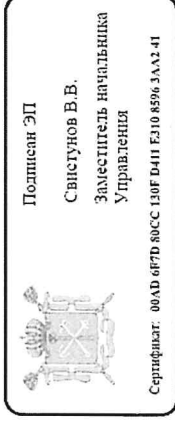


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя  
начальника Службы – начальника  
Управления государственного  
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)

В.В. Свистунов

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Номер дела 78-003-0526-2022

Экземпляр \_\_\_\_\_

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество < / >, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Политехническая", ОГРН: 1217800064657, ИНН: 7841093856, юр. адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, ул.Рылеева, д. 11, литер А, помещ. 7-Н, 17-Н, офис 7

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой

исключая, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:  
строительство Комплекса зданий общественного назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 1. Этап 1. Гостиничный комплекс, Общая площадь-16503,02 кв.м., площадь участка - 8 298 кв.м., количество этажей-11 шт., площадь застройки - 2 687,6 кв.м., машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке — 44 м/м.  
*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, улица Курчатова, земельный участок 1  
*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 78-003-0526-2022 от 25.05.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 25.02.2028  
*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-011500-2022 от 02.03.2022 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"  
*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

22.02.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

25.02.2028

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

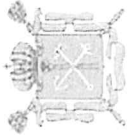
(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство строительной площадки. Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требование, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРКРФ	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - август 2024	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая	Должностные лица застройки, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственного за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>документация, включая ППР и техкарты; Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>	
2	<p>Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРКРФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС -ноябрь 2025</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительные конструкторы; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРкРФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС -сентябрь 2026	10 рабочих дней	<p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц
4	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРкРФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (	10 рабочих дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования</p>	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом

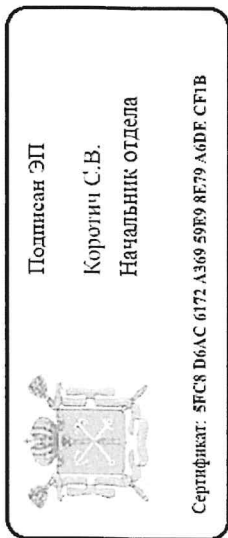
1	2	3	4	5 в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - декабрь 2027	6	7 работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно- технологическая документация, включая ППР и техкарты; Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом	8 ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц
---	---	---	---	--	---	---	--

  
 Подписан ЭП  
 Емельянова Т.В.  
 Ведущий специалист  
 Сертификат: 711В СОФ0 2D66 2A36 638E 124A F003 24D9

Ведущий специалист

Емельянова Татьяна Владимировна

Согласовано:



Коротич Сергей  
Владимирович  
(ФИО)

Начальник отдела  
(должность)

(подпись)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).