

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002050 от 27.03.2024

ЖК "Авант". "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.53, литера А

Дата первичного размещения: 30.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Авант"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Авант"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Чкаловское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Разночинная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10, этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126406046
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aag.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aag.company/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Завьялов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Авант"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7839091604
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): AAG
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839091604
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847316646
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Завьялов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-285-215 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781423158167

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иновационные стандарты качества"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839103218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847160192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800122023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800122034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эй Эй Джи"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839121200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847189396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839119962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847162765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренессанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811180727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847096054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Жи-Квантум"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839494265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847126240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721618981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746510675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансНедвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087847033790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814690155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847160028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814496824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847123283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СНАБСЕРВИС СЗП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811064368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027806083865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Фрунзенской"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839495251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847149977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087847033713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Энд Эй Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801450283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847623798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847263940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814577093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847240068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморский-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813355281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847289285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альтер Сити"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801712757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800067021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премьер Строй Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810320442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047815015027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: линия
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 20-я В.О
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Маленькая Франция", "ЖК Маленькая Франция", "Жилой комплекс Маленькая Франция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаумяна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Альтер", "ЖК Альтер", "Жилой комплекс Альтер"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-07-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,18 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.11	Дом: 53
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 560,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29 560,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 560,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр диагностики строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810512627
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусКон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810783384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ ЭМ ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802868517
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-3-021146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "AVANT FABRIK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСветПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839107597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-07-01-27-3/24-0-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003157:2349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 591,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовой территории арт-объекты, современная игровая зона, большая многофункциональная детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовой территории площадки для отдыха, досуга, игр и спорта с разделением по возрастным группам и интересам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части территории строительства в количестве согласно расчетной норме
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минималистичное благоустройство с учётом нормативов и современных тенденций, зоны отдыха для взрослых и детей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадки при входах оборудованы навесами, предусмотрена система водоотведения с поверхностями, выполненные материалами не допускающие скольжение

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено как на фасадах так и на территории объекта строительства Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.12.2022 на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1.1 к договору № ОД-СПб-038532-21/067782-Э-21 от 24.12.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб-038532-21/067782-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 227 898,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04574/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04574/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-2.1.3.70	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	91.25	Комната с кухней-нишей	46.54	5.13
Н-2.1.3.71	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	81.56	Комната с кухней-нишей	39.50	5.13
Н-2.1.3.72	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	38.16	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
Н-2.1.3.73	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	47.40	Комната с кухней-нишей	23.58	5.13
Н-2.1.3.74	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	52.45	Комната с кухней-нишей	26.61	5.13
Н-2.1.3.75	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	54.93	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
Н-2.1.3.76	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	49.88	Комната с кухней-нишей	25.06	5.13
Н-2.1.3.77	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	49.68	Комната с кухней-нишей	24.97	5.13
Н-2.1.3.78	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	55.48	Комната с кухней-нишей	27.95	5.13
Н-2.1.3.79	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	52.74	Комната с кухней-нишей	26.29	5.13
Н-2.1.3.80	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	79.54	Комната с кухней-нишей	46.67	5.13
Н-2.1.3.81	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	41.29	Комната с кухней-нишей	18.72	5.13

Н-2.1.3.82	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	35.38	Комната с кухней-нишей	19.01	5.13
Н-2.1.3.83	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	38.29	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
Н-2.1.3.84	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	38.11	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
Н-2.1.3.85	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	1.00	77.43	Комната с кухней-нишей	42.23	5.13
Н-2.2.3.121	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	87.21	Комната с кухней-нишей	43.30	5.13
Н-2.2.3.122	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	81.69	Комната с кухней-нишей	40.03	5.13
Н-2.2.3.123	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.2.3.124	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	55.01	Комната с кухней-нишей	27.96	5.13
Н-2.2.3.125	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	49.72	Комната с кухней-нишей	25.12	5.13
Н-2.2.3.126	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	49.86	Комната с кухней-нишей	24.98	5.13
Н-2.2.3.127	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	55.23	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
Н-2.2.3.128	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	49.72	Комната с кухней-нишей	25.07	5.13
Н-2.2.3.129	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	49.67	Комната с кухней-нишей	24.99	5.13

