

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-59-2022-7722

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИНСТРОЙ" от 12.12.2022

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Отрадное, проезд Сигнальный, земельный участок 12

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221334702

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	20239.88	5924.11
2	20219.87	6061.09
3	20218.65	6066.98
4	20202.48	6113.92
5	20202	6112.8
6	20202.07	6114.28
7	20201.05	6115.61
8	20199.95	6116.85
9	20198.48	6117.71
10	20189.82	6115.97
11	20180.31	6114.07
12	20179.43	6116.68
13	20162.32	6113.05
14	20162.86	6110.49
15	20151.32	6108.04
16	20151.79	5922.57
17	20151.8	5916.06
18	20182.12	5915.1
19	20182.57	5924.91
20	20211.39	5923.59

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	20211.86	5923.56
22	20221.71	5923.14
23	20225.27	5922.99
24	20232.58	5923.69
1	20239.88	5924.11
1	20167.67	6031.44
2	20165.02	6027.88
3	20175.33	6020.21
4	20177.98	6023.77
1	20167.67	6031.44

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:02:0009005:1136

**Площадь земельного участка**  
14126 ± 42 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 214-ПП от 22.03.2018 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 407-ПП от 08.07.2016 "Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Владыкино".

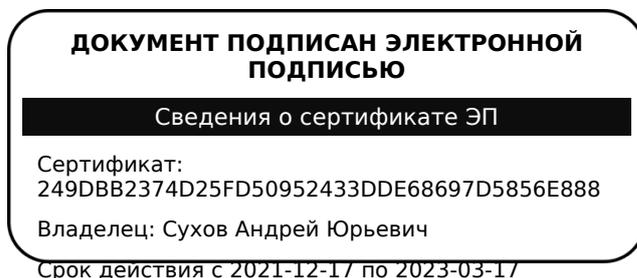
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 54234 от 23.09.2022 "Об утверждении проекта межевания

территории".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 28.12.2022

### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

#### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 22.03.2018 г. №214-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги".

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7)
- Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных

непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами (7.1.2)

- Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (7.2.2)
- Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) (7.6)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.





							ко всей площади земельного участка		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 14126 м<sup>2</sup>

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные

жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки №28 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **14126 м<sup>2</sup>**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.261 от 11.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 28, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 18.11.2020, номер решения: 791, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

**Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (установленная), в соответствии с решением Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 11.05.2021 № 46-РСЗЗ (77:02:0009002:125).**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **14126 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ЛЭП 220 кВ "Бутырская" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра**

**недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1384 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "Бутырская" от 20.03.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением

Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища

любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.02.2.4.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КВЛ-220кВ «Марфино-Свиблово-II» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 16 м<sup>2</sup>

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2006 № 090152 выдан: Росреестр; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо

действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 77.02.2.7.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ЛЭП 220 кВ "Бутырки-Владыкино" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 482 м<sup>2</sup>

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "Бутырки-Владыкино" от 20.03.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.00.2.17.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ЛЭП 220 кВ "Бутырская" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.	1	20182.12	5915.1
	2	20151.8	5916.06
	3	20151.79	5922.57
	4	20151.77	5931.98
	5	20207.91	5940.92
	6	20238.42	5934.13
	7	20239.88	5924.11
	8	20232.58	5923.69
	9	20225.27	5922.99
	10	20221.71	5923.14
	11	20211.86	5923.56
	12	20211.39	5923.59
	13	20182.57	5924.91
	1	20182.12	5915.1

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КВЛ-220кВ «Марфино-Свиблово-II» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.	1	20151.32	6107.54
	2	20151.32	6108.04
	3	20161.69	6110.24
	4	20160	6109.52
	1	20151.32	6107.54
	1	20168.81	6113.28
	2	20162.81	6110.72
	3	20162.32	6113.05
	4	20170.42	6114.77
	1	20168.81	6113.28

