 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 27.02.2023 № 53-04-14/231237, выданное АО «Региональные электрические сети».
28. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2023 № 5346596, между АО «Региональные электрические сети» и ООО «СЗ «Галактика».
29. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к договору № 5346596 от 08.06.2023) от 19.05.2023 № 53-04-14/235603, выданные АО «Региональные электрические сети».
30. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 28.07.2023 № Г/28.07.2022 жд 5 галактика, выданные ИП Ефремова Ольга Сергеевна.
31. Договор водоотведения поверхностных сточных вод от 08.04.2020 № 1307А/Л19, между МУП «УЗСПТС» и ООО «СЗ «Галактика».
32. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков от 20.05.2019 № ТУ-Л-515/19, выданные МУП «УЗСПТС».
33. Технические условия и требования от на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков (продл. ТУ-Л-515/19 от 20.05.2019) от 14.10.2022 № ТУ-Л-2383/22, выданные МП «МЕТРО МиР».
34. Письмо о согласовании системы мусороудаления от 04.02.2019 № 30.03-428/13, Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.
35. Технические условия для подключения к мультисервисной волоконно-оптической сети передачи данных от 31.07.2023 № 01/07-2023, выданные АО «Телеконнект».
36. Согласование строительства объекта от 21.08.2020 № 451-20, выданное в/ч 3733.

37. Заключение о возможности размещения комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и автостоянками по улице Николая Островского в Дзержинском районе города Новосибирска от 07.02.2019 № 35-19/03, согласованное АО «Аэропорт Толмачево» 06.02.2019, Новосибирским центром ОВД филиала «ЗапСибэронавигация» 17.01.2019, утвержденное командиром в/ч 12739 14.01.2019.

38. Заключение на согласование проекта строительства объекта от 11.04.2019 № 3/3/297, утвержденное филиалом ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова».

39. Разрешение на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений от 15.06.2021 № б/н, выданное Управлением по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска.

40. Разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения элементов благоустройства территории от 27.02.2020 № Ru 5435-20-0148, Мэрии города Новосибирска.

41. Разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения элементов благоустройства территории (озеленение, пешеходные дорожки) от 09.03.2021 № Ru 5435-21-0157, Мэрии города Новосибирска.

42. Письмо о соблюдении минимального расстояния от железнодорожных путей от 15.10.2019 № Иск-11825/ЗСиб, Филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога.

43. Технические условия и требования на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения от 04.02.2019 № 24/01-17/00806-ТУ-12, Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.

44. Справка (о выполнении технических условий № 24/01-17/00806-ТУ-12 от 04.02.2019) от 29.12.2020 № 24/01-17/13575, выданная Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:014025:37

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"

ОГРН: 1195476058623

ИНН: 5402054894

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., Г НОВОСИБИРСК, УЛ НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, Д. 195/ОФИС 4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	06.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР ПЛЮС" ОГРН: 1105406008652 ИНН: 5406564871 КПП: 540201001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ЛИНЕЙНАЯ, ЗД. 30, ОФИС 203А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.12.2018	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ

		ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, Д.15
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	27.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, Д.15
Инженерно-геотехнические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геотехнических изысканий	18.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, Д.15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"

ОГРН: 1195476058623

ИНН: 5402054894

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., Г НОВОСИБИРСК, УЛ НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, Д. 195/ОФИС 4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».
2. Техническое задание на производство инженерно-геотехнических изысканий (испытание грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками) (приложение № 1 к договору № 124 от 29.06.2023) от 29.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».
3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.10.2018 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 28.03.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Галактика».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утвержденная ООО «Спектр Плюс», согласованная ООО «СЗ «Галактика».
2. Программа инженерно-геотехнических изысканий (испытание грунтов сваями) от 29.06.2023 № б/н, утвержденная ООО «НИЦа», согласованная ООО «СЗ «Галактика».
3. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.10.2018 № б/н, утвержденная ООО «НИЦа», согласованная ООО «СЗ «Союз-Инвест».
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 28.03.2022 № б/н, утвержденная ООО «НИЦа», согласованная ООО «СЗ «Галактика».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 3385-23 Островского.pdf	pdf	a7ea7c22	(шифр 3385-ИГДИ) от 06.05.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Отчет 3385-23 Островского.pdf.sig	sig	7f8d2e22	
Инженерно-геологические изыскания				
1	255-18 Технический отчет.pdf	pdf	aa9a03ef	(шифр 255-18) от 25.12.2018 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	255-18 Технический отчет.pdf.sig	sig	abd6cb72	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет 48-22 ИЭИ.pdf	pdf	acbb20f0	(шифр 48-22) от 27.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет 48-22 ИЭИ.pdf.sig	sig	339a38ac	
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	124-23 Технический отчет ИГТИ.PDF	PDF	7abbf178	(шифр 124-23-ИГТИ) от 18.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геотехнических изысканий
	124-23 Технический отчет ИГТИ.PDF.sig	sig	69455222	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве исходных пунктов для определения планово-высотного положения точек съемочной сети использовались три пункта полигонометрии: п.п. 8090, п.п. 6765, п.п. 5095. Съемочное планово-высотное обоснование построено в виде теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования, опирающихся на исходные пункты. Всего на участке работ было выполнено определение координат и высот 5 точек планово-высотного обоснования. С точек планово-высотного обоснования выполнена тахеометрическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м и в объеме 1,5 га.

При топографической съемке выполнено координирование углов капитальных зданий и сооружений; подробная съемка всех элементов ситуации - проездов, ограждений, столбов. Достоверность наличия имеющихся на существующем топографическом плане инженерных сетей подтверждается штампом МБУ «Геофонд» г. Новосибирска.

Топографический план принят и сдан в МБУ «Геофонд» г. Новосибирска 16.05.2023 года.

Работы выполнены в местной системе координат г. Новосибирска в Правобережной системе высот г. Новосибирска.

Геодезическое оборудование, примененное на объекте, прошло метрологическую аттестацию.

Полевые работы выполнялись в мае 2023.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В пределах площадки под строительство дома № 5, для изучения инженерно-геологических условий земельного участка, пробурено 3 скважины глубиной по 30,0 м. Бурение производилось установкой ПБУ-2М ударно-канатным и задавливающим способами, с отбором проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры. Проведено испытание грунтов статическим зондированием в 6-ти точках установкой УСЗГ-18 до глубины 30,0 м. Проведено испытание грунтов расклинивающим дилатометром в одной точке до глубины 25,6 м.

По отобраным образцам грунтов определен комплекс их физико-механических и химических свойств.

4.1.2.3. Инженерно-геотехнические изыскания:

В соответствии с заданием, в пределах площадки под строительство жилого дома № 5 выполнено испытание грунтов для оценки несущей способности свай статическими вдавливающими нагрузками. Всего испытано три

стыковые сваи, глубина погружения составила 23,94 - 24,15 м.

Для уточнения инженерно-геологического разреза в точках испытания свай выполнено статическое зондирование до глубины 35,0 - 35,3 м. Уточнен инженерно-геологический разрез по линии IX - IX через контур проектируемого дома № 5 до глубины 35,0 м. Дополнительно построено 2 инженерно-геологических разреза по линиям IX/1 -IX/1 и IX/2-IX/2.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В 2018 году в пределах всей площадки комплекса многоквартирных домов проводились инженерно-экологические изыскания, в том числе и проектируемого жилого дома № 5. В составе изысканий было выполнено инженерно-экологическое обследование площадки, опробование грунтов и подземных вод для проведения микробиологических, паразитологических и санитарно-химических исследований, радиационная съемка участка и измерение объемной активности радона.

В 2022 году для проектирования строительства автостоянки на этом земельном участке были выполнены инженерно-экологические изыскания в составе: инженерно-экологическое обследование площадки, опробование грунтов и подземных вод для проведения микробиологических, паразитологических и санитарно-химических исследований, радиационная съемка участка, измерение объемной активности радона, измерение уровней звука, вибрации, электромагнитного излучения.

В результате инженерно-экологических изысканий 2018 и 2022 получены сходные результаты лабораторных исследований. В целом площадка комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянки по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска характеризуется одинаковыми природными условиями, и согласно подтверждению ООО «НИЦа» от 25.10.2023 № 05-402 могут использоваться для проектируемого жилого дома № 5.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	05-23-ИУЛы.pdf	pdf	c047335b	Раздел 1. Пояснительная записка (05-23-ПЗ)
	05-23-ИУЛы.pdf.sig	sig	80ce4eb7	
	05-23-ПЗ.pdf	pdf	eece1196	
	05-23-ПЗ.pdf.sig	sig	c1ec80b9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	05-23-ПЗУ.pdf	pdf	736a0573	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (05-23-ПЗУ)
	05-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	2f2f3c16	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	05-23-АР.pdf	pdf	1a459d19	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (05-23-АР)
	05-23-АР.pdf.sig	sig	69de3d65	
Конструктивные решения				
1	05-23-КР1.1.pdf	pdf	b1bc25b5	Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 Часть 1. Конструктивные решения (05-23-КР1.1)
	05-23-КР1.1.pdf.sig	sig	7708cd8e	
2	05-23-КР1.2.pdf	pdf	16ef5fc6	Часть 2. Конструктивные решения (05-23-КР1.2)
	05-23-КР1.2.pdf.sig	sig	ed66bb87	
3	05-23-КР2.1.pdf	pdf	d7e7c815	Подраздел 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000. Часть 1. Конструктивные решения (05-23-КР2.1)
	05-23-КР2.1.pdf.sig	sig	46137265	
4	05-23-КР2.2.pdf	pdf	fa9d426c	Часть 2. Конструктивные решения (05-23-КР2.2)
	05-23-КР2.2.pdf.sig	sig	52784f4e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05-23-ИОС1.1.pdf	pdf	c29b9131	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети (05-23-ИОС1.1)
	05-23-ИОС1.1.pdf.sig	sig	a2f2c3e1	

