

ООО «ТЕМПЕР»

Заказчик: **ООО «Квартал»**

*Жилая застройка по адресу: ул. Водопьянова, 189, г. Вольск,
Саратовской области. Жилые дома №№ 4, 5.*

Жилой дом №5

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02/22-5-СПЗУ

Том 2.2

г. Саратов
2022 г.

ООО "Темпер"

Заказчик: **ООО «Квартал»**

*Жилая застройка по адресу: ул. Водопьянова, 189, г. Вольск,
Саратовской области. Жилые дома №№ 4, 5.*

Жилой дом №4

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02/22-5-СПЗУ

Том 2.2

Директор

Главный инженер проекта



И.Ю. Чекмарев

И.Ю. Чекмарев

г. Саратов
2022 г.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



/И.Ю. Чекмарев/

02/22 –5-СПЗУ, ТЧ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чекмарёв		<i>[Signature]</i>		П	1	
Архитектор		Анискова		<i>[Signature]</i>		ООО «ТЕМПЕР»		
Н. контр.								

Жилая застройка по адресу: ул.
Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской
области. Жилые дома №4, 5.
Жилой дом № 5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Пояснительная записка	
1.1	02/22-4-ПЗ	Том 1. Жилой дом №4.	
1.2	02/22-5-ПЗ	Том 2. Жилой дом №5.	
2		Схема планировочной организации земельного участка	
2.1	02/22-4-СПЗУ	Том 1. Жилой дом №4.	
2.2	02/22-5-СПЗУ	Том 2. Жилой дом №5.	
3		Архитектурные решения	
3.1	02/22-4-АР	Том 1. Жилой дом №4.	
3.2	02/22-5-АР	Том 2. Жилой дом №5.	
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	02/22-4-КР	Том 1. Жилой дом №4.	
4.2	02/22-5-КР	Том 2. Жилой дом №5.	
5	-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1		Система электроснабжения. Наружное освещение территории	
5.1.1.1	02/22-4-ИОС 1.1	Том 1. Жилой дом №4.	
5.1.1.2	02/22-5-ИОС 1.1	Том 2. Жилой дом №5.	
5.1.2		Система электроснабжения.	
5.1.2.1	02/22-4-ИОС 1.2	Том 1. Жилой дом №4.	
5.1.2.2	02/22-5-ИОС 1.2	Том 2. Жилой дом №5.	
5.2		Система водоснабжения	
5.2.1	02/22-4-ИОС 2	Том 1. Жилой дом №4.	
5.2.2	02/22-5-ИОС 2	Том 2. Жилой дом №5.	
5.3		Система водоотведения	
5.3.1	02/22-4-ИОС 3	Том 1. Жилой дом №4.	
5.3.2	02/22-5-ИОС 3	Том 2. Жилой дом №5.	
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	02/22-4-ИОС 4	Том 1. Жилой дом №4.	
5.4.2	02/22-5-ИОС 4	Том 2. Жилой дом №5.	
5.5		Сети связи	
5.5.1	02/22-4-ИОС 5	Том 1. Жилой дом №4.	
5.5.2	02/22-5-ИОС 5	Том 2. Жилой дом №5.	
5.6		Система газоснабжения	
5.6.1	02/22-4-ИОС 6	Том 1. Жилой дом №4.	
5.6.2	02/22-5-ИОС 6	Том 2. Жилой дом №5.	
6		Проект организации строительства	
6.1	02/22-4-ПОС	Том 1. Жилой дом №4.	
6.2	02/22-5-ПОС	Том 2. Жилой дом №5.	
8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	02/22-4-ООС	Том 1. Жилой дом №4.	
8.2	02/22-5-ООС	Том 2. Жилой дом №5.	

						Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 –5-СПЗУ, ТЧ

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Жилая застройка по адресу: ул. Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилой дом №5» выполнена в соответствии с основными исходными данными, действующими нормами, правилами и стандартами:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";" (с изменениями на 25.04.2014г);

Свод Правил 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"

СП 82.13330. 2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

В административном отношении объект проектирования расположен на территории РФ, в Саратовской области, город Вольск, в границах улиц: Водопьянова, Народная, 9 Мая.

Размещение объекта выполнено в соответствии с градостроительным планом № РФ-64-4-08-1-01-2022-0007, утвержденным на земельном участке с кадастровым номером 64:42:010217:289, площадью 4135,0 м², в месте допустимого размещения объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1».

Размещение объекта согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы, в соответствии с требованиями ст. 46, ст. 47 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ и «СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Территория предполагаемого строительства в настоящее время свободна от застройки. Проектируемый участок необходимо расчистить от навала строительного мусора. Четырехэтажный жилой дом №5 по генплану прямоугольной формы в плане. Габаритные размеры здания в осях 14,98м x 29,24м.

Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений многоквартирного дома в соответствии с табл. 5.5.1 для 4 этажей составляет 0,98. Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений проектируемого многоквартирного дома – 1,226 (снижения удельного показателя земельной доли нет).

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 –5-СПЗУ, ТЧ				4

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектирование ведется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25.04.2014г). Проектируемый участок расположен в границах существующего городского поселения и не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий. Вредное производство, требующее СЗЗ отсутствует.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Чертежи схемы планировочной организации земельного участка разработаны на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; топографической съёмки масштаба 1:500, геологических изысканий выполненных в 2022г., (система координат МСК64-2), система высот балтийская; ситуационного плана в масштабе 1:5000.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Техничко-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка:

Площадь участка	4135,00 м2
Площадь застройки жилого дома №4	583,80 м2
Площадь застройки жилого дома №5	583,80 м2
Площадь покрытий в границах отвода земельного участка	1841,70 м2
Площадь озеленений в границах отвода земельного участка	1125,70 м2

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Обоснование решений по инженерной подготовке и по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

Рельеф местности относительно спокойный с уклоном на юг, но участок необходимо расчистить от навала строительного мусора (высотой до 1,20м). Максимальный перепад высот по площадке 2,18 м. Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности строительной площадки.

Отвод поверхностных вод с участка решен к осуществлению открытым способом: с тротуаров, площадок в лоток проезжей части проектируемого местного проезда.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения и профилировать до проектных отметок. Насыпи выполняются из непучинистых грунтов. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям на данном участке вынос инженерных сетей не требуется.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках на топографической схеме местности в масштабе 1:500. Вертикальная планировка решена с учетом рельефа местности. Рельеф местности относительно спокойный с уклоном на юг, перепад отметок от 160,00 до 157,82. Максимальный перепад высот по площадке 2,18 м. Отметки пола здания (159,50), проездов, тротуаров и площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже ПЗУ- 3 „План организации рельефа”.

В целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартального проезда, тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Продольные уклоны внутриквартального проезда приняты равными: максимальный 3,9%, минимальный 0,8%. Поперечные уклоны тротуаров приняты 10-20%. Поперечный профиль проездов принят односкатный, с поперечным уклоном 20%, ширина проезжей части 5,0м. За относительную отметку нуля здания (поз.1) принята отметка чистого пола 1этажа.

Отвод поверхностных вод с участка решен к осуществлению открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в лоток проезжей части проектируемого проезда с дальнейшим сбросом в систему уличного водоотвода.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предлагается следующее благоустройство: площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка для дошкольников и младших школьников, места для гостевой парковки автомобилей, площадка для мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами ООО «Солнечный город». Установка оборудования осуществляется согласно монтажных схем и инструкций предприятия-изготовителя. Игровое оборудование должно быть надежно закреплено и иметь сертификат качества.

Расчет площади придомовых площадок.

