

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"</b>	по ОКПО	<b>43352376</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810787580</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, кв. 514</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	79	59	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	79	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	59	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 677	15 794	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	14 677	15 794	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	64	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 807</b>	<b>15 918</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 840 269	3 317 160	1 200
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	535 158	75 160	1 200
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	535 158	75 160	1 200
	Материалы	12103	4	-	-
	Приобретение земельного участка под долевое строительство	12104	3 305 107	3 242 000	-

			-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 875	5 579	60
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	3 382	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	22	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	40 853	2 197	60
			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 962 779	685 934	3 656 392
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками	12315	2 133 983	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	680 986	472 445	3 656 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 433	1 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 926	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	60	146	-
	Расчеты по предоставленным займам	12305	142 391	211 632	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 715 308	5 715 308	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	400 000	400 000	-
	Право собственности на долю в уставном капитале	12402	5 315 308	5 315 308	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	404	200 056	239
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	404	56	239
	Депозитные счета	12502	-	200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	551	42 503	408
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов		551	42 503	408
	Итого по разделу II	1200	12 560 185	9 966 539	3 658 299
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 574 992	9 982 457	3 658 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	947	(257)	-
	Итого по разделу III	1300	1 047	(157)	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 287 581	7 297 230	3 657 580
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 026 655	-	-
	Долгосрочные займы	14102	7 260 925	7 297 230	3 657 580
	Отложенные налоговые обязательства	1420	276	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 133 983	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	2 133 983	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 421 839	7 297 230	3 657 580
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	152 090	2 685 383	619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	149 436	25 449	619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	81	144	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 377	2 429	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	120	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	76	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	2 657 361	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	1	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	16	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 105	2 685 384	619
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 574 992	9 982 457	3 658 299



Руководитель

(подпись)

Влащенко Игорь Сергеевич  
(по доверенности №1 от 25.02.2020)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"</b>	по ОКПО	43352376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810787580		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 733	177
	Себестоимость продаж	2120	(13 240)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 507)	177
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 507)	(116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 014)	61
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 778	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(100)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(331)	22
	Налог на прибыль	2410	66	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	79	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(265)	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(265)	18
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Владенко Игорь Сергеевич

(по доверенности №1 от 25.02.2020)

26 октября 2022 г.