

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-1-067034-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

07.11.2023 12:51:33

07.11.2023

[Скачать заключение экспертизы](#)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА», доктор технических наук, профессор
Казakov Юрий Николаевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 3) по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Смоленский проспект, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0007021:3316

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

ОГРН: 1137847419555

ИНН: 7838497009

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 22/ЛИТЕР Т, ПОМЕЩ. 13Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1157847411820

ИНН: 7814297265

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ КАМЕННООСТРОВСКИЙ, Д. 10/ЛИТЕР М, ПОМЕЩ. 20-Н ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2023 № 01/23, утвержденное заказчиком (Приложение № 1 к Договору)

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 09.09.2022 № 77-570-22, утвержденное заказчиком. (Приложение 1.1 к доп. соглашению №1 к договору)

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических работ от 05.09.2022 № СЗСС-ИЛБЭП-2/2022-ИЭИ, утвержденное заказчиком (Приложение № 1 к Договору)

4. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2023 № 01/23, согласованная заказчиком (Приложение № 2 к Договору)

5. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.09.2022 № 77-570-22, согласованная заказчиком. (Приложение 3.1 к доп. соглашению № 1 к договору)

6. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 05.09.2022 № согласованная заказчиком, согласованная заказчиком

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.02.2023 № 5, выдана Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-028-13052010)

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий от 24.03.2023 № 7840434373-20230324-1207, Саморегулируемая организация Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-003-14092009)

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.09.2022 № 10, выдана СРО Ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО - И-037-18122012)

10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 3)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0007021:3316.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непроизводственного назначения

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного

кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты изысканий на участке.

Участок находится в Невском районе г. Санкт-Петербурга, в квартале ограниченном Большим Смоленским проспектом, ул. Седова, пр. Обуховской Обороны, ул. Бехтерева и примыкает к реке Неве. Участок представляет собой частично застроенную территорию, на которой расположены здания складского и производственного назначения, часть из которых разрушена. Незастроенная часть территории местами изрыта, местами на ней устроены свалки строительного мусора. По участку и по его периметру проложены воздушные и подземные инженерные коммуникации различного назначения. Существующие проезды к некоторым зданиями асфальтированы, местами по участку растут деревья, кусты.

Примыкающая к участку территория застроена, к зданиям проложены инженерные коммуникации.

Рельеф участка спланирован, колебания высотных отметок превышают 2 м. с уклоном в восточном направлении, к реке Неве. Перепад высотных отметок территории и уреза воды в р. Неве более 4-х метров.

Площадка под строительство жилого дома расположена в 0,5 км к западу от пересечения Общественного переулка с проспектом Обуховской обороны, восточнее производственных корпусов ОАО «Невский завод». Площадка не застроена. По территории проложены инженерные коммуникации различного назначения, часть из которых не действует. Территория площадки изрыта, отсыпана грунтом, растительный покров отсутствует.

Колебания высотных отметок по площадке не превышают 1 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы Приморской низины.

Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок на участке строительства составляют ~ 7,5 – 6,4 м.

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (45,0 м) принимают участие отложения четвертичного возраста и Верхнекотлинские отложения. Четвертичные отложения представлены современными техногенными и морскими и озерными отложениями, верхнечетвертичными остатковскими горизонтами озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера и ледниковыми отложениями Лужского стадиала, среднечетвертичными озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями Московского стадиала.

На участке выделено 16 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные отложения

Техногенные отложения:

ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с растительными остатками с гнездами заторфованного грунта. Расчетное сопротивление 80-100 кПа.

Подшоша техногенных отложений вскрыта на абс. отметках 5,1 – 1,0 м, мощность изменяется от 1,8 до 6,5 м.

Частью скважин с поверхности вскрыт асфальт, уложенный на щебеночную подсыпку, бетонные плиты.

Локально в толще насыпных грунтов вскрыта бетонная плита толщиной 0,2 м, местами – бетон (фундаменты и стены ранее существовавших зданий) толщиной до 4,0 м.

Морские и озерные отложения:

ИГЭ-2. Супеси пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) с примесью органических веществ серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,92 г/см³, удельное сцепление 13 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 5 МПа.