Тип жилого дома «Стандартное жилье». Согласно таблицы 5.1 СП42.13330.2016 норма площади на 1 человека 30м².

Население проектируемого дом составляет – 1318,80 : 30 м²/чел=44 чел.

Количество жителей проектируемых домов №4, №5 составляет:

2712,0 м² : 30 м²/чел. = 90 чел.

(60 - взрослые и 30 – дети). Детское население делится на две возрастные группы: 15 чел. – дети дошкольного и младшего школьного возраста и 15 чел. – дети старшего школьного возраста.

Нормативная площадь площадки для отдыха взрослых:

0,1 м²/чел. x 60чел. =6,00 м². Нормативная площадь детской игровой площадки: 0,7 м²/чел. x 30 чел. = 21,0 м². Нормативная площадь совместной детской игровой площадки и отдыха – 27,0 м². Проектная площадь совместной детской игровой площадки, площадки отдыха, хозяйственной площадки – 201,40м².

Расчет парковок для автомобилей.

Согласно действующих нормативов градостроительного проектирования г. Вольск п.5.17, площадь парковочных мест на придомовых территориях принимается из расчета 0,8 м² на человека.

Количество жильцов одной б/с принимается 60 человек. Необходимая площадь парковок:

60 чел. × 0,8м² =48,0 м²

Площадь парковочного места:

6,0 м × 2,5 м = 15,0 м²

Количество парковочных мест:

48,0 м² : 15,0 м² = 3,2 м²

Проектом предусмотрено:

Жилой дом №4 – 13 м/м, в том числе 2 м/м для МГН.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено:

Жилой дом №5 – 13 м/м, в том числе 2 м/м для МГН.

Проезды запроектированы с покрытием из среднезернистого асфальтобетона, тротуары из мелкозернистого асфальтобетона. В местах передвижения маломобильных групп населения, при пересечении тротуара и проезда высота бордюрного камня составляет не более 1,5 см, для беспрепятственного их передвижения. Ширина пешеходного пути для инвалидов от 2,0 метров. Конструкция и размещение узла примыкания показаны на листе ПЗУ-4 «План дорожных одежд. Конструкции дорожных одежд».

Расчет количества мусорных контейнеров.

Норма накопления мусора 349 кг/год или 1,7 мз/год на одного жителя.

90чел. x 1,7 мз/год. = 153,0 мз/год на всех жителей дома за год.

153,0мз/год: 365дней = 0,41 мз/сутки для всех жителей дома за сутки.

0,60 мз – объем евро-контейнера для мусора с крышкой.

В проекте предлагается разместить 2 контейнера для мусора.

Доступность жителей дома № 4 до площадки с контейнером для мусора – 20,0 м,

доступность жителей дома № 5 до площадки с контейнером для мусора - 48,0 м.

Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки на проектируемой территории и улучшения декоративно визуальных характеристик застройки, проектом предусмотрена зеленая зона. Запроектированы следующие виды озеленения: посадка группового кустарника и деревьев, устройство газонов. Основная масса зеленых насаждений носит пейзажный характер.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к жилому дому проектируется с улицы Калинина.

Подъезд пожарных машин возможен с двух продольных сторон жилых домов. Вдоль дворового фасада здания запроектирован проезд шириной 5,0 м. на расстоянии от стены жилого дома 6,0м. С противоположного фасада запроектирован проезд для пожарных машин, шириной 3,50 м на расстоянии от стены здания 5,00 м., в границах земельного участка.

						02/22 –5-СПЗУ, ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План благоустройства. Озеленение	
6	План землянных масс.	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Схема затенения жилых домов 1, 2, 3	
9	Схема инсоляции жилых домов	
10	Сводный план инженерных сетей В1, К1, Г1	
11	Сводный план инженерных сетей. План сетей 0,4 кВ. Наружное освещение территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов документов

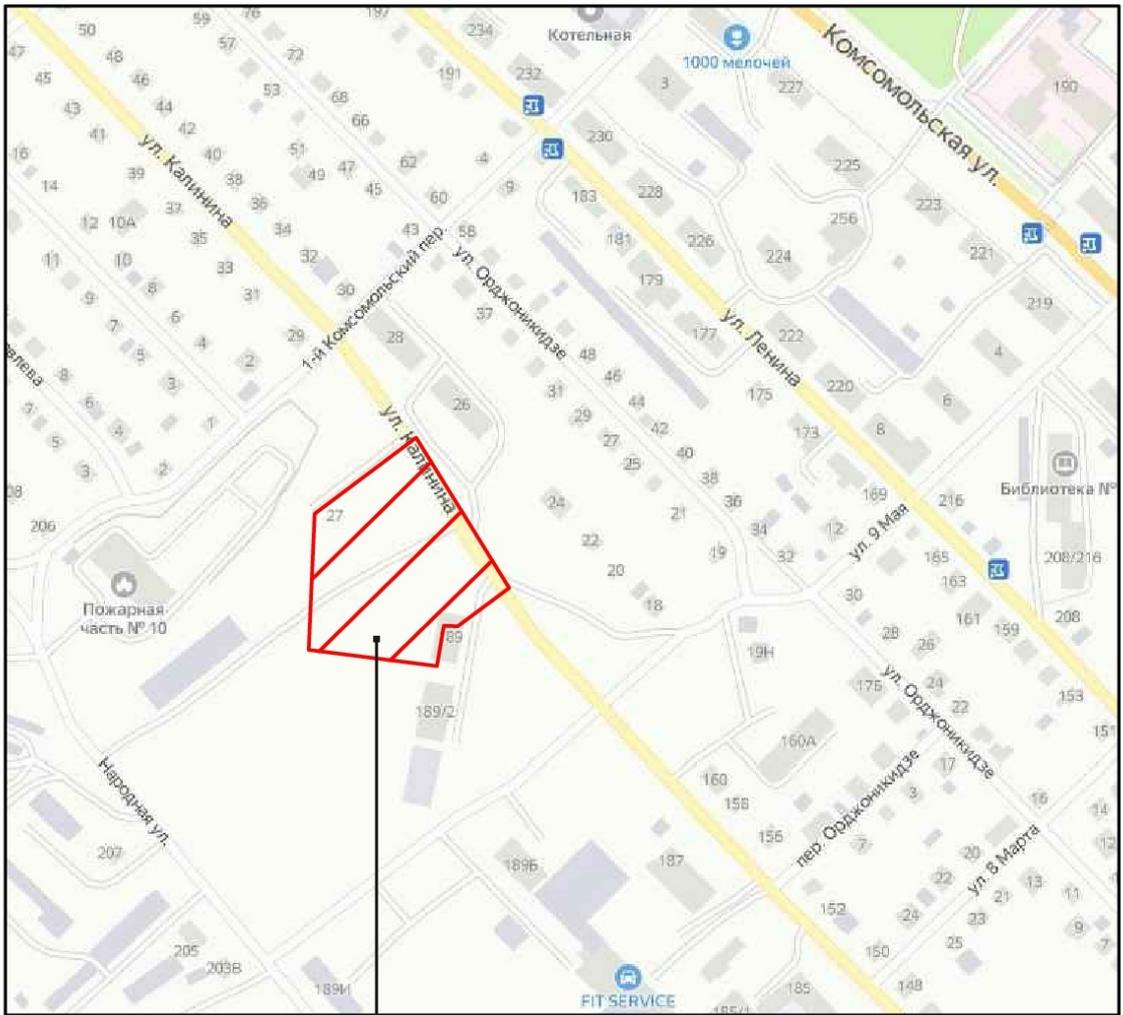
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508 - 2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
02/22-5-ПЗ	Пояснительная записка	
02/22-5-СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
02/22-5-АР	Архитектурное решение	
02/22-5-КР	Конструктивные решения	
02/22-5-ИОС 1.1	Система электроснабжения. Наружное освещение территории	
02/22-5-ИОС 1.2	Система электроснабжения	
02/22-5-ИОС 2	Система водоснабжения	
02/22-5-ИОС 3	Система водоотведения	
02/22-5-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
02/22-5-ИОС 5	Сети связи	
02/22-5-ИОС 6	Система газоснабжения	
02/22-5-ОС	Проект организации строительства	
02/22-5-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
02/22-5-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
02/22-5-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
02/22-5-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
02/22-5-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
02/22-5-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № Подл.

