



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ул.Гоголя, 48, г.Барнаул, 656043, телефон: (3852) 37-03-46, (3852) 37-03-47, факс: (3852) 37-03-48
e-mail: office@barnaul-adm.ru, сайт: https://barnaul.org

11. 08. 2023

№ 200/М/ИДЗ-1437

ООО «СЗ «Олимп»

на № _____ от _____

ул.Силикатная, 16а, оф.205
г.Барнаул, Алтайский край
656031

На основании заявления от 25.07.2023 №3021-з/к подготовлен градостроительный план земельного участка площадью 10000 кв.метров по адресу: город Барнаул, улица Взлетная, 2г для архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)» №РФ-22-2-02-0-00-2023-0909-0.

Приложение: 1. Градостроительный план земельного участка на 6 л. в 2 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города

А.А. Федоров

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **2 2** - **2** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 9 0 9** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олимп» от 25.07.2023 №3021-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Взлетная, 2г

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600141,61	2380871,12
2	600128,62	2380950,67
3	600254,00	2380971,91
4	600264,45	2380914,46
5	600241,95	2380888,30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:030406:352

Площадь земельного участка

10000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

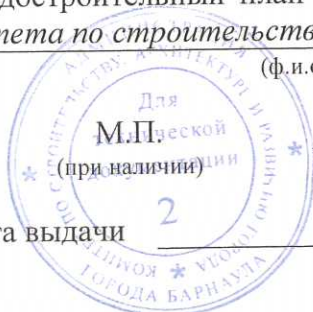
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Воробьев А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

2

11.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной - _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.2023 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Исключен	
25.	Исключен	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3
5.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	Блокированная жилая застройка	2.3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капи-

тального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений			Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	Предельная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)» – 75 метров	40%		Минимальный процент застройки – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 500 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, *сеть ливневой канализации,*
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) *назначение – 10.3. сооружения канализации,*
этажность – информация отсутствует,
высотность – информация отсутствует,
общая площадь – информация отсутствует,
площадь застройки – информация отсутствует,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:030406:2872

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10000 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в приложении к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)».

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10000 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов.

Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».

Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны;

одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в секторах.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10000 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям.

Опасные производственные объекты, находящиеся в пятой подзоне, не оказывают влияния на безопасность полетов воздушных судов и соответственно размещение таких объектов возможно в пределах пятой подзоны в случаях если максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах не достигают:

по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10000 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отно-	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

шении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 02.08.2023 №И.БВК-02082023-006.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть от водопроводной сети Ø 225 мм по ул. Взлетная, после ее реконструкции с увеличением диаметра.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 30,0 м3/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационном коллекторе Ø 600 мм по ул. Взлетная, после реконструкции участка канализационного коллектора по ул. Взлетная.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения: 30,0 м3/сут.

АО «Барнаульская генерация» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 28.07.2023 №139614.

Максимальная нагрузка к возможным точкам подключения – 2,2 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