Н-2.2.3.130	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	54.86	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
Н-2.2.3.131	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	49.84	Комната с кухней-нишей	25.07	5.13
Н-2.2.3.132	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	49.81	Комната с кухней-нишей	24.99	5.13
Н-2.2.3.133	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	54.82	Комната с кухней-нишей	27.98	5.13
Н-2.2.3.134	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	38.25	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
Н-2.2.3.135	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
Н-2.2.3.136	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	38.45	Комната с кухней-нишей	19.14	5.13
Н-2.2.3.137	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	38.37	Комната с кухней-нишей	19.14	5.13
Н-2.2.3.138	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	2.00	76.20	Комната с кухней-нишей	39.65	5.13
Н-2.3.3.183	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	151.91	Комната с кухней-нишей	98.95	5.13
Н-2.3.3.184	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	102.18	Комната с кухней-нишей	59.38	5.13
Н-2.3.3.185	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	80.03	Комната с кухней-нишей	39.95	5.13
Н-2.3.3.186	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	49.83	Комната с кухней-нишей	24.96	5.13

Н-2.3.3.187	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	54.66	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
Н-2.3.3.188	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	49.87	Комната с кухней-нишей	25.09	5.13
Н-2.3.3.189	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	49.96	Комната с кухней-нишей	24.98	5.13
Н-2.3.3.190	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.21	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.191	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.192	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.21	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.193	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.194	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.21	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.195	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.20	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.196	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.19	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.3.3.197	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	3	3.00	38.05	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
Н-2.1.4.86	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	90.97	Комната с кухней-нишей	46.69	5.18
Н-2.1.4.87	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	81.54	Комната с кухней-нишей	39.50	5.18

Н-2.1.4.88	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	38.10	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
Н-2.1.4.89	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	47.36	Комната с кухней-нишей	23.55	5.18
Н-2.1.4.90	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	52.47	Комната с кухней-нишей	26.64	5.18
Н-2.1.4.91	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	54.84	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
Н-2.1.4.92	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	49.79	Комната с кухней-нишей	25.04	5.18
Н-2.1.4.93	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	49.71	Комната с кухней-нишей	25.00	5.18
Н-2.1.4.94	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	55.46	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
Н-2.1.4.95	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	52.78	Комната с кухней-нишей	26.29	5.18
Н-2.1.4.96	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	79.62	Комната с кухней-нишей	46.64	5.18
Н-2.1.4.97	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	41.56	Комната с кухней-нишей	18.72	5.18
Н-2.1.4.98	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	35.35	Комната с кухней-нишей	19.01	5.18
Н-2.1.4.99	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	38.28	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
Н-2.1.4.100	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	38.08	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18

Н-2.1.4.101	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	1.00	77.36	Комната с кухней-нишей	42.23	5.18
Н-2.2.4.139	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	88.01	Комната с кухней-нишей	44.19	5.18
Н-2.2.4.140	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	81.66	Комната с кухней-нишей	40.03	5.18
Н-2.2.4.141	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	38.13	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.2.4.142	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	54.95	Комната с кухней-нишей	27.96	5.18
Н-2.2.4.143	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	49.66	Комната с кухней-нишей	25.07	5.18
Н-2.2.4.144	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	49.89	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
Н-2.2.4.145	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	55.30	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
Н-2.2.4.146	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	49.71	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
Н-2.2.4.147	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	49.73	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
Н-2.2.4.148	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	54.81	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
Н-2.2.4.149	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	49.76	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
Н-2.2.4.150	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	49.81	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18

Н-2.2.4.151	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	54.78	Комната с кухней-нишей	27.98	5.18
Н-2.2.4.152	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	38.24	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
Н-2.2.4.153	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	38.12	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
Н-2.2.4.154	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	38.34	Комната с кухней-нишей	19.10	5.18
Н-2.2.4.155	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	38.30	Комната с кухней-нишей	19.12	5.18
Н-2.2.4.156	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	2.00	76.14	Комната с кухней-нишей	39.66	5.18
Н-2.3.4.199	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	152.47	Комната с кухней-нишей	98.56	5.18
Н-2.3.4.200	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	102.52	Комната с кухней-нишей	59.78	5.18
Н-2.3.4.201	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	79.95	Комната с кухней-нишей	39.95	5.18
Н-2.3.4.202	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	49.84	Комната с кухней-нишей	25.01	5.18
Н-2.3.4.203	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	54.62	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
Н-2.3.4.204	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	49.75	Комната с кухней-нишей	25.04	5.18
Н-2.3.4.205	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	49.98	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18