						02/22-5-СПЗУ			Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"		
						Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	дата	Жилой дом № 5			Стадия	лист	листов
									П	1	11
ГИП						Чекмарев			ООО "Темпер"		
Архитектор						Анискова					



Участок под проектирование объекта

						02/22-5-СПЗУ			Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"		
						Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	дата				Стадия	лист	листов
						Жилой дом № 5.			П	2	
ГИП		Чекмарев		<i>Чекмарев</i>					ООО "Темпер"		
Архитектор		Анискова		<i>Анискова</i>		Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	квартир	застройки		общая нормативная		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 4 (проектируемый)	4	1		583,80	583,80	1641,60	1641,60	7077,10	7077,10
2	Жилой дом № 5 (проектируемый)	4	1		583,80	583,80	1641,60	1641,60	7077,10	7077,10
3	Гостевая парковка (проектируемая)						126,60	126,60		
4	Гостевая парковка (проектируемая)						81,60	81,60		
5	Гостевая парковка (проектируемая)						223,20	223,20		
6	Детская площадка (проектируемая)						136,00	136,00		
7	Хозяйственная площадка (проектируемая)						42,70	42,70		
8	Площадка отдыха (проектируемая)						22,70	22,70		
9	Площадка для мусорных контейнеров (проектируемая)						10,40	10,40		

Показатели по участку:

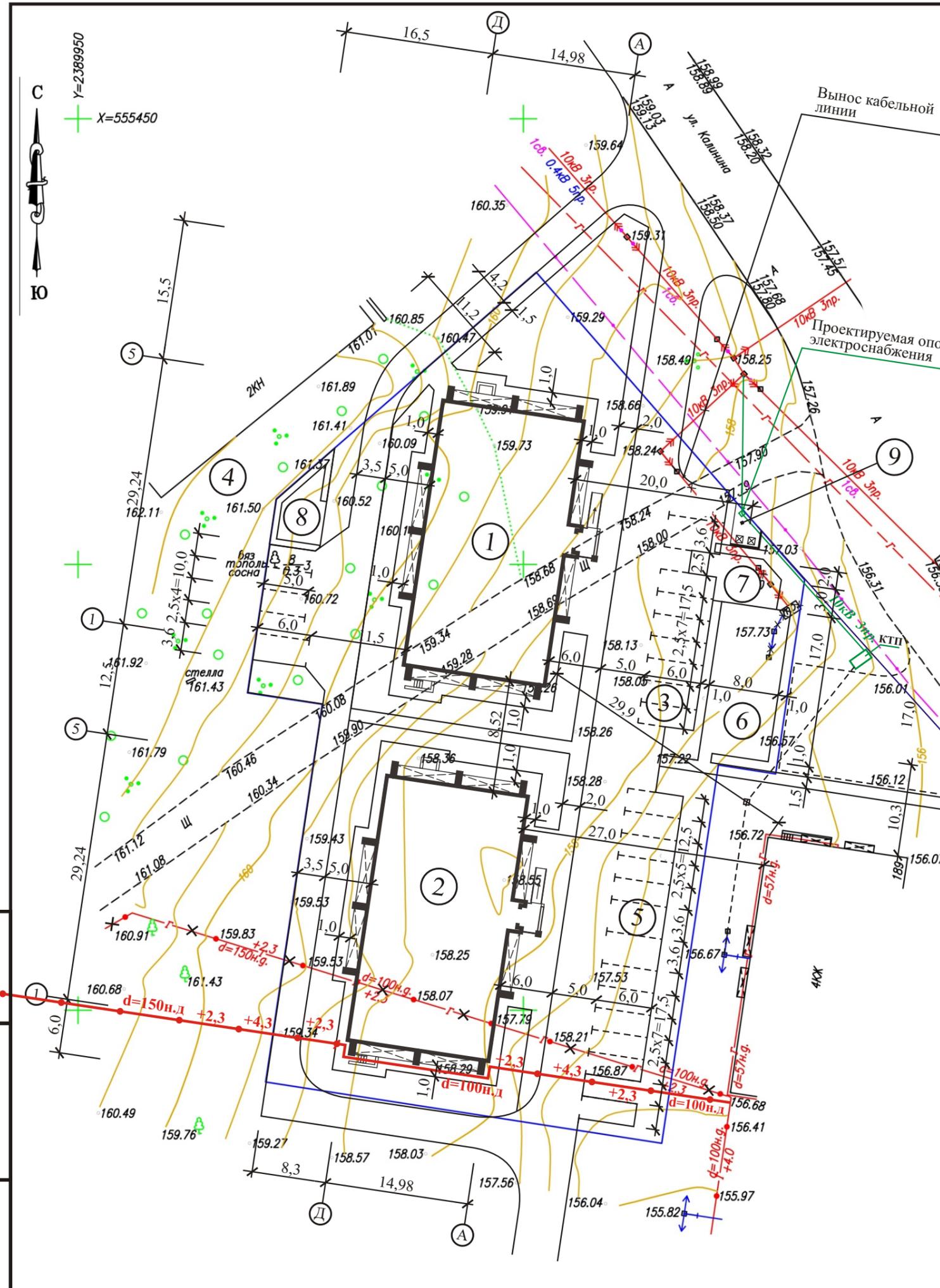
Площадь участка	4135,00 м ²
Площадь застройки жилого дома №4	583,80 м ²
Площадь застройки жилого дома №5	583,80 м ²
Площадь покрытий в границах отвода земельного участка	1841,70 м ²
Площадь озеленений в границах отвода земельного участка	1125,70 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница отвода земельного участка совпадает с границей допустимого размещения объекта капитального строительства

					02/22-5-СПЗУ	Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"			
					Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	дата				
						Жилой дом № 5	Стадия	лист	листов
						П	3		
						ООО "Темпер"			
						Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.			