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ЛЭП 220 кВ "Бутырки-Владыкино" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-221334702.	1	20182.12	5915.1
	2	20151.8	5916.06
	3	20151.79	5920.95
	5	20207.79	5930.57
	6	20237.58	5923.98
	7	20232.58	5923.69
	8	20225.27	5922.99
	9	20221.71	5923.14
	10	20211.86	5923.56
	11	20211.39	5923.59
	12	20182.57	5924.91
	1	20182.12	5915.1

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 445 кв.м, расположена в границах зоны действия сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136, в соответствии с выпиской из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221334702. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136 от 13.10.2021 № 45584 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136 для обеспечения строительства линейного объекта «Строительство эстакад основного хода, многоуровневых транспортных развязок в районе станции метро «Владыкино», станции метро «Ботанический сад», эстакад-съездов Ярославского ш., мостов через р. Яуза, р. Лихоборка, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Ярославского ш. до Дмитровского ш. в рамках строительства Северо-Восточной хорды» в целях реализации (размещения) объекта регионального значения. Срок действия два года. Владелец ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: ул. Намёткина, д. 6, г. Москва, 117420, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:02-6.411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 02/01/06930.

Часть земельного участка, площадью 86 кв.м, расположена в границах зоны действия сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221334702. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136 от 20.12.2021 № 60375 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136 для обеспечения строительства линейного объекта «Строительство эстакад основного хода, многоуровневых транспортных развязок в районе станции метро «Владыкино», станции метро «Ботанический сад», эстакад-съездов Ярославского ш., мостов через р. Яуза, р. Лихоборка, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Ярославского ш. до Дмитровского ш. в рамках строительства Северо-Восточной хорды» в целях реализации (размещения) объекта регионального значения. Срок действия два года. Владелец ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: ул. Намёткина, д. 6, г. Москва, 117420, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:02-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 02/01/07956.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах зоны действия сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136, в соответствии с выпиской	1	20224.94	6026.39
	2	20219.87	6061.09
	3	20218.65	6066.98
	4	20202.48	6113.92

из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221334702.	5	20202	6112.8
	6	20202.07	6114.28
	7	20201.05	6115.61
	8	20199.95	6116.85
	9	20198.48	6117.71
	10	20191.75	6116.36
	11	20193.64	6116.09
	12	20197.8	6109.96
	13	20206.54	6087.34
	14	20214.83	6063.87
	15	20223.23	6026.46
	1	20224.94	6026.39
	1	20151.79	5922.57
	2	20151.8	5916.06
	3	20152.87	5916.03
	4	20152.87	5924.19
	5	20152.1	5957.18
	6	20151.69	5962.37
	1	20151.79	5922.57

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах зоны действия сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221334702.	1	20191.75	6116.36
	2	20189.91	6115.99
	3	20190.21	6115.56
	4	20191.8	6115.81
	5	20194.5	6114.83
	6	20193.64	6116.09
	1	20191.75	6116.36
	1	20151.58	6006.53
	2	20151.69	5962.37
	3	20152.1	5957.18

	4	20152.87	5924.19
	5	20153.54	5980.92
	1	20151.58	6006.53

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 15.12.2022 № Т-фТ2-01-221213/28**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
3.00000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)  
от 15.12.2022 № 21-12055/22**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=400 мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
вблизи границ земельного участка канализационных сетей АО "Мосводоканал" нет. Ближайшая канализационная сеть d=368мм с северо-западной стороны.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН

1.02-02".

