

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000494 от 08.04.2024

**«Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой, 1й этап - жилой дом, 2й этап - подземная парковка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 61Б»**

**Дата первичного размещения: 16.01.2024**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРИС"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АУРИС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>656037</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Алтайский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Северо-Западная</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: Н-1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(385)250-06-61</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz_olimp@internet.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>oscardom.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шония</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Нодарович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРИС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2221255096</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221255096</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212200025069</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.10.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шония</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Нодарович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>165-748-224 99</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222410577869</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шония</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Нодарович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>165-748-224 99</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222410577869</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение</b>                 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 572,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 633,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 546 742,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрены этапы строительства</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой. 1й этап - жилой дом.</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красноармейский</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>61Б</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 289,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой. 2й этап - подземная парковка.</b>                                 |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красноармейский</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>61Б</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1960.6 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 853,60 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>708,70 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 562,30 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>798,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>798,00 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2224112988</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтайский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221236110</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-конструкторское бюро "Инновация"</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225107363</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-020190-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аудит безопасности</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-037319-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-069559-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                                     |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-071668-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ОСКАР" ЖК "OSCAR"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22302000-28-2021</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.05.2021</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2025</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22:63:050302:31-22/136/2021-6</b> |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2021</b>          |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2021</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:050302:31</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 581,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены в двух уровнях: в уровне земли и на отметке 3.250 м в юго-западной части земельного участка отведенного под строительство. На площадках предусмотрено расположение мини-карусели, игрового комплекса, песочниц, качели и</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в Юго-западной части земельного участка в надземном исполнении на отметке 3.250м. Включает в себя беговую дорожку и спортивный комплекс</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для контейнеров предусмотрена в северо-восточной части земельного участка. На площадке располагаются три контейнера для сбора ТБО, каждый из которых вместимостью 1,1 м<sup>3</sup></b>    |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту-Отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте, в том числе способных поранить или зацепить при касании;-Тротуары выполняются с твердым покрытием; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применена бетонная тротуарная плитка.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2,0 м, 1,5 м.Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%.-Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %, продольный уклон-не более 5% (максимальный 15% );-Соблюдение непрерывности пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здание, и их стыковка с внешними по отношению к участку коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками городского транспорта-На временной гостевой стоянке автотранспорта около жилой части выделено 5 мест для МГН, в т.ч.3 расширенн</b></p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение придомовой территории осуществляется устройством светильников над входной группой и по стене жилого дома, установкой опор освещения со светильниками по территории.На газонах устанавливаются светильники высотой 1,0 м</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию.В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.Проезд к подземной парковке предусмотрен с шириной проезжей части 3,50 м, тротуары шириной 2,0-1,50 м.Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м.Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%.Площадка для контейнеров ТБО запроектирована с ограждением с трех сторон и навесом от попадания дождя и снега.Площадка покрыта асфальтобетоном</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>1 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бюджетное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225122570</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>856/06-23</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская генерация</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>БТСК-21/2928</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 778 494,86 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/1213</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 251 037,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1951В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 432 196,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1951к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 404 998,52 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1950к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 404 998,52 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1950в</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 340 016,20 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.80                | 2                 | 22.40                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.90                | 1                 | 12.20                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.30                | 2                 | 30.00                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 3                 | 35.60                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.30                | 3                 | 43.40                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.90                | 2                 | 24.20                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.80                | 2                 | 22.40                      | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 3  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 57.90 | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 46.80 | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 62.20 | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 81.30 | 3 | 43.40 | 2.75 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 14 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 15 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 15 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 16 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 16 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 16 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 17 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 17 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 17 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 17 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 17 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 18 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 18 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 18 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 18 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 18 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 19 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 19 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 19 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 19 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 19 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 20 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 20 | 1 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 20 | 1 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 20 | 1 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 20 | 1 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 21 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 21 | 1 | 104.60 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 21 | 1 | 62.00  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 22 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 22 | 1 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 22 | 1 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 23 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 23 | 1 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 23 | 1 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 24 | 1 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 24 | 1 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 25 | 1 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 25 | 1 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 25 | 1 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 2  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 2  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 2  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 2  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 2  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 2  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 3  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 3  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 3  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 3  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 3  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 3  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 4  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 4  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 4  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 4  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 4  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 4  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 5  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 5  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 5  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 5  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 5  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 5  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 6  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 6  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 6  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 6  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 6  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 6  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 7  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 7  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 7  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 7  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 7  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 7  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 8  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 8  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 8  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 8  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 8  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 8  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 9  | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 9  | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 9  | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 9  | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 9  | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 57.90  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 81.30  | 3 | 43.40 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 60.30  | 2 | 30.00 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 45.90  | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 46.80  | 2 | 22.40 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 13 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 13 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 14 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 14 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 15 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 15 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 15 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 15 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 16 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 16 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 16 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 16 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 17 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 17 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 18 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 18 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 19 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 19 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 19 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 19 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 19 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 20 | 2 | 57.70  | 2 | 24.20 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 20 | 2 | 80.80  | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 20 | 2 | 62.20  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 20 | 2 | 105.10 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 20 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 21 | 2 | 62.00  | 3 | 35.60 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 21 | 2 | 104.60 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 21 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 22 | 2 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 22 | 2 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 22 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 23 | 2 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 23 | 2 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 23 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 24 | 2 | 70.10  | 3 | 36.50 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 24 | 2 | 104.80 | 4 | 52.20 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 24 | 2 | 54.60  | 2 | 27.40 | 2.75 |