2	05-23-ИОС1.2.pdf	pdf	9d7b9e48	Часть 2. Наружные сети (05-23-ИОС1.2)
	05-23-ИОС1.2.pdf.sig	sig	5e092061	
Система водоснабжения				
1	05-23-ИОС2.1.pdf	pdf	96868392	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети (05-23-ИОС2.1)
	05-23-ИОС2.1.pdf.sig	sig	5a9ec6e8	
2	05-23-ИОС2.2.pdf	pdf	525bc766	Часть 2. Наружные сети (05-23-ИОС2.2)
	05-23-ИОС2.2.pdf.sig	sig	4ab8273e	
3	05-23-ИОС2.3.pdf	pdf	fa7c1758	Часть 3. Автоматика водоснабжения и канализации АВК (05-23-ИОС2.3)
	05-23-ИОС2.3.pdf.sig	sig	b8a69453	
Система водоотведения				
1	05-23-ИОС3.1.pdf	pdf	8c0e5f5f	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети (05-23-ИОС3.1)
	05-23-ИОС3.1.pdf.sig	sig	eb2046ce	
2	05-23-ИОС3.2.pdf	pdf	695899cd	Часть 2. Наружные сети (05-23-ИОС3.2)
	05-23-ИОС3.2.pdf.sig	sig	39b2a972	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05-23-ИОС4.1.pdf	pdf	0bbe065	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние сети (05-23-ИОС4.1)
	05-23-ИОС4.1.pdf.sig	sig	7fab0c2f	
2	05-23-ИОС4.2.pdf	pdf	3a15551b	Часть 2. Наружные сети (05-23-ИОС4.2)
	05-23-ИОС4.2.pdf.sig	sig	2b69576d	
3	05-23-ИОС4.3.pdf	pdf	149bb2d2	Часть 3. Автоматика отопления и вентиляции АОВ (05-23-ИОС4.3)
	05-23-ИОС4.3.pdf.sig	sig	9efd533d	
Сети связи				
1	05-23-ИОС5.1.pdf	pdf	446b8eb0	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети (05-23-ИОС5.1)
	05-23-ИОС5.1.pdf.sig	sig	f6759fe0	
2	05-23-ИОС5.2.pdf	pdf	5ea1031b	Часть 2. Наружные сети (05-23-ИОС5.2)
	05-23-ИОС5.2.pdf.sig	sig	6c940d66	
3	05-23-ИОС5.3.pdf	pdf	182c7b1a	Часть 3. Пожарная сигнализация (05-23-ИОС5.3)
	05-23-ИОС5.3.pdf.sig	sig	ad95967f	
Проект организации строительства				
1	05-23-ПОС.pdf	pdf	6bd68bcf	Раздел 7. Проект организации строительства (05-23-ПОС)
	05-23-ПОС.pdf.sig	sig	a36c9fec	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	05-23-ООС.pdf	pdf	34ba642f	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (05-23-ООС)
	05-23-ООС.pdf.sig	sig	bb7fb9a4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	05-23-ПБ.pdf	pdf	a14023d9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (05-23-ПБ)
	05-23-ПБ.pdf.sig	sig	e003ad25	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	05-23-ТБЭ.pdf	pdf	c3a2924c	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (05-23-ТБЭ)
	05-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	cba232c8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	05-23-ОДИ.pdf	pdf	7a6d31fc	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (05-23-ОДИ)
	05-23-ОДИ.pdf.sig	sig	0e3b871b	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Решения по схеме планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии от 06.02.2018 № 450. Проект межевания территории не утвержден;

градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) № РФ-54-2-03-0-00-2021-0879 (кадастровый № 54:35:014025:37), подготовленного и выданного департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, дата выдачи 04.08.2021 года;

задания на проектирование по объекту: «Жилой дом № 5 (по генплану) — VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска», утвержденного ООО «СЗ «Галактика»;

технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения.

Планировочная организация земельного участка разработана в М 1:500.

Функциональное назначение объекта капитального строительства соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в п. 2.2 ГПЗУ - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6».

В соответствии с п. 3 ГПЗУ на участке расположены 2 объекта капитального строительства:

многоквартирный дом, общей площадью - 42750,8 м²;

объект незавершенного строительства, общей площадью - 26614,7 м².

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ на участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ земельный участок частично находится в:

охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ С-15/16, Северная-Театральная № 54.35.2.219, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 8271 м²;

охранной зоне инженерных коммуникаций № 54:35-6.542, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5907 м².

Охранные зоны учтены при разработке архитектурно-планировочного решения.

В административном отношении исследуемая площадка расположена по ул. Островского, 195 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014025:37 (в квартале улиц Николая Островского, Светлая и Войкова) в Дзержинском районе г. Новосибирска. Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен за пределами границ санитарного разрыва железной дороги, расположенной с северо-западной стороны.

В соответствии с проектной документацией на отведенном земельном участке предусматривается строительство 2-х секционного, 17-25-ти этажного, 393 -квартирного крупнопанельного жилого дома.

Расчетное количество жителей жилого дома составляет 870 человек.

Въезд на территорию многоквартирного жилого дома организован с улицы Светлая. Ширина проезжей части 6,00 м, тротуаров — 1,50-3,00 м. Радиусы закруглений на примыканиях 6,00 м.

Расчетное количество машино-мест для обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома местами на закрытых и открытых стоянках для постоянного и временного хранения соответствует Правилам землепользования и застройки города Новосибирска от 01.10. 2016 № 1288. Тип жилого дома по уровню комфорта — массовый.

Для парковки автотранспорта МГН на открытых стоянках выделено 11 машино-мест, из них 6 машино-мест для парковки автотранспорта МГН на кресле-коляске, размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6х6,0 м.

Решения по организации рельефа выполнены методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод от проектируемых зданий. В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей территории.

Благоустройством территории многоквартирного жилого дома предусматривается:

устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство площадки для отдыха взрослого населения;

устройство площадки для занятий физкультурой;

устройство площадки для хозяйственных целей.

Расчет площадей дворовых площадок произведен в соответствии Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 01.10. 2016 г. № 1288.

Проектными решениями предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в границах благоустройства VIII этапа.

Тротуары, площадки перед главными входами предусматриваются с плиточным покрытием; проезды — с покрытием из асфальтобетона; отмостка здания — с бетонным покрытием. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.

Спортивные и детские площадки выполняются со специальным резиновым покрытием.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

На сводном плане сетей инженерного обеспечения показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения объектов с указанием точек подключения.

Ориентация жилых секций, а также их объемно-планировочные решения предусматривают обеспечение нормируемой продолжительности непрерывной (или нормативной прерывистой) инсоляции для жилых и встроенных помещений общественного назначения не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

Проектом предусматривается строительство 17 - 25-ти этажного 393 -квартирного крупнопанельного жилого дома. Проектируемое здание запроектировано с подвалом и теплым чердаком. Кровля основной части здания чердачная с внутренним водостоком. Габаритные размеры здания в осях первого этажа 88,62x16,52 м. Здание состоит из двух блок-секций: 25-ти этажной блок-секция №1, 17-ти этажной блок-секция №2. Помещения общественного назначения не предусмотрены.

Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций во всех блок-секциях предусмотрены подвал и теплый чердак.

Высота типового этажа здания - 2,9 м.

Высота жилых помещений в чистоте - 2,69 м.

Высота подвала «от пола до пола» - 2,7м., до низа перекрытия 1-го этажа - 2,44 м.

Высота чердака - 1.79 м.

Каждая блок-секция разработана как самостоятельный объем со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, электроснабжением, централизованным горячим водоснабжением, отоплением.

В подвальном этаже 25-ти этажной блок-секции №1, на отметке минус 2,700 предусмотрено размещение: электрощитовая, узел учета тепла, ИТП.

В подвальном этаже 17-ти этажной секции №2, на отметке минус 2,700 предусмотрено размещение: электрощитовая, водомерный узел, помещение хоз-питьевых насосов.

Подвальные этажи разделены по секциям стенами с устройством прохода. Секции предусматриваются с двумя оконными проемами и приемами, оборудованными лестницей-стремянкой, а также двумя рассредоточенными эвакуационными выходами: обособленными по лестнице непосредственно наружу в каждой секции.

На первом этаже 25-ти этажной блок-секции №1, на отметке 0,00 предусмотрено размещение вестибюльной группы, лестнично-лифтового узла, колясочной, комнаты уборочного инвентаря, квартиры.

На первом этаже 17-ти этажной секции №2, на отметке 0,00 – вестибюльная группа, лестнично-лифтовой узел, колясочная, комната уборочного инвентаря, квартиры.

Со 2-го по 17-й этаж во всех секциях жилого дома располагаются квартиры, лестнично-лифтовые узлы, общие коридоры.

С 17-го по 25-й этаж в блок-секции №1 располагаются квартиры, лестнично-лифтовые узлы, общие коридоры.

Во всех секциях жилого дома, вертикальное сообщение осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла.

Лестнично-лифтовый узел для 17-ти этажной секции включает следующие коммуникации:

незадымляемую лестничную клетку Н2 - с входом на лестничную клетку с этажа через тамбур-шлюз с подпором воздуха;

два грузопассажирских лифтов, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1600 кг с размерами кабины 1400x2400x2300(ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,75 м/с.;

Лестнично-лифтовый узел для 25-ти этажной секции включает следующие коммуникации:

незадымляемую лестничную клетку Н1 - с входом на лестничную клетку с этажа через воздушный переход шириною не менее 1,2 метра;

два пассажирских лифта, предназначенных также для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 1100x1400x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,75 м/с;

один грузопассажирский лифт, предназначенный также для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1350 кг с размерами кабины 2100x1400x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,75 м/с.

Выход в чердак предусмотрен из основной лестничной клетки по железобетонному маршу в противопожарную дверь размером 0,79x1,54 в свету.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака по металлической стремянке в металлический утепленный люк, размером 1,0x2,2 в свету.

По периметру крыши предусматривается парапет, по верху которого устанавливается металлическое ограждение общей высотой 1,20 м.

Ширина площадки перед лифтом: для 17-ти этажной секции 2,47 - 2,96 метра и для 25-ти этажной 4,6 - 4,13 метра. Ширина лестничного марша от стены до ограждения 1,16 м. Зазор между маршами-0,08м. Ширина межквартирных коридоров 1,44 - 1,84 метра. Мусоропровод в здании отсутствует.

Входы в блок-секции жилого дома выполнены сквозными со стороны двора и с главного фасада через двойной тамбур. Для маломобильных групп населения мобильности М4 входные группы «с уровня земли» в каждую блок-секцию предусмотрены со стороны дворового фасада. Со стороны главного входа предусмотрен доступ М1-М3, входные группы, оборудованные ступенями, входными площадками.

Наружные стены и цоколь здания облицовываются:

Стены и цоколь здания облицовываются алюминиевыми и стальными композитными панелями (кассетного типа), по фасадной подсистеме с вентилируемым воздушным зазором.

Боковые стенки и экраны лоджий облицовываются алюминиевыми и стальными композитными панелями (кассетного типа), класс пожарной опасности материала КМ1, по фасадной подсистеме с вентилируемым воздушным

зазором.

Оконные блоки — из поливинилхлоридного профиля. Оконные блоки квартир предусмотрены со всеми открывающимися створками и микропроветриванием, за исключением:

окон, выходящих на лоджию;

трехстворчатых окон с глухой центральной частью шириной не более 800 мм.

Оконные блоки запроектированы с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Остекление лоджий - цветной алюминиевый профиль. Витражи лоджий предусмотрены с поворотно-откидным открыванием створок.

Оконные откосы и сливы - из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Входные двери - металлические с полимерным покрытием, из алюминиевого профиля.

Внутренняя отделка помещений предусматривается в соответствии с заданием на проектирование, с соблюдением действующих санитарных и противопожарных норм.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.

На основании задания на проектирование размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом здании не предусматривается, обеспечен беспрепятственный доступ МГН к входам в пассажирские лифты.

Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий:

места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности;

устройство наружного освещения придомовой территории;

на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы;

тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей;

в местах возможной опасности и на перепадах высот установлены ограждения;

поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключающие скольжение;

в темное время суток световое выявление входов;

над входами предусмотрены козырьки;

уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;

ширина пути движения предусмотрена не менее 2,00 м;

в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 5 %;

Ширина входных дверей в жилой дом — не менее 1,2 м.

На всех путях движения, доступных для МГН на всё время эксплуатации, предусмотрена система средств информационной поддержки (символы, знаки, маркировка и т.д.).

Для доступа в жилые секции предусматриваются следующие мероприятия:

сведена к минимуму разность отметок тротуара и тамбуров, входные площадки оборудованы пандусами, запроектированными как элементы благоустройства с соответствующими параметрами;

входные двери из ударопрочного материала, шириной в свету не менее 1,35 м, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м;

габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания;

в тамбурах, лифтовых холлах и лестничных клетках освещенность контрастом от 1 : 1,5 до 1 : 2;

ступени в пределах марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступеней 0,15 м, уклон лестниц не более 1: 2;

наличие телефонной связи; домофона.

В ЧАСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Конструктивные решения жилого дома приняты для площадки строительства со следующими условиями:

климатический район - I, климатический подрайон - IV (СП 131.13330.2020);

снеговой район — III (нормативный вес снегового покрова 1,6 кПа, приложение К СП 20.13330.2016);

ветровой район — III (нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа, СП 20.13330.2016);

температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37 °С (СП 131.13330.2020);

сейсмичность площадки строительства 6 баллов (карта ОСР-2015-А СП 14.13330.2018).

Уровень ответственности здания — нормальный (п. 2 ч. 7 ст. 4 федерального закон 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Геотехническая категория — 2 (СП 22.13330.2016).

Геологическое строение площадки застройки исследовано в пределах 30-метровой толщи, выделены следующие инженерно-геологические элементы:

насыпной грунт: песчано-гравийная смесь с включением битого кирпича (ИГЭ-1);

насыпной грунт: смесь суглинка, песка и почвы с включениями строительного мусора до 15-20 % (ИГЭ-1а);

насыпной грунт: песок с включениями щебня до 10-15 %, строительного мусора до 15-20 % (ИГЭ-1б);

супесь пылеватая водонасыщенная текучая незасоленная с прослоями пластичной и суглинка (ИГЭ-2);

суглинок легкий пылеватый водонасыщенный текучепластичный незасоленный с прослоями текучего, мягкопластичного и супеси (ИГЭ-3);

супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей (ИГЭ-4);

суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный с примесью органического вещества незасоленный с прослоями текучепластичного и тугопластичного (ИГЭ-5);

супесь песчанистая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей (ИГЭ-6).

По степени морозной пучинистости насыпные грунты ИГЭ-1а и ИГЭ-1б слабопучинистые, супесь ИГЭ-2 — среднепучинистая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,71 м.

Грунтовые воды в период изысканий (ноябрь-декабрь 2018 г.) вскрыты на глубине 2,8-3,2м, что соответствует абсолютным отметкам 158,07-159,05 м.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости, на любых цементах, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции — среднеагрессивная.

Грунты в пределах исследуемого участка по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод по данным лабораторных исследований — слабоагрессивные; ниже уровня грунтовых вод по данным лабораторных исследований - слабоагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня грунтовых вод по отношению к металлическим конструкциям из углеродистой стали — слабоагрессивная

Здание жилого дома крупнопанельное, запроектировано из сборных железобетонных изделий заводского изготовления (система КПД-330Э).

Конструктивная система здания перекрестно-стеновая с несущими внутренними и наружными продольными и поперечными стенами и плитами перекрытий с опиранием по контуру или по трем сторонам.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стеновых панелей и горизонтальных дисков перекрытий. Крепление панелей между собой осуществляется при помощи металлических изделий с приваркой к закладным деталям панелей.

Изготовление сборных и монолитных железобетонных конструкций предусматривается из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015. Монтаж несущих конструкций производится на цементно-песчаном растворе марки М200 (в зимнее время — М300 с противоморозной добавкой).

Фундаменты свайные из забивных сборных железобетонных составных свай сечением 35х35 см, длиной 24,2 м. Стяк свай — стаканый. Марка верхней секции составной сваи — С-54 (КЖ 7/18), марка нижней секции сваи — С120.35-НС.3.

Несущая способность свай определена по результатам статических испытаний свай вдавливающими нагрузками (ООО «Новосибирский инженерный центр», шифр 124-23, инв. № 4774 ДСП) и составляет 1166 кН (118,8 т). Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, составляет 99,0 т. Максимальная нагрузка на сваю не превышает 55,9 т (для блок-секции № 1) и 53,0 т (для блок-секции № 2).

Опорным слоем для свай служит суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный ИГЭ-5.

Ростверки монолитные железобетонные толщиной 600 мм (для блок-секции № 1) и 800 мм (для блок-секции № 2). Ростверки предусматриваются из бетона класса по прочности не менее В25 (для блок-секции № 1) и В20 (для блок-секции № 2), марки по морозостойкости не менее F150, марки по водонепроницаемости не менее W6, с армированием прокатом класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Заделка свай в ростверки - жесткая. Ростверки выполняются по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Предусматривается утепление наружных стен подземной части здания плитами из экструзионного пенополистирола $\gamma=28-35$ кг/м³:

толщиной 100 мм на глубину 1,0 м от уровня отмотки;

толщиной 50 мм до уровня верха растверка.

Утепление перекрытия подвала - плиты минераловатные негорючие плотностью не менее 80 кг/м³ толщиной 100 мм.

Пол по грунту в подвале блок-секции № 2 - армированная стяжка из бетона класса В15 толщиной 100 мм по слою полиэтиленовой технической пленки и уплотненному грунту основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью от 20 до 40 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен в уровне верха фундамента предусматривается в виде галтели 100х100 мм из бетона В7,5, F75, W6 с добавлением герметика "Акватрон-6" (расход герметика 3% от массы цемента).

Вертикальная гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, - обмазка битумной мастикой № 24 «Техноколь» с проклейкой стыков панелей на ширину 330 мм рулонно гидроизоляцией «Техноэласт ЭПП» в 1

слой.

Наружные несущие стены подвала из сборных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 160 мм

панели 25-этажной секции - из бетона В30, F75, W6;

панели 17-этажной секции — из бетона В15, F75, W6.

Внутренние несущие стены подвала из сборных железобетонных панелей заводского изготовления:

панели 25-этажной секции толщиной 200 мм - из бетона В30, F75, W6;

панели 17-этажной секции толщиной 160 мм — из бетона В15, F75, W6.

Наружные несущие стены надземной части здания из сборных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 160 мм:

панели 25-этажной секции с 1-го по 8-й этажи - из бетона В30, F75;

панели 25-этажной секции с 9-го этажа и выше — из бетона В15, F75;

панели 17-этажной секции с 1-го этажа и выше — из бетона В15, F75.

Внутренние несущие стены надземной части здания из сборных железобетонных панелей заводского изготовления:

панели 25-этажной секции с 1-го по 8-й этажи выполняются толщиной 200 мм из бетона В30, F75;

панели 25-этажной секции с 9-го этажа и выше — толщиной 160 мм из бетона В15, F75;

панели 17-этажной секции с 1-го этажа и выше — толщиной 160 мм из бетона В15, F75.

Несущие стены лоджий – стеновые сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона В15, F150 и толщиной 200 мм из бетона В30, F150.

Утепление наружных стен здания предусматривается негорючими минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 32314-2012 плотностью не менее $\gamma = 80$ кг/м³ толщиной 50 мм (внешний слой) и плотностью не менее $\gamma = 30$ кг/м³ толщиной 100 мм (слой, прилегающий к стене) с облицовкой кассетного типа из алюминиевых и стальных композитных панелей (класс пожарной опасности КМ1) по навесной фасадной системе с вентилируемым зазором «Премьер-металл+» (техническое свидетельство ТС 6478-22).

Утепление наружных стен лестничной клетки секции № 2 предусматривается негорючими минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 32314-2012 плотностью не менее $\gamma=80$ кг/м³ толщиной 50 мм (внешний слой) и плотностью не менее $\gamma = 30$ кг/м³ толщиной 50 мм (слой, прилегающий к стене) с облицовкой кассетного типа из алюминиевых и стальных композитных панелей (класс пожарной опасности КМ1) по навесной фасадной системе с вентилируемым зазором «Премьер-металл+» (техническое свидетельство ТС 6478-22).

Утепление наружных стен внутри лоджий предусматривается негорючими минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 32314-2012 плотностью не менее $\gamma=30$ кг/м³ в 2 слоя толщиной 100 мм и 50 мм с облицовкой гипсовыми плитами тип ГСП Н2-ГОСТ32614-2012-ПЛУК 12,5x1200x2500 по металлическому каркасу.

Утепление наружных стен внутри лоджий в чердаке предусматривается негорючими минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 32314-2012 плотностью не менее $\gamma=30$ кг/м³ в 2 слоя толщиной 100 мм и 50 мм.

Перегородки санузлов — сборные железобетонные санитарно-технические кабины из бетона В15, F75.

Перекрытия – сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона В15, F75 и из бетона В30, F75.

Перекрытия лоджий – сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 120 мм из бетона В15, F150 и из бетона В30, F75.

Покрытие чердака:

сборные железобетонные ребристые плиты из бетона В15, F100;

монолитные железобетонные участки из бетона В20, F100;

панели покрытия сборные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В15, F75.

Вентиляционные блоки - сборные железобетонные элементы из бетона В15, F75.

Вентиляционные шахты - сборные железобетонные элементы из бетона В15, F75.

Лестничные марши - сборные железобетонные бетона В15, F75, лестничные площадки — сборные железобетонные из бетона В15, F75.

Лифтовые шахты - сборные железобетонные объемные тюбинги из бетона класса В15, F75 и из бетона В30, F75.

Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной 30 мм с последующим устройством армированной стяжки толщиной 50 мм из цементно-песчаного раствора марки М150, F100.

Крыша чердачная с организованным внутренним водостоком.

Кровля над теплым чердаком из полимерной мембраны «Logicroof V-RP» толщиной 1,5 мм, укладываемой по слою термообработанного геотекстиля; армированная стяжка толщиной от 50 до 90 мм из цементно-песчаного раствора марки М150, F100; гидроизоляция - слой полиэтиленовой технической пленки; утеплитель покрытия — пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм (основной слой), разуклонка толщиной до 150 мм; пароизоляция - слой технической пленки.

Кровля над лестничной клеткой из полимерной мембраны «Logicroof V-RP» толщиной 1,5 мм, укладываемой по слою термообработанного геотекстиля; армированная стяжка толщиной от 50 до 90 мм из цементно-песчаного раствора марки М150, F100; гидроизоляция - слой полиэтиленовой пленки; утеплитель покрытия — пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм (основной слой), разуклонка толщиной от 80 до 120 мм; пароизоляция - слой полиэтиленовой пленки.