Н-2.3.4.206	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.19	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.207	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.14	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.208	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.209	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.13	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.210	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.211	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.14	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.212	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.19	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
Н-2.3.4.213	Нежилое помещение (Гостиничный номер)	4	3.00	38.13	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1 этаж, пом. 1.1.1	Общественное	614.02
2	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.2	Общественное	38.14
3	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.3	Общественное	47.67
4	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.4	Общественное	54.28
5	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.5	Общественное	51.91
6	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.6	Общественное	51.74
7	Лифтовой холл	1 этаж, пом. 1.1.7	Общественное	13.01
8	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.8	Общественное	25.91
9	Лифтовой холл	1 этаж, пом. 1.1.9	Общественное	40.4
10	Лифтовой холл	1 этаж, пом. 1.1.10	Общественное	32.44

11	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.11	Общественное	7.12
12	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.14	Общественное	66.4
13	Мусоросборная камера	1 этаж, пом. 1.1.15	Общественное	5.64
14	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.16	Общественное	40.25
15	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.17	Общественное	36.97
16	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.18	Общественное	29.02
17	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.19	Общественное	49.27
18	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.1.20	Общественное	4.37
19	Вестибюль	1 этаж, пом. 1.1.21	Общественное	97.32
20	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.22	Общественное	20.51
21	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.23	Общественное	20.8
22	Уборная	1 этаж, пом. 1.1.24	Общественное	2.23
23	Уборная	1 этаж, пом. 1.1.25	Общественное	2.79
24	Доступная кабина для МГН	1 этаж, пом. 1.1.26	Общественное	3.73
25	Тамбур при санузлах	1 этаж, пом. 1.1.27	Общественное	6.34
26	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.28	Общественное	5.15
27	Уборная для МГН	1 этаж, пом. 1.1.29	Общественное	11.43
28	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.1.30	Общественное	8.79
29	Мусоросборная камера	1 этаж, пом. 1.1.31	Общественное	10.76
30	Диспетчерская, пост охраны	1 этаж, пом. 1.1.32	Общественное	20.71
31	Гардеробная для персонала (М)	1 этаж, пом. 1.1.33	Общественное	16.15
32	Уборная при гардеробной для персонала (М)	1 этаж, пом. 1.1.34	Общественное	10.79
33	Душевая при гардеробной для персонала (М)	1 этаж, пом. 1.1.35	Общественное	5.15
34	Гардеробная для персонала (Ж)	1 этаж, пом. 1.1.36	Общественное	19.9
35	Душевая при гардеробной для персонала (Ж)	1 этаж, пом. 1.1.37	Общественное	4.01
36	Уборная при гардеробной для персонала (Ж)	1 этаж, пом. 1.1.38	Общественное	6.49
37	Вестибюль	1 этаж, пом. 1.1.39	Общественное	14.82
38	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.40	Общественное	14.15
39	Уборная для персонала	1 этаж, пом. 1.1.41	Общественное	3.96
40	Тамбур-шлюз	1 этаж, пом. 1.1.42	Общественное	6.91
41	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.43	Общественное	9.91
42	Коридор загрузки	1 этаж, пом. 1.1.44	Общественное	106.1
43	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.1.45	Общественное	5.4
44	Уборная для персонала	1 этаж, пом. 1.1.46	Общественное	4.21
45	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.47	Общественное	9.64
46	Помещение для хранения люм. ламп	1 этаж, пом. 1.1.48	Общественное	4.36
47	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.49	Общественное	6.31
48	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.50	Общественное	5.96
49	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.51	Общественное	10.13
50	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.52	Общественное	10.08

