

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"</b>	по ОКПО	<b>43866431</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6330099214</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п.Лопатино, п.Придорожный, мкр.Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	344	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 953	11 637	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	69 953	11 637	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 297</b>	<b>11 637</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	978 148	169 227	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	48 261	6 568	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД		824 858	57 748	-
	Земельные участки под строительство МКД		105 029	104 911	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 114	10 713	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 723 738	323 818	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	200 014	70 938	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	63	8	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	252 872	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		127 438	11 595	-

	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		1 396 223	241 277	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 425	35 670	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	36 425	35 670	-
	Прочие оборотные активы	1260	26 743	4 629	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	26 743	4 629	-
	Итого по разделу II	1200	2 923 168	544 057	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 993 465	555 694	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 407 567	183 999	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	582 567	-	-
	Долгосрочные займы	14102	825 000	183 999	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 407 567	183 999	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4	4 206	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	4	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	4 206	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 585 884	367 479	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 137	110 537	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	199	72	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	175	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	591	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	11 113	3 998	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		1 523 662	252 872	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 585 888	371 685	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 993 465	555 694	-



Руководитель  
(подпись)

Сластенин Алексей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"</b>	по ОКПО	43866431		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330099214		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	46	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 294)	(770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 248)	(770)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 311	770
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	(92)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сластенин Алексей  
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.