Кровля над лоджией в теплом чердаке из полимерной мембраны «Logicroof V-RP» толщиной 1,5 мм, укладываемой по слою термообработанного геотекстиля; армированная стяжка толщиной от 50 до 100 мм из цементно-песчаного раствора марки М150, F100; гидроизоляция — слой полиэтиленовой технической пленки; утеплитель покрытия - пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной 250 мм (основной слой) и 50 мм (разуклонка); пароизоляция - слой полиэтиленовой технической пленки.

Для ограничения негативного влияния шума и вибрации проектными решениями исключено расположение ИТП, лифтового оборудования смежно, над, и под жилыми помещениями.

В помещении ИТП выполнена звукоизоляция стен и потолков звукопоглощающими плитами; под стяжкой пола предусмотрена укладка упругого материала («плавающий пол»).

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. В местах, где санузлы расположены смежно с жилыми комнатами соседних квартир, санитарные приборы и трубопроводы крепятся непосредственно к перекрытиям на металлических шпильках хомутами с резиновыми прокладками, что обеспечивает гашение вибрации.

Защита от коррозии стальных конструкций, в том числе закладных деталей, выполняется в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита закладных деталей и соединительных элементов наружных ограждающих конструкций от коррозии предусматривается обеспечением высокого качества заполнения стыков цементно-песчаным раствором, водопоглощение по массе свыше 4,0% и водоцементное отношение В/Ц 0,55, а также выполнением теплоизоляции и гидроизоляции в соответствии с проектом. В случае невыполнения вышеуказанных требований должна предусматриваться защита металлическими покрытиями арматуры и стальных закладных деталей, находящихся в пределах стыка в соответствии с требованиями п. 5.5.8 и п. 5.5.10 СП 28.13330.2017.

Антикоррозийная защита необетонируемых закладных деталей и соединительных элементов железобетонных конструкций предусматривается в соответствии с требованиями п. 5.5 СП 28.13330.2017, приложения К СП 28.13330.2017.

Металлические покрытия, поврежденные при сварке в процессе монтажа конструкции, должны восстанавливаться, путем нанесения лакокрасочных покрытий I и II групп.

Общая толщина лакокрасочного покрытия должна быть не менее 55 мкм, наноситься покрытие должно в 2 слоя.

Металлические изделия, соединяющие внутренние и наружные стеновые панели по низу, после производства сварочных работ покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82), затем обеспечивается требуемый предел огнестойкости штукатурной смесью СОШ-1 (ТУ 5765-001-54737814-10):

для 25-этажной секции — R 120, толщина покрытия 15 мм;

для 17-этажной секции – R 90, толщина покрытия 12 мм.

Столики под лестничные площадки после производства сварочных работ покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) толщиной не менее 50 мкм, затем обеспечивается требуемый предел огнестойкости R60 огнезащитной краской «Еsofire» (ТУ 2316-003-54737814-2013) толщиной 1,24 мм или ЭФФА-01 толщиной сухого слоя материала без покрывного грунта 1,42 мм.

Металлические изделия, соединяющие стеновые панели лоджий и наружные стеновые панели со стороны улицы, после производства сварочных работ покрывается составом «Цинол» (ТУ 2313-012-12288779-99), толщина покрытия 120-150 мкм.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами.

Остекление лоджий предусматривается витражами из полых профилей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233-2018 с заполнением одинарным стеклом.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Принятые архитектурные и конструктивные решения обеспечивают соответствие жилого здания установленным требованиям энергетической эффективности.

В соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» расчетная температура внутреннего воздуха для жилых помещений принята 21 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха теплого чердака принята 15 °С.

В соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 расчетная температура наружного воздуха – минус 37 °С, продолжительность отопительного периода – 222 суток, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,9 °С.

Градусо-сутки отопительного периода для расчетной температуры внутреннего воздуха 21 °С составляют 6415,8 °С сут/год.

Расчетные (проектные) значения приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций зданий соответствуют требованиям подпунктов «а» и «в» пункта 5.1 СП 50.13330.2012.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление здания составляет 0,147 Вт/(м³ °С), что не превышает нормируемого значения 0,174 Вт/(м³ °С) с учетом снижения на 40 % по требованиям приказа Минстроя № 1550/пр от 17.11.2017. Класс энергосбережения здания С (нормальный) согласно табл. 15 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Класс энергетической эффективности здания согласно «Правил определения энергетической эффективности многоквартирных домов», утвержденных приказом Минстроя РФ № 399 от 06.06.2016 — С (повышенный).

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите здания (СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», приказ Минстроя № 1550/пр от 17.11.2017, приказ Минстроя № 399/пр от 06.06.2016), и обеспечивают необходимый установленный микроклимат в здании, обеспечивают надёжность и долговечность конструкций для данных климатических условий.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящий раздел подготовлен в целях обеспечения безопасности проектируемого объекта капитального строительства в процессе его эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В раздел включены требования к технической эксплуатации зданий, которые следует выполнять в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, экологической безопасности в течение всего периода эксплуатации объекта строительства в соответствии с его назначением.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания должны соответствовать требованиям проектной документации.

Эксплуатация здания должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось его соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации здания, и обеспечивалось соблюдение требований проектной документации по указанному зданию, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Порядок организации и проведения капитального ремонта определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Периодичность выполнения работ устанавливается исходя как из общей минимальной продолжительности эффективной эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт (для проектируемого жилого дома 15-20 лет), так и из минимальной продолжительности эффективной эксплуатации до капитального ремонта отдельных элементов, определяемой приложением А СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»; паспортами на инженерное оборудование, техническим регламентом о безопасности лифтов. Периодичность капитального ремонта зависит от срока эксплуатации и от реального технического состояния конструкций, инженерных систем здания. Состояние элементов здания контролируется путем проведения плановых осмотров и при необходимости путем обследования и мониторинга технического состояния специализированными организациями.

Объем и состав работ определяется на основании технического заключения по комплексному обследованию здания (приложение «В» ГОСТ 31937-2011).

4.2.2.3. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

В ЧАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение здания предусматривается от распределительного устройства РУ-0,4 кВ, ранее запроектированной трансформаторной подстанции, с разных секций шин по взаимно резервируемым кабельным линиям. Подключение к электрическим сетям предусматривается на основании технических условий АО «Региональные электрические сети». Кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ приняты марки «АПвБШв». Кабели прокладываются в земляных траншеях по типовым проектным решениям серии А5-92. Сечение кабелей принято по

электрическим нагрузкам и проверено по допустимым потерям напряжения в линии с учетом нормируемых отклонений напряжения у потребителей и срабатывания релейной защиты при однофазных коротких замыканиях.

Электроприемники жилого дома отнесены ко второй категории надёжности электроснабжения, кроме аварийного освещения, сантехнического и технологического оборудования системы теплоснабжения, лифтов, противопожарных устройств, светильников светоограждения, относимых к первой категории надёжности электроснабжения, для обеспечения которой устанавливается устройство АВР на вводе. Приборы пожарной сигнализации комплектуются индивидуальными источниками резервного питания.

Расчётная мощность электроприемников жилого дома, приведенная к шинам ТП, составляет 525,52 кВт.

Учёт электроэнергии предусматривается электронными счетчиками энергии класса точности не ниже 1 во вводных устройствах здания, дополнительно предусматриваются приборы учета класса точности 1 для общедомовой нагрузки, для потребителей каждой квартиры.

В качестве вводных устройств здания приняты комплектные панели типа «ВРУ1-13-20» и комплектные панели с устройством АВР индивидуального изготовления на номинальный ток 250А «ЩАВР-250». Распределительные устройства приняты типа «ВРУ1-50-00.А», «ПРЗ», «ЩМП». Силовые и осветительные распределительные щиты запроектированы типа «ЩРН». Панели противопожарных устройств имеют отличительную окраску красного цвета. Вводно-распределительные устройства предусматриваются в электрощитовой, расположенной в подвале. Этажные щитки приняты серии «ЩЭ». В этажных щитах предусматривается размещение вводных двухполюсных автоматических выключателей, однофазных квартирных счетчиков и групповых дифференциальных автоматических выключателей, а также слаботочных устройств, располагаемых в специальном отсеке.

Основными потребителями электроэнергии являются электроосвещение, электроплиты квартир, электродвигатели лифтов и сантехнического оборудования, бытовые электроприборы, подключаемые в розеточную сеть. Для управления электродвигателями применяются магнитные пускатели и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение светодиодными светильниками и светильниками с энергосберегающими лампами. Предусмотрено освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома. Ремонтное освещение выполняется на пониженное напряжение не выше 42В от «ЯТП-0,25». Осветительные приборы выбраны в соответствии с нормируемой освещённостью и назначением помещений. Предусмотрено устройство светоограждения здания.

Управление освещением площадки у лифта, коридоров и части лестничных маршей предусматривается автоматически от датчиков движения, освещение лестничных клеток, входов в здание, указателей пожарных гидрантов и номера дома, светильников наружного освещения предусмотрено автоматически от астрономического реле времени. Управление освещением в остальных помещениях местное от выключателей.

Распределительные сети запроектированы кабелями с медными и алюминиевыми жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение с низким дымо- и газовыделением, исполнения «нг(А)-LS».

Групповые сети запроектированы кабелями с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение с низким дымо- и газовыделением, исполнения «нг(А)-LS».

Линии, питающие потребителей, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара, запроектированы огнестойким кабелем марки «ВВГнг(А)-FRLS». Сечения проводов и кабелей выбраны по допустимым токовым нагрузкам и проверены по допустимым потерям напряжения. Предусматривается защита линий от перегрузки.

В здании предусматриваются следующие способы прокладки распределительных и групповых сетей: открыто по подвалу на металлических коробах; открыто в металлических лотках для лифтов; скрыто в специально предусмотренных каналах и нишах строительных конструкций, скрыто в штрабах стен, скрыто в каналах плит перекрытий; открыто на скобах в технических помещениях в гофрированных ПВХ трубах. Распределительные линии выполняются сменяемыми.

В качестве меры электробезопасности предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей с током срабатывания 30 мА:

- на групповые розеточные линии переносных электроприемников;
- групповые линии квартир,
- групповые линии освещения, подвала, чердака;
- групповых линий штепсельных розеток для подключения переносного электроинструмента;
- линии питания электрообогрева водосливных воронок на кровле.