## 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

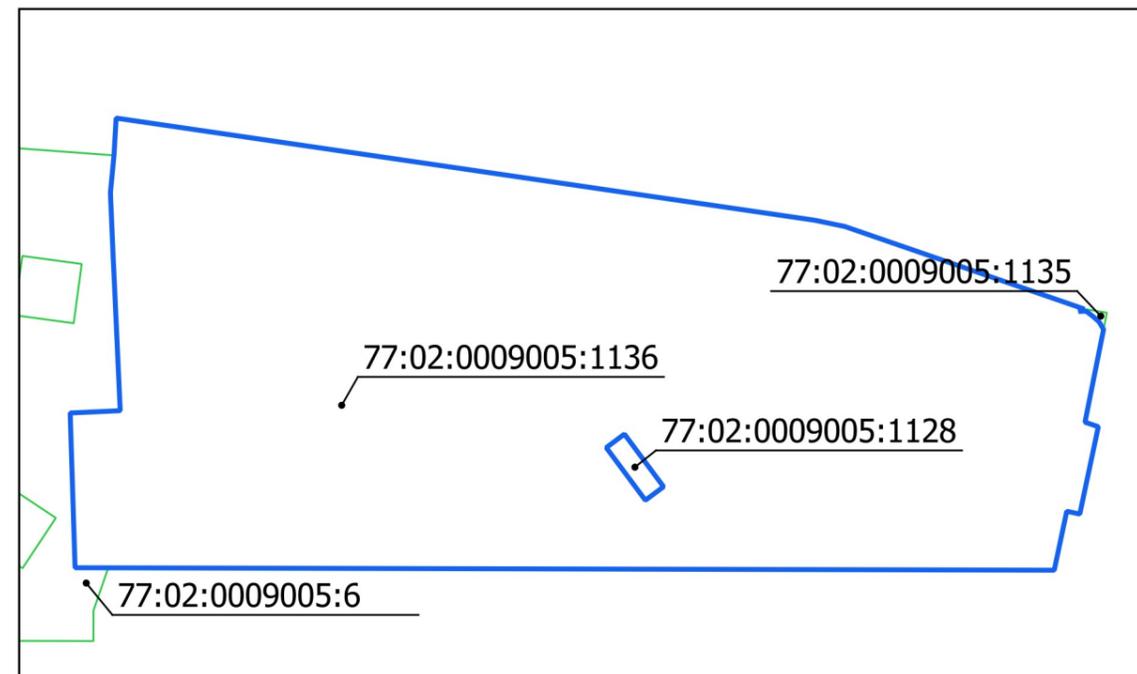
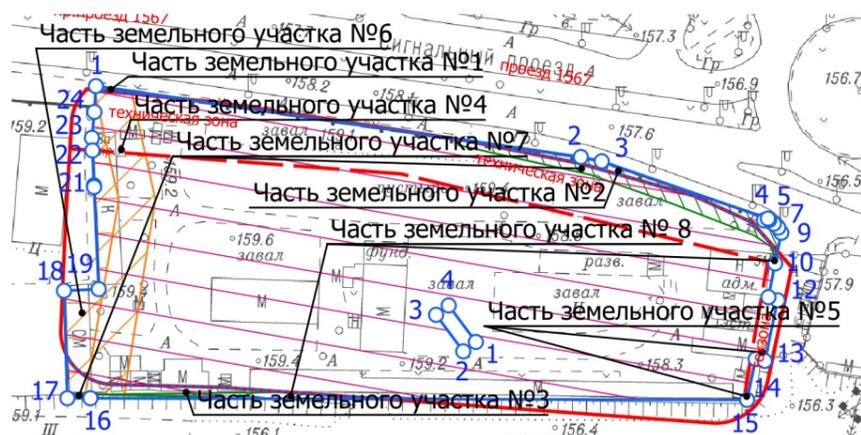
---

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



**Примечание:**

1. Части земельного участка № 1, площадью 15 кв.м, № 2, площадью 157 кв.м, и № 3, площадью 263 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка № 4, площадью 1384 кв.м, расположена в границах охранной зоны ЛЭП 220 кВ "Бутырская".
3. Часть земельного участка № 5, площадью 16 кв.м, расположена в границах охранной зоны КВЛ-220кВ «Марфино-Свиблово-П».
4. Часть земельного участка № 6, площадью 482 кв.м, расположена в границах охранной зоны ЛЭП 220 кВ "Бутырки-Владыкино".
5. Части земельного участка № 7, площадью 445 кв.м, и № 8, площадью 86 кв.м, расположены в границах сервитутов на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136.
6. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки № 28.

