



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-1-006922-2022

Дата присвоения номера: 09.02.2022 10:40:38

Дата утверждения заключения экспертизы 09.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА», доктор технических наук, профессор, аттестованный Минстроем России эксперт по направлению 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (квалификационный аттестат № МС-Э-2-3-7958)  
Казаков Юрий Николаевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплекс зданий общественного назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 14, лит. А

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

**ОГРН:** 1137847419555

**ИНН:** 7838497009

**КПП:** 783801001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 22/ЛИТЕР Т, ПОМЕЩЕНИЕ 13Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1157847411820

**ИНН:** 7814297265

**КПП:** 781301001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ КАМЕННООСТРОВСКИЙ, ДОМ 10/ЛИТЕР М, ПОМЕЩЕНИЕ 20-Н ОФИС 2

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.04.2021 № б/н, Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06.10.2021 № б/н, Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2021 № б/н, Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК»
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.12.2021 № 0602-И, Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей»
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.12.2021 № 10733/2021, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО АИИС)
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.11.2021 № 13, Ассоциация инженеров-изыскателей «Стройизыскания»
7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплекс зданий общественного назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Санкт-Петербург, Улица Курчатова, 14, лит. А.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Здания общественного назначения

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Участок находится в г. Санкт Петербурге, Выборгском районе по улице Курчатова, дом 14 и представляет собой, частично застроенную территорию, на которой расположено 4-5 этажное здание административного назначения, к которому примыкают с северной стороны здания производственного назначения и гаражи. С восточной стороны участок примыкает к зданию трансформаторной подстанции и территории котельной. С южной стороны участок ограничен ул. Курчатова, с западной - примыкает к 3-х этажному зданию производственного назначения. Незастроенная часть участка, примыкающая к административному зданию с западной стороны, имеет бетонное покрытие.

По участку и по его периметру проложены инженерные коммуникации различного назначения.

Рельеф участка спланирован, колебания высот по территории не превышают 1 м.

### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах возвышенной части современной Приморской низины.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 31,0-31,4 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (35,0 м) принимают участие временные техногенные, верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые отложения.

На участке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные техногенные отложения:

ИГЭ – 1 - Насыпные грунты: пески, мусор строительный, с обломками кирпичей, бетона, металла влажные, вскрытой мощностью 1,6-4,2 м. Расчетное сопротивление – 200 кПа.

Верхнечетвертичные отложения

Озёрно-ледниковые отложения:

ИГЭ – 2 - Пески мелкие желтые с прослоями супеси плотные влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 8,3-12,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,06 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 3 кПа, угол внутреннего трения 40 град., модуль деформации 43 МПа.

ИГЭ – 3 - Пески пылеватые желтовато-серые тиксотропные с прослоями супеси Нормативные характеристики: плотность грунта 2,06 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 4 кПа, угол внутреннего трения 34 град., модуль деформации 39 МПа.

ИГЭ – 4 – Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные, с прослоями суглинков тугопластичных и глин, вскрытой мощностью 1,6-3,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,89 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 19 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 7 МПа.

ИГЭ – 5 - Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые слоистые с прослоями песка тугопластичные, вскрытой мощностью 0,6-1,6 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,00 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 27 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 11 МПа.

ИГЭ – 6 – Супеси пылеватые серовато-коричневые слоистые с прослоями песка пластичные, вскрытой мощностью 1,6-1,8 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,04 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 28 кПа, угол внутреннего трения 23 град., модуль деформации 12 МПа.

Ледниковые отложения:

ИГЭ – 7 – Супеси пылеватые серые с гравием, галькой до 5% с линзами песка твердые, вскрытой мощностью 0,3-2,6 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,21 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 45 кПа, угол внутреннего трения 30 град., модуль деформации 27 МПа.

ИГЭ – 8 – Супеси пылеватые серые с гравием, галькой до 5% с линзами песка с гнездами песка пластичные, вскрытой мощностью 0,8-5,6 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,17 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 30 кПа, угол внутреннего трения 28 град., модуль деформации 16 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка определяются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к озерно-ледниковым пескам и прослоям песка в супесях и суглинках озерно-ледникового генезиса.

Уровень грунтовых вод (октябрь 2021 г.) зафиксирован на глубинах от 4,9 до 5,4 м. Глубина установления уровня та же. Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод в среднем составляет 0,5 м. Грунтовые воды дренируются местной гидрографической сетью. Максимальное положение уровня следует ожидать на глубинах 3,8-4,9 м, на абс. отм. 26,6-27,5 м.

