

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"	по ОКПО 43352376
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7810787580
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, кв. 514	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	59	59	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	1111	59	59	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 646	15 794	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1161	16 646	15 794	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64	64	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1181	64	64	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 770	15 918	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 337 029	3 317 160	1 200
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	3 337 029	3 317 160	-
	Приобретение земельного участка под долевое строительство	12102	3 242 000	3 242 000	-
	Строительство объектов (затраты на строительство)	12103	95 029	75 160	1 200

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 981	5 579	60
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	1221	2 991	3 382	-
	НДС по приобретенным услугам	1222	4 990	2 197	60
	Дебиторская задолженность	1230	695 731	685 934	3 656 392
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	475 464	472 445	3 656 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 439	1 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	4	8	-
	Расчеты по предоставленным займам	1234	216 563	211 632	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1235	146	146	-
	Прочие расчеты с физическими лицами	1236	115	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 715 308	5 715 308	-
	в том числе:				
	Право собственности на долю в уставном капитале	1241	5 315 308	5 315 308	-
	Предоставленные займы краткосрочные	1242	400 000	400 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	200 056	239
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	-	56	239
	Депозитные счета	1252	-	200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	74 343	42 503	408
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	1261	74 343	42 503	408
	Итого по разделу II	1200	9 830 443	9 966 539	3 658 299
	БАЛАНС	1600	9 847 213	9 982 457	3 658 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 110	(257)	-
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	1371	-	(257)	-
	Прибыль, подлежащая распределению		1 110	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 210	(157)	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 156 330	7 297 230	3 657 580
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	7 156 330	7 297 230	3 657 580
	Отложенные налоговые обязательства	1420	337	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 156 667	7 297 230	3 657 580
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 689 336	2 685 383	619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 502	25 449	619
	Расчеты по авансам полученным		120	144	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 353	2 429	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		2 657 361	2 657 361	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 689 336	2 685 384	619
	БАЛАНС	1700	9 847 213	9 982 457	3 658 299

Руководитель

Влащенко И.С.

(подпись)

(по доверенности №1 от 25.02.2020)

28 апреля 2022 г.

Санкт-Петербург

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43352376		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810787580		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 040	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 319)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 279)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 583)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 862)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 745	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(128)	-
	Налог на прибыль	2410	26	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Еременко Илья
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.