

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05 2015 № 2044

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Рассмотрев заявление ООО СК «Новация» и представленные документы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 297 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:17:0302008:81, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, пос.г.т.Петра-Дубрава, ул. Южная, участок б/н.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Волжский (Н.И.Дудко) присвоить номер градостроительному плану земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального района Волжский (А.А.Маелов).

Глава Администрации района



ВЕРНО:
_____ специалист отдела организационно-протокольной работы и документооборота Администрации муниципального района Волжский Самарской области
Е.А. Белова
"26" / 05 / 2015

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	3	0	0	7	1	0	1	-	0	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – ООО СК «Новация»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Волжский район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Петра-Дубрава

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:17:0302008:81

Описание местоположения границ земельного участка пос.г.т.Петра-Дубрава, ул. Южная, участок б/н

Площадь земельного участка 0.2203 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) многоквартирный жилой дом расположен в соответствии с проектной документацией

План подготовлен Н.И.Дудко – начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Первый заместитель Главы администрации муниципального района Волжский Самарской области

(Handwritten signature)
(подпись)

А.А.Маслов /

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация муниципального района Волжский Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

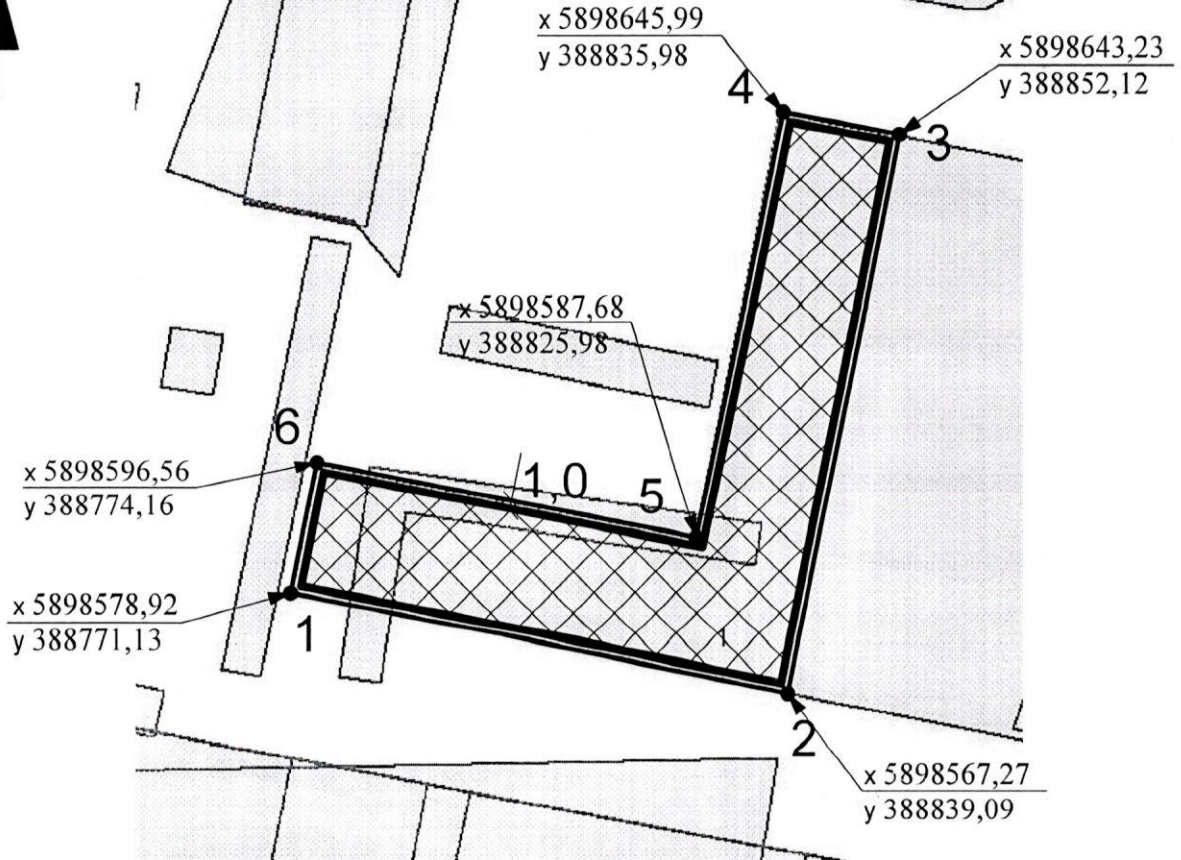
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.15 № 2044 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

