

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43352376		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810787580		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, кв. 514		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	81	59	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	81	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	59	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 662	15 794	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	15 662	15 794	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57	64	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 800	15 918	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 434 870	3 317 160	1 200
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	192 870	75 160	1 200
	Строительство объектов (затраты на строительство)	12102	192 870	75 160	1 200
	Приобретение земельного участка под долевое строительство	12103	3 242 000	3 242 000	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 889	5 579	60
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	3 382	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	7 889	2 197	60
	Дебиторская задолженность	1230	637 961	685 934	3 656 392
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	410 107	472 445	3 656 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 499	1 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 689	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	116	146	-
	Расчеты по предоставленным займам	12305	-	211 632	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 715 308	5 715 308	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 315 308	5 315 308	-
	Право собственности на долю в уставном капитале	12402	400 000	400 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	200 056	239
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	48	56	239
	Депозитные счета	12502	-	200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	107 260	42 503	408
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	107 260	42 503	408
	Итого по разделу II	1200	9 903 336	9 966 539	3 658 299
	БАЛАНС	1600	9 919 136	9 982 457	3 658 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 028	(257)	-
	Итого по разделу III	1300	1 128	(157)	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 222 325	7 297 230	3 657 580
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	7 222 325	7 297 230	3 657 580
	Отложенные налоговые обязательства	1420	306	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 222 632	7 297 230	3 657 580
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 695 376	2 685 383	619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 627	25 449	619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30	144	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 357	2 429	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 657 361	2 657 361	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 695 376	2 685 384	619
	БАЛАНС	1700	9 919 136	9 982 457	3 658 299



Руководитель

(подпись)

Влащенко Игорь Сергеевич

(по доверенности №1 от 25.02.2020)

19 июля 2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43352376		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810787580		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 866	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 192)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 326)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 578)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 904)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 731	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(57)	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы (расходы)		(35)	-
	Расходы на услуги банков		(22)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(230)	-
	Налог на прибыль	2410	46	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(184)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(184)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Влащенко Игорь Сергеевич
(по доверенности №1 от 25.02.2020)