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

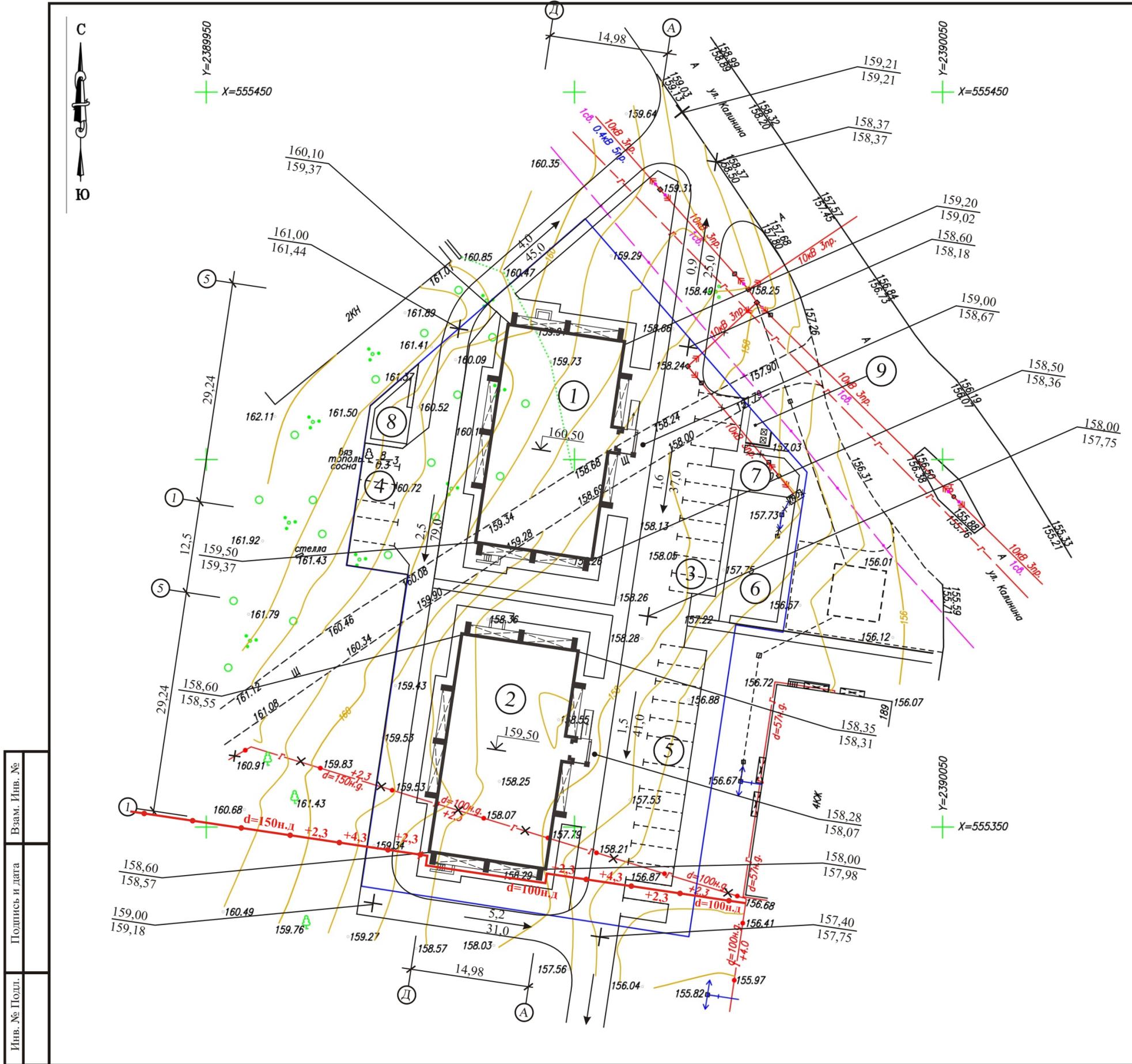
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 4	Проектируемый
2	Жилой дом № 5	Проектируемый
3	Гостевая парковка	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая
5	Гостевая парковка	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемая
7	Хозяйственная площадка	Проектируемая
8	Площадка отдыха	Проектируемая
9	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода земельного участка совпадает с границей допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - Проектные отметки
-  - Натурные отметки
-  - Точка перелома уклона
-  Направление отвода поверхностных вод
-  $\frac{1,6}{37,0}$ Значение уклона в %
-  Значение расстояния в м.

До начала производства земляных работ необходимо на месте работ вызвать представителей от всех организаций имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.

					02/22-5-СПЗУ			Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"			
					Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата	Жилой дом № 5.			Стадия	лист	листов
						Жилой дом № 5.			П	4	
ГИП					Чекмарев		[Подпись]		ООО "Темпер"		
Архитектор					Анискова		[Подпись]		Схема планировочной организации земельного участка. Схема планировочной организации рельефа. М 1:500.		



Инов. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон посевной (в границах отвода земельного участка) 1125,70 м ²			Замена растительного грунта на 20 см.
2	Сирень привитая	2	1	Замена растительного грунта на 100%.
3	Рябина	2	3	Замена растительного грунта на 100%.
4	Кизильник блестящий	4	300	Замена растительного грунта на 100%.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

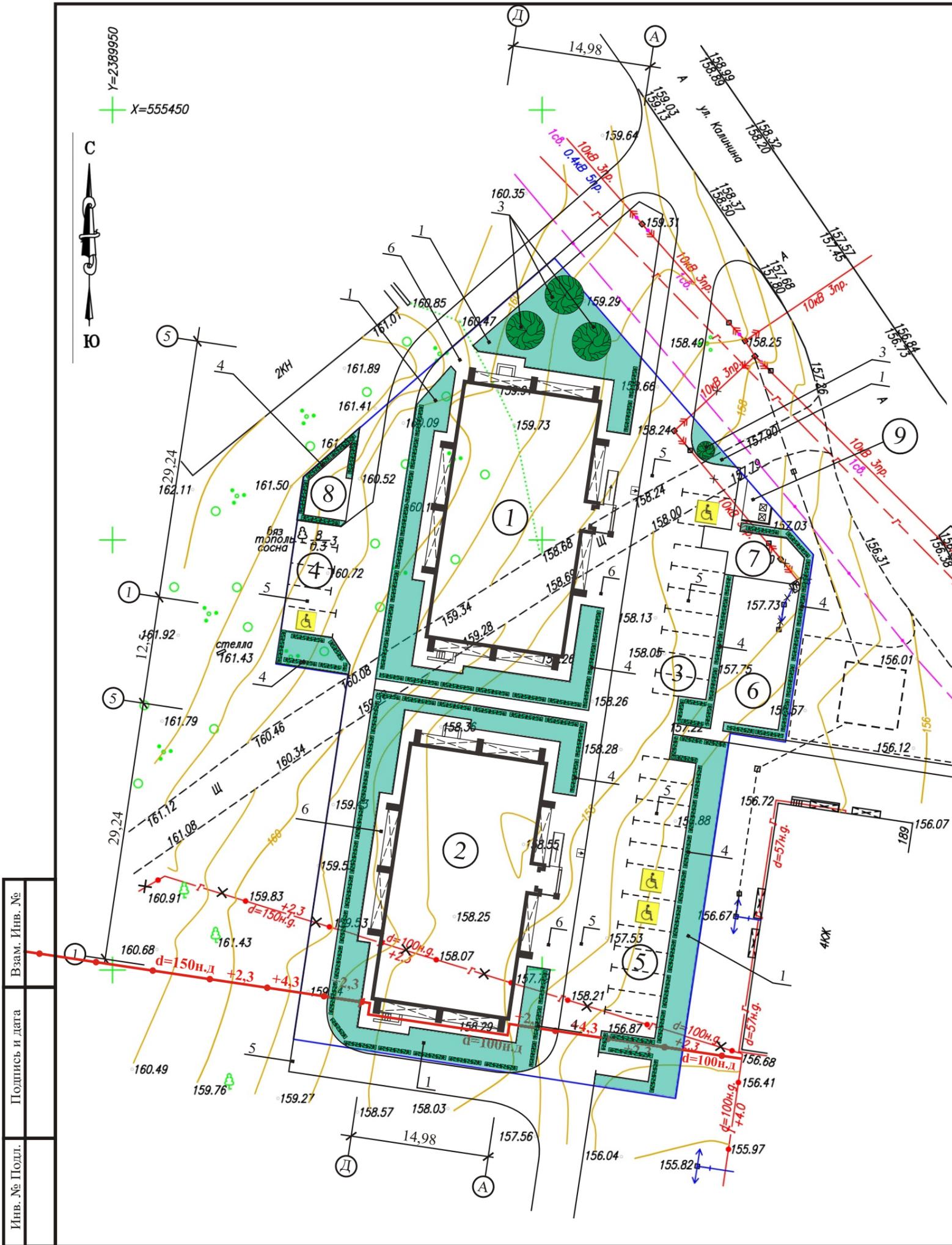
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
5	Асфальтобетонное покрытие (в границах отвода земельного участка)		885,70	
6	Тротуарное покрытие (в границах отвода земельного участка)		956,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница отвода земельного участка совпадает с границей допустимого размещения объекта капитального строительства