51	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.53	Общественное	10.76
52	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.54	Общественное	9.79
53	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.1	Общественное	19.1
54	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.2	Общественное	15.23
55	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.3	Общественное	14.65
56	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.4	Общественное	19.51
57	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.5	Общественное	17.69
58	Автостоянка	1 этаж, пом. 1.5.1	Техническое	805.53
59	Венткамера	1 этаж, пом. 1.5.2	Техническое	18.03
60	Водомерный узел	1 этаж, пом. 1.5.3	Техническое	14.79
61	ГРЩ автостоянки, ВРУ 6	1 этаж, пом. 1.5.4	Техническое	34.9
62	Насосные АУПТ, ВПВ, хоз-питья	1 этаж, пом. 1.5.5	Техническое	40.73
63	ИТП 1 (гостиница)	1 этаж, пом. 1.5.6	Техническое	45.99
64	ИТП 2 (встр.пом.)	1 этаж, пом. 1.5.7	Техническое	30.46
65	ИТП 3 (встр. пом.)	1 этаж, пом. 1.5.8	Техническое	34.02
66	Серверная	1 этаж, пом. 1.5.9	Техническое	18.94
67	ВРУ 7	1 этаж, пом. 1.5.10	Техническое	29.85
68	Венткамера	1 этаж, пом. 1.5.11	Техническое	30.34
69	ВРУ 3, ВРУ 4	1 этаж, пом. 1.5.12	Техническое	28.91
70	ГРЩ 4	1 этаж, пом. 1.5.13	Техническое	18.07
71	Электрощитовая (спорткомплекса)	1 этаж, пом. 1.5.14	Техническое	17.47
72	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.5.15	Техническое	5.23
73	Холл	2 этаж, пом. 2.1.1	Общественное	268.52
74	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.2	Общественное	158.87
75	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.3	Общественное	33.74
76	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.5	Общественное	52.56
77	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.6	Общественное	52.01
78	Лифтовый холл с ПБЗ	2 этаж, пом. 2.1.7	Общественное	29.33
79	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.8	Общественное	29.47
80	Лифтовый холл	2 этаж, пом. 2.1.9	Общественное	28.21
81	Лифтовый холл с ПБЗ	2 этаж, пом. 2.1.10	Общественное	28.42
82	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 этаж, пом. 2.1.14	Общественное	2.78
83	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.15	Общественное	39.39
84	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.17	Общественное	34.04
85	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.18	Общественное	33.97
86	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.19	Общественное	59.85
87	Холл	2 этаж, пом. 2.1.21	Общественное	279.37
88	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.22	Общественное	59.55
89	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.23	Общественное	27.75
90	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.24	Общественное	10.45
91	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.25	Общественное	48.83
92	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.26	Общественное	52.66
93	Лифтовый холл	2 этаж, пом. 2.1.27	Общественное	9.06
94	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 этаж, пом. 2.1.28	Общественное	9.16

