

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация	по ОКПО	30	09 2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"		43866431	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6330099214	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п.Лопатино, п.Придорожный, мкр.Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	-	-
	Итого по разделу I	1100	16	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 649	-	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		4 042	-	-
	незавершенное строительство объектов долевого участия		15 368	-	-
	земельные участки под строительство объектов долевого участия		27 239	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 744	-	-
	в том числе:				
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при строительстве объектов долевого участия		2 744	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 955	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 462	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		1	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства по оплате ДДУ на счета эскроу		2 492	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 952	-	-
	в том числе: расчетные счета		31 952	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 706	-	-
	в том числе: расходы будущих периодов		3 706	-	-
	Итого по разделу II	1200	103 005	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	103 021	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	65 499	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы		65 499	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 499	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 674	-	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		1 674	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 838	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 200	-	-
	расчеты с бюджетом		38	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 108	-	-
	обязательства по заключенным договорам долевого участия		2 492	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 512	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	103 021	-	-



Евсеева А.А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Февраль - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"</b>		43866431		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330099214		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Февраль - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(770)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(770)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	770	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Февраль - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Евсеева А.А.

(расшифровка подписи)

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮГ-Оптимум»**

---

В Минстрой

По Самарской области

**С п р а в к а**

По выполнению нормативных показателей застройщика за 3 кв. 2023г.

Настоящим сообщаем о выполнении нормативных показателей застройщика ООО «СЗ «ЮГ-Оптимум» ИНН 6330099214, зарегистрирован по адресу: 443547, Самарская область, п. Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещение 18, помещение 1204 в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 15.05.2019г. № 278 по итогам 3 квартала 2023г:

Норматив обеспеченности обязательств – 41,3

Норматив целевого использования средств – 0,355

Руководитель:

Представитель по доверенности управляющей организации ООО «УК Древо»

  
Евсеева А.А.

Главный бухгалтер

ООО «СЗ «ЮГ-Оптимум»

  
Родина Е.Г.

