



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-1-051292-2023

Дата присвоения номера: 30.08.2023 10:03:30

Дата утверждения заключения экспертизы 30.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этап»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"  
**ОГРН:** 1117746046219  
**ИНН:** 7722737533  
**КПП:** 770901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1156313019433  
**ИНН:** 6330067075  
**КПП:** 631701001  
**Место нахождения и адрес:** Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н САМАРСКИЙ, Г САМАРА, УЛ ВОДНИКОВ, Д. 28/30, ОФИС 308(А)

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.07.2023 № б/н, от ООО "ДРЕВО.ПРОЕКТ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.07.2023 № 421872-КАЕЛ, заключенный между ООО «Древо.Проект» и ООО «Сертпромтест»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этап»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Самарская область, Волжский р-н, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Квартал 43 шестой очереди застройки

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах I-ой левобережной надпойменной террасы долины р. Самары. Поверхность участка строящегося квартала характеризуется спокойным пологим рельефом и характеризуется абсолютными отметками 34,69-35,22м.

Геологическое строение исследуемого участка на глубину ранее пройденных и настоящих выработок (23,0м) определяется развитием аллювиальных верхнечетвертичных отложений (аQIII), представленных глинами, суглинками и верхнепермскими отложениями казанского яруса (P2kz), представленных доломитовой мукой и доломитами. С поверхности они перекрыты почвой и локально насыпными грунтами.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 23м выделено:

1 этап

5 инженерно-геологических элемента.

ЛС- 1 – насыпной грунт. tQIV

ЛС- 1а – почвенно-растительный слой. pdQIV

ИГЭ- 2 – глина лёгкая, полутвёрдая. аQIII

ИГЭ- 3 – суглинок тяжёлый, тугопластичный. аQIII

ИГЭ- 4 – доломитовая мука (супесь). еP2kz

ИГЭ- 5 – доломит пониженной прочности. P2kz

ИГЭ- 6 – доломит средней прочности. P2kz

2этап

6 инженерно-геологических элементов.

ЛС- 1 – насыпной грунт. tQIV

ЛС- 1а – почвенно-растительный слой. pdQIV

ИГЭ- 2 – глина лёгкая, полутвёрдая. аQIII

ИГЭ- 3 – суглинок тяжёлый, тугопластичный. аQIII

ИГЭ-3а – суглинок тяжёлый, мягкопластичный. аQIII

ИГЭ- 4 – доломитовая мука (супесь). еP2kz

ИГЭ- 5 – доломит пониженной прочности. P2kz

ИГЭ- 6 – доломит средней прочности. P2kz

Грунты неагрессивные на бетон и жб конструкции. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали высокая.

Подземные воды аллювиального водоносного горизонта были вскрыты на глубине 4,4-4,5м от поверхности земли. Абсолютные отметки зеркала подземных вод на период изысканий находятся в пределах 30,28-30,63м. По содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов подземные воды не обладают агрессивным воздействием на бетон на портландцементе по ГОСТ 10178-85 марки по водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов подземные воды не обладают агрессивным воздействием на железобетонные конструкции при постоянном погружении и при периодическом смачивании

В соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 ч. II, и с учетом среднегодовой амплитуды колебаний УГВ 1,5-2,0м, по критерию типизации территории по подтопляемости будет подразделяться следующим образом: область по наличию процесса подтопления – II (потенциально подтопляемая); - по условиям развития процесса - II-Б1 (потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий).

К специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97, часть III, на исследуемой территории относятся элювиальные отложения. Элювиальные отложения представлены доломитовой мукой (ИГЭ-4) и доломитом (ИГЭ-5) пониженной прочности.

Согласно таблицам 5.1,5.2 СП 11-105-97 ч. II, территория отнесена к V-Г категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (т.е.относительно устойчивая).

Расчётная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет – 1,37м.

По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-2 слабопучинистые. В случае замачивания грунтов, возможно изменение относительной деформации пучения грунтов ИГЭ-2 из слабопучинистой в среднепучинистую.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП 2015. Сейсмичность района: по карте А (10 %) 5 баллов, В (5 %) 5 баллов, С (1%) 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

**являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	24.07.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1046300579588 <b>ИНН:</b> 6316096395 <b>КПП:</b> 631601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Самарская область, Г. САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, Д.44
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	24.07.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1046300579588 <b>ИНН:</b> 6316096395 <b>КПП:</b> 631601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Самарская область, Г. САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, Д.44

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон "Южный город"

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"**ОГРН:** 1156313019433**ИНН:** 6330067075**КПП:** 631701001**Место нахождения и адрес:** Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н САМАРСКИЙ, Г САМАРА, УЛ ВОДНИКОВ, Д. 28/30, ОФИС 308(А)**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий Приложение № 1 договору от 16.05.2023 № 60/23-ТД, утвержденное заказчиком.

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 16.05.2023 № б/н, согласованная заказчиком.

**Инженерно-геологические изыскания**

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «Древо.Проект».

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	отчет 43 кв. 1 этап (исправленный).pdf	pdf	01eb25fe	14/07/22-ИГИ от 24.07.2022
	отчет 43 кв. 1 этап (исправленный).pdf.sig	sig	a5d100a5	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
2	ОТЧЕТ 2 этап 43кв (исправленный ).pdf	pdf	80b143d5	24/07/22-ИГИ от 24.07.2022
	ОТЧЕТ 2 этап 43кв (исправленный ).pdf.sig	sig	e131fe02	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 8 скважин глубиной 23,0м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 15 определений коррозийной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды)

### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этапа», соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950  
AB8770B  
Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51  
DD6A575  
Владелец Чуранова Анна Анатольевна  
Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023