По архивным данным разных лет, глубина вскрытия уровня грунтовых вод составила 3,8-5,8 м (абс. отм. 22,3-27,5 м). Глубина установления уровня та же.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта на рассматриваемой территории обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к оболочке свинцового и алюминиевого кабелей. По отношению к бетону марки W4 грунтовые воды слабоагрессивны.

По данным анализов водных вытяжек грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и алюминиевого кабелей.

По отношению к бетону марки W4 грунты неагрессивны.

По отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах расчетной глубины промерзания, относятся к слабопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов и песков мелких – 1,2 м.

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении объект изысканий располагается в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, который является хорошо изученным в экологическом отношении.

Площадь участка обследования – 0,8298 га, глубина освоения до 5,0 м.

Участок относится к категории земель – земли населённых пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон, территория участка расположена в зоне ТД2\_2 – Общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Территория участка изысканий относится к зоне Д – зоне объектов всех видов деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях на территории земельного участка отсутствуют.

Территориально участок ограничен: с севера - территорией, занятой производственными и хозяйственными корпусами, административными зданиями, далее территорией и зданиями ФГБУ СПб НИИФ Минздрава России; с востока - административным зданием, далее проезжей частью Политехнической улицы; с юга - проезжей частью улицы Курчатова, далее территорией, занятой административными зданиями и производственными корпусами; с запада - территорией, занятой административными зданиями, далее – проезжей частью Яшумова переулка.

Климат района работ - умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы,  $A=160$ . Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 8,3°C, средняя максимальная температура наиболее жаркого июля плюс 23,7°C. В течение года преобладают преимущественно ветры западных и юго-западных направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 5 м/с. Климатические характеристики даны по г. Санкт-Петербургу, справка от 15.02.2019 № 20-20/7-147 рк ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

Согласно справочным данным от 01.12.2021 № 11/3-17/2-25/1699 ФГБУ «Северо-Западное УГМС» фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по диоксиду азота – 133-141 мкг/м<sup>3</sup>, диоксиду серы – 2-3 мкг/м<sup>3</sup>, взвешенным веществам – 323-330 мкг/м<sup>3</sup>, оксиду углерода – 1,9 мг/м<sup>3</sup>. Фоновые концентрации действительны на период с 2019 по 2023 годы (включительно).

Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют. Ближайшими водными объектами к территории участка изысканий являются Муринский ручей, расположенный на расстоянии 2,26 км в северо-восточном направлении и Ольгинский пруд - на расстоянии 395 м в северо-западном направлении. Ольгинский пруд – искусственный водоем в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы для данного водного объекта отсутствуют. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона Муринского ручья составляет 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

Площадка изысканий находится за пределами водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Согласно письму от 01.11.2021 № 01-1938/21-0-1 Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ», объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, на участке изысканий не располагаются.

Согласно письму от 01.11.2021 № Исх-769/42 ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» на территории участка отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также зоны их санитарной охраны.

Озеленение участка изысканий незначительное, преимущественно представлено газонами с сорно-луговой растительностью. Древесно-кустарниковая растительность встречается вдоль улиц, ограничивающих участок изысканий, и представлена липами, сиренью, боярышником. На территории участка изысканий планируется строительство с последующим благоустройством территории.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования» от 08.10.2007 № 430-85, в границы участка изысканий не входят объекты зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП).

Участок намечаемой деятельности располагается в черте города, в связи с этим на участке проектирования видовой состав фауны характерен для урбанизированных территорий и крайне беден. Фауна участка проектирования и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер.

Согласно письму от 18.11.2021 № 01-24004/21-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга на участке изысканий исследования редких и находящихся под угрозой исчезновения видов грибов, растений и животных не проводились.

При проведении маршрутного обследования на участке изысканий редких (охраняемых) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не обнаружено, пути миграции животных не выявлены.

Согласно письму от 08.11.2021 № 2527-12 Северо-западного межрегионального управления Россельхознадзора на территории города Санкт-Петербурга, в том числе на территории изысканий, а также в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону, скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения трупов животных не зарегистрированы.