| 238                                      | Квартира  | 25                | 2              | 70.10          | 3                                 | 36.50          | 2.75                |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 239                                      | Квартира  | 25                | 2              | 104.80         | 4                                 | 52.20          | 2.75                |
| 240                                      | Квартира  | 25                | 2              | 54.60          | 2                                 | 27.40          | 2.75                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 168.90         | Рабочая зона 1,2                  | 62.90          | 3.55                |
|  |   |                   |                |                | Зона совещаний                    | 20.70          |                     |
|  |   |                   |                |                | Рабочая зона 1,1                  | 12.20          |                     |
|  |   |                   |                |                | Входная зона                      | 21.10          |                     |
|  |   |                   |                |                | Коридор                           | 18.80          |                     |
|  |   |                   |                |                | Зона приема пищи                  | 15.00          |                     |
|  |   |                   |                |                | Ресепшен                          | 6.50           |                     |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.00           |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 175.70         | Рабочая зона 2,1                  | 20.30          | 3.55                |
|  |   |                   |                |                | Рабочая зона 2,2                  | 39.30          |                     |
|  |   |                   |                |                | Рабочая зона 2,3                  | 25.30          |                     |
|  |   |                   |                |                | Зона совещаний                    | 28.30          |                     |
|  |   |                   |                |                | Архив                             | 7.80           |                     |
|  |   |                   |                |                | Зона приема пищи                  | 15.80          |                     |
|  |   |                   |                |                | Входная зона                      | 7.10           |                     |
|  |   |                   |                |                | Коридор                           | 19.70          |                     |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 195.60         | Рабочая зона 3,1                  | 20.30          | 3.55                |
|  |   |                   |                |                | Рабочая зона 3,2                  | 19.80          |                     |
|  |   |                   |                |                | Рабочая зона 3,3                  | 38.90          |                     |
|  |   |                   |                |                | Рабочая зона 3,4                  | 25.30          |                     |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.40           |                     |

|   |   |   |   |        |                  |       |      |
|---|---|---|---|--------|------------------|-------|------|
|   |   |   |   |        | Зона совещаний   | 24.70 |      |
|   |   |   |   |        | Зона приема пищи | 16.80 |      |
|   |   |   |   |        | Архив            | 7.80  |      |
|   |   |   |   |        | Коридор          | 22.80 |      |
|   |   |   |   |        | Входная зона     | 7.10  |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур           | 7.40  |      |
|   |   |   |   |        | КУИ, с/у         | 4.70  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 168.50 | Рабочая зона 4,1 | 12.00 | 3.55 |
|   |   |   |   |        | Рабочая зона 4,2 | 62.90 |      |
|   |   |   |   |        | Зона совещаний   | 21.30 |      |
|   |   |   |   |        | Зона приема пищи | 13.00 |      |
|   |   |   |   |        | Архив            | 6.50  |      |
|   |   |   |   |        | Коридор          | 20.00 |      |
|   |   |   |   |        | Входная зона     | 21.10 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур           | 7.00  |      |
|   |   |   |   |        | КУИ, с/у         | 4.70  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | лестничная клетка | б/с 1, подземный этаж                 |  |  | общественное         | 15.80          |  |
| 2                                    | лифтовый холл     | б/с 1, подземный этаж                 |  |  | общественное         | 5.60           |  |
| 3                                    | тамбур шлюз       | б/с 1, подземный этаж                 |  |  | общественное         | 9.40           |  |
| 4                                    | шахта лифта       | б/с 1, подземный этаж                 |  |  | техническое          | 2.50           |  |
| 5                                    | шахта лифта       | б/с 1, подземный этаж                 |  |  | техническое          | 2.30           |  |
| 6                                    | лифтовый холл     | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | общественное         | 13.20          |  |
| 7                                    | лестничная клетка | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | общественное         | 14.20          |  |
| 8                                    | холл              | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | общественное         | 29.60          |  |
| 9                                    | КУИ               | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | техническое          | 4.10           |  |
| 10                                   | с/у               | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | общественное         | 2.10           |  |
| 11                                   | серверная         | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | техническое          | 17.50          |  |
| 12                                   | тамбур            | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | общественное         | 6.70           |  |
| 13                                   | тамбур            | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | общественное         | 5.50           |  |
| 14                                   | шахта лифта       | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | техническое          | 2.50           |  |
| 15                                   | шахта лифта       | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | техническое          | 2.30           |  |
| 16                                   | шахта лифта       | б/с 1, 1 этаж                         |  |  | техническое          | 1.60           |  |

