

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06
			2023
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	по ОКПО	34442264	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203062823	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом 114, помещение 53			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 694	3 109	2 008
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 447	10 348	12 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 325	45 351	45 787
	Финансовые вложения	1170	160 227	146 898	144 055
	Отложенные налоговые активы	1180	22 171	17 798	3 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	253 865	223 503	208 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 255 906	1 650 362	1 276 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 851	198 065	158 822
	Дебиторская задолженность	1230	731 664	558 506	711 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 497	49 135	50 472
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 161	1 342	111 863
	Прочие оборотные активы	1260	23	112	-
	Итого по разделу II	1200	2 187 102	2 457 524	2 309 316
	БАЛАНС	1600	2 440 967	2 681 028	2 517 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 001	4 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	677 249	554 236	512 527
	Итого по разделу III	1300	782 271	658 258	616 548
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	142 200	739 267	1 605 525
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 546	15 645	288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 166	-	-
	Итого по разделу IV	1400	179 911	754 912	1 605 812
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 190 992	716 263	49 446
	Кредиторская задолженность	1520	145 967	190 990	132 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 294	54 941	31 259
	Прочие обязательства	1550	102 532	305 664	82 601
	Итого по разделу V	1500	1 478 784	1 267 858	295 326
	БАЛАНС	1700	2 440 967	2 681 028	2 517 687



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	ИНН	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203062823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	674 200	177 883
	Себестоимость продаж	2120	(333 532)	(145 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340 668	32 739
	Коммерческие расходы	2210	(73 021)	(55 476)
	Управленческие расходы	2220	(27 790)	(23 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	239 857	(46 037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 169	3 458
	Проценты к уплате	2330	(14 916)	(17 274)
	Прочие доходы	2340	12 947	57 698
	Прочие расходы	2350	(53 895)	(75 374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 162	(77 529)
	Налог на прибыль	2410	(42 983)	14 954
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 455)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 473	14 954
	Прочее	2460	(162)	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 017	(62 595)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 017	(62 595)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Сушова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.