ИГЭ-2.1. Слабозаторфованные грунты коричневые насыщенные водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,33 г/см³, удельное сцепление 17 кПа, угол внутреннего трения 17 град., модуль деформации 4 МПа.

ИГЭ-2.2. Торф коричневый насыщенный водой. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,10 г/см³, удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 14 град., модуль деформации 1 МПа.

Подшоша отложений вскрыта на глубинах 2,8 – 5,1 м, на абс. отметках 3,9 – 1,7 м, мощность изменяется от 0,8 до 2,6 м.

Верхнечетвертичные отложения

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера:

ИГЭ-3. Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) ленточные коричнево-серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,87 г/см³, удельное сцепление 22 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 6 МПа.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,94 г/см³, удельное сцепление 19 кПа, угол внутреннего трения 27 град., модуль деформации 8 МПа.

Подшоша озерно-ледниковых отложений вскрыта на глубинах 6,3 – 10,8 м, на абс. отметках 0,5 – минус 3,3 м. Мощность суглинков изменяется от 2,0 до 6,7 м.

Ледниковые отложения лужской стадии оледенения:

ИГЭ-5. Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой с гнездами песка серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,11 г/см³, удельное сцепление 22 кПа, угол внутреннего трения 37 град., модуль

деформации 16 МПа.

ИГЭ-6. Супеси пылеватые пластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой с прослоями песка серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,13 г/см³, удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 36 град., модуль деформации 24 МПа.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые пластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,12 г/см³, удельное сцепление 26 кПа, угол внутреннего трения 34 град., модуль деформации 22 МПа.

ИГЭ-7а. Супеси пылеватые твердые с гравием, галькой с прослоями песка серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,21 г/см³, удельное сцепление 48 кПа, угол внутреннего трения 35 град., модуль деформации 38 МПа.

ИГЭ-12а. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые (отторженец). Нормативные характеристики: плотность грунта 2,11 г/см³, удельное сцепление 72 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 25 МПа.

Подшоша отложений вскрыта на глубинах 29,9 – 37,5 м, на абс. отметках минус 23,0 – минус 30,7 м. Мощность составляет 20,5 – 31,1 м.

Озерно-ледниковые отложения московского стадиала:

ИГЭ-8. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные (по Св тугопластичные) неяснослоистые коричневатые-серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,95 г/см³, удельное сцепление 28 кПа, угол внутреннего трения 30 град., модуль деформации 15 МПа.

Подшоша озерно-ледниковых отложений вскрыта на глубинах 32,8 – 35,7 м, на абс. отметках минус 26,0 – минус 28,9 м. Мощность суглинков составляет 1,6 – 3,4 м.

Ледниковые отложения московской стадии оледенения:

ИГЭ-10. Супеси пылеватые твердые с гравием, галькой, валунами коричневатые-серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,22 г/см³, удельное сцепление 56 кПа, угол внутреннего трения 35 град., модуль деформации 41 МПа.

ИГЭ-11. Суглинки легкие пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой обогащенные глинистым материалом голубовато-серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,12 г/см³, удельное сцепление 65 кПа, угол внутреннего трения 25 град., модуль деформации 23 МПа.

Подшоша отложений вскрыта на глубинах 34,6 – 38,2 м, на абс. отметках минус 27,7 – минус 31,6 м. Мощность изменяется от 1,0 – 3,8 м.

Отложения верхнего Венда:

ИГЭ-12. Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,12 г/см³, удельное сцепление 95 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 38 МПа.

ИГЭ-13. Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,14 г/см³, удельное сцепление 120 кПа, угол внутреннего трения 26 град., модуль деформации 41 МПа.

Отложения пройдены до глубины 45,0 м, до абс. отметок минус 37,5 – минус 38,6 м. Вскрытая мощность отложений составила 6,8 – 10,4 м.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью и напорных вод спорадического распространения.

Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к насыпным грунтам и к толще морских и озерных и озерно-ледниковых отложений.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водоупором являются ледниковые грунты ИГЭ 5, 6.