Система заземления принята TN-C-S. На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита

Молниезащита здания жилого дома выполняется по третьей категории (РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»). Предусматривается молниеприемная сетка на кровле, выполняемая из круглого стального прутка диаметром 8мм с шагом ячейки не более 12 м. К системе молниезащиты присоединяются все находящиеся на кровле металлические элементы: ограждение, стойки телевизионных антенн. Молниеприемная сетка соединяется токоотводами из стального оцинкованного прутка диаметром 8 мм с заземлителями здания. Токоотводы предусмотрены по периметру здания не более чем через 25 м. Заземляющие устройства выполняются из горизонтальных электродов (сталь оцинкованная полосовая 40 x 4 мм) по периметру

здания наружным контуром в земле на глубине 0,5м и вертикальных электродов из стальных уголков (50х50х5мм). Заземляющее устройство молниезащиты подключается к основной системе уравнивания потенциалов. Предусмотрена защита от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям, путем их присоединения на вводе в здание к контуру заземления. Все соединения выполняются сваркой.

Требования энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по экономии электроэнергии: использование светильников с энергосберегающими лампами со светоотдачей не менее 95 лм/вт; автоматическое управление освещением от астрономического реле времени и датчиков движения, регулированием напряжения на трансформаторе в ТП.

Для коммерческого учёта электроэнергии предусматривается многофункциональными электронными счетчиками энергии класса точности 0,5S/1 в водных устройствах здания. Для общедомовой нагрузки и для потребителей каждой квартиры предусматриваются приборы учета электроэнергии с классом точности не ниже 1.

В ЧАСТИ СВЯЗИ

Подключение здания к телефонной сети общего пользования и организация доступа в интернет предусматривается от существующих сетей (точек доступа) оператора связи на основании выданных им технических условий. Волоконно-оптический кабель прокладывается в проектируемой канализации от разветвительной муфты ранее запроектированного колодца связи квартальной канализации. Ввод осуществляется в жесткой полиэтиленовой трубе. Для возможности подключения и эффективного обслуживания сети проектом предусматривается установка оптического распределительного шкафа в пыле-влагозащищённом исполнении, устанавливаемого в подвале. От места установки распределительного шкафа до этажных щитков запроектирована кабельная трубная канализация в жестких ПВХ трубах. В качестве распределительных внутридомовых кабелей предусмотрено использовать кабели типа «ОК-НПС 32х1 G.657A», «ОК-НПС 24х1 G.657A», или аналог по проекту провайдера, прокладываемые через слаботочные отсеки этажных щитов в трубной канализации. На этажах дома устанавливаются оптические распределительные кроссы (ОРК) с разветвителями второго каскада. От ОРК предусматривается подключение абонентов с установкой оптических сетевых терминалов ONT. Абонентские сети предусматриваются в пластиковых кабель-каналах. Подключение услуг связи и прокладка абонентских кабелей связи до помещений предусматривается провайдером по заявкам собственников.

Радиофикация здания возможна посредством установки эфирных приёмников с подключением к сети 220в.

Эфирное телевидение жилого дома предусматривается посредством установки трубостойки с коллективными антеннами на кровле дома. Предусмотрена молниезащита антенн.

Диспетчеризация лифтов жилого дома осуществляется силами специализированной организации по обслуживанию лифтов в соответствии с техническими условиями. Для диспетчеризации и диагностики лифтов запроектирована диспетчерская система «Объ». В машинном помещении лифтов устанавливаются периферийные лифтовые блоки. Связь лифтовых блоков с центральным пультом в диспетчерской, принадлежащей обслуживающей организации, предусматривается по сети интернет.

В пожаробезопасных зонах МГН предусмотрены системы двусторонней аудио связи с диспетчером.

В ЧАСТИ АВТОМАТИЗАЦИИ

Системы автоматизации ВК

Предусматривается автоматизация систем противопожарного водопровода.

Управление пожарными насосами предусматривается со шкафа управления, поставляемого комплектно. Схема управления предусматривает: дистанционное включение насоса от элементов управления, установленных в шкафах пожарных кранов, при автоматической проверке давления воды в системе; выдачу сигнала на открытие электрифицированных задвижек на линиях противопожарного водопровода; автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя рабочего; дистанционное включение с пульта управления; местное управление кнопками со шкафа управления.

Управление электроприводом затвора на линии противопожарного водопровода предусматривается от комплектного шкафа управления. Схема управления предусматривает: автоматическое открытие задвижки одновременно с пуском пожарных насосов, дистанционное открытие задвижки от элементов управления в шкафах пожарных кранов, местное открытие и закрытие кнопками со щита управления, сигнализацию положения задвижки на щите управления.

Предусматривается возможность диспетчеризации аварийных и рабочих параметров.

Системы автоматизации ОВ

Предусматривается автоматизация систем противодымной вентиляции, систем отопления.

Схемой управления индивидуального теплового пункта предусматривается качественно-количественное регулирование в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения с помощью регулирующего клапана с электроприводом, управляемого электронным контроллером, также предусматривается учет расхода тепловой энергии.

Схема управления системой противодымной вентиляции предусматривает: автоматическое включение системы при срабатывании пожарной сигнализации и дистанционно от устройств дистанционного пуска, устанавливаемых у выходов с этажей;

автоматическое отключение общеобменной вентиляции;

автоматическое открытие дымового клапана и включение вентилятора дымоудаления;

автоматическое открытие клапана приточной противодымной вентиляции с программируемой задержкой времени и включение вентилятора подпора воздуха;

отключение системы с пульта управления;

сигнализацию дистанционного пуска вентиляторов на ящике сигнализации;

местное управление вентиляторами кнопками с ящиков управления.

4.2.2.4. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

В ЧАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Подключение проектируемой наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается к централизованной системе холодного водоснабжения через проектируемый водопровод комплекса жилых домов, согласно условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Располагаемый напор в наружной сети – 10 м вод. ст.

Точка подключения проектируемой наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода – водопроводный колодец В1/ПГ5, проектируемый на внутриквартальном кольцевом водопроводе. Водопроводный колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой дом оборудуется отдельными системами хозяйственно-питьевого и внутреннего противопожарного водопровода.

От точки подключения до жилого дома наружный водопровод прокладывается подземно в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ 100 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В здание жилого дома предусматривается два ввода. Вводы прокладываются в полиэтиленовых футлярах ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

В помещении водомерного узла запроектирован общий водомерный узел В1. Проектом предусмотрена установка счетчика с импульсным выходом. Общий расчетный расход воды на здание на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения с учетом приготовления горячей воды составляет 257,25 м³/сут.

Предусмотрена установка запорной арматуры на вводе для возможности переключения вводов водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована разделена на две зоны подачи воды. Первая зона с 1-го по 17-й этажи в секциях 1 и 2, подается по стоякам из подвала, вторая зона с 18-го по 25-й этажи в секции 1, подается по магистральному трубопроводу на технический чердак, далее распределение по стоякам (сверху-вниз).

Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП здания от хозяйственно-питьевого водопровода, через теплообменники. Система горячего водоснабжения принята двухтрубная с циркуляцией. Температура горячей воды в системе – 65 °С. Система горячего водопровода запроектирована двухзонная. Первая зона – с 1-го по 17-й этажи, подается по стоякам из подвала, вторая с 18-го по 25-ой этажи, подается по магистральному трубопроводу на чердак, далее распределение по стоякам (сверху-вниз). Прокладка сборных циркуляционных трубопроводов предусмотрена под потолком общего коридора 17-го этажа.

Обеспечение расчетных напоров в системах холодного и горячего водоснабжения предусматривается насосными установками на каждую зону (первая зона – на секции 1 и 2, вторая зона – секции 1). Каждая насосная установка состоит из трёх насосов (2 рабочих, 1 резервный) и устанавливаются в техническом помещении подвала.

В верхних точках систем холодного и горячего водопровода запроектированы автоматические воздухоотводчики.

Для увязки давления в системе горячего водопровода предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов у основания циркуляционных стояков.

Узлы учета расхода воды на систему горячего водоснабжения предусмотрены в помещении ИТП на трубопроводах горячей воды и циркуляции.

Для учёта расхода воды на ответвлениях в квартиры предусмотрены индивидуальные узлы учета потребления холодной и горячей воды. Также на ответвлениях 1 по 10 этажи предусмотрена установка регуляторов давления «после себя» в обеих секциях.

В санузлах квартир для подключения полотенцесушителей на трубопроводах горячего водоснабжения предусмотрены ответвления с отключающей арматурой, а для подключения первичного устройства пожаротушения на трубопроводах холодной воды предусматриваются отдельные краны диаметром 15 мм.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных оцинкованных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стояки, трубопроводы холодного и горячего водоснабжения по подвалу и техническому чердаку - из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам предусматриваются из армированных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода, прокладываемые по подвалу и техническому чердаку, изолируются матами теплоизоляционными URSA GEO M-11Ф, толщиной 50 мм.

Стояки холодного и горячего водоснабжения изолируются трубным теплоизоляционным материалом из вспененного полиэтилена толщиной 9 мм и 25 мм соответственно.

На стояках горячего водоснабжения запроектированы сильфонные компенсаторы. Для обслуживания компенсаторов предусмотрены лючки.

Все изолируемые стальные трубопроводы систем водоснабжения после монтажа покрываются в два слоя грунтовкой ГФ-021.

Внутренний противопожарный водопровод жилого дома предусматривается водозаполненной системой с подключением от системы хозяйственно-питьевого водопровода здания до водомерного узла через электрифицированные задвижки. Тушение пожара в здании принято от пожарных стволов, устанавливаемых в общих поэтажных коридорах. Расчетный требуемый напор в системе обеспечивается повысительными пожарными насосами (1 – рабочий, 1 – резервный).

На трубопроводах внутреннего противопожарного водопровода запроектированы два выведенных наружу пожарных патрубка для присоединения рукавов пожарных автомашин. Запорные устройства патрубков расположены в помещении, где запроектирована насосная станция противопожарного водопровода.

У головок пожарных кранов запроектированы диафрагмы для погашения избыточного давления.

Трубопроводы системы внутреннего противопожарного водопровода монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и покрываются масляной краской на два слоя.

Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 от стояков в сторону ИТП и водомерного узла, опорожнение предусматривается в приемки.

В местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок и перекрытий проектом предусмотрены гильзы из металлических труб. Внутренний диаметр гильз на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заполняется негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Заданием на проектирование предусмотрен полив территории водой из системы холодного водоснабжения. На ответвлениях к наружным поливочным кранам предусмотрена запорная арматура.

В ЧАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Отвод бытовых сточных вод от здания принят в централизованную систему водоотведения через проектируемую внутриквартальную сеть канализации, согласно условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения, выданным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Бытовые стоки с общим расходом 243,6 м³/сут самотеком по выпускам поступают в проектируемую внутриплощадочную сеть наружной канализации. Точка подключения внутриплощадочной сети к внутриквартальной сети – существующий канализационный колодец на границе участка проектируемого жилого дома.

Внутриплощадочная сеть бытовой канализации состоит из трубопроводов диаметром 150-200 мм и канализационных колодцев диаметром 1000-1500 мм.

Стоки от ливневой канализации (внутренний водосток) отводятся по выпускам в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации и далее через колодец КЛ-4, расположенный на границе участка, в ливневую канализацию квартала.