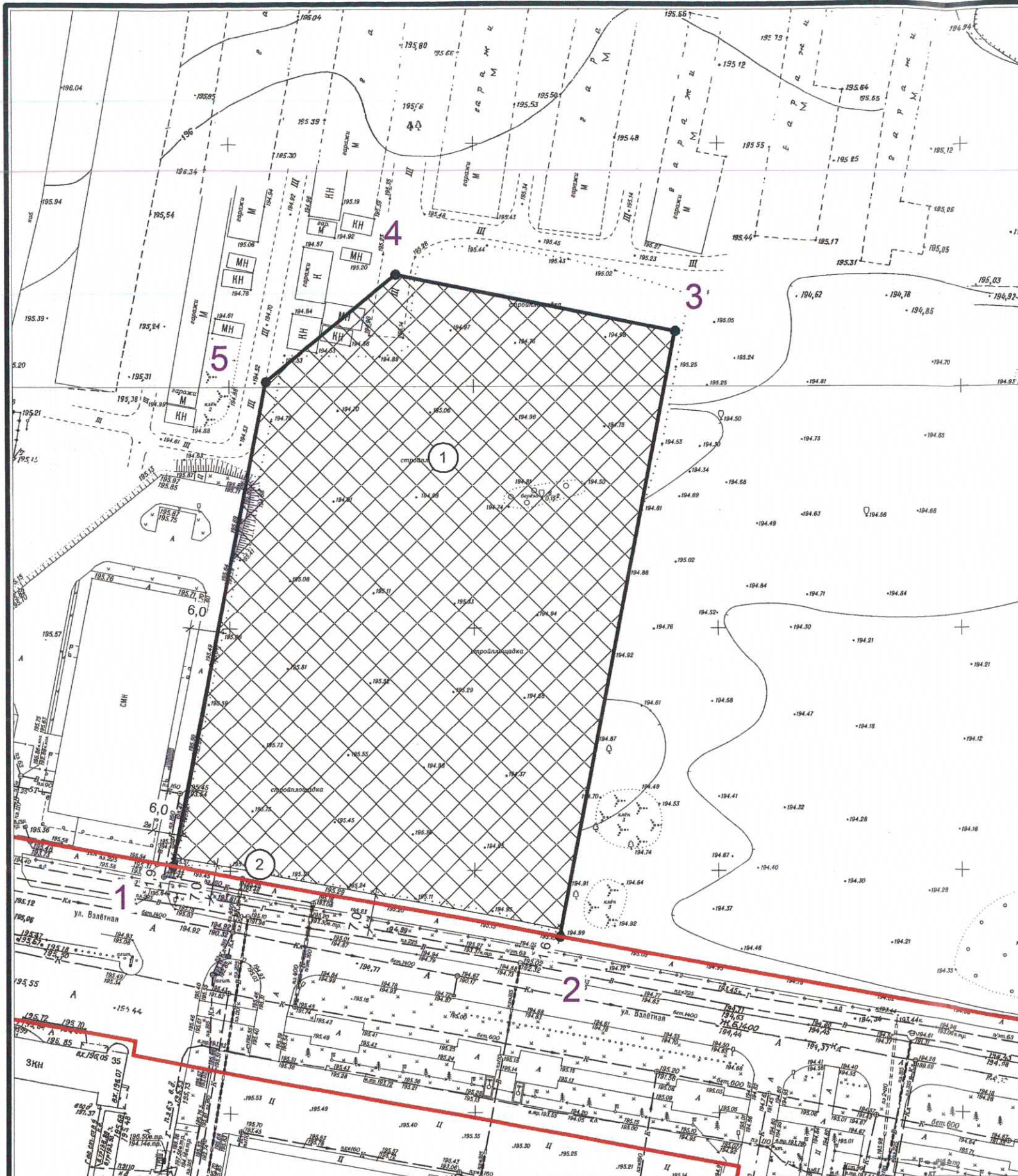
Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

Закон Алтайского края от 08.09.2003 №41-ЗС «Об охране зеленых насаждений в Алтайском крае».

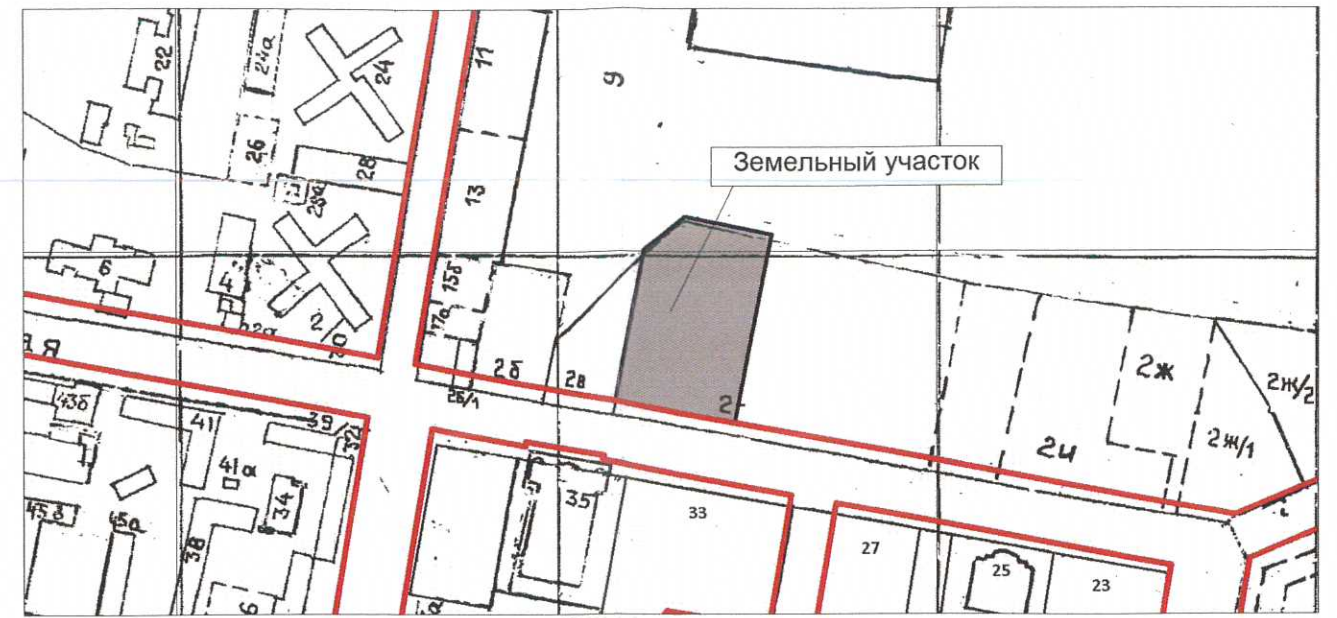
Порядок сноса зеленых насаждений на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2018 №2040.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	600074,83	2381280,46
1.2	600163,20	2380738,89