В период производства буровых работ (сентябрь-октябрь 2022 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах 1,7 – 3,0 м, на абс. отметках 4,8 – 4,3 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается в периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния на абс. отметке ~ 5,0 м.

Разгрузка осуществляется в северо-восточном направлении в р. Нева.

В толще ледниковых отложений (скв. №№ 4944, 4960) вскрыты напорные воды спорадического распространения, приуроченные к гнездам и прослоям песка в супесях ИГЭ 7а. Величина напора составила 2,5 – 3,1 м, пьезометрический уровень установился на абс. отметках минус 18,7 и минус 19,5 м.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

По результатам химических анализов в соответствии с СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) грунтовые воды со свободной поверхностью и напорные воды проявляют агрессивность слабой степени по содержанию агрессивной углекислоты, к бетону марки W6 – неагрессивны.

Грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости проявляют агрессивность средней степени на глубинах ~ 3-4 м (в зоне залегания заторфованных грунтов и торфа), к бетону марки W6 – слабоагрессивны, к W8 – неагрессивны.

В соответствии РД 34.20.508 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 1 Кабельные линии напряжением до 35 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1- 11.4) и РД 34.20.509 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 2 Кабельные линии напряжением 110-500 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) грунтовые воды и грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях грунты неагрессивны.

По отношению к стали грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По относительной деформации пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания для насыпных грунтов ИГЭ 1 – 1,43 м, для супесей ИГЭ 2, 5, 6 – 1,17 м, для суглинков ИГЭ 3, 4 – 0,96 м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Результаты изысканий на участке:

В административном отношении объект изысканий располагается в Невском районе г. Санкт-Петербурга (проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера Щ, кадастровый номер 78:12:0007021:2976), который достаточно хорошо изучен в экологическом отношении.

Сведения о ранее выполненных на территории земельного участка инженерно-экологических изысканиях отсутствуют.

Площадь участка обследования – 2,4546 га, глубина перспективного использования до 5,0 м.

Объект изысканий расположен на бывшей территории предприятия «Невский завод».

Участок изысканий относится к категории земель – земли населённых пунктов. Земельный участок расположен в зоне общественно-деловой застройки Д.

Ближайшая жилая застройка расположена в 90 м от участка (строящийся жилой комплекс Астра Марина); на расстоянии 190 м расположен жилой дом (пр. Обуховской обороны, 53).

Климат района работ - умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, $A=160$. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус $8,3^{\circ}\text{C}$, средняя максимальная температура наиболее жаркого плюс $23,7^{\circ}\text{C}$. В течение года преобладают преимущественно ветры западных и юго-западных направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 5 м/с. Климатические характеристики даны по г. Санкт-Петербургу, справка от 12.01.2021 № 20-20/7-26 рк ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

По данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (справка от 24.12.2020 № 11/1-17/2-25/1580) фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по диоксиду азота – 139-152 мкг/м³, диоксиду серы – 1-2 мкг/м³, взвешенным веществам – 296-312 мкг/м³, оксиду углерода – 1,9 мг/м³. Фоновые концентрации действительны на период с 2019 по 2023 годы (включительно).

Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют. Ближайшим к участку изысканий водным объектом является река Нева, расположенная на расстоянии 240 м от границ обследуемого участка. В соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Нева составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 20 м. Участок изысканий расположен за границами водоохранной зоны водных объектов.

Согласно письму от 29.07.2021 № 2140 ФГБУ «Главрыбвод» р. Нева отнесена к водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории.

Согласно письму от 27.09.2022 № 01-19157/22-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в границах участка изысканий отсутствуют: водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов, зоны затопления и подтопления, объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление СПб ГКУ «Ленводхоз».

Согласно письму от 12.09.2022 № Исх-634/42 ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» в границах участка изысканий поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и их зоны санитарной охраны отсутствуют. Участок изысканий полностью расположен в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Участок инженерно-экологических изысканий находится на урбанизированной территории, где ландшафт преобразован в результате хозяйственной деятельности человека.

Естественный почвенно-растительный покров на участке полностью отсутствует. Почвы на участке работ представлены техногенными грунтами, сформировавшимися в условия антропогенных ландшафтов. Описание типов и подтипов почв, мощности плодородного и потенциально плодородного слоев, их пригодности к рекультивации в ходе инженерно-экологических изысканий не проводились ввиду сильной антропогенной нарушенности территории участка изысканий.

