

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОММЕНДАНТСКИЙ 9"	по ОКПО	19651237
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7839091604
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литера А, этаж 2, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Невская Аудиторская Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814335055
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1067847117535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 586	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	277 273
	Отложенные налоговые активы	1180	128 661	86 787	37 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 749 815	2 448 803	2 120 480
	Затраты по строительству	11901	2 749 815	2 441 726	2 094 985
	Итого по разделу I	1100	2 982 161	2 637 689	2 434 936
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 608	5 268	5 655
	Дебиторская задолженность	1230	56 760	1 826	1 895
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 171 746	29 165	29 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 817	1 545	4 384
	Прочие оборотные активы	1260	18	629	265
	Итого по разделу II	1200	1 242 950	38 433	41 363
	БАЛАНС	1600	4 225 110	2 676 121	2 476 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 355	31 851	17 852
	Итого по разделу III	1300	77 455	31 951	17 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	692 969	62 205	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148 401	95 151	41 650
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	841 370	157 357	41 650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 299 101	2 474 681	2 412 794
	Кредиторская задолженность	1520	7 184	11 329	3 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	802	373
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 306 285	2 486 813	2 416 698
	БАЛАНС	1700	4 225 110	2 676 121	2 476 300

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОММЕНДАНТСКИЙ 9"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19651237		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 597	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69 297	37 287
	Прочие расходы	2350	(49 014)	(20 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 880	17 261
	Налог на прибыль	2410	(11 376)	(3 452)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 376)	(3 452)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 504	13 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 504	13 809
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.