

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
 за 4 квартал 20 22 г.<sup>1</sup>

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**<sup>18, 19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	не менее 1		
	Н 1=	361,1232948		
	Н1 = А / О,			
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, непреданных дольщикам			
	А =	60 040,359	млн.руб	
	О =	166,260	млн.руб	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )			
	Н2=	0,568198707		
	Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)			
	стр. 1100	18 656 325	тыс.р.	Внеоборотные активы
	стр.1230	15 458 529	тыс.р.	Дебиторская задолженность
	стр. 1240	0	тыс.р.	Краткосрочные финансовые вложения
	стр.1231	0	тыс.р.	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	0	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр 1400	36 656 828	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	14 767 472	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1551	0	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
	стр. 1300	8 616 059	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>			

Генеральный директор управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «ДОНСТРОЙ»

А.В. Дерябина