- Парковочное место для МГН



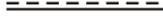
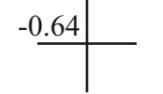
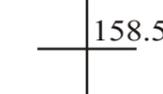
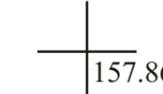
Y=2390050
X=555350

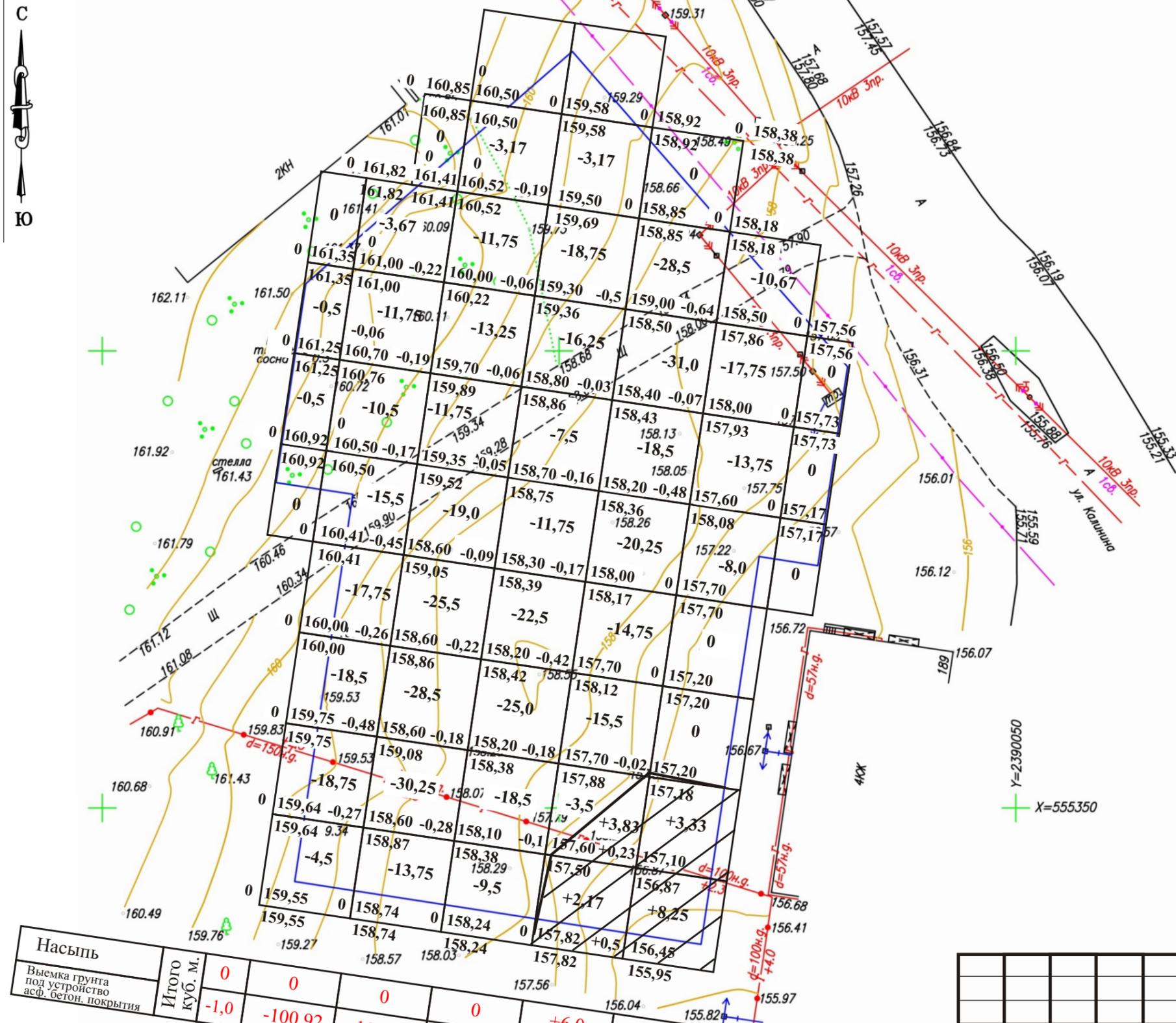
Изм. №	Подп.	Изм. №	Подп.

02/22-5-СПЗУ					Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"			
Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	дата	Стадия	лист	листов
						Жилой дом № 5.	П	5
ГИП	Чекмарев					Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение. М 1:500.	ООО "Темпер"	
Архитектор	Анискова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода земельного участка совпадает с границей допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Выемка грунта под устройство асфальто-бетонного покрытия
-  Насыпь грунта
-  Граница нулевых работ
-  Рабочая отметка
-  Проектная отметка
-  Фактическая отметка



Насыпь	Итого куб. м.
0	0
-1,0	-100,92
0	0
0	0
-132,92	-132,92
+6,0	+6,0
+11,58	+11,58
0	0
-132,0	-132,0
-50,17	-50,17
0	0
Итого куб. м.	+17,58
Итого куб. м.	-573,93

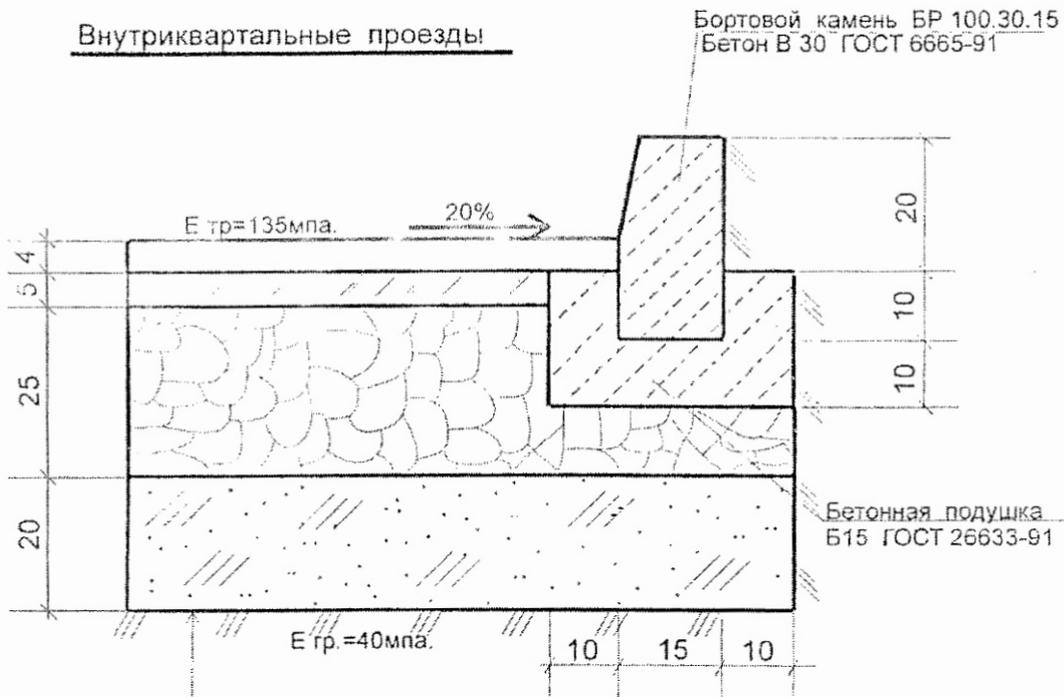
Баланс земляных масс: 17,58 - 573,93 = 556,35

