

Е/П/У

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Самара  
(место составления)

“ 29 ” декабря 20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6330099214, КПП 633001001, ОГРН 1236300003752

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Юридический адрес: 443547, Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1204

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Почтовый адрес: РФ 443036, Самара, ул. Неверова 33., тел/факс (846) 277-95-00

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка,

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

микрорайон «Южный город», 1 и 2 этапы 1 этап строительства

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Ж/д № 43-1 Площадь – 10446,33 кв. м., строительный объем – 34150,40 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части 1610,85 м<sup>3</sup>, кол-во этажей – 18 шт., в т.ч. кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 660,67 кв. м., кол-во квартир - 127 шт., в том числе: 1-о ком. - 47 шт.; 2-х ком. – 64 шт.; 3-х ком. – 16 шт.

Ж/д № 43-2 Площадь – 9710,49 кв. м., строительный объем – 32206,57 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части 2737,88 м<sup>3</sup>, кол-во этажей – 10 шт., в т.ч. кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1118,42 кв. м., кол-во квартир - 124 шт., в том числе: 1-о ком. - 36 шт.; 2-х ком. – 52 шт.; 3-х ком. – 36 шт.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

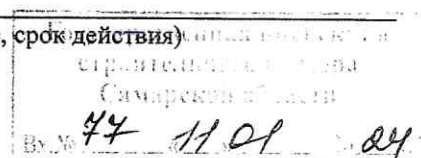
Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, Микрорайон «Южный город»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 63-17-137-2023 от 11.12.2023г. Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 11.09.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 63-2-1-3-061731-2023 от 11.10.2023г.; № 63-2-1-2-073113-2023 от 30.11.2023г.

ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
заключение главного инженера проекта<sup>3</sup>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

16 января 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

11 сентября 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:  
ООО «Древо. Проект» СРО-С-029-18082009; № 872 от 11.11.2021г.

10. Приложения: Проектная документация; Журнал общих работ – 2 шт.; Разрешение на строительство; ПЗЭ; Акт отступа от красных линий.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированная проектная организация «Юг-Оптимум» по доверенности

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Лубашев А.Л.  
(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области

*Галимова С.И.*  
«10» 01 2024г.