

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	29 03 2024 43866431
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6330099214
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п.Лопатино, п.Придорожный, мкр.Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "М.И.-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6315551764
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 637	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 637	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	169 227	-	-
	в том числе:				
	Основное производство	1211	6 568	-	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД	1212	57 748	-	-
	Земельные участки под строительство МКД	1213	104 911	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 713	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	323 818	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	70 938	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	-	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1234	11 595	-	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1235	241 277	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 670	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	35 670	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 629	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями по ДДУ по перечислениям	1261	4 629	-	-
	Итого по разделу II	1200	544 057	-	-
	БАЛАНС	1600	29.03.24 09:40 (MSK) 555 694	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 02f0fcdf-b066-4298-a6b4-836d1ca28dc0

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Родина Елена Геннадьевна

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

29.03.24 10:01 (MSK)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	183 999	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	-
	Долгосрочные займы	1412	183 999	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 999	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 206	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	4 206	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	367 479	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	110 537	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	72	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	3 998	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия	1527	252 872	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	371 685	-	-
	БАЛАНС	1700	555 694	-	-

Руководитель _____ Родина Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 02f0fcfa-b066-4298-a6b4-836d1ca28dd0

Родина Елена Геннадьевна

29.03.24 09:40
(MSK)

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

29.03.24 10:01
(MSK)

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	29	03	2024
			ИНН	6330099214	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
			Единица измерения: тыс. руб.		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 745)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 739)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 744	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 02f0fcfa-b066-4298-a6b4-836d1ca28dd0	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Родина Елена Геннадьевна	29.03.24 09:40 (MSK)	Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник	29.03.24 10:01 (MSK)	Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Родина Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 02f0fcfa-b066-4298-a6b4-836d1ca28dd0	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Родина Елена Геннадьевна МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник	29.03.24 09:40 (MSK)	Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F
		29.03.24 10:01 (MSK)	Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1