

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка / благоустройства
  - Граница участка
  - Ограждение территории
  - Откос
  - Подпорная стена
  - Машинно-место
  - Мусорный контейнер
  - Разбитая площадка 15,0x15,0м, для пожарной техники

**Ведомость зданий и сооружений**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность		Площадь, м²						Строительный объем, м³	
		Этажи	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1-17	Блокресничный жилой	2	17	6	102	35,4	602,8	383,4	6517,8	1883,2	32014,4
18-24	Блокресничный жилой	2	7	6	42	368,2	2577,4	515,31	3607,17	2634,5	18441,5
25	Блокресничный жилой	2	1	5	5	313,2	313,2	483,86	483,86	2582,9	2582,9

**Баланс территории участка**

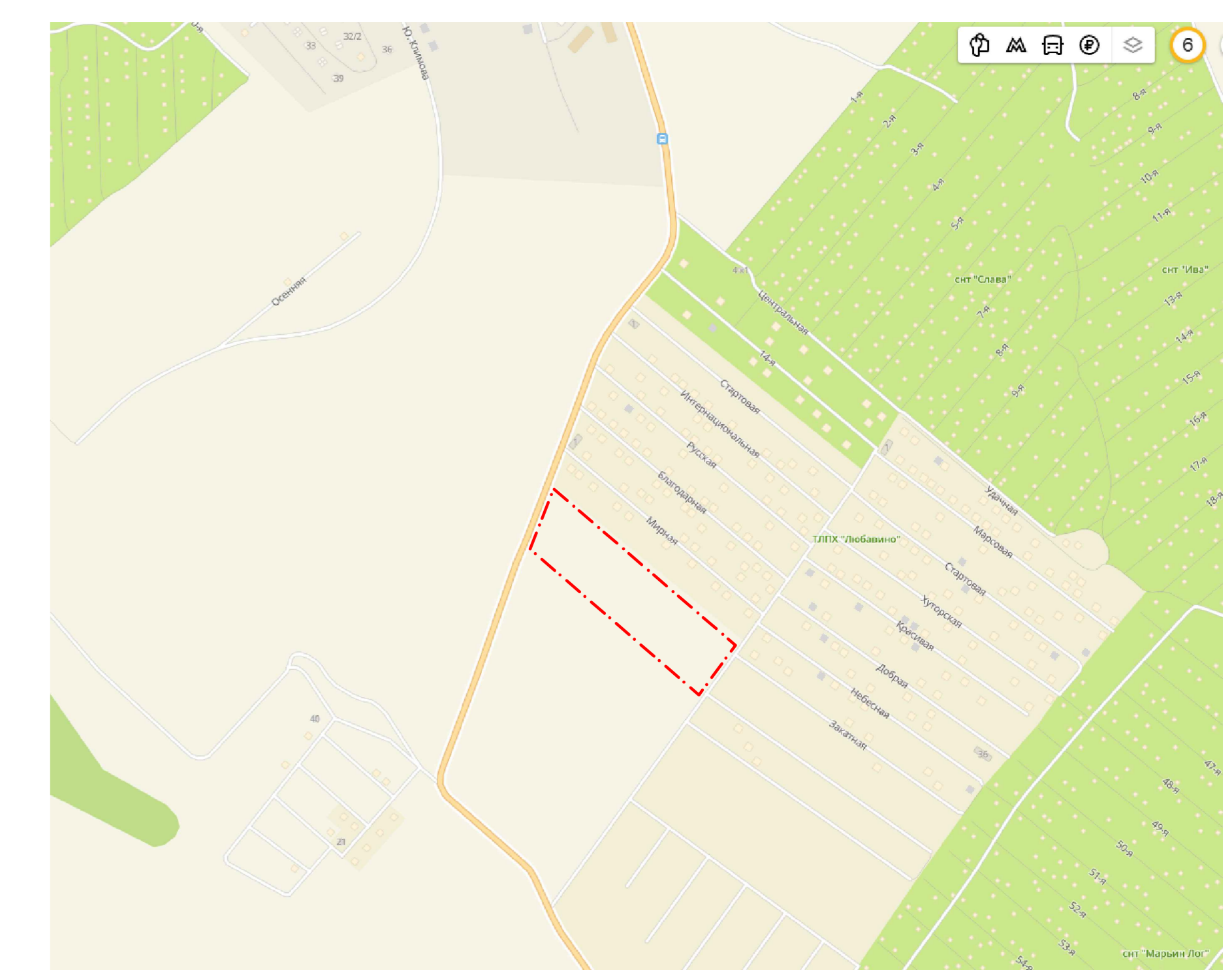
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах земельного участка	
			%	Площадь
1	Площадь участка	м²	100	44100,0
2	Площадь застройки	м²		9331,4
3	Площадь твердых покрытий в том числе: а) под проездами, отмостками	м²		15324,03
б) под тротуаром	м²			8463,76
в) под мусорными контейнерами	м²			6852,27
г) под мусорными контейнерами	м²			8,0
4	Площадь озеленения	м²		19444,57

Координаты точек лаборатория границы участка привязываемая

№	X	Y
1	420014,55	520184,88
2	420014,55	520184,88
3	420014,55	520184,88
4	420014,55	520184,88

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.
- Система координат - местная Система высот - Приволжская.
- Разбивку осей здания осуществлять от границ участка, цепи габарита, которая, по градостроительным координатам. Благоустройство разбивать от стен здания.
- Система и плановые данные насаждений производить разбивать после получения соответствующих разрешительных документов.
- Выполнить ограждение территории модульные, с панелями 10x30 формы "logs" (или аналога) на бетонном основании. Длина ограждения - 1039,0 пог.м. Расстояние между столбами 3000 мм. Высота ограждения 2500 мм. Сечение столба 80x80 мм.

Ситуационный план



**Топографический план**

ООО "ЦПИИТР" Местоположение: г. Бедрак, 1790м на отводе от здания кирпичного завода №11

Исполнитель: Подпись: \_\_\_\_\_

Масштаб 1:500 Система высот Балтийская

Спец. отряда Ханго О.Г. 28.11.2022 г.

22.35-114-4-1199				
Многоэтажные блокированные жилые дома в г. Бедрак				
Изм.	Исполн.	Лист	Макс.	Дата
1	Курашов	1	1	12.22
2	Курашов	1	1	12.22
3	Курашов	1	1	12.22
4	Курашов	1	1	12.22

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Фирма А.И. ПИИТЕО