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата

02/22-5-СПЗУ		Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"	
Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5			
Жилой дом № 5.		Стадия	лист
		П	6
ГИП Архитектор		Чекмарев Анискова	
Схема планировочной организации земельного участка. План земляных масс. М 1:500.		ООО "Темпер"	

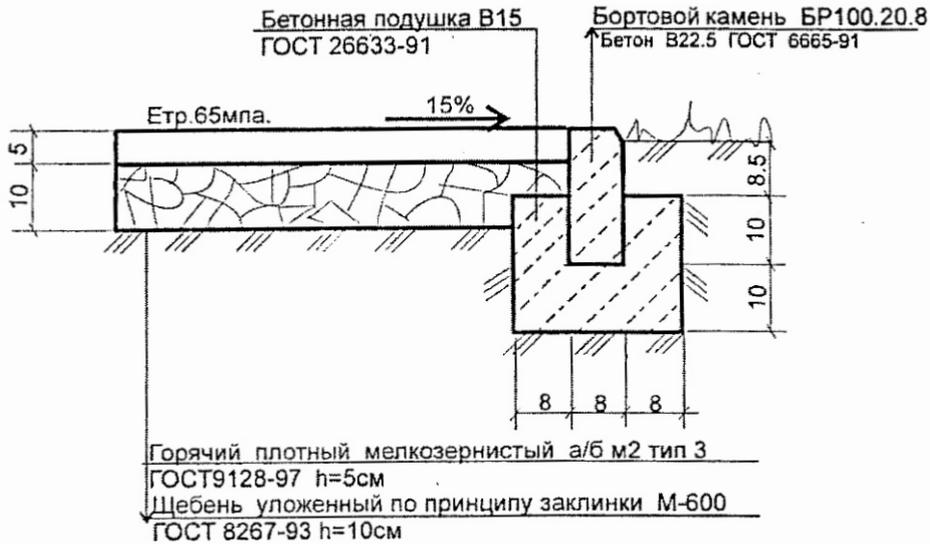
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № Подл.

Внутриквартальные проезды



- Горячий плотный мелкозернистый а/б М-2 тип В ГОСТ9128-97 h=4см
- Горячий пористый крупнозернистый а/б М-2 тип В ГОСТ 9128-97 H=5см
- Щебень рядовой М-600 ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 h=25см
- Песок как песчано гравийная смесь ГОСТ 8736-93* h=20см

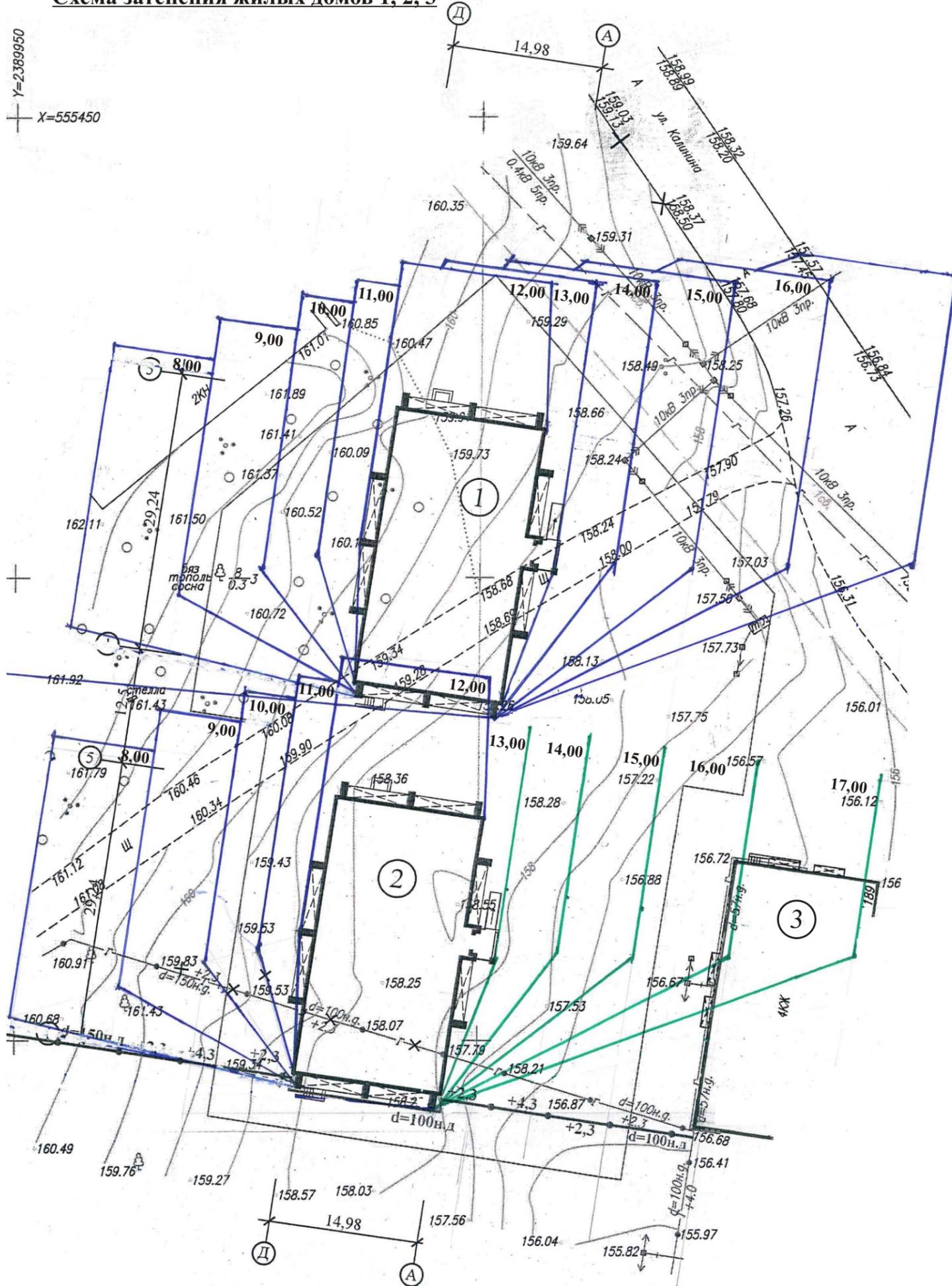
Конструкция тротуара с покрытием из асфальтобетона



- Горячий плотный мелкозернистый а/б м2 тип 3 ГОСТ9128-97 h=5см
- Щебень уложенный по принципу заклинки М-600 ГОСТ 8267-93 h=10см

					02/22-5-СПЗУ		Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"				
					Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	дата	Жилой дом № 5.			Стадия	лист	листов
									II	7	
ГИП		Чекмарев		<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка. Конструкции дорожных одежд			ООО "Темпер"		
Архитектор		Анискова		<i>[Signature]</i>							

