

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	1,15,16	1	14474.4		проект.
5.Н	Нежилое здание	2	1	260		Реконструкция велосипеда по отдельному проекту
5.ПГ	Подземный гараж	-	1			проект.
5.ПД	Площадка отдыха		1			проект.
5.ПД	Детская площадка		1			проект.
5.СП	Спортивная площадка		1			проект.
5.П	Площадки для парковки автомобилей на 78 мест	-	0			проект.
5.М	Мусорокамерная площадка		1			проект.

Баланс территории				
№	Наименование	Единица	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах земельного участка	м²	22934	
2	Площадь застройки	м²	14734.40	в том числе площадь застройки существующих жилых зданий - 260 м²
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	2883.6	
	- проектируемые проезды асфальтобетона	м²	88.6	
	- проектируемые тротуары из бетонной плитки	м²	2795.00	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	5316.0	
	- озеленение на незастроенной территории	м²	4990.0	
	- набивное покрытие площадок и дорожек	м²	326.0	
5	Квадратные метры использована территории	м²	152	

Расчет потребности озеленения					
№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество расчет.ед.	Расчетные данные	Всего
1	Жилая застройка	Согласно Постановлению Правительства СПб №24 от 21.06.2016г. в редакции постановления Правительства СПб №293 от 01.10.2021г. прил 7 п.1, п.1.23 п.4 и на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства	м²	34914.92м²	8030.4
2	Встроенные помещения (Бытовое обслуживание код 3.3)	Согласно Постановлению Правительства СПб №24 от 21.06.2016г. в редакции постановления Правительства СПб №293 от 01.10.2021г. прил 7 п.1 п.1. В объекте капитального строительства на участке с 15 кв. м на 100 кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений «****»	м²	422.7м²	63.4
Итого потребность в озеленении					8093.8
Площадь озеленения по проекту составляет					9510.0

Расчет стоянок для парковки автомобилей					
№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расчет.ед.	Общая площадь квартал, м² Кол-во работников и посетителей, чел.	Всего
Общая площадь квартал					
1	Многоквартирный жилой дом	Согласно постановлению Правительства СПб №293 от 17.05.2021г. прил 7 таб.2. 80м² общей площади квартир	1 м/место	34914.92м²	436м/мест
2	Встроенные помещения (Бытовое обслуживание код 3.3)	Согласно постановлению Правительства СПб №293 от 17.05.2021г. прил 7 таб.2. 100м² общей площади	1 м/место	422.7м²	6м/мест
Итого потребность в стоянках:					442м/мест
В границах земельного участка должно быть размещено не менее 50%					221м/мест
В границах земельного участка должно быть размещено на открытых парковках не менее 12,5%					55м/мест
- из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске					6м/мест
Итого потребность в стоянках мест для стоянки (размещения) электромобилей (или) гибридных автомобилей:					22м/мест
Проектируется место для стоянки (размещения) электромобилей (или) гибридных автомобилей:					22м/мест
Проектируется:					
1) в подземном встроенно-пристроенном гараже					355
2) площадку для парковки автомобилей					78
3) в границе квартала в многоэтажном гараже					9
Всего:					442м/мест
В границах земельного участка размещено					433м/мест

Расчет мест для парковки велосипедного транспорта					
№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расчет.ед.	Общая площадь квартал, м² Кол-во работников и посетителей, чел.	Всего
Общая площадь квартал					
1.1	Многоквартирный жилой дом	Согласно постановлению Правительства СПб №293 от 17.05.2021г. прил 8 таб.3. 280м² общей площади квартир	1 в/место	34914.92м²	1258/мест
2	Встроенные помещения (Бытовое обслуживание код 3.3)	Согласно постановлению Правительства СПб №293 от 17.05.2021г. прил 7 таб.3. 100м² общей площади	1 в/место	422.7м²	48/мест
Итого потребность в стоянках:					129 в/мест
Всего:					140 в/мест

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Проектируемые здания
 - Въезд в автостоянку
 - Проектируемые проезды из бетонной плитки
 - Проектируемые тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Проектируемые тротуары из брусчатки
 - Проектируемое озеленение на незастроенной территории
 - Проектируемое озеленение на застроенной территории
 - Парковочное место
 - Парковочное место для электромобиля или гибридного автомобиля с оборудованием места для его зарядки
 - Парковочное место 2,5мх3,3м для людей с инвалидностью
 - Парковочное место 3,6мх,0м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске
 - Велопарковка на 20 мест

Ведомость координат поворотных точек земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	90632.76	120663.38
2	90629.58	120664.5
3	90605.67	120694.56
4	90587.91	120713.99
5	90555.67	120752.72
6	90538.69	120773.11
7	90596.07	120860.57
8	90606.1	120853.99
9	90612.68	120864.02
10	90619.27	120874.05
11	90609.23	120880.64
12	90611.39	120883.93
13	90711.93	120772.21
14	90706.74	120764.34
15	90706.68	120764.21
16	90705.45	120761.53
17	90704.38	120758.41
18	90704.05	120755.3
19	90704.71	120751.98
20	90706.09	120749.15
21	90707.8	120746.39
22	90731.6	120720.06
23	90724.42	120713.43
24	90710.53	120700.6
25	90707.13	120704.27
26	90667.54	120667.71
27	90679.8	120654.53
28	90672.87	120647.9
29	90665.83	120641.16
30	90632.76	120663.38



ОКН5-08/23- ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
(Кадастровый номер земельного участка 78.12.0633102.5105)

Им.	Жолч	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Шальков				12.23			
Гл. спец.-ст	Рыбаев				12.23			
Разработал	И.Будник				12.23			

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом.

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

INTERCOLUMNIUM
ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А1