|    |                   |                |              |       |
|----|-------------------|----------------|--------------|-------|
| 17 | лифтовый холл     | б/с 1, 2 этаж  | общественное | 11.40 |
| 18 | лестничная клетка | б/с 1, 2 этаж  | общественное | 15.80 |
| 19 | коридор           | б/с 1, 2 этаж  | общественное | 33.20 |
| 20 | лифтовый холл     | б/с 1, 3 этаж  | общественное | 11.40 |
| 21 | лестничная клетка | б/с 1, 3 этаж  | общественное | 15.80 |
| 22 | коридор           | б/с 1, 3 этаж  | общественное | 33.20 |
| 23 | лифтовый холл     | б/с 1, 4 этаж  | общественное | 11.40 |
| 24 | лестничная клетка | б/с 1, 4 этаж  | общественное | 15.80 |
| 25 | коридор           | б/с 1, 4 этаж  | общественное | 33.20 |
| 26 | лифтовый холл     | б/с 1, 5 этаж  | общественное | 11.40 |
| 27 | лестничная клетка | б/с 1, 5 этаж  | общественное | 15.80 |
| 28 | коридор           | б/с 1, 5 этаж  | общественное | 33.20 |
| 29 | лифтовый холл     | б/с 1, 6 этаж  | общественное | 11.40 |
| 30 | лестничная клетка | б/с 1, 6 этаж  | общественное | 15.80 |
| 31 | коридор           | б/с 1, 6 этаж  | общественное | 33.20 |
| 32 | лифтовый холл     | б/с 1, 7 этаж  | общественное | 11.40 |
| 33 | лестничная клетка | б/с 1, 7 этаж  | общественное | 15.80 |
| 34 | коридор           | б/с 1, 7 этаж  | общественное | 33.20 |
| 35 | лифтовый холл     | б/с 1, 8 этаж  | общественное | 11.40 |
| 36 | лестничная клетка | б/с 1, 8 этаж  | общественное | 15.80 |
| 37 | коридор           | б/с 1, 8 этаж  | общественное | 33.20 |
| 38 | лифтовый холл     | б/с 1, 9 этаж  | общественное | 11.40 |
| 39 | лестничная клетка | б/с 1, 9 этаж  | общественное | 15.80 |
| 40 | коридор           | б/с 1, 9 этаж  | общественное | 33.20 |
| 41 | лифтовый холл     | б/с 1, 10 этаж | общественное | 11.40 |
| 42 | лестничная клетка | б/с 1, 10 этаж | общественное | 15.80 |
| 43 | коридор           | б/с 1, 10 этаж | общественное | 33.20 |
| 44 | лифтовый холл     | б/с 1, 11 этаж | общественное | 11.40 |
| 45 | лестничная клетка | б/с 1, 11 этаж | общественное | 15.80 |
| 46 | коридор           | б/с 1, 11 этаж | общественное | 33.20 |
| 47 | лифтовый холл     | б/с 1, 12 этаж | общественное | 11.40 |
| 48 | лестничная клетка | б/с 1, 12 этаж | общественное | 15.80 |
| 49 | коридор           | б/с 1, 12 этаж | общественное | 28.50 |
| 50 | лифтовый холл     | б/с 1, 13 этаж | общественное | 11.40 |
| 51 | лестничная клетка | б/с 1, 13 этаж | общественное | 15.80 |
| 52 | коридор           | б/с 1, 13 этаж | общественное | 28.50 |

