

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-27/11

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 27 ” ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью ООО
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный Застройщик «СОЮЗ-ИНЖИНИРИНГ»,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН2224208087, ОГРН1212200004730, 656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина,
д.112/27, пом. 208,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Директор Отмашкин Сергей Владимирович, тел. +7 909 534 45 41, 9095344541@mail.ru
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой дом №5 (по генплану)– VIII этап строительства
комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой
застройкой во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках»
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Новосибирск, Дзержинский
(почтовый или строительный)
район, ул. Николая Островского, 195/6 (стр.)
адрес объекта капитального строительства)
- Кадастровый номер: 54:35:014025:37
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-35-207-2023 выдано 13.11.2023г. Мэрией города Новосибирска
(номер и дата выдачи,
Срок действия до 13.11.2025г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) № 54-2-1-3-066444-2023 от 02.11.2023г. выдано
(номер и дата выдачи,
ООО «Агентство «Строительная Экспертиза»»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,
_____ кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции ноябрь 2023
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2025
(дата окончания работ)

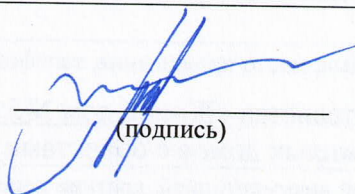
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: 1. ООО «Спецстрой-НСК» -

Подрядчик, Ассоциация СРО АС, № СРО-С-004-28042009 от 04.09.2008, 2. ИП «Зяблицкий А.В.» №1831 от 18.03.2021г., Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, АСОНО.

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. Проектная документация, 2. Положительное
(документы,
Заключение экспертизы, 3. Копия разрешения на строительство.
прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)




(подпись)

Отмашкин С.В.
(расшифровка подписи)

Перечень разделов проектной документации по объекту *№15 по ул. Мухоморова - III этап строительства*
многоэтажного жилого здания в здании №15 по ул. Мухоморова №15
во дворе №15, рядом с объектом №15

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Проектная записка» (ПЗ);		296
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		34
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		50
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР); 1.1, 1.2, 2.1, 2.2		30, 16, 22, 44
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1): 1.1, 1.2 б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2): 2.1, 2.2, 2.3 в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3): 3.1, 3.2, г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» д) подраздел «Сети связи» (ИОС5): е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6): ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7):		50, 4 36, 4, 5 26, 4, 47, 4, 5 8, 4, 5
раздел 6	«Проект организации строительства» (ИОС):		61
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		69
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		401
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		40
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		36
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";		
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	ИПКР	19

Документы слаг:

Сводный отчет ООО "Созв-Инжиниринг" от 08.04.2014 №15 по ул. Мухоморова №15

Документы приняты:

Должность, подпись, ФИО