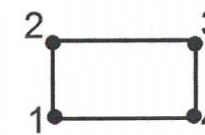
Ситуационный план



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Сооружение	

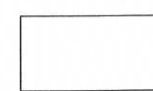
Условные обозначения:



Граница земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Существующие здания, строения



Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
 Проектирование, строительство объектов выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм, закона Алтайского края от 08.09.2003 №41-ЗС «Об охране зеленых насаждений в Алтайском крае»,
 Порядка сноса зеленых насаждений на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2018 №2040.
 Проектирование осуществить на откорректированной топографической основе.

Проектирование, строительство объектов выполнить при условии выноса инженерных сетей.

РФ-22-2-02-0-00-2023-0909-0

Объекты капитального строительства, предусмотренные видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)»

изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
	Нач.отдела	Кудашкина		<i>[Signature]</i>	08.2023
	Выполнила	Задорнова		<i>[Signature]</i>	08.2023

ул. Взлетная, 2г
г. Барнаул

стадия лист листов

ГПЗУ 1 1

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Пронумеровано, пронумеровано

6 листов

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев



ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

пр. Калинина, 116
г. Барнаул, 656037
Телефон: +7 (3852) 50-55-25
Факс +7 (3852) 35-77-10
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001



РОСВОДОКАНАЛ
Барнаул

02.08.2023 № И.БВК-02082023-006

на № 3021-з/к-1 от 25.07.2023

Начальнику отдела
перспективного развития, городского
дизайна и рекламы комитета по
строительству, архитектуре и
развитию
города Барнаула
Е.Н. Кудашкиной

ул. Короленко, 65
г. Барнаул, 656043
archbarnaul@barnaul-adm.ru

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:352.

Адрес земельного участка: ул. Взлетная, 2г.

Объект: многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть от водопроводной сети Ø 225 мм по ул. Взлетная, после ее реконструкции с увеличением диаметра.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 30,0 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационном коллекторе Ø 600 мм по ул. Взлетная, после реконструкции участка канализационного коллектора по ул. Взлетная.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения: 30,0 м³/сут.

Размещение объекта относительно существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполнить с учетом нормативных требований (СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1110-02). В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, предусмотреть их вынос.

Срок действия настоящей информации 1 год с даты регистрации.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения необходимо выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к



централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Главный инженер

Е.С. Чайкин

Никитина Дина Сергеевна
505-525 доб. 6350
28.07.2023

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ **ООО "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**, Чайкин Евгений Сергеевич, Главный инженер

02.08.23 05:13 (MSK)

Сертификат 01ECDA3E0094AE449F40F952B0E7A2B608



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ

Акционерное общество «Барнаульская генерация»

Российская Федерация, 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая д. 2; тел.: (3852) 54-52-59;
факс: (3852) 77-47-03; e-mail: btec2@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 78515001; р/с 4070281000000092145,
Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

28.07.2023 № 139614
На 3021-з/к/3 от 25.07.2023

Начальнику отдела
перспективного развития,
городского дизайна и рекламы
комитета по строительству,
архитектуре и развитию
города Барнаула
Кудашкиной Е.Н.

656043 г. Барнаул,
ул. Короленко, 65

О предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Николаевна!

На Ваш запрос вх. №139614 от 28.07.2023 направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка площадью 10000 кв.м. с местонахождением: г. Барнаул, ул. Взлетная, 2г, кадастровый номер 22:63:030406:352.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения 2,20 Гкал/ч на дату предоставления настоящей информации.

Срок подключения объекта к системе теплоснабжения не более 18-ти месяцев с даты заключения договора о подключении.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. N 2115.

**Заместитель начальника
управления по технологическому присоединению –
Руководитель направления по Алтайскому краю
Дирекции по развитию Западно-Сибирского филиала
ООО «Сибирская генерирующая компания»
(доверенность от 03.12.2020 №БТСК/28)**

В.С. Воробьев