

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"	по ОКПО	43352376		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810787580		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, 514				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	106	76	59
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	72	76	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	35	-	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 413	8 630	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 413	8 630	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	230 606	13 693	15 794
	в том числе:				
	Недвижимость сдаваемая в аренду	11601	230 606	13 693	15 794
	Финансовые вложения	1170	5 313 890	5 313 890	-
	в том числе:				
	Акции		5 313 890	5 313 890	-
	Отложенные налоговые активы	1180	469	104	64
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 577 484	5 336 393	15 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 683 150	4 110 922	3 317 160
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	4 941 715	4 076 441	3 317 160
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	1 631 865	771 267	75 160

Приобретение земельного участка под долевое строительство		3 242 000	3 242 000	3 242 000
Приобретение земельных участков		67 850	63 174	-
Краткосрочные	12104	741 436	34 481	-
Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12105	740 649	34 481	-
Товары	12106	787	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 559	5 977	5 579
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	3 902	1 033	3 382
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	43	26	-
НДС по приобретенным услугам	12203	615	4 918	2 197
Дебиторская задолженность	1230	6 747 697	4 677 365	685 934
в том числе:				
Расчеты с дольщиками	12315	5 581 866	3 698 774	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 121 247	954 832	472 445
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	568	932	1 703
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 128	-	8
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	9 283	60	146
Расчеты по предоставленным займам	12306	32 603	22 767	211 632
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400 000	400 000	5 715 308
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	400 000	400 000	400 000
Право собственности на долю в уставном капитале	12402	-	-	5 315 308
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253	51 662	200 056
в том числе:				
Расчетные счета	12501	253	1 662	56
Депозитные счета	12502	-	50 000	200 000
Прочие оборотные активы	1260	453 338	279 549	42 503
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	956	500	42 503
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	452 382	279 049	-
Итого по разделу II	1200	13 288 998	9 525 475	9 966 539
БАЛАНС	1600	18 866 482	14 861 869	9 982 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 741	717	(257)
	Итого по разделу III	1300	2 841	817	(157)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 026 384	10 995 307	7 297 230
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 503 304	3 734 527	-
	Долгосрочные займы	14102	7 523 080	7 260 780	7 297 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	184	245	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 581 866	3 698 774	-
	Обязательства перед дольщиками	14501	5 581 866	3 698 774	-
	Итого по разделу IV	1400	18 608 434	14 694 326	7 297 230
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 345	21 345	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	21 345	21 345	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 769	145 295	2 685 383
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	230 376	142 640	25 449
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	152	219	144
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 211	2 435	2 429
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	2 657 361
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	87	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	92	87	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 207	166 726	2 685 384
	БАЛАНС	1700	18 866 482	14 861 869	9 982 457



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
43352376		
7810787580		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	177 986	3 866
	Себестоимость продаж	2120	(181 629)	(9 192)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 643)	(5 326)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 426)	(5 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 069)	(10 904)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 924	10 731
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 118	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 440)	(57)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы (расходы)	23051	(9 380)	(35)
	Расходы на услуги банков	23502	(60)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 533	(230)
	Налог на прибыль	2410	(509)	46
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(935)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	426	54
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 024	(184)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 024	(184)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья
Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.