|    |                   |                |              |       |
|----|-------------------|----------------|--------------|-------|
| 53 | лифтовый холл     | б/с 1, 14 этаж | общественное | 11.40 |
| 54 | лестничная клетка | б/с 1, 14 этаж | общественное | 15.80 |
| 55 | коридор           | б/с 1, 14 этаж | общественное | 28.50 |
| 56 | лифтовый холл     | б/с 1, 15 этаж | общественное | 11.40 |
| 57 | лестничная клетка | б/с 1, 15 этаж | общественное | 15.80 |
| 58 | коридор           | б/с 1, 15 этаж | общественное | 28.50 |
| 59 | лифтовый холл     | б/с 1, 16 этаж | общественное | 11.40 |
| 60 | лестничная клетка | б/с 1, 16 этаж | общественное | 15.80 |
| 61 | коридор           | б/с 1, 16 этаж | общественное | 28.50 |
| 62 | лифтовый холл     | б/с 1, 17 этаж | общественное | 11.40 |
| 63 | лестничная клетка | б/с 1, 17 этаж | общественное | 15.80 |
| 64 | коридор           | б/с 1, 17 этаж | общественное | 28.50 |
| 65 | лифтовый холл     | б/с 1, 18 этаж | общественное | 11.40 |
| 66 | лестничная клетка | б/с 1, 18 этаж | общественное | 15.80 |
| 67 | коридор           | б/с 1, 18 этаж | общественное | 28.50 |
| 68 | лифтовый холл     | б/с 1, 19 этаж | общественное | 11.40 |
| 69 | лестничная клетка | б/с 1, 19 этаж | общественное | 15.80 |
| 70 | коридор           | б/с 1, 19 этаж | общественное | 28.50 |
| 71 | лифтовый холл     | б/с 1, 20 этаж | общественное | 11.40 |
| 72 | лестничная клетка | б/с 1, 20 этаж | общественное | 15.80 |
| 73 | коридор           | б/с 1, 20 этаж | общественное | 28.50 |
| 74 | лифтовый холл     | б/с 1, 21 этаж | общественное | 11.40 |
| 75 | лестничная клетка | б/с 1, 21 этаж | общественное | 15.80 |
| 76 | коридор           | б/с 1, 21 этаж | общественное | 25.60 |
| 77 | лифтовый холл     | б/с 1, 22 этаж | общественное | 11.40 |
| 78 | лестничная клетка | б/с 1, 22 этаж | общественное | 15.80 |
| 79 | коридор           | б/с 1, 22 этаж | общественное | 15.10 |
| 80 | лифтовый холл     | б/с 1, 23 этаж | общественное | 11.40 |
| 81 | лестничная клетка | б/с 1, 23 этаж | общественное | 15.80 |
| 82 | коридор           | б/с 1, 23 этаж | общественное | 15.10 |
| 83 | лифтовый холл     | б/с 1, 24 этаж | общественное | 11.40 |
| 84 | лестничная клетка | б/с 1, 24 этаж | общественное | 15.80 |
| 85 | коридор           | б/с 1, 24 этаж | общественное | 15.10 |
| 86 | лифтовый холл     | б/с 1, 25 этаж | общественное | 11.40 |
| 87 | лестничная клетка | б/с 1, 25 этаж | общественное | 15.80 |
| 88 | коридор           | б/с 1, 25 этаж | общественное | 15.10 |

|     |                   |                       |              |       |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 89  | лестничная клетка | б/с 2, подземный этаж | общественное | 15.80 |
| 90  | тамбур-шлюз       | б/с 2, подземный этаж | общественное | 9.40  |
| 91  | лифтовой холл     | б/с 2, подземный этаж | общественное | 5.60  |
| 92  | шахта лифта       | б/с 2, подземный этаж | техническое  | 2.50  |
| 93  | шахта лифта       | б/с 2, подземный этаж | техническое  | 2.30  |
| 94  | лифтовой холл     | б/с 2, 1 этаж         | общественное | 13.20 |
| 95  | холл              | б/с 2, 1 этаж         | общественное | 29.60 |
| 96  | КУИ               | б/с 2, 1 этаж         | техническое  | 4.10  |
| 97  | лестничная клетка | б/с 2, 1 этаж         | общественное | 14.20 |
| 98  | тамбур            | б/с 2, 1 этаж         | общественное | 6.70  |
| 99  | тамбур            | б/с 2, 1 этаж         | общественное | 5.50  |
| 100 | шахта лифта       | б/с 2, 1 этаж         | техническое  | 2.50  |
| 101 | шахта лифта       | б/с 2, 1 этаж         | техническое  | 2.30  |
| 102 | шахта лифта       | б/с 2, 1 этаж         | техническое  | 1.60  |
| 103 | лифтовой холл     | б/с 2, 2 этаж         | общественное | 11.40 |
| 104 | лестничная клетка | б/с 2, 2 этаж         | общественное | 15.80 |
| 105 | коридор           | б/с 2, 2 этаж         | общественное | 33.20 |
| 106 | лифтовой холл     | б/с 2, 3 этаж         | общественное | 11.40 |
| 107 | лестничная клетка | б/с 2, 3 этаж         | общественное | 15.80 |
| 108 | коридор           | б/с 2, 3 этаж         | общественное | 33.20 |
| 109 | лифтовой холл     | б/с 2, 4 этаж         | общественное | 11.40 |
| 110 | лестничная клетка | б/с 2, 4 этаж         | общественное | 15.80 |
| 111 | коридор           | б/с 2, 4 этаж         | общественное | 33.20 |
| 112 | лифтовой холл     | б/с 2, 5 этаж         | общественное | 11.40 |
| 113 | лестничная клетка | б/с 2, 5 этаж         | общественное | 15.80 |
| 114 | коридор           | б/с 2, 5 этаж         | общественное | 33.20 |
| 115 | лифтовой холл     | б/с 2, 6 этаж         | общественное | 11.40 |
| 116 | лестничная клетка | б/с 2, 6 этаж         | общественное | 15.80 |
| 117 | коридор           | б/с 2, 6 этаж         | общественное | 33.20 |
| 118 | лифтовой холл     | б/с 2, 7 этаж         | общественное | 11.40 |
| 119 | лестничная клетка | б/с 2, 7 этаж         | общественное | 15.80 |
| 120 | коридор           | б/с 2, 7 этаж         | общественное | 33.20 |
| 121 | лифтовой холл     | б/с 2, 8 этаж         | общественное | 11.40 |
| 122 | лестничная клетка | б/с 2, 8 этаж         | общественное | 15.80 |
| 123 | коридор           | б/с 2, 8 этаж         | общественное | 33.20 |
| 124 | лифтовой холл     | б/с 2, 9 этаж         | общественное | 11.40 |
| 125 | лестничная клетка | б/с 2, 9 этаж         | общественное | 15.80 |
| 126 | коридор           | б/с 2, 9 этаж         | общественное | 33.20 |