Растительность участка изысканий представлена рудеральными видами. Травянистая растительность представлена следующими видами: полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), донник белый (*Melilotus albus*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*), кульбаба осенняя (*Scorzoneroides autumnalis*), горошек мышиный (*Vicia cracca*), молочай Сегье (*Euphorbia seguieriflora*), молочай кипарисовый (*Euphorbia cyparissias*), вейник обыкновенный (*Calamagrostis epigejos*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), овсяница луговая (*Festuca pratensis*).

Древесно-кустарникового растительность представлена видами: осина (*Populus tremula*), кусты ивы козьей (*Salix caprea*), снежноягодник (*Symphoricarpos*), партеноциссус пятилисточковый (*Parthenocissus quinquefolia*), береза пушистая (*Betula pubescens*).

Согласно письму от 03.10.2022 № 01-10-10801/22-0-0 Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга на территории участка изысканий отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, включая особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны, лесопарковые зеленые пояса, проектируемые зеленые зоны городов и лесопарковые зоны.

В соответствии с картой Региональной информационной системы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга [<http://rgis.spb.ru/>] в границах участка изысканий отсутствуют территории ЗНОП городского и местного значений.

В результате антропогенной нарушенности ландшафтов соседних территорий и изменения привычного местообитания животных, фауна таких участков отличается скудным видовым разнообразием. Фауна участка проектирования и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер. Животные в значительной степени адаптировались к множеству факторов беспокоества, в частности к шумовому.

Согласно письму от 27.09.2022 № 01-19157/22-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в 2012 году, в районе Дальневосточного проспекта расположенного на расстоянии 1,35 км к востоку от участка изысканий, был обнаружена дербник *Falco columbarius* – вид, занесенный в Красную книгу Санкт-Петербурга.

При проведении маршрутного обследования на участке изысканий редких (охраняемых) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не обнаружено, пути миграции животных не выявлены. На обследуемой площадке и примыкающих селитебных территориях не выявлено популяций растений, которые можно использовать для промышленной заготовки хозяйственно-ценных (ресурсных) видов (лекарственных, медоносных, технических, дубильных, красильных и т.п.).

Согласно письму от 27.09.2022 № 01-19157/22-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности на территории Санкт-Петербурга отсутствуют водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц.

Согласно письму от 22.10.2020 № 502-12 Управления по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям Россельхознадзора на территории города Санкт-Петербурга скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения групп животных не зарегистрированы.

Согласно письму от 15.09.2022 № 2702 СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» на участке изысканий отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны.

Согласно статье 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не предусмотрено. Согласно письму от 27.09.2022 № 01-19157/22-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в границах рассматриваемого участка ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Вдоль границ участка, расположены промышленные предприятия, производственные площадки, бизнес-центры, осуществляющие различную деятельность. Данные о санитарно-защитных зонах предприятий представлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, экспертных заключений и писем Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу:

- согласно письму от 22.06.2022 №78-00-05/45-12864-2022 на основании экспертного заключения от 30.05.2022 № 78-06.000.Т.20558 для ОАО «Невский завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, лит. В, д. 51, (участок 10), д. 51, уч. 11 (уч. 11), на земельных участках с кад. №№ 78:12:0007021:20, 78:12:0007021:22, 78:12:0007021:23 отсутствуют превышения ПДК и ПДУ на границе промплощадки и за ее пределами, получение решения об установлении СЗЗ для указанного объекта не требуется;

- согласно письму от 27.01.2022 № 78-00-05/45-1737-2022 на основании экспертного заключения от 27.12.2021 № 78-06.000.Т.53713 для филиала ФГУП НИИР-ЛЮНИИР по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д. 4 78:12:0007118:4 отсутствуют превышения ПДК и ПДУ на границе промплощадки и за ее пределами, получение решения об установлении СЗЗ для указанного объекта не требуется;

- согласно письму от 24.05.2022 №78-00-05/45-10689-2022 на основании экспертного заключения от 29.04.2022 № 78-06.000.Т.16981 для площадки Автобусного парка 1 СПб ГУП "Пассажиравтотранс" по адресу: г. Санкт-Петербург, Хрустальная ул., д.22, лит. А - отсутствуют превышения ПДК и ПДУ на границе промплощадки и за ее пределами, получение решения об установлении СЗЗ для указанного объекта не требуется.