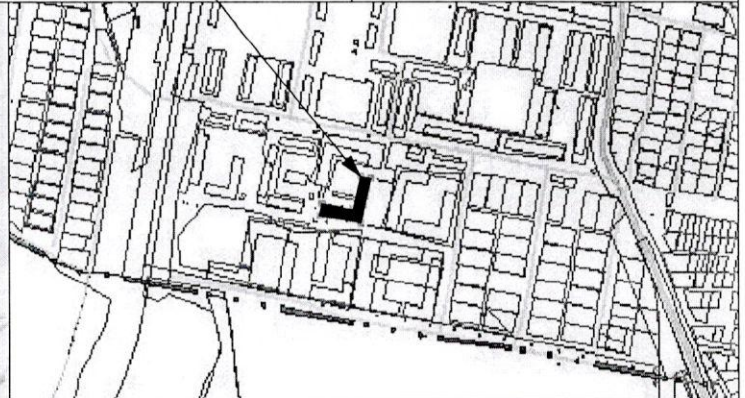
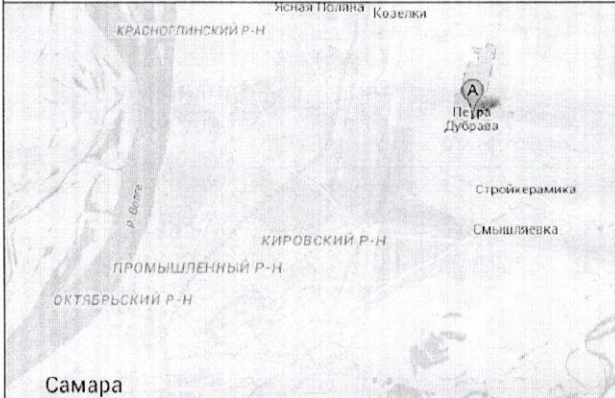
С

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



место расположения участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
№	наименование
1	Многokвартирный жилой дом
Площадь земельного участка (Га) 0.2203	
Параметры разрешенного строительства	

Заказчик: ООО СК "Новация"					
Земельный участок по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т.Петра-Дубрава, ул. Южная, участок б/н					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Солдатов Р.А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	
				Стадия	Лист
					1
				Масштаб	M 1:1000
МБУ "УГЖКХ"					

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Решение Собрания представителей городского поселения Петра-Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 24.12.2013 №122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Петра-Дубрава муниципального района Волжский Самарской области»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов среднеэтажной жилой застройки с набором услуг сферы социального и культурно-бытового обслуживания местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;
- общежития;
- административные здания;
- офисные здания;
- кредитные организации;
- аптечные организации;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- архивы;
- библиотеки;
- компьютерные центры;
- интернет-кафе;
- детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- объекты дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и т.п.);
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;
- центры народной медицины;
- молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни;
- объекты связи;
- объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сарай;

63:17:03020 08:81	-	-	-	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 8 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %².

2.2.4. Иные показатели ²:

Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зоне ЖЗ.

1.	Минимальная глубина участка в зоне ЖЗ (п — ширина жилой секции)	10,5м+п
2.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии	5 м
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	7,5 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	4 м
5.	Минимальная суммарная ширина отступов зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны боковых дворов	8 м
6.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
7.	Максимальное количество этажей для жилых домов в зоне ЖЗ	8
8.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой: 2 – 3 этажа - 4 этажа и более-	15 м
		20 м
9.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
10.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак -	12 м
		10 м
		10 – 40м
		20 м
		40 м
11.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, Заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют _____, _____ отсутствуют _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствуют _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ отсутствуют _____
(дата)
отсутствуют
_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)
Не имеется,
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Заполнение не требуется _____,
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.