|     |                      |                |              |       |
|-----|----------------------|----------------|--------------|-------|
| 127 | лифтовой холл        | б/с 2, 10 этаж | общественное | 11.40 |
| 128 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 10 этаж | общественное | 15.80 |
| 129 | коридор              | б/с 2, 10 этаж | общественное | 33.20 |
| 130 | лифтовой холл        | б/с 2, 11 этаж | общественное | 11.40 |
| 131 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 11 этаж | общественное | 15.80 |
| 132 | коридор              | б/с 2, 11 этаж | общественное | 33.20 |
| 133 | лифтовой холл        | б/с 2, 12 этаж | общественное | 11.40 |
| 134 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 12 этаж | общественное | 15.80 |
| 135 | коридор              | б/с 2, 12 этаж | общественное | 28.50 |
| 136 | лифтовой холл        | б/с 2, 13 этаж | общественное | 11.40 |
| 137 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 13 этаж | общественное | 15.80 |
| 138 | коридор              | б/с 2, 13 этаж | общественное | 28.50 |
| 139 | лифтовой холл        | б/с 2, 14 этаж | общественное | 11.40 |
| 140 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 14 этаж | общественное | 15.80 |
| 141 | коридор              | б/с 2, 14 этаж | общественное | 28.50 |
| 142 | лифтовой холл        | б/с 2, 15 этаж | общественное | 11.40 |
| 143 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 15 этаж | общественное | 15.80 |
| 144 | коридор              | б/с 2, 15 этаж | общественное | 28.50 |
| 145 | лифтовой холл        | б/с 2, 16 этаж | общественное | 11.40 |
| 146 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 16 этаж | общественное | 15.80 |
| 147 | коридор              | б/с 2, 16 этаж | общественное | 28.50 |
| 148 | лифтовой холл        | б/с 2, 17 этаж | общественное | 11.40 |
| 149 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 17 этаж | общественное | 15.80 |
| 150 | коридор              | б/с 2, 17 этаж | общественное | 28.50 |
| 151 | лифтовой холл        | б/с 2, 18 этаж | общественное | 11.40 |
| 152 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 18 этаж | общественное | 15.80 |
| 153 | коридор              | б/с 2, 18 этаж | общественное | 28.50 |
| 154 | лифтовой холл        | б/с 2, 19 этаж | общественное | 11.40 |
| 155 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 19 этаж | общественное | 15.80 |
| 156 | коридор              | б/с 2, 19 этаж | общественное | 28.50 |
| 157 | лифтовой холл        | б/с 2, 20 этаж | общественное | 11.40 |
| 158 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 20 этаж | общественное | 15.80 |
| 159 | коридор              | б/с 2, 20 этаж | общественное | 28.50 |
| 160 | лифтовой холл        | б/с 2, 21 этаж | общественное | 11.40 |
| 161 | лестничная<br>клетка | б/с 2, 21 этаж | общественное | 15.80 |
| 162 | коридор              | б/с 2, 21 этаж | общественное | 25.60 |