В соответствии с письмом от 26.07.2022 б/н НАО «Компрессорный комплекс» (по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51 (лит. Е, Л, АФ) определено, что предприятие хозяйственную деятельность не ведет, находится в стадии ликвидации, проходит процедуру банкротства.

На территории участка изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны предприятий.

На территории Санкт-Петербурга отсутствуют действующие объекты по размещению отходов (полигоны). Список действующих объектов по размещению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории Ленинградской области предоставлен на сайте Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (<https://waste.lenobl.ru/ru/deiatelnost/tershema/>).

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта отходы III-V классов опасности вывозятся на действующий полигон ТБО ЗАО «Промотходы», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Самарка, участок 1, со средним расстоянием вывоза равным 25 км, лицензия серия 78 № 00085 от 10.02.2016 (Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 №592).

По результатам полевых работ несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения опасных отходов на участке изысканий отсутствуют.

Согласно приказу Росавиации от 23.12.2021 № 985-П в Санкт-Петербурге установлена приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в составе с 1-й по 6-ю подзоны.

Участок изысканий расположен в границах с 6-й по 3-ю подзоны включительно приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством РФ, за исключением границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга) участок изысканий расположен вне охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Согласно информации, представленной на официальных сайтах ИАС, ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга», письму от 27.09.2022 № 01-19157/22-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, письму от 30.04.2020 № 15-47/10213 Министерства Природных ресурсов Российской Федерации, Закону Санкт-Петербурга от

23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» на

территории участка изысканий отсутствуют существующие и планируемые к созданию особо охраняемых природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму от 05.10.2022 № 01-43-24292/22-0-1 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры участок изысканий расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам земельного участка с к.н. 78:12:07021:2976 непосредственно примыкают:

- выявленный объект культурного наследия «Компрессорная», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 51, лит.Л, (цех № 7));

- выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление», входящий в состав ансамбля «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ), вместе с тем рассматриваемый объект проектирования не граничит с указанными ОКН.

Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального

значения город Санкт-Петербург».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Согласно письму от 03.04.2023 № 01-24-562/23-0-1 КГИОП и на основании акта государственной историко-культурной экспертизы объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Результаты лабораторных исследований:

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха на площадке изысканий определялись концентрации углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида и взвешенных веществ в одной контрольной точке (протокол от 20.09.2022 № П-Ав-008-515И-09/22). Превышение уровня ПДК согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в пробах атмосферного воздуха не обнаружено, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

По результатам радиологического обследования участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории и плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору (протокол от 21.09.2022 № 197-ОЗУ/22).

Степень загрязнения почво-грунта в районе изысканий радионуклидами определялась по удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия-137 и эффективной удельной активности природных радионуклидов (ЭУАПР) в трех пробах. Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных отходах соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (Аэфф. составляет 98-130 Бк/кг). Полученные значения активности радионуклидов в исследуемых пробах почвы меньше средних значений удельной активности определяемых радионуклидов в почвах и стройматериалах, что позволяет отнести ее к материалам I класса, используемым в строительстве без ограничений (протокол от 21.09.2022 № 202-РН/22).

Отбор проб на санитарно-химическое исследование проводился на трех пробных площадках из скважин в интервале глубин 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0; 4,0-5,0 м. Всего было отобрано 18 проб почв, грунта (протокол от 22.09.2022 № 09_239_606_П/22). Отобранные грунты представлены супесями и суглинками. По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности (свинец, кадмий, ртуть, мышьяк, цинк, медь, никель, 3,4-бензапирен, нефтепродукты) уровни загрязнения в пробах в интервале глубин 0,0-0,2 м относятся к категории «чрезвычайно опасная», с глубины 0,2-2,0 м – «опасная»; с глубины 2,0-5,0 м – «допустимая». Содержание нефтепродуктов в пробах колеблется в пределах 131 - 1958 мг/кг. Суммарный показатель загрязнения тяжёлыми металлами (Zc) имеет значение 2-57.

