

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	по ОКПО			
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203062823		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность				
Единица измерения:	по ОКЕИ	384		
в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом 114, помещение 53				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 901	3 109	2 008
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 380	10 348	12 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 392	45 351	45 787
	Финансовые вложения	1170	160 227	146 898	144 055
	Отложенные налоговые активы	1180	19 901	17 798	3 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	237 801	223 504	208 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 333 327	1 650 362	1 276 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 841	198 065	158 822
	Дебиторская задолженность	1230	685 896	558 506	711 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 169	49 135	50 472
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 945	1 342	111 863
	Прочие оборотные активы	1260	-	112	-
	Итого по разделу II	1200	2 203 178	2 457 524	2 309 316
	БАЛАНС	1600	2 440 980	2 681 028	2 517 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 001	4 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	685 332	554 236	512 527
	Итого по разделу III	1300	789 354	658 258	616 549
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	142 200	739 267	1 605 525
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 277	15 645	288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	162 477	754 912	1 605 813
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 007 904	716 263	49 446
	Кредиторская задолженность	1520	173 690	190 990	132 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	65 351	54 941	31 259
	Прочие обязательства	1550	242 203	305 664	82 601
	Итого по разделу V	1500	1 489 149	1 267 858	295 326
	БАЛАНС	1700	2 440 980	2 681 028	2 517 687

Руководитель


 (подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	ИНН	7203062823		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	380 945	123 243
	Себестоимость продаж	2120	(136 107)	(108 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	244 838	14 285
	Коммерческие расходы	2210	(30 255)	(25 397)
	Управленческие расходы	2220	(14 113)	(12 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	200 470	(23 169)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 243	1 804
	Проценты к уплате	2330	(6 573)	(7 366)
	Прочие доходы	2340	3 213	9 753
	Прочие расходы	2350	(29 618)	(21 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 735	(40 174)
	Налог на прибыль	2410	(37 634)	7 701
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 106)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 529)	7 701
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 096	(32 473)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 096	(32 473)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Сушова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.