|     |                   |                |              |       |
|-----|-------------------|----------------|--------------|-------|
| 163 | лифтовой холл     | б/с 2, 22 этаж | общественное | 11.40 |
| 164 | лестничная клетка | б/с 2, 22 этаж | общественное | 15.80 |
| 165 | коридор           | б/с 2, 22 этаж | общественное | 15.10 |
| 166 | лифтовой холл     | б/с 2, 23 этаж | общественное | 11.40 |
| 167 | лестничная клетка | б/с 2, 23 этаж | общественное | 15.80 |
| 168 | коридор           | б/с 2, 23 этаж | общественное | 15.10 |
| 169 | лифтовой холл     | б/с 2, 24 этаж | общественное | 11.40 |
| 170 | лестничная клетка | б/с 2, 24 этаж | общественное | 15.80 |
| 171 | коридор           | б/с 2, 24 этаж | общественное | 15.10 |
| 172 | лифтовой холл     | б/с 2, 25 этаж | общественное | 11.40 |
| 173 | лестничная клетка | б/с 2, 25 этаж | общественное | 15.80 |
| 174 | коридор           | б/с 2, 25 этаж | общественное | 15.10 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Подземная часть здания  | Электрооборудование, ВРУ   | Электроснабжение   |
| 2     | Надземная часть здания  | электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)  | Электроснабжение   |
| 3     | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                         | Холодное водоснабжение   |
| 4     | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                          | Горячее водоснабжение  |
| 5     | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление, приготовление горячей воды на горячее водоснабжение |
| 6     | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод                     |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 7  | Надземная часть здания  | Система внутренних водостоков  | Отвод ливневых и талых вод  |
| 8  | Надземная часть здания  | Лифты  | вертикальный транспорт  |
| 9  | Подземная и надземная части здания  | Оборудование сетей связи   | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |
| 10 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 11 | Подземная и надземная части здания  | Автоматическая система пожарной сигнализации   | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами   |
| 12 | Подземная и надземная части здания  | Система внутреннего противопожарного водопровода (разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура) | Противопожарный водопровод  |
| 13 | Подземная и надземная части здания  | Система оповещения и управления эвакуацией   | Звуковое и световое оповещение при пожаре   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>995 964 290,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902000030185</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000604</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040173604</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>222443001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09101903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>972 896 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>972 896 000,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>210</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13 546 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>708,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 266 438 641,65 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58 523 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                       |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Раздел 6 проектной декларации заполняется в соответствии с рекомендациями технической поддержки НАШ.ДОМ.РФ по обращению #RP420897 от 20.12.2021 г. пункт 9.2.16:Блок-секция 1-2</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоПроектСтройАлтай"</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2224112988</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтайский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221236110</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-конструкторское бюро "Иновация"</b>                            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225107363</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-020190-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аудит безопасности</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-037319-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-069559-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-071668-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123208639</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ОСКАР" ЖК "OSCAR"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22302000-28-2021</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.05.2021</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.05.2025</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22:63:050302:31-22/136/2021-6</b> |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2021</b>          |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2021</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:050302:31</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 581,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены в двух уровнях: в уровне земли и на отметке 3.250 м в юго-западной части земельного участка отведенного под строительство. На площадках предусмотрено расположение мини-карусели, игрового комплекса, песочниц, качели и</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в Юго-западной части земельного участка в надземном исполнении на отметке 3.250м. Включает в себя беговую дорожку и спортивный комплекс</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для контейнеров предусмотрена в северо-восточной части земельного участка. На площадке располагаются три контейнера для сбора ТБО, каждый из которых вместимостью 1,1 м3</b>               |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту-Отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте, в том числе способных поранить или зацепить при касании;-Тротуары выполняются с твердым покрытием; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применена бетонная тротуарная плитка.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2,0 м, 1,5 м.Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%.-Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %, продольный уклон-не более 5% (максимальный 15% );-Соблюдение непрерывности пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здание, и их стыковка с внешними по отношению к участку коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками городского транспорта-На временной гостевой стоянке автотранспорта около жилой части выделено 5 мест для МГН, в т.ч.3 расширенные</b></p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение придомовой территории осуществляется устройством светильников над входной группой и по стене жилого дома, установкой опор освещения со светильниками по территории.На газонах устанавливаются светильники высотой 1,0 м</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию.В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.Проезд к подземной парковке предусмотрен с шириной проезжей части 3,50 м, тротуары шириной 2,0-1,50 м.Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м.Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%.Площадка для контейнеров ТБО запроектирована с ограждением с трех сторон и навесом от попадания дождя и снега.Площадка покрыта асфальтобетоном</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>1 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бюджетное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225122570</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>856/06-23</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская генерация</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>БТСК-21/2928</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 778 494,86 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/1213</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 251 037,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1951В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 432 196,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1951к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 404 998,52 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1950к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 404 998,52 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |