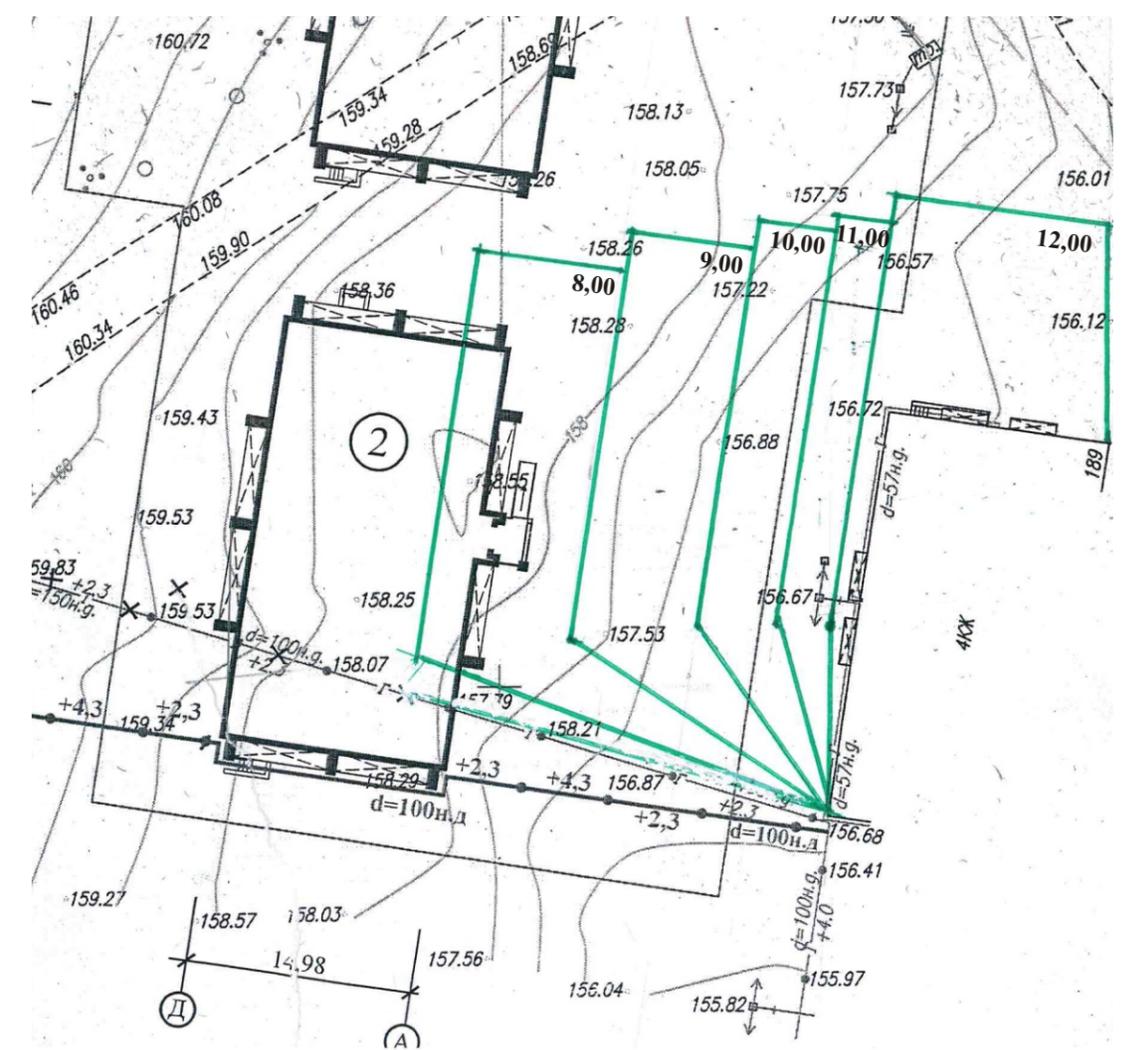
Схема затенения жилых домов 1, 2, 3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 4	Проектируемый
2	Жилой дом № 5	Проектируемый
3	Жилой дом	Существующий

Схема затенения жилого дома № 2 жилым домом № 3



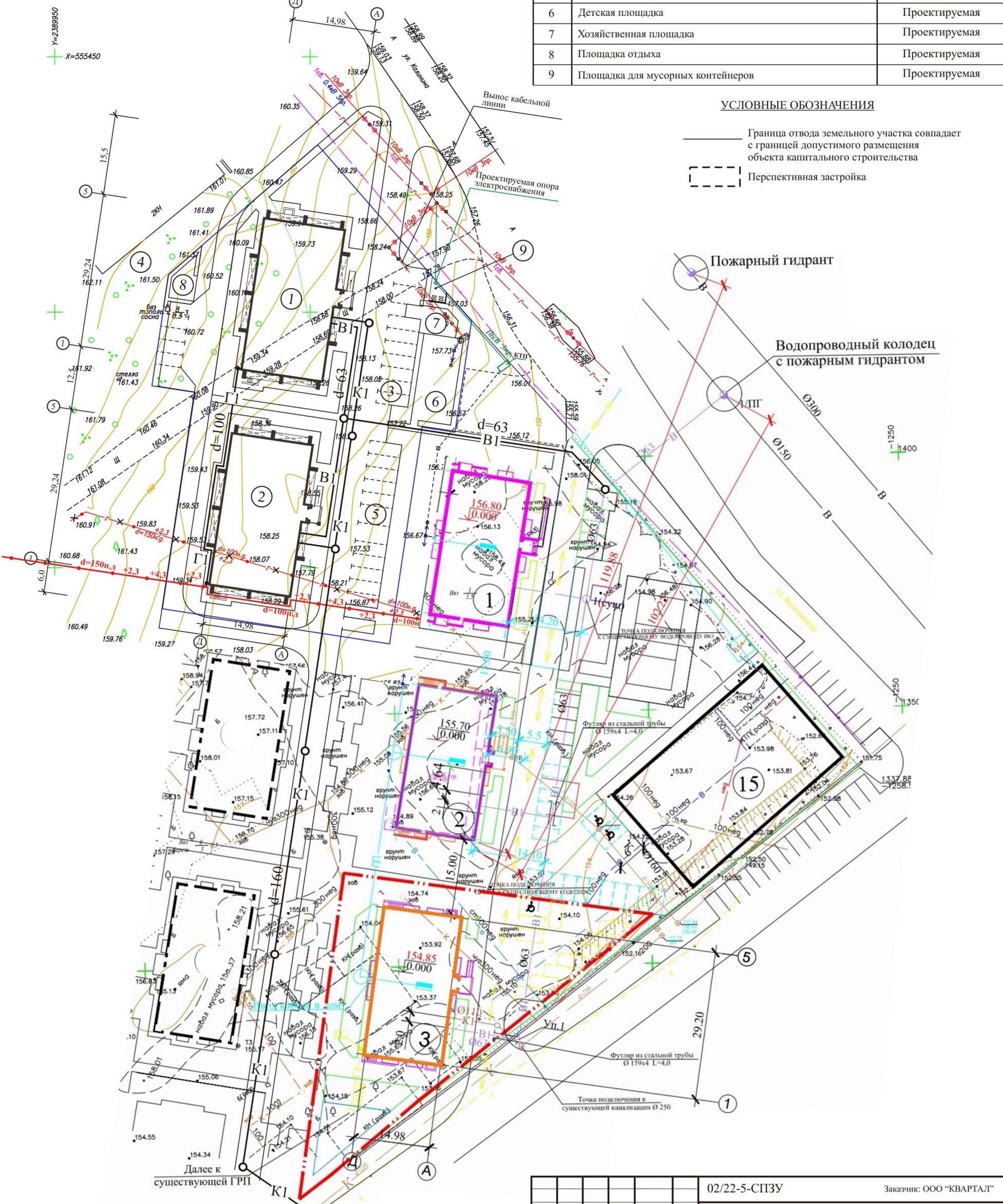
Ивл. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Ивл. №
--------------	----------------	--------------

					02/22-5-СПЗУ		Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"		
					Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	дата	Жилой дом № 5			
						Стадия	лист	листов	
						П	8		
ГИП Архитектор					Чекмарев Анискова	ООО "Темпер"			
					Схема затенения жилых домов 1, 2, 3. Схема затенения жилого дома №2 жилым домом №3 М 1:500.				