Внутриплощадочные сети бытовой и ливневой канализации (в том числе выпуски) запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы на внутриплощадочной сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 901-09-22.84.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб «СИННИКОН», выпуски – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 «техническая» по ГОСТ 18599-200 в футлярах их полиэтиленовых труб.

Стояки бытовой канализации прокладываются в санузлах, передних и в общих коридорах. Прокладка стояков вне санузлов квартир предусматривается скрыто.

Канализационные стояки объединяются в теплом чердаке и вентилируются через стояки, выводимые выше уровня кровли.

Проход стояков канализации через перекрытия предусматривается в противопожарной муфте с пределом огнестойкости EI 120-180.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается через систему внутреннего водостока закрытыми выпусками в систему наружной ливневой канализации.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 30,37 л/с. Трубопроводы системы внутреннего водостока приняты стальные оцинкованные обыкновенные по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы покрываются грунтовкой на два слоя.

Трубопроводы в пределах технического чердака изолируются матами фольгированными минераловатными URSA GEO M-11Ф, толщиной 50 мм.

В помещениях узла учета тепла, ИТП, водомерного узла, пожарных насосов запроектированы дренажные приемки, для установки дренажных насосов. Удаление стоков из приемков предусмотрено в систему бытовой канализации с помощью напорной дренажной канализации из полипропиленовых труб PN10.

В ЧАСТИ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Источник теплоснабжения – ТЭЦ - 5 г. Новосибирска.

Точка подключения – у стены жилого дома, на теплотрассе, проектируемой согласно техническим условиям, выданным АО «Сибирская энергетическая компания» (АО «СИБЭКО»).

Теплоноситель в наружных тепловых сетях – вода с параметрами 150-70°C.

Тепловой поток на теплоснабжение здания составляет 1,912 Гкал/ч.

Подключение системы отопления жилого дома предусматривается по независимой схеме через два теплообменника в ИТП. Подключение системы горячего водоснабжения предусматривается по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной сетевой воды. На вводе теплосети в здание устанавливается общий узел учета тепла.

На вводе теплосети в здание общедомовой узел учета тепла.

В ИТП устанавливаются узлы учета системы горячего водоснабжения, циркуляционные насосы, расширительные баки, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы.

Система теплоснабжения – закрытая, с качественным регулированием.

Температура теплоносителя в системе отопления – вода с параметрами 95 – 65 °С.

Система отопления жилого дома принята однотрубная с вертикальным розливом.

Проектными решениями предусмотрено дублирование стояков отопления с разделением на две части.

Для 17-ти этажной секции разделение предусмотрено следующим образом:

Основной стояк отопления – радиаторы с 1-го по 8 этажи, дублирующий стояк – радиаторы с 9 по 17 этажи.

Для 25-ти этажной секции разделение предусмотрено следующим образом: основной стояк отопления – радиаторы с 1 по 12 этажи, дублирующий стояк – радиаторы с 13 по 25 этажи.

На стояках систем отопления на обратке запроектированы автоматические балансировочные клапаны, на подаче – запорные шаровые краны. Каждый стояк оборудуется дренажным краном со штуцером для спуска воды. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики в верхних точках систем.

Отопительные приборы в помещениях – стальные панельные радиаторы.

На подводках к отопительным приборам запроектированы автоматические терморегуляторы (на подаче) и шаровые краны (на обратке).

На приборах отопления в квартирах предусматривается установка распределителей тепла с визуальным считыванием показателей теплопотребления.

Отопительные приборы в технических помещениях – регистры из гладких стальных труб. Установка отопительных приборов в лестничных клетках предусматривается на первом этаже, под лестничным маршем.

Трубопроводы систем отопления квартир и помещений общественного назначения диаметром до 50 мм приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, 50 мм и более – из электросварных по ГОСТ 10704-91.

После монтажа неизолированные трубопроводы зачищаются от ржавчины и покрываются масляной краской на два слоя. Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, покрываются эмалью КО-174 по ТУ-6-02-576-87 на два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой и изолируются матами теплоизоляционными URSA GEO M-11Ф толщиной 50 мм.

Трубопроводы отопления в местах пересечений перекрытий и стен проложить в гильзах из стальных труб электросварных труб по ГОСТ 10704-01, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола, отверстия для пропуска труб герметично заделываются цементным раствором.

Вентиляция и помещений общественного назначения приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный через регулируемые створки окон с режимом «проветривание» и клапаны инфильтрации воздуха, вытяжка – через вытяжные каналы в строительных конструкциях кухонь и санузлов.

В вытяжных каналах кухонь, санузлов и ванных комнат на последнем этаже (17 и 25) – устанавливаются бытовые канальные вентиляторы. В отдельных санузлах и ванных комнатах в перегородках между этими помещениями устанавливаются переточные решетки.

Присоединение каналов-спутников к сборному каналу предусматривается через этаж. Вытяжные каналы верхних этажей (17 и 25) приняты самостоятельные, без подключения к сборному вытяжному каналу.

Выпуск воздуха из теплого чердака в атмосферу производится через вытяжную шахту на каждую секцию, расчетной высоты от перекрытия над последним этажом, с установкой осевого вентилятора и дефлектора.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции теплых чердаков выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной стали 1,0 мм. Наружная часть воздуховодов теплоизолируется фольгированными матами толщиной 100 мм, поверх теплоизоляционного слоя предусмотрен кровельный слой из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,5 мм.

Вентиляция технических помещений предусмотрена самостоятельными системами с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный, за счет перетоков, вытяжка воздуха - с помощью воздуховодов и вытяжных каналов в строительных конструкциях. Продухи в подвале предусмотрены на противоположных сторонах здания.

Для машинных помещений лифтов предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара для каждой секции запроектированы системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Удаление продуктов горения предусматривается системой ВД1 с механическим побуждением через дымовые клапаны, устанавливаемые на шахте дымоудаления под потолком общих коридоров каждого этажа.

Подпор воздуха при пожаре предусматривается системами с механическим побуждением:

ПД1 - компенсация объемов удаляемых продуктов горения в коридоры через противопожарные клапаны, устанавливаемые в нижней части шахты на каждом жилом этаже.

ПД2 – в лестничные клетки (тип Н2);

ПД3, ПД4 – в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

ПД5- в тамбур-шлюз перед лестничной клеткой (там же зона МГН).

Для безопасных зон МГН предусмотрен подогрев воздуха в системе ПД5 холодные период с помощью электрокалорифера.

Низ клапанов вытяжной противодымной вентиляции ВД1 предусмотрен на расстоянии не менее 1,5 м по вертикали от верхней кромки клапанов приточных систем ПД1.

На системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции устанавливаются противопожарные клапаны.

Шахты систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции приняты в строительном исполнении – класса герметичности «В» с пределом огнестойкости EI 60.

Длина шахт систем противодымной вентиляции в строительном исполнении менее 50 м (до 17-го этажа включительно) с 18 по 25 этаж предусмотрены шахты из тонколистовой оцинкованной стали.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции на чердаке запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 1,2 мм (для вытяжных) и 1,0 мм (для приточных). Предел огнестойкости воздуховодов систем противодымной вентиляции на чердаке предусматривается: ПД1, ПД2, ПД5 – EI 60; ВД1 – EI 30; ПД3, ПД4 – EI 120.

Предел огнестойкости стальных воздуховодов обеспечивается базальтовым материалом (фольгированный материал базальтовый огнезащитный рулонный в сочетании с огнезащитным составом).

4.2.2.5. В части организации строительства

Предусмотрены мероприятия по организации строительного производства, обоснования необходимых ресурсов для строительного производства и проведению внутриплощадочных подготовительных работ.

Участок, отведенный под строительство многоэтажного жилого дома № 5 (по генплану), расположен по ул. Островского, 195 в Дзержинском районе г. Новосибирска. С северо-западной стороны участок ограничивает полотно железной дороги.

На участке имеется электрический кабель, подлежащий выносу, у внешней границы участка проложены сети водопровода.

Снабжение объекта строительными материалами и изделиями предусмотрено автомобильным транспортом с предприятий, складских и производственных баз города круглогодично. Доставка бетонной смеси осуществляется автобетоносмесителями.

Подъезд к площадке строительства жилого дома предусматривается с ул. Светлая, подъезд автотранспорта к объекту строительства осуществляется по внутриплощадочной временной дороге шириной 4,50 м с разворотной площадкой с покрытием из дорожных плит. На выезде с площадки строительства предусматривается устройство площадки для мытья колес техники.

Потребность стройки обеспечивается наличием местных трудовых ресурсов строительных специальностей. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

Строительство осуществляется подрядным способом, силами специализированной строительной организации, имеющей необходимые средства механизации для строительства и квалифицированных специалистов.

До начала строительства предусматривается комплекс мероприятий, включающий в себя:

выдача подрядной организации ПСД;

получение разрешения на строительство;

обеспечение строительства материалами, конструкциями и деталями;

определение строительных, монтажных и специализированных организации для осуществления строительства;

открытие финансирования;

отвод в натуре территории для строительства.

Работы по строительству объекта разбиты на два периода: подготовительный и основной, благоустройство территории.

В подготовительный период выполняются работы в объеме, необходимом для обеспечения ритмичного ведения основных строительного-монтажных работ по строительству объектов:

расчистка территории;

планировка территории и обеспечение временных стоков поверхностных вод,

прокладка временных инженерных коммуникаций, устройство временных дорог и временного забора;

устройство связи;

монтаж бытового городка, механизированных установок;

установка пожарного щита и обеспечение площадки первичными средствами пожаротушения;

устройство площадок под складирование материалов;

установка пунктов очистки колес на выезде со строительной площадки;

разбивка осей зданий с закреплением на местности;
перед въездами установить предупреждающие знаки и паспорт объекта.

В основной период предусматривается:

геодезические работы;
земляные работы;
устройство фундаментов;
монтаж сборных железобетонных конструкций ниже 0,000;
прокладка наружных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сетей связи и электроснабжения;
монтаж надземной части здания;
благоустройство.

Строительно-монтажные работы предусмотрены в границах отведенного участка, в стесненных условиях, частично методом «с колес».

Срезка растительного грунта, планировка участка выполняются бульдозером. Разработка котлована под фундамент зданий и в траншеях инженерных сетей производится экскаватором. Обратную засыпку и планировку грунта производить бульдозером.

Монтаж многоэтажного жилого дома и выполняется последовательно, наружные и внутренние отделочные работы выполняются поточным способом и ритмичным переходом с одной захватки на другую, начиная с верхнего этажа. До начала отделочных работ необходимо закончить все вспомогательные работы.

Монтажные работы предусматриваются башенным краном с длиной стрелы до 40,0 м. Сваи забиваются сваебойным агрегатом с низкой ударной мощностью. 15-20 кДж.

На выполнение строительно-монтажных работ генеральным подрядчиком должны быть разработаны ППР на все виды строительно-монтажных работ и ППРк на работу краном.