|   | 14.1.6       | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1950В</b>   |   |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|   | 14.1.7       | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>   |   |                |                                   |                |                     |
|   | 14.1.8       | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 340 016,20 руб.</b>  |   |                |                                   |                |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1       | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |   |                |                                   |                |                     |
|   | 14.2.2       | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |   |                |                                   |                |                     |
|   | 14.2.3       | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |   |                |                                   |                |                     |
|   | 14.2.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |   |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |  |   |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |              | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>         |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>60</b>      |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>60</b>           |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |              | 15.2.1   |   |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |              | 15.3.1   |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения  | Номер подъезда                                  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |  |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Машино-место | -1   | 1   | 13.30          | Машино-место 1                    | 13.30          |                     |
| 2   | Машино-место | -1   | 1   | 13.30          | Машино-место 2                    | 13.30          |                     |

|    |              |    |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 3  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 3  | 13.30 |  |
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 4  | 13.30 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 5  | 13.30 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 6  | 13.30 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 7  | 13.30 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 8  | 13.30 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 9  | 13.30 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 10 | 13.30 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 11 | 13.30 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 12 | 13.30 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 13 | 13.30 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 14 | 13.30 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 15 | 13.30 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 16 | 13.30 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 17 | 13.30 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 18 | 13.30 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 19 | 13.30 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 20 | 13.30 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 21 | 13.30 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 22 | 13.30 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 23 | 13.30 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 24 | 13.30 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 25 | 13.30 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 26 | 13.30 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 27 | 13.30 |  |

|    |              |    |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 28 | 13.30 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 29 | 13.30 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 30 | 13.30 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 31 | 13.30 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 32 | 13.30 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 33 | 13.30 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 34 | 13.30 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 35 | 13.30 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 36 | 13.30 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 37 | 13.30 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 38 | 13.30 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 39 | 13.30 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 40 | 13.30 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 41 | 13.30 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 42 | 13.30 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 43 | 13.30 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 44 | 13.30 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 45 | 13.30 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 46 | 13.30 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 47 | 13.30 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 48 | 13.30 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 49 | 13.30 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 50 | 13.30 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 51 | 13.30 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 52 | 13.30 |  |