В соответствии с таблицей 4.3 СанПиН 2.1.6.3685-21 категория загрязнения грунтов, отобранных из слоев 0,0-2,0 м, неорганическими веществами – очень сильная; грунтов, отобранных из слоев 2,0-5,0 м – слабая.

В соответствии с таблицей 4.4 СанПиН 2.1.6.3685-21 категория загрязнения грунтов, отобранных из слоя 0,0-1,0 м, органическими веществами – очень сильная; всех остальных грунтов – слабая.

По расширенному перечню для промышленных территорий были отобраны три пробы почвы с поверхностного слоя, протоколы от 27.09.2022 № 12-080922-5083-5085, № 12-080922-5080-5082. В исследованных пробах аммонийный азот, фенолы, цианиды, сера, хлорорганические пестициды и ПХБ не обнаружены.

Обследование поверхности грунтов участка на бактериологические и паразитологические показатели выполнено в двух пробах (протоколы от 15.11.2022 №№ 11643-Л - 11645-Л). В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 1.2.3685-21 по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Оценка острой токсичности отходов почво-грунтов проводилась в трех объединенных пробах в интервале глубин 0,0-5,0 м на двух тест-объектах из разных систематических групп: простейшие ракообразные и одноклеточные зелёные водоросли (протокол от 22.09.2022 № 09_139_606_Б_П/22). По результатам биотестирования отходы грунта в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически неопасные.

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): грунты с глубины 0,0-0,2 м рекомендовано вывезти и утилизировать на специализированных полигонах; грунты с глубины 0,2-2,0 м рекомендовано ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; грунты с глубины 2,0-5,0 м рекомендовано использовать без ограничений (Приложение № 9 к СанПиН 2.1.3684-21).

Характеристика подземной гидросферы на объекте выполнена по результатам гидрохимического опробования грунтовых вод в одной пробе (протокол от 22.09.2022 № 09_053_606_ВП/22). В грунтовых водах зафиксировано повышенное содержание железа общего, меди, цинка, никеля, марганца, БПК₅, ХПК, аммоний-иона, сероводорода, нитритов, что не соответствует нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Таблица 3.3.

Так как подземные воды участка изысканий не планируется использовать для питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водоснабжения, полученные значения концентраций загрязняющих веществ носят информативный характер.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день в дневное время суток по следующим параметрам: измерение уровней шума в дневное и ночное время суток и инфразвука в 4-х контрольных точках (протоколы от 19.09.2022 № 194-Ш/22, № 201-Ш/22, № 194-И/22), измерение уровней вибрации на северо-восточной и южной границах обследуемой территории (протокол от 19.09.2022 № 194-В/22) и уровней ЭМИ (50 Гц) (протокол от 19.09.2022 № 194-ЭМП50/22).

Основной источник шума, инфразвука и вибрации – движение автомобильного транспорта и хозяйственно-бытовая деятельность города.

Измеренные уровни шума в дневное и ночное время суток в точке 1Ш превышают допустимые уровни, установленные для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, и не соответствуют требованиям таблицы 5.35 СанПиН 2.1.3685-21. В точках 2Ш, 3Ш, 4Ш измеренные уровни шума соответствуют гигиеническим нормативам как в дневное, так и в ночное время.

Измеренные уровни инфразвука соответствуют требованиям таблицы 5.38 СанПиН 1.2.3685-21 для территорий,

прилегающих к жилым домам.

Измеренные уровни вибрации не превышают допустимые уровни для территорий, прилегающих к жилым домам, и соответствуют требованиям таблицы 5.36 СанПиН 1.2.3685-21.

Замеры ЭМП 50 Гц выполнены на северо-восточной границе (источник ЭМП 50 Гц – линии электропередачи трамвайной сети) и в юго-западной части обследуемой территории (источники ЭМП 50 Гц не выявлены).