В почвенном покрове территории участвуют только антропогенные почвы. Основную его часть составляет группа почв под сооружениями, под асфальтовыми и бетонными проездами и дорожками. На ограниченной площади (около 15 % территории), под пустырями с участками синантропной растительности, где растительный покров отсутствует, почвы, диагностированы как урбаноземы. Территории, покрытые целенаправленно сконструированными почвами, заняты реплантоземами (участки газонов) или более древними культуроземами (скверы).

Согласно письму от 06.04.2018 № СА-01-30/4752 Федерального агентства по недропользованию и в соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не предусмотрено.

Участок изысканий не попадает в границы установленной для аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий, строительство (размещение, реконструкцию) объектов в пределах которой необходимо согласовывать в Северо-Западном межрегиональном территориальном управлении Росавиации.

Ближайшими к участку изысканий являются Воинское мемориальное кладбище Сосновка, расположенное в северо-западном направлении на расстоянии 1411 м и Богословское кладбище, расположенное в юго-восточном направлении на расстоянии 2098 м. Участок расположен за пределами санитарно-защитных зон кладбищ.

На территории участка имеется следующая зоны с особым режимом использования: охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений; охранная зона канализационных сетей; охранная зона подземных кабельных линий электропередачи; охранная зона водопроводных сетей.

Согласно письму от 18.11.2021 № 01-24004/21-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга участок изысканий не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также в границы зон их охраны.

Согласно письму от 01.11.2021 № 20586-12-02 Министерства культуры Российской Федерации объекты культурного наследия федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму от 16.11.2021 № 01- 25-29628/21-0-1 СПб ГКУ ЦИОООКН Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом от 30.10.2020 № № 1295 « Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Результаты лабораторных исследований:

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха на площадке изысканий определялись концентрации углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида и взвешенных веществ. Превышение уровня ПДК согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в пробах атмосферного воздуха не обнаружено, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в пробах атмосферного воздуха не обнаружено (протокол от 29.10.2021 № ВХ14451021-1).

По результатам радиологического обследования участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории и плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору (протокол от 08.11.2021 № 21173-П-РТ).

Отбор проб на санитарно-химическое исследование проводился на одной пробной площадке в интервале глубин 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0; 4,0-5,0 м. Всего было отобрано 6 проб почв, грунта (протокол от 12.11.2021 № П2571021-1). По результатам лабораторных исследований обнаруженные концентрации загрязняющих веществ, в исследованных пробах, не превышают ПДК, ОДК, кроме концентрации бензапирена – превышение в 1,15 раза в одной пробе с поверхности, глубина 0,0-0,2 м. Содержание нефтепродуктов в пробах колеблется в пределах 10-120 мг/кг. Суммарный показатель загрязнения Zс колеблется в пределах до 1,23. Категория загрязнения почв, грунтов в интервале 0,0-0,2 м - «допустимая», 0,2-5,0 м – «чистая», табл. 4.5. СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Обследование грунтов участка на бактериологические и паразитологические показатели выполнено из поверхностного слоя, по одной пробе на каждый вид показателей (протокол от 08.11.2021 № 10348-Л). В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Оценка острой токсичности отходов почв, грунтов проводилась в одной объединенной пробе в интервале глубин 0,0-5,0 м на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли (протокол от 09.11.2021 № Т-П2571021-1). По результатам биотестирования грунта в соответствии с Приказом Минприроды РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически неопасные.

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы почво-грунта «допустимой» категории можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска, можно использовать под любые культуры с контролем качества пищевой продукции; отходы почво-грунта «чистой» категории можно использовать без ограничений, можно использовать под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: измерение уровней шума в дневное и ночное время суток (протокол от 08.11.2021 № 21173-П-ШУ-01), уровней инфразвука в 4-х контрольных точках по границам участка (протокол от 08.11.2021 № 21173-П-ИН-01), измерение уровней вибрации в 1-й контрольной точке на железобетонной плите на территории участка изысканий (протокол от 08.11.2021 № 21173-П-ВИ-01) и уровней ЭМИ (50 Гц) в 4-х контрольных точках на границах участка (протокол от 08.11.2021 № 21173-П-ЭМ-01).

Основной источник шума, инфразвука и вибрации – движение автомобильного транспорта, инженерное оборудование соседних участков.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звукового давления для дневного и ночного времени суток во всех точках не превышают допустимые уровни и соответствуют требованиям таблицы 5.35, п. 16 СанПиН 1.2.3685-21.