95	Холл	2 этаж, пом. 2.1.29	Общественное	33.02
96	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 этаж, пом. 2.1.30	Общественное	9.70
97	Помещение для доступа на кровлю	2 этаж, пом. 2.1.31	Общественное	11.32
98	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.1	Общественное	18.99
99	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.2	Общественное	25.88
100	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.3	Общественное	27.23
101	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.4	Общественное	25.82
102	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.5	Общественное	23.48
103	Венткамера	2 этаж, пом. 2.5.1	Техническое	22.23
104	Венткамера	2 этаж, пом. 2.5.2	Техническое	40.51
105	Венткамера	2 этаж, пом. 2.5.3	Техническое	26.83
106	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.1	Общественное	83.97
107	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.2	Общественное	110.86
108	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.3	Общественное	110.57
109	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.5	Общественное	50.09
110	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.6	Общественное	50.76
111	Лифтовый холл с ПБЗ	3 этаж, пом. 3.1.7	Общественное	19.01
112	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.8	Общественное	29.25
113	Лифтовый холл	3 этаж, пом. 3.1.9	Общественное	18.10
114	Лифтовый холл с ПБЗ	3 этаж, пом. 3.1.10	Общественное	28.37
115	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3 этаж, пом. 3.1.14	Общественное	2.78
116	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.18	Общественное	28.21
117	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.19	Общественное	61.64
118	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.22	Общественное	61.16
119	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.25	Общественное	53.77
120	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.1	Общественное	27.32
121	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.2	Общественное	26.48
122	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.3	Общественное	27.86
123	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.4	Общественное	26.58
124	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.5	Общественное	23.61
125	Венткамера	3 этаж, пом. 3.5.1	Техническое	22.18
126	Венткамера	3 этаж, пом. 3.5.2	Техническое	40.35
127	Венткамера	3 этаж, пом. 3.5.3	Техническое	41.74
128	Коридор	4 этаж, пом. 4.1.1	Общественное	84.03
129	Коридор	4 этаж, пом. 4.1.2	Общественное	111.15
130	Коридор	4 этаж, пом. 4.1.3	Общественное	110.56
131	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, пом. 4.1.5	Общественное	50.09
132	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, пом. 4.1.6	Общественное	50.45
133	Лифтовый холл с ПБЗ	4 этаж, пом. 4.1.7	Общественное	19.01
134	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, пом. 4.1.8	Общественное	31.25
135	Лифтовый холл	4 этаж, пом. 4.1.9	Общественное	18.11
136	Лифтовый холл с ПБЗ	4 этаж, пом. 4.1.10	Общественное	30.48
137	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	4 этаж, пом. 4.1.14	Общественное	2.78
138	Венткамера	4 этаж, пом. 4.5.2	Техническое	39.38

139	Венткамера	4 этаж, пом. 4.5.3	Техническое	41.31
140	Коридор	5 этаж, пом. 5.1.1	Общественное	87.85
141	Коридор	5 этаж, пом. 5.1.2	Общественное	111.22
142	Коридор	5 этаж, пом. 5.1.3	Общественное	109.19
143	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, пом. 5.1.5	Общественное	50.73
144	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, пом. 5.1.6	Общественное	51.44
145	Лифтовый холл с ПБЗ	5 этаж, пом. 5.1.7	Общественное	18.89
146	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, пом. 5.1.8	Общественное	26.15
147	Лифтовый холл	5 этаж, пом. 5.1.9	Общественное	18.02
148	Лифтовый холл с ПБЗ	5 этаж, пом. 5.1.10	Общественное	29.53
149	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	5 этаж, пом. 5.1.14	Общественное	2.75
150	Административное помещение сотрудников	5 этаж, пом. 5.1.15	Общественное	36.83
151	Административное помещение сотрудников	5 этаж, пом. 5.1.16	Общественное	22.67
152	Уборная для персонала	5 этаж, пом. 5.1.17	Общественное	4.52
153	Венткамера	5 этаж, пом. 5.5.1	Техническое	40.20
154	Венткамера	5 этаж, пом. 5.5.2	Техническое	41.39
155	Гамбур	6 этаж, пом. 6.1.1	Общественное	25.59
156	Гамбур	6 этаж, пом. 6.1.2	Общественное	25.18
157	ЛК	6 этаж, пом. 6.1.5	Общественное	51.61
158	ЛК	6 этаж, пом. 6.1.6	Общественное	52.40
159	Административное помещение сотрудников	6 этаж, пом. 6.1.7	Общественное	38.21
160	Уборная для персонала	6 этаж, пом. 6.1.8	Общественное	7.90
161	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.1	Техническое	40.26
162	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.2	Техническое	130.30
163	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.3	Техническое	39.63
164	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.4	Техническое	135.91
165	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж, пом. 7.1.1	Общественное	21.81
166	Лестничная клетка (Н2)	8 этаж, пом. 8.1.1	Общественное	23.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 000 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003157:2349
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000409671
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 164 377 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 164 377 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2029</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Размещение кабинета врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49-УРИ/2023
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения средней общеобразовательной школы
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 50-УРИ/2023
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения дошкольного образовательного учреждения
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 51-УРИ/2023
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

485021982342316074872900292064454286709

Владелец: **ООО СЗ "АВАНТ", Завьялов Александр
Михайлович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025