Предусматривается ряд мероприятий по обеспечению безопасной работы кранов. Для уменьшения опасной зоны потенциально опасных производственных факторов, перемещение грузов и конструкций от мест разгрузки, от площадок складирования до мест установки (монтажа) выполняют с минимальным, обеспечивающим производство работ, вылетом стрелы и минимальной высотой подъема крюка кранов

Предусмотрены мероприятия по технике безопасности и охране труда, по охране окружающей среды, мониторинг опасная зона. Приняты решения по охране объекта в период строительства, по контролю качества строительства. Дан перечень необходимых актов на скрытые работы.

Представлен расчет количества работающих на объекте.

Выполнены расчеты необходимых энергоресурсов, воде, временных инвентарных зданиях.

Геодезические работы выполняются с использованием приборов соответствующей точности, которые регулярно поверяются перед началом работ. Общая продолжительность строительства составляет 24,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

4.2.2.6. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

В ЧАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Определено воздействие намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве и эксплуатации жилого дома на компоненты окружающей среды и разработаны мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия.

В период строительства жилого дома основным видом воздействия на атмосферный воздух будут являться выбросы в атмосферу продуктов сгорания топлива в двигателях автотранспорта, подвозящего строительные материалы, и строительных машин, выбросы загрязняющих веществ от сварочных и окрасочных работ, при выполнении работ по перемещению грунта на площадке строительства. Выбросы загрязняющих веществ будут кратковременны и нерегулярны, и не окажут значительного воздействия на фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта.

В период эксплуатации жилого дома – выбросы продуктов сгорания от грузового автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов.

Полученные расчетные значения приземных концентраций на территории жилой застройки в период строительства и эксплуатации не превысят гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно расчётам шумового воздействия в период строительства и эксплуатации уровень шума на территории жилой застройки не превышает нормативного.

Предусматриваются шумозащитные мероприятия, обеспечивающие безопасные и комфортные условия проживания людей в многоквартирном доме: установка окон с повышенными шумозащитными свойствами, устройство шумозащитных полос зеленых насаждений, планировочные меры в части функционального зонирования территории с созданием буферной зоны вдоль железной дороги, в которой размещаются гаражи квартала. Для снижения вибрационных колебаний грунта от движения железнодорожного транспорта предусматривается экранирующее устройство в грунте, выполненное в виде траншеи вдоль северной границы участка, заполненной виброизолирующим материалом.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными на площадке строительства, плодородный слой на площадке отсутствует. С поверхности залегают техногенные грунты. Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров незначительно.

Особо охраняемые природные территории вблизи участка проектируемого объекта отсутствуют, редких и исчезающих видов растений и животных на участке не выявлено.

Участок расположен за границами водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

В период строительства объекта образуются следующие отходы:

мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), код по ФККО 7 33 100 01 72 4 – 15,00 т;

лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме, код по ФККО 8 22 201 01 21 5 – 15,4 т;

лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме, код по ФККО 8 22 301 01 21 5 – 15,04 т;

отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме, код по ФККО 8 22 401 01 21 4 – 12,79 т;

лом строительного кирпича незагрязненный, код по ФККО 8 23 101 01 21 5 – 10,34 т;

отходы толи, код по ФККО 8 26 220 01 51 4 – 0,009 т;

обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%), код по ФККО 9 19 204 02 60 4 – 0,047 т;

отходы битума нефтяного, код по ФККО 3 08 241 01 21 4 - 0,0846 т;

отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные код по ФККО 4 57 119 01 20 4 – 2,36 т;

тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%), код по ФККО 4 68 112 02 51 4 – 0,281 т;

отходы песка не загрязненные, код по ФККО 8 19 100 01 49 5 – 1,018 т;

прочие несортированные древесные отходы из натуральной чистой древесины, код по ФККО 3 05 291 91 20 5 – 1,34 т;

лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, код по ФККО 8 30 200 01 71 4 – 9,71 т;

отходы строительного щебня незагрязненные, код по ФККО 8 19 100 03 21 5 - 5,4045 т;

лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары), код по ФККО 4 34 110 03 51 5 – 0,01 т;

керамзит, утративший потребительские свойства незагрязненный, код по ФККО 4 57 201 02 20 5 - 0,49 т;

лом черепицы, керамики незагрязненный, код по ФККО 8 23 201 01 21 5 – 0,56 т;

лом и отходы стальных изделий незагрязненные, код по ФККО 4 61 200 01 51 5 – 0,35 т;

остатки и огарки стальных сварочных электродов, код по ФККО 9 19 100 01 20 5 – 0,036 т;

обрезь и лом гипсокартонных листов, код по ФККО 8 24 110 01 20 4 - 0,85 т;

отходы рубероида, код по ФККО 8 26 210 01 51 4 – 0,0846 т;

лом бортовых камней, брусчатки, булыжных камней и прочие отходы изделий из природного камня, код по ФККО - 8 21 101 01 21 5 – 0,291 т;

отходы асбоцемента в кусковой форме, код по ФККО 3 46 420 01 42 4 – 0,0004 т.

В период эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (код по ФККО 7 31 110 01 72 4) – 232,68 т/год;

мусор и смет уличный (код по ФККО 7 31 200 01 72 4), 4 класса опасности – 26,28 т/год.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства:

запрещение работы неисправной техники, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;

использование многофункциональной техники, позволяющей сократить количество источников неорганизованных выбросов и массу выбрасываемых веществ в атмосферу;

своевременное прохождение техобслуживания, текущих ремонтов машин и механизмов;

исключение работы транспорта на холостом ходу;

перевозка сыпучих и пылящих материалов под тентом;

гидрообеспыливание технической водой из поливомоечной машины разрабатываемой поверхности в сухое жаркое время водой;

исключение сжигание горючих отходов и строительного мусора;

поступление строительных материалов и конструкций на объект в готовом для использования виде;

сокращение продолжительности одновременной работы нескольких транспортных машин, прекращение работ в ночные часы, рассредоточение строительных машин и механизмов по строительной площадке;

применение для звукоизоляции двигателей строительных машин защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, войлока и т.п.

В период эксплуатации:

- теплоснабжение от городских тепловых сетей;
- организованный въезд автотранспорта на территорию;
- устройство не пылящего типа покрытия проездов и площадок;
- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В период строительства:

оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на лицензированный объект размещения отходов;

исключение хранения и слива горюче-смазочных материалов на строительной площадке;

заправка автотранспорта на стационарных автозаправочных станциях;

заправка строительной техники (бульдозер, экскаватор, автомобильный кран) за пределами стройплощадки на специально подготовленном месте с уплотненным верхним слоем грунта;

обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод и вывоз их на очистные сооружения;

установка пункта очистки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением на выезде со строительной площадки;

после окончания строительства вся территория строительной площадки тщательно очищается, строительный мусор, и отходы строительного производства вывозятся на полигон твердых бытовых отходов;

планировка и благоустройство участка.

В период эксплуатации:

выполнение антикоррозийной защиты закладных деталей и других открытых металлоконструкций, а так же строительных конструкций;

устройство защитной гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений;

отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого объекта - централизованные сети канализации;

водонепроницаемое покрытие проездов с ограждением бордюрным камнем;

водоотведение поверхностных сточных вод от территории земельного участка обеспечивается продольными и поперечными уклонами к проездам, далее вдоль бортового камня кждеприемникам проектируемой сети ливневой канализации, далее в сеть городской ливневой канализации.

посадка газона из многолетних трав, деревьев.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Сбор отходов, образующихся в период строительства, производится в контейнерах на площадке временного хранения отходов с дальнейшим вывозом автомобильным транспортом на полигон ТБО ФГУП «ЖКХ Новосибирского научного центра СО РАН». Металлические отходы передаются для вторичной переработки на предприятие «Вторчермет».

Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах, устанавливаемых на площадке с водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом ТБО ФГУП «ЖКХ Новосибирского научного центра СО РАН».

В ЧАСТИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Размещение жилого дома на отведенном земельном участке предусматривается с учетом «Проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах г. Новосибирска», утвержденного постановлением Мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450, и в соответствии с решениями планировочной организации земельного участка, соответствующими градостроительным и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Санитарно-эпидемиологическое состояние почво-грунтов территории проектируемого строительства соответствует гигиеническим нормативам по химическим, паразитологическим показателям. Степень загрязнения почво-грунтов по микробиологическим показателям (коли индекс и индекс БГКП) оценивается как «опасная» и как «чистая». Почво-грунт с глубины 0,1-0,3 м имеет ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта на участках озеленения не менее 0,2 м.

Земельный участок пригоден для строительства без ограничения и уровню радиационному фактору.

Инженерные решения предусматривают подключение жилого дома к централизованной сети городского водопровода.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков при эксплуатации в централизованные городские сети канализации и отвод поверхностных сточных вод черезждеприемники проектируемой ливневой канализации в сеть городской ливневой канализации, обеспечивает выполнение гигиенических требований к охране подземных вод и почвы от загрязнения.

Предусматриваются меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в многоквартирном жилом доме:

жилые помещения располагаются у наружных стен и имеют нормируемое естественное освещение;

жилой дом обеспечивается минимальной непрерывной продолжительностью инсоляции расчетных помещений не менее 2-х часов в день на период 22 апреля по 22 августа в соответствии с требованиями СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

расчетные параметры воздуха в помещения жилого дома приняты по оптимальным нормам ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные», кратность воздухообмена в помещениях принята в соответствии с нормативной;

система отопления и вентиляции здания рассчитана на обеспечение в помещениях в течение отопительного периода температуры внутреннего воздуха в пределах оптимальных параметров, установленных ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные», при расчетных параметрах наружного воздуха;

на первом этаже в каждой блок секции предусматривается колясочная и помещение уборочного инвентаря;

приточная вентиляция квартир – естественная, приток осуществляется с помощью клапанов инфильтрации воздуха и регулируемые створки окон, обеспечивая комфортное проветривание и поступление свежего воздуха в помещения;

вытяжная вентиляция квартир - естественная и механическая, в помещениях кухонь, санузлов и ванных комнат всех этажей, кроме последнего - естественная вытяжная вентиляция, вытяжная вентиляция кухонь, санузлов и ванных комнат на последнем этаже – механическая;

для обеспечения оптимального микроклимата внутри здания выполнена тепловая защита наружных ограждающих конструкций;

здание соответствует требованиям энергетической эффективности;

расчетные концентрации вредных веществ в воздухе внутренней среды жилых помещений от применяемых строительных материалов не превышают предельно допустимые концентрации.

Ожидаемый эквивалентный уровень шума при проведении строительных работ на территории ближайших жилых домов не превысит допустимый уровень.