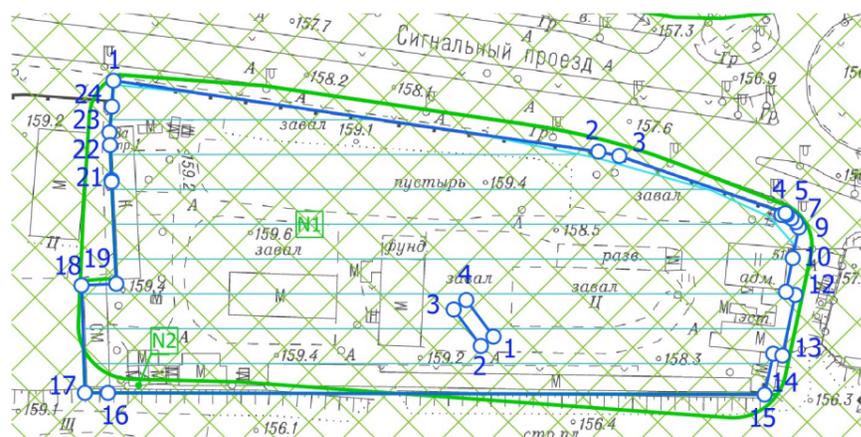
**Условные обозначения**

-  Границы земельного участка
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КВЛ
-   Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон ЛЭП
-   Территории частей земельного участка, расположенные в границах сервитутов

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 14126±42 кв.м (1.4126 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13-12-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-59-2022-7722</p>
---	---

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



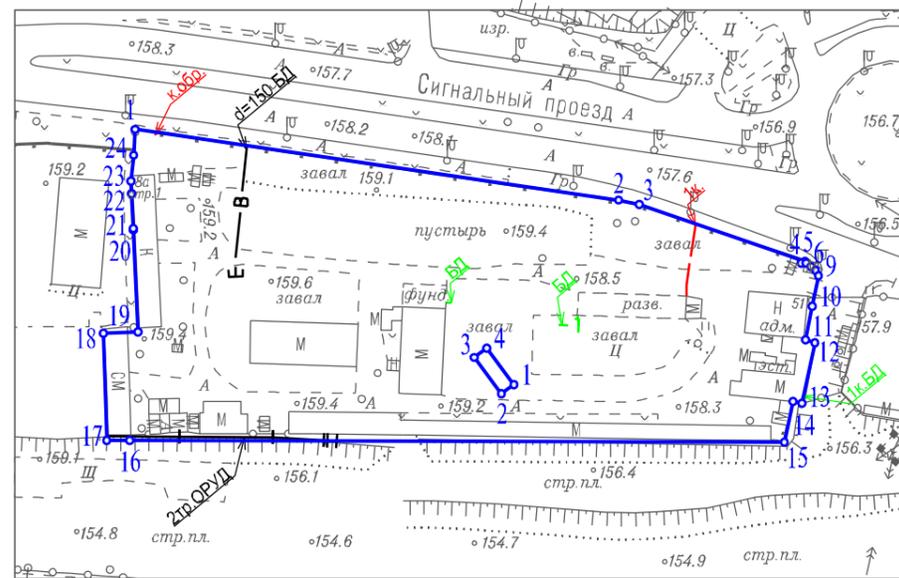
## Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Зона планируемого размещения наземных зданий, сооружений, в т.ч. с подземными, надземными частями
-  Территория санитарно-защитной зоны (установленная)
-  Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
-  Границы подзон
-  Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 14126±42 кв.м (1.4126 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13-12-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-59-2022-7722</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- - - - - Эл. кабели
- В — Водопровод
- | | | | | Трубы кабеля
- T — Теплосеть
- · - · - · - Радиокабель

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 15.12.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-59-2022-7722