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц на территории земельного участка, соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам СанПиН 1.2.3685-21 (таблица 5.41).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:12:0007021:3316

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ" ОГРН: 1089847343145 ИНН: 7810528987 КПП: 781001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ПУЛКОВСКАЯ, Д.10/К.2, КВАРТИРА 374
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	04.04.2023	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1107847199569 ИНН: 7840434373 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д. 1-3/ЛИТЕР А, Ч.З. 39-Н ПОМ 42
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТЭКОПРОЕКТ" ОГРН: 1147847253180 ИНН: 7820337678 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 112/КОРПУС 2 ЛИТЕР 3, ПОМЕЩ. 812

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ленинградская область, Невский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ СТАНДАРТ"

ОГРН: 1207800014487

ИНН: 7810787580

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБ. УШАКОВСКАЯ, Д. 3/К. 1 СТР1, ОФИС 514

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2023 № 01/23, утвержденное заказчиком (Приложение № 1 к Договору)

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 09.09.2022 № 77-570-22, утвержденное заказчиком. (Приложение 1.1 к доп. соглашению №1 к договору)

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических работ от 05.09.2022 № СЗСС-ИЛБЭП-2/2022-ИЭИ, утвержденное заказчиком (Приложение № 1 к Договору)

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2023 № 01/23, согласованная заказчиком (Приложение № 2 к Договору)
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.09.2022 № 77-570-22, согласованная заказчиком. (Приложение 3.1 к доп. соглашению № 1 к договору)
3. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 05.09.2022 № согласованная заказчиком, согласованная заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3_TO-1380-21 ИГДИ.pdf	pdf	d9a81c46	ТО-1380-21 от 24.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3_TO-1380-21 ИГДИ.pdf.sig	sig	938d0cd3	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1_377-22(570-1)_ТОМ II.pdf	pdf	8e6fc0f1	377-22(570-1) – ИГИ от 04.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	1_377-22(570-1)_ТОМ II.pdf.sig	sig	2b13923e	
	1_377-22(570-1)_ТОМ III.pdf	pdf	097c60cf	
	1_377-22(570-1)_ТОМ III.pdf.sig	sig	8cc380d9	
	2_377-22(570-1)_ТОМ I изм..pdf	pdf	5bfefe96	
	2_377-22(570-1)_ТОМ I изм..pdf.sig	sig	2a80c550	
Инженерно-экологические изыскания				
1	3_СЗСС-ИЛБЭП-2_2022-ИЭИ.pdf	pdf	202f14b2	СЗСС-ИЛБЭП-2/2022-ИЭИ от 30.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	3_СЗСС-ИЛБЭП-2_2022-ИЭИ.pdf.sig	sig	eec433f0	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Планово-высотное съемочное геодезическое обоснование на участке работ создавалось спутниковым методом, в режиме «РТК», посредством выполнения спутниковых геодезических измерений, геодезическими приемниками South Galaxy G6 и PrioSe N71, используя сеть референчных базовых (опорных) станций «ГЕОСПАЙДЕР». Всего определили 21 пункт съемочного обоснования, закрепленных на местности центрами временной сохранности. Обработка результатов GPS измерений производилась с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center». В целях контроля точности измерений и проверки корректности работы спутникового оборудования и сети референчных станций, на пунктах геодезической сети, предварительно обследованных на местности: п.п.774 и п. п. 9155 с известными координатами и высотами, были выполнены контрольные измерения. Расхождения в определения координат пунктов не превысили 0,02 м, высот - 0,02 м, что не превышает установленные требования.

Топографическая съемка выполнена спутниковым методом теми же приемниками в режиме «РТК» и электронным тахеометром Trimbl S5 с пунктов съемочной сети. При выполнении съемки составлялись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации и рельефа местности. Одновременно с топографической съемкой проводилась съемка инженерных коммуникаций; обследованы колодцы подземных сооружений, уточнялись глубины проложения инженерных сетей. Местоположение подземных кабельных сетей определяли трассоискателем.

Вычисления и обработка результатов съемки осуществлялась в программе «CREDO». С использованием программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен инженерно-топографический план участка в объеме 58 га в электронном виде с выводом на бумажный носитель в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, составлены экспликации колодцев подземных инженерных сетей. Полнота и технические характеристики подземных инженерных коммуникаций, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Используемые в работе спутниковые геодезические приемники и электронный тахеометр имеют свидетельства о метрологической поверке.