|    |              |    |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 53 | 13.30 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 54 | 13.30 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 55 | 13.30 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 56 | 13.30 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 57 | 13.30 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 58 | 13.30 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 59 | 13.30 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 60 | 13.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая      | план автостоянки                      | техническое          | 30.44          |
| 2     | Электрощитовая      | план автостоянки                      | техническое          | 30.44          |
| 3     | ИТП                 | план автостоянки                      | техническое          | 45.03          |
| 4     | Насосная станция    | план автостоянки                      | техническое          | 57.66          |
| 5     | Электрощитовая      | план автостоянки                      | техническое          | 16.90          |
| 6     | Подсобное помещение | план автостоянки                      | Общественное         | 25.46          |
| 7     | Рампа               | план автостоянки                      | Общественное         | 120.66         |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | Подземная часть здания  | Электрооборудование, ВРУ   | Электроснабжение       |
| 2     | Надземная часть здания  | электрооборудование в общих коридорах (щиты этажные)   | Электроснабжение       |
| 3     | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Холодное водоснабжение |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                          | Горячее водоснабжение   |
| 5   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление, приготовление горячей воды на горячее водоснабжение  |
| 6   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод  |
| 7   | Надземная часть здания  | Система внутренних водостоков  | Отвод ливневых и талых вод  |
| 8   | Надземная часть здания  | Лифты  | вертикальный транспорт  |
| 9   | Подземная и надземная части здания  | Оборудование сетей связи   | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |
| 10  | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 11  | Подземная и надземная части здания  | Автоматическая система пожарной сигнализации   | Обнаружение источника возгорания, управлениепротивопожарными системами  |
| 12  | Подземная и надземная части здания  | Система внутреннего противопожарного водопровода (разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)                                       | Противопожарный водопровод  |
| 13  | Подземная и надземная части здания  | Система оповещения и управления эвакуацией   | Звуковое и световое оповещение при пожаре   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>123 096 710,00 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902000030185</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000604</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040173604</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>222443001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09101903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>972 896 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>972 896 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.06.2025</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>784,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>64 800 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                              |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                             |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:         |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Раздел 6 проектной декларации заполняется в соответствии с рекомендациями технической поддержки НАШ.ДОМ.РФ по обращению #RP420897 от 20.12.2021 г</b> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 03.12.2021 | Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 280-18-ПЗ  | Выполнены уточнения в Технико-экономических показателях: Жилая площадь квартир - 3901,0 м2 (БС1 и БС2). Общая площадь административной части здания - 477,3 (на 0,1 изменил) (БС1 и БС2) Полезная площадь административной части здания - 344,6 м2 в БС1 и 364,1 м2 в БС2. Расчетная площадь административной части здания - 263,5 м2 в БС1 и 278,7 м2 в БС2 |
| 2  | 03.12.2021 | Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 280-18-АР  | Выполнены уточнения в Технико-экономических показателях: Жилая площадь квартир - 3901,0 м2 (БС1 и БС2). Общая площадь административной части здания - 477,3 (на 0,1 изменил) (БС1 и БС2) Полезная площадь административной части здания - 344,6 м2 в БС1 и 364,1 м2 в БС2. Расчетная площадь административной части здания - 263,5 м2 в БС1 и 278,7 м2 в БС2 |
| 3  | 03.12.2021 | Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", шифр 280-18-КР   | заменены поэтажные планы с уточненными площадями   |
| 4  | 03.12.2021 | Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", шифр 280-18-ОДИ   | заменены поэтажные планы с уточненными площадями   |
| 5  | 04.02.2022 | Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 280-18-ПЗ  | таблица энергоресурсов приведена в соответствии  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 6  | 04.02.2022 | Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка", шифр 280-18-ПЗУ  | уточнены площади застройки в соответствии с разделом 1  |
| 7  | 04.02.2022 | Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 280-18-АР  | из обозначения квартир убрали слово "студия" и обозначение "с"  |
| 8  | 04.02.2022 | Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", шифр 280-18-КР   | в проекте заменены слова "лоджия" и "балкон" на "зимний сад"; из обозначения квартир убрали слово "студия" и обозначение "с"  |
| 9  | 04.02.2022 | Раздел 5. "Сведения об инженерно-технических мероприятиях, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения"   | в проекте заменены слова "лоджия" и "балкон" на "зимний сад"; откорректированы показатели энергопотребления; из обозначения квартир убрали слово "студия" и обозначение "с" |
| 10 | 04.02.2022 | Раздел 5. "Сведения об инженерно-технических мероприятиях, содержание технологических решений". Подраздел 2 "Система водоснабжения"  | в проекте уточнена таблица нагрузок; откорректированы показатели энергопотребления  |
| 11 | 04.02.2022 | Раздел 5. "Сведения об инженерно-технических мероприятиях, содержание технологических решений". Подраздел 3 "Система водоотведения"  | в проекте уточнена таблица нагрузок; откорректированы показатели энергопотребления  |
| 12 | 04.02.2022 | Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", шифр 280-18-ПБ   | в проекте заменены слова "лоджия" и "балкон" на "зимний сад"; из обозначения квартир убрали слово "студия" и обозначение "с"  |
| 13 | 04.02.2022 | Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами". Часть 1. "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ". | в проекте заменены слова "лоджия" и "балкон" на "зимний сад"  |
| 14 | 04.02.2022 | Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами". Часть 2. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".   | в проекте заменены слова "лоджия" и "балкон" на "зимний сад"  |
| 15 | 27.05.2022 | Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 280-18-ПЗ  | Изменен пречень исходных данных: добавлена справка ГИПа, добавлено задание на корректировку проекта.  |
| 16 | 27.05.2022 | Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", шифр 280-18-КР   | откорректировано расположение свайфундаментов и проверена расчетная схема   |
| 17 | 20.11.2023 | Раздел 1 "Пояснительная записка"   | Корректировка пункта р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов             |
| 18 | 20.11.2023 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"  | Корректировка раздела в части описания этапов строительства   |
| 19 | 20.11.2023 | Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"   | Корректировка раздела в части описания этапов строительства. л.3.1 текстовой части  |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 20 | 20.11.2023 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" .<br>Подраздел "Система электроснабжения"   | Корректировка раздела в части описания этапов строительства  |
| 21 | 20.11.2023 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" .<br>Подраздел " Система водоснабжения"   | Корректировка пункта в) Описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров в части описание этапов строительства  |
| 22 | 20.11.2023 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" .<br>Подраздел " Система водоотведения"   | Корректировка пункта г) Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод в части описание этапов строительства |
| 23 | 20.11.2023 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" .<br>Подраздел " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 2. Вентиляция | ТЧ лтсь 8 добавлено описание этапов строительства  |
| 24 | 20.11.2023 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" .<br>Подраздел " Сети связи"  | Корректировка раздела в части описания этапов строительства  |
| 25 | 20.11.2023 | Раздел 7 "Проект организации строительства"   | Корректировка п. 8 Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства в части описания этапов строительства   |
| 26 | 12.12.2023 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"   | Корректировка в части изменения благоустройства в границах земельного участка.   |
| 27 | 12.12.2023 | Раздел 7 "Проект организации строительства"   | Корректировка в части изменения ограждения строительной площадки в границах земельного участка.  |
| 28 | 12.12.2023 | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"  | Корректировка в части изменения благоустройства в границах земельного участка.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

901140075910384614641616894047843263006

Владелец: **ООО СЗ "АУРИС", ШОНИЯ  
ВЛАДИСЛАВ НОДАРОВИЧ, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 18.03.2024 по 18.06.2025