Для обеспечения требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и безопасных и комфортных условий проживания людей в жилом доме предусматриваются следующие мероприятия:

внутренние стены из железобетонных панелей толщиной 160 мм с индексом изоляции воздушного шума R_w 52 дБ;

для достижения в квартирах нормативного индекса приведенного ударного уровня шума предусматривается перекрытие из железобетонных плит толщиной 160 мм со слоем звукоизоляционного материала «SonaFloor» ТУ 22.21.41-001-79044414-2017 толщиной 5 мм;

санитарные приборы и трубопроводов не крепятся непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. В местах, где санузлы расположены смежно с жилыми комнатами соседних квартир, санитарные приборы и трубопроводы крепятся непосредственно к перекрытию на металлических ножках с помощью хомутов с резиновыми прокладками, обеспечивающие гашение вибропередачи к смежным стенам и перегородкам;

исключено размещение ИТП, электрощитовой и лифтового оборудования смежно, над и под жилыми помещениями;

в помещении ИТП предусматривается «плавающий пол», звукоизоляция стен и потолков звукопоглощающей плитой «Шуманет БМ» ТУ 5762-003-58196723-2003 толщиной 50 мм с обшивкой двумя листами гипсовых строительных плит (ГВЛВ) толщиной 12,5*2 мм;

установка окон с повышенными шумозащитными свойствами;

устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

планировочные меры в части функционального зонирования территории с созданием буферной зоны вдоль железной дороги, в которой размещаются гаражи квартала.

Предусматривается накопление твердых коммунальных отходов в мусоросборных контейнерах, расположенных на контейнерной площадке с соблюдением нормативных расстояний СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Размещение здания на участке выполнено с соблюдением противопожарных расстояний и обеспечивает возможность подъезда пожарной техники к зданию не менее чем с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники не менее 6 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается с расходом 30 л/с от не менее чем двух пожарных гидрантов.

Жилой дом двухсекционный, 17 - 25-ти этажный отдельно стоящий, с чердаком и подвалом. В подвале размещаются помещения для прокладки инженерных сетей, помещения для размещения инженерного оборудования.

Высота от уровня проезжей части до окон 17-го жилого этажа секции № 2 менее 50 м.

Высота от уровня проезжей части до окон 25-го жилого этажа секции № 1 менее 75 м.

Общая площадь квартир на этаже секции не более 500 м².

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилого здания менее 2500 м².

Степень огнестойкости здания – I.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Предел огнестойкости строительных конструкций запроектирован в соответствии с принятой степенью огнестойкостью здания. Доведения строительных конструкций до требуемых пределов огнестойкости предусмотрено их обработкой, облицовкой сертифицированными огнезащитными составами, покрытиями, материалами. Предусмотрены узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предусмотрено разделение частей здания, а также помещений различных классов функциональной пожарной опасности между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Технические помещения отделены от других помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа. Заполнение проемов в противопожарных преградах предусмотрено противопожарным. Техническое подполье разделяется противопожарными стенами по секциям. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м, с пределом огнестойкости не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности (Е) и теплоизолирующей способности (I).

В секции №2 запроектирована незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с подпором воздуха при пожаре, с входом на каждом этаже в лестничную клетку через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. Внутренние стены лестничной клетки типа Н2 предусмотрены без проемов, за исключением дверных. Двери лестничных клеток и тамбуров запроектированы с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Предусмотрены двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (кроме наружных дверей), а также тамбур-шлюзов противопожарными 1-го типа (2-го типа на 1 этаже). Вход в лестничную клетку Н2 на каждом этаже предусмотрен через тамбур-шлюз (лифтовой холл) с подпором воздуха при пожаре. В наружных стенах лестничной клетки на каждом этаже запроектированы окна не открывающимися (допускается в конструкции данных окон наличие устройств, обеспечивающих их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта), с площадью остекления не менее 1,2 м². Между маршами лестниц и между поручными ограждениями лестничных маршей предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм.

В секции №1 здания запроектирована незадымляемая лестничная клетка типа Н1. Внутренние стены лестничной клетки предусмотрены без проемов, за исключением дверных. Двери лестничной клетки и тамбуров запроектированы с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. В лестничной клетке запроектировано аварийное освещение. Между маршами лестниц и между поручными ограждениями лестничных маршей предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм.

По периметру кровли запроектировано ограждение не менее 1,2 м. Выходы на чердак предусмотрены с лестничной клетки Н2 через противопожарную дверь 2-го типа и через наружную воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю предусматривается из чердака каждой секции по металлической лестнице через люк.

В каждой секции предусматривается по два лифта грузоподъемностью не менее 630 кг с функцией транспортирования пожарных подразделений в выгороженной шахте с пределом огнестойкости не менее REI 120. Двери шахт лифтов для пожарных предусмотрены противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60. Перед лифтом для перевозки пожарных подразделений на каждом этаже предусмотрен пожарозащищенный лифтовой холл с ограждающими конструкциями, выполненными из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении с устройствами самозакрывания и уплотнения в притворах. Предусмотрен в крыше кабины лифта для пожарных люк размерами в свету не менее 0,5х0,7 м. Предусмотрено оборудование шахты лифта для пожарных, автономной системой приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления при пожаре.

Для обеспечения безопасности людей эвакуационные выходы из помещений и здания приняты исходя из степени огнестойкости, класса конструктивной и функциональной пожарной опасности здания, численности эвакуируемых, протяженности и ширины эвакуационных выходов.

Для жилых этажей секции №2 предусмотрен один эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с входом на нее на каждом этаже через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Для жилых этажей секции № 1 предусмотрен один эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 с выходом наружу. С первого этажа предусматривается два рассредоточенных эвакуационных выхода через тамбуры наружу.

На жилых этажах здания (кроме 1-го) предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности МГН при пожаре по средствам устройства пожаробезопасных зон 1-го типа в лифтовых холлах с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН без порогов высотой более 1,4 см.

В подвале каждой секции предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9 x 1,2 м с прямками, оборудованными лестницами. Из подвала каждой секции предусматривается не менее чем по два рассредоточенных самостоятельных эвакуационных выхода непосредственно наружу по обособленным лестницам. Помещение пожарных насосных установок отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости REI 45 и имеет отдельный выход на лестницу, ведущую непосредственно наружу.

Система автоматической адресной пожарной сигнализации здания построена на основе системы «Рубеж». В жилом доме предусмотрена автоматическая система адресной пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре первого типа. Запроектировано оборудование всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) датчиками адресной пожарной сигнализации. Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) не оборудованные датчиками адресной пожарной сигнализации оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями. Приборы управления сигнализацией и оповещения о пожаре размещаются в помещении приборов пожарной автоматики. Предусмотрена передача извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство. Запроектирована система оповещения и управления эвакуации (СОУЭ) людей при пожаре первого типа. СОУЭ построена на звуковых оповещателях, устанавливаемых на стенах. Световые табло «Выход» размещаются над эвакуационными выходами, выходами на лестницы и проемами на путях эвакуации. Резервирование электроснабжения систем за счет аккумуляторов обеспечивает питание электроприемников в дежурном режиме не менее 24 часов плюс в режиме «Пожар» не менее 1 часа. Соединительные и питающие линии систем выполнены огнестойким кабелем с медными жилами.

Внутренний противопожарный водопровод в здании предусматривается через пожарные краны, устанавливаемые в пожарных шкафах. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,9 л/с. Для обеспечения необходимого давления на внутреннем противопожарном водопроводе предусмотрена повысительная пожарная насосная установка с одним рабочими и одним резервным насосом. Насосная станция имеет не менее двух выведенных наружу патрубков с соединительными головками DN 80 для подключения мобильной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартирах предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях обеспечения возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии пожара.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная механическая противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения в секциях предусматривается из общих коридоров системами ВД1 через дымовые клапаны, устанавливаемые на шахтах дымоудаления под потолком каждого жилого этажа. Компенсация объемов удаляемых продуктов горения в коридоры предусматривается системами с механическим побуждением ПД1 через клапаны, устанавливаемые в нижней части шахты на каждом жилом этаже. Подпор воздуха при пожаре предусматривается системами с механическим побуждением: ПД2, ПД3, ПД4 – в шахты лифтов, ПД5 – тамбур-шлюзы (с подогревом воздуха в холодный период).

В соответствии с требованиями части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты обеспечена выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обоснования отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности (отсутствие аварийных выходов из квартир, расположенные на высоте более 15 м) в составе раздела выполнен расчёт величин пожарного риска угрозы жизни и здоровью людей в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 30 июня 2009 г. № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (с изменениями приказ МЧС РФ от 2 декабря 2015 г. № 632), Постановлением Правительства РФ № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» от 31.03.2009, статьи 79 Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчётная величина индивидуального пожарного риска составила $Q_B = 3,37 \times 10^{-8}$ год⁻¹, что не превышает нормативное значение индивидуального пожарного риска $Q_{BH} = 1 \times 10^{-6}$ год⁻¹ (ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Расчетные значения пожарных рисков являются действительными при заданных исходных параметрах, используемых в расчете.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действовавшим по состоянию на

29.08.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы по состоянию на

29.08.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой дом № 5 (по генплану) — VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акимцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8748

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

2) Байдукова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-1-9402

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

3) Федоренко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-8603

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

4) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 1.5. Инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-8592

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

5) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

6) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13994
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

7) Бутаков Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15183
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

8) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8607
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

9) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-14054
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.02.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.02.2026

10) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-17-15152
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

11) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9433
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

12) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-14139
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

13) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9374
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

14) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-6-15059
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

15) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13991
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

16) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-12-14102
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

17) Федоренко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-8-9928
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

18) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8586
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

19) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13990
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

20) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9400
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

21) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-17-15117
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9D4290123B01D914B9F80D9E4
 BD1724
 Владелец Замятина Зинаида Николаевна
 Действителен с 16.06.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 110E48F002FB0EC9B42F076A8
 D3F6CC54
 Владелец ЗАМЯТИНА ЗИНАИДА
 НИКОЛАЕВНА
 Действителен с 28.06.2023 по 28.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A71A0123B07DA442A6399C8F
 986AA3
 Владелец Акимцев Сергей Николаевич
 Действителен с 16.06.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E93210123B09590453392FAE3
 DV703E
 Владелец Байдукова Ирина Ивановна
 Действителен с 16.06.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FF9170123B09FA84266A1869A
E539B4
Владелец Федоренко Лариса Борисовна
Действителен с 16.06.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F658C00E0AF1D8142C96906B9
0E3FC7
Владелец Крупенко Роман Евгеньевич
Действителен с 10.04.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4305434004EAFB2BA4366B07B
DF3A6479
Владелец Бутаков Владимир
Анатольевич
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23C91E0123B01A884C8B2379FD
A5D023
Владелец Чубуков Денис Александрович
Действителен с 16.06.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5223150123B032AA4BEA72B08
416882B
Владелец Антонова Татьяна Викторовна
Действителен с 16.06.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CFC7480092B0A2A44F7FDEE5
2997B484
Владелец Иващенко Марина
Александровна
Действителен с 05.10.2023 по 05.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F51610022B0F0AA4FFEAC9D6
349DB4B
Владелец Хижняк Тарас Владимирович
Действителен с 15.06.2023 по 15.06.2024