В завершении работ составлен Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 22 февраля 2023г. и Акт внутриведомственной приемки результатов изысканий от 22 февраля 2023 г.

По материалам инженерно-геодезических изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Проходка скважин осуществлялась буровыми установками УРБ-2А-2 колонковым способом, с отбором образцов. Пройдено 24 скважины глубиной до 45,0 м (всего 1080,0 м).

Местоположение скважин и объемы работ определены с учетом возможности подъезда буровой техники, в соответствии с техническим заданием Заказчика и согласовано с ним.

В процессе бурения велось послойное описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их состава и состояния, структурных и текстурных особенностей. Бурение скважин сопровождалось полевой документацией и отбором образцов грунта из каждой литологической разности.

В процессе полевых работ всего отобрано 297 образцов грунта ненарушенного сложения, 18 образцов грунта нарушенного сложения, 7 проб воды и 29 проб грунта на определение коррозионной агрессивности к бетону, 5 проб грунта на определение коррозионной агрессивности к стальным конструкциям.

Лабораторные исследования образцов грунтов и проб воды, отобранных при бурении скважин, выполнены лабораторией ОАО «Трест ГРИИ».

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 25 точках до глубин 17,8 – 41,2 м (всего 724,8 м), по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с использованием архивных материалов составлен технический отчет.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды (почвы, грунтов, воздуха), наличия территорий ограниченной хозяйственной деятельности, почвенно-растительных условий, оценку растительного и животного мира, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве объекта, разработку предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛЦ филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском и Ломоносовском районах», аттестат аккредитации РОСС RU.0001.510704, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 01.10.2015 - исследования качества почв по микробиологическим, паразитологическим показателям; ИЛЦ ООО «АСТ-Аналитика», аттестат аккредитации № RA.RU.21AK10, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 04.04.2016 - исследования качества почв по химическим показателям (стандартный перечень), токсикологические исследования проб почв, грунтов; исследование химического загрязнения грунтовых вод; АЛ ООО «Лаборатория», аттестат аккредитации № RA.RU.21AK94, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 11.08.2016 – исследования качества почв по химическим показателям (расширенный перечень); ИЛ ООО «Балтэкопроект», аттестат аккредитации № RA.RU.21HH74, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 12.12.2018 - радиационное обследование территории, оценка физических факторов воздействия (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные излучения); ИАЛ ООО «Циклон проект», аттестат аккредитации № RA.RU.21HH58, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 30.11.2018 - анализ атмосферного воздуха.

Все измерительные приборы на момент проведения исследования имели действующие свидетельства о поверке.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

- Не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

- не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

- Отчет дополнен сведениями об отсутствии на участке изысканий охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; о местоположении лицензированных полигонов, на которые могут поступать отходы, образованные при строительстве и эксплуатации объекта.

- Отчет дополнен сведениями о результатах историко-культурной экспертизы на основе археологических полевых работ, определяющих наличие/отсутствие на участке изысканий объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 3) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0007021:3316 соответствуют техническим регламентам и являются достаточными для разработки проектной документации.

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-47-000-2023-2833-0 зарегистрированный Комитетом по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга от 02.11.2023 № 01-24-3-2862/23

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 3) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0007021:3316 соответствуют техническим регламентам и являются достаточными для разработки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чернова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-4-11621
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

2) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

3) Еремеева Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-7321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2B526DF0061B077A546CF8DCDD73D6FBC
Владелец	Казаков Юрий Николаевич
Действителен	с 17.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1E924D100BDAF39AD44037A2A851F0F3E
Владелец	Чернова Марина Юрьевна
Действителен	с 06.03.2023 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	16743C500B9AF4B8D48439BD4CB31EFA6
Владелец	Нешин Александр Васильевич
Действителен	с 02.03.2023 по 02.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	11E9BBE00BDAF11B54B0E6166DD5D3EB1
Владелец	Еремеева Анастасия Александровна
Действителен	с 06.03.2023 по 06.03.2024