

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Олимп"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>46908153</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2221248758</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, дом 16, корпус А, офис 205</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 895	188 112	-
	в том числе:				
	право пользования активом		159 895	188 112	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 033	37 630	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	323	-	-
	Итого по разделу I	1100	192 251	225 742	5
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	232 166	108 956	389
	в том числе:				
	строительные материалы, готовая продукция		45 308	35 102	-
	незавершенное доленое строительство		186 858	73 854	389
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 671	4 571	2
	Дебиторская задолженность	1230	340 437	73 456	-
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		255 677	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	367	742	612
	в том числе:				
	расчетные счета		367	742	612
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	577 641	187 725	1 003
	<b>БАЛАНС</b>	1600	769 892	413 467	1 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28)	(27)	(20)
	Итого по разделу III	1300	972	973	980
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	239 900	147 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 026	37 623	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	415 572	188 112	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде		159 895	188 112	-
	Обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		255 677	-	-
	Итого по разделу IV	1400	687 498	373 435	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 957	6 689	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 231	32 366	28
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 422	39 059	28
	<b>БАЛАНС</b>	1700	769 892	413 467	1 008



Руководитель

(подпись)

Комяков Андрей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Олимп"</b>	ИНН	46908153		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221248758		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	(5)
	Налог на прибыль	2410	-	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	(4)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Комяков Андрей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.