Измеренные в дневное время уровни инфразвука соответствуют требованиям таблицы 5.38 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно проведенным измерениям, уровень вибрации не превышает нормативные значения во всех направлениях вибрации согласно таблице 5.37 СанПиН 1.2.3685-21.

Источники электромагнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) – уличные сети, трансформаторная подстанция, расположенная северо-восточной границе обследуемого участка.

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц на территории земельного участка, соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам: таблица 5.41, п. 3 СанПиН 1.2.3685-21.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

78:36:0005363:6

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет о производстве инженерно-геодезических изысканий. Шифр 27/21-ИГДИ	16.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" <b>ОГРН:</b> 1117847494236 <b>ИНН:</b> 7842463690 <b>КПП:</b> 780601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЗАНЕВСКИЙ, ДОМ 54/КОРПУС 5, ЛИТЕР А
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям. Шифр 35-21/и	23.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС СПБ" <b>ОГРН:</b> 5067847563757 <b>ИНН:</b> 7801423064 <b>КПП:</b> 780101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, ЛИНИЯ 9-Я В.О., ДОМ 56/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 12Н
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Шифр 01/11-2021-ИЭИ	16.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЭКОКОНТРОЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1147847245743 <b>ИНН:</b> 7801633689 <b>КПП:</b> 780101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ СРЕДНИЙ В.О., ДОМ 86, ПОМ 21Н

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
Местоположение: Санкт-Петербург, Выборгский район

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПУТНИК"

**ОГРН:** 5077746938726

**ИНН:** 7704652277

**КПП:** 780201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ФИНЛЯНДСКИЙ, ДОМ 4/ЛИТЕР А

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.04.2021 № б/н, Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06.10.2021 № б/н, Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2021 № б/н, Акционерное общество «Управляющая компания «СПУТНИК»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Отчет_геодезия_Курчатова_17.12.21.pdf	pdf	8a7e3b19	б/н от 16.12.2021 Технический отчет о производстве инженерно-геодезических изысканий. Шифр 27/21-ИГДИ
	Отчет_геодезия_Курчатова_17.12.21.pdf.sig	sig	8fcaf6fc	
	Отчет_геодезия_Курчатова_17.12.21-УЛ.pdf	pdf	a100201a	
	Отчет_геодезия_Курчатова_17.12.21-УЛ.pdf.sig	sig	7f948412	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Отчет_Геология_Курчатова_28.01.22.pdf	pdf	12dda224	б/н от 23.12.2021 Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям. Шифр 35-21/и
	Отчет_Геология_Курчатова_28.01.22.pdf.sig	sig	c5d66cfd	
	Отчет_Геология_Курчатова_28.01.22-УЛ.pdf	pdf	0b00462c	
	Отчет_Геология_Курчатова_28.01.22-УЛ.pdf.sig	sig	b5c36a11	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Отчет_Экология_Курчатова_23.12.21.pdf	pdf	4e030610	б/н от 16.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Шифр 01/11-2021-ИЭИ
	Отчет_Экология_Курчатова_23.12.21.pdf.sig	sig	3cdac024	
	Отчет_Экология_Курчатова_23.12.21-УЛ.pdf	pdf	05ca0022	
	Отчет_Экология_Курчатова_23.12.21-УЛ.pdf.sig	sig	b28ede4c	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнены следующие виды полевых и камеральных работ:

Планово-высотное опорное геодезическое обоснование для топографической съемки на участке работ создавалось в режиме «RTK», применяя спутниковую многочастотную аппаратуру, геодезический приемник Sokkia GRX1 и используя сеть референчных станций г.Санкт-Петербурга. На участке закрепили центрами временной сохранности и определили координаты и высоты 24-х пунктов опорного съемочного обоснования.

Для контроля работ на предварительно обследованных пунктах городской полигонометрии: и № 16938-Б, 17019-Б и два репера № 16938, 17019 провели контрольные определения координат и высот. Расхождения в определении положения пунктов не превышает 3,2 см в плане и 1,6 см по высоте, что соответствует нормативным требованиям и не требует калибровки координат и высот.

Сгущение планово-высотной съемочной сети развивали проложением теодолитного хода с тригонометрическим нивелированием электронным тахеометром Sokkia CX-106 от пунктов опорного съемочного обоснования. Вычисления координат и высот пунктов съемочного обоснования выполнили в программе «CREDO». Точность построения съемочной сети соответствует нормативным требованиям.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим способом с пунктов съемочной сети, используя тот же электронный тахеометр Sokkia CX-106. Измеренные величины записывались в электронную память прибора, параллельно велся абрис на бумаге с отражением деталей местности и необходимых промеров.

Съемка подземных инженерных коммуникаций проводилась одновременно с топографической съемкой. Для обнаружения подземных инженерных сетей, не имеющих выхода на поверхность, применялся трассоискатель SR-20, RIDGIT. При съемке коммуникаций определяли: диаметр и материал труб, отметки люков и дна колодцев, отметки верха труб и лотков в канализации, взаимосвязь между колодцами.

Обработка результатов топографической съемки осуществлялась в программе «CREDO». С использованием программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен инженерно- топографический план участка в объеме 4,1 га в электронном виде с выводом на бумажный носитель в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Составлены экспликации колодцев инженерных сетей. Полнота и техничность характеристики инженерных сетей, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Используемые геодезические приборы имеют свидетельства о метрологической поверке. В завершении работ составлен внутриведомственный Акт контроля и приемки инженерно-геодезических изысканий от 15 ноября 2021 г.

По материалам инженерно-геодезических изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Выполнено бурение колонковым способом станком УРБ 2А-2 14 скважин глубиной 35,0 м, общим метражом 490,0 пог. м. с гидрогеологическими наблюдениями.

В процессе бурения велось послонное описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их состава и состояния, структурных и текстурных особенностей. Бурение скважин сопровождалось полевой документацией и отбором образцов грунта из каждой литологической разности.

Для исследования физических свойств грунтов и их механического состава было отобрано 82 образца нарушенной структуры, 55 образцов ненарушенной структуры (монолитов), 3 пробы воды, 6 образцов грунтов на водную вытяжку, а также 3 образца на коррозионную агрессивность грунтов к стали.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай. Проведено испытание статическим зондированием в 14 точках. Глубина зондирования составила 25,5-35,3 м. Общий метраж зондирования составил 481,4 пог. м.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с использованием архивных материалов составлен технический отчет.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды (почвы, грунтов, воздуха), наличия территорий ограниченной хозяйственной деятельности, почвенно-растительных условий, оценку растительного и животного мира, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве объекта, разработку предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛЦ филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском и Ломоносовском районах», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510704 RA.RU.510105, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 01.10.2015 - исследования качества почв по микробиологическим, паразитологическим показателям; ИЛ ООО «Проектно-экологическая лаборатория», аттестат аккредитации № RA.RU.518083, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 02.11.2015 - исследования качества почв, грунтов по химическим, токсикологическим показателям, исследования атмосферного воздуха; ИЛ ООО «ПЭК», аттестат аккредитации № RA.RU.21ПК59, дата внесения в реестр 14.05.2015 - радиационное обследование территории, оценка физических факторов воздействия (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные излучения).

Все измерительные приборы на момент проведения исследования имели действующие свидетельства о поверке.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

- Представлена выписка допуска СРО, актуальная на дату передачи материалов изысканий Заказчику.

#### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

- Представлена окончательная версия отчета.
- Титульный лист технического отчета оформлен подписями руководителя организации-исполнителя и ответственного исполнителя.
- Дополнено сведениями техническое задание.
- На инженерно-геологических разрезах указаны контуры здания и подземной части.

#### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

- Титульный лист оформлен подписями руководителя организации-исполнителя и ответственного исполнителя.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: Комплекс зданий общественного назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 14, лит. А соответствуют техническим регламентам и являются достаточными для разработки проектной документации.

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-25-000-2021-2988, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2021.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: Комплекс зданий общественного назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 14, лит. А соответствуют установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

### 2) Еремеева Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-7321

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2022

### 3) Чернова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-4-11621

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D714D0225E7DD000000072C  
4B0002

Владелец Казаков Юрий Николаевич

Действителен с 09.03.2021 по 09.03.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4967FD00F6AC40B6473A0BCBB  
3BB5343

Владелец Нешин Александр Васильевич

Действителен с 25.03.2021 по 25.03.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 672373CA00000001633D

Владелец Еремеева Анастасия  
Александровна

Действителен с 14.12.2021 по 14.03.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32D18C890000001634F

Владелец Чернова Марина Юрьевна

Действителен с 14.12.2021 по 14.03.2023