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 4	Проектируемый
2	Жилой дом № 5	Проектируемый
3	Гостевая парковка	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая
5	Гостевая парковка	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемая
7	Хозяйственная площадка	Проектируемая
8	Площадка отдыха	Проектируемая
9	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода земельного участка совпадает с границей допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Перспективная застройка

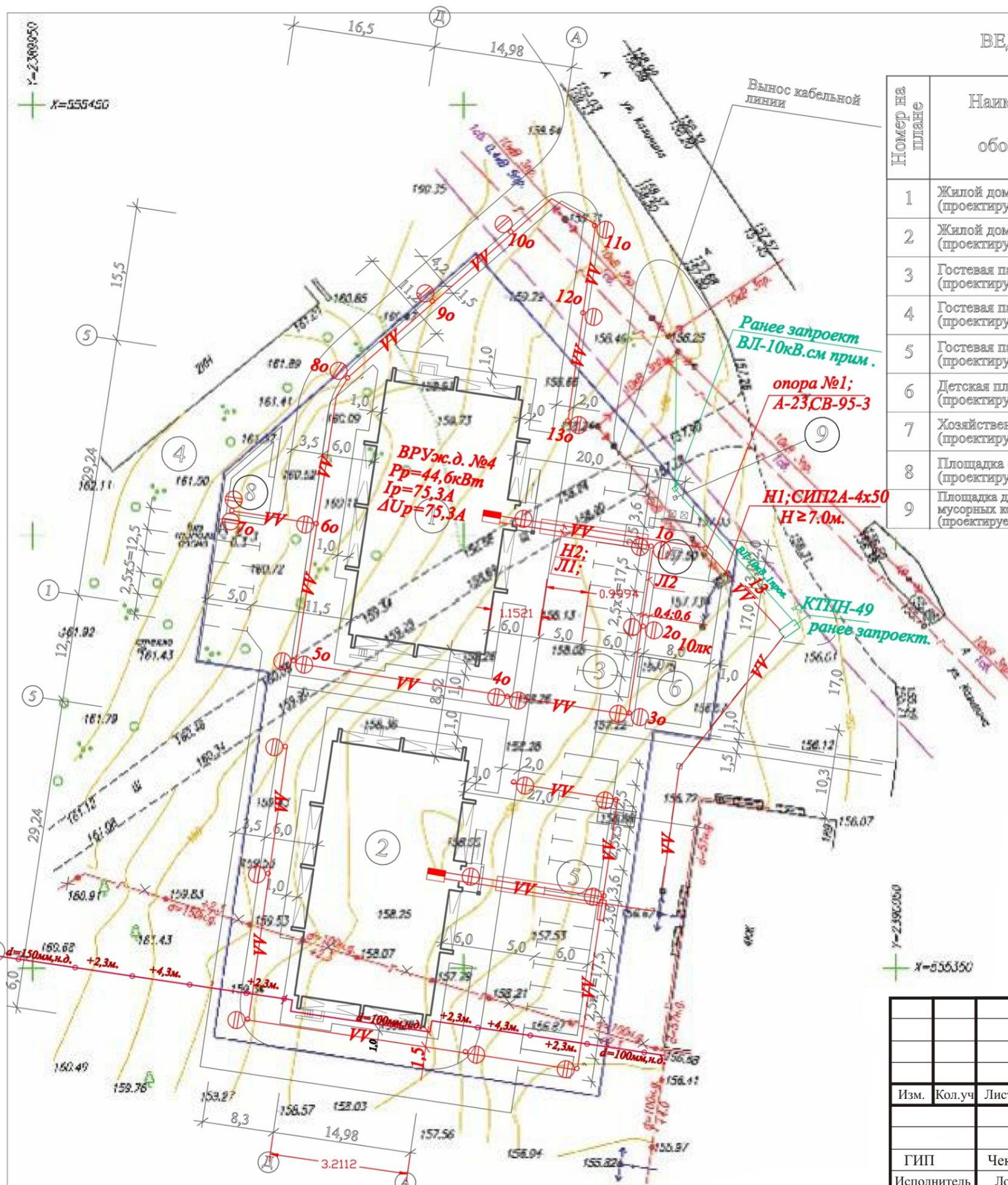


Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	дата

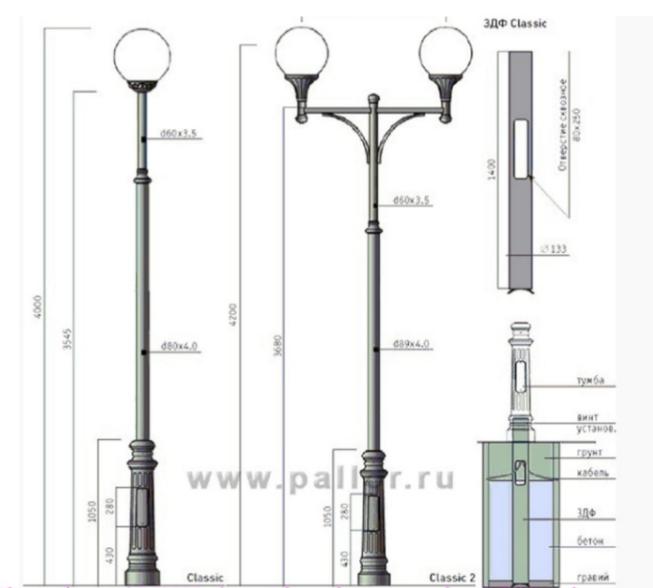
02/22-5-СПЗУ					Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"			
Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5								
Жилой дом № 5.						Стадия	лист	листов
Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей В1, К1, Г1 М 1:500.						П	10	
ГИП Чекмарев						ООО "Темпер"		
Архитектор Анискова								

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	квартир	застройки		общая нормативная		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 4 (проектируемый)	4	1		583,80	583,80	1641,60	1641,60	7077,10	7077,10
2	Жилой дом № 5 (проектируемый)	4	1		583,80	583,80	1641,60	1641,60	7077,10	7077,10
3	Гостевая парковка (проектируемая)				126,60	126,60				
4	Гостевая парковка (проектируемая)				81,60	81,60				
5	Гостевая парковка (проектируемая)				223,20	223,20				
6	Детская площадка (проектируемая)				136,00	136,00				
7	Хозяйственная площадка (проектируемая)				42,70	42,70				
8	Площадка отдыха (проектируемая)				22,70	22,70				
9	Площадка для мусорных контейнеров (проектируемая)				10,40	10,40				



⊙ -Classic ⊙⊙ -Classic2



H2-кабель АВШв1-4х50мм² в земле до ВРУж.д. от опоры и разводка Н.О. кабелем АВШв1-3х2,5мм² в земле

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	дата
ГИП	Чекмарев			<i>[Signature]</i>	
Исполнитель	Лобанова			<i>[Signature]</i>	

02/22-5-СПЗУ		Заказчик: ООО "КВАРТАЛ"		
Жилая застройка по адресу: ул Водопьянова, 189, г. Вольск, Саратовской области. Жилые дома № 4, 5				
Жилой дом № 5.		Стадия	лист	листов
		П	11	
Сводный план инженерных сетей. План сетей 0,4 кВ. Наружное освещение